

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2017-10-09

Plats och tid

Nordanstigs Bostäder AB, kontoret i  
Harmånger, 9/10 kl 08.15-12.00

Beslutande

Katarina Bylin  
Martin Äng  
Ulf Löfgren  
Alf Bohlin  
Börje Lindblom

Ordf.  
vice ordf.  
Ledamot  
Ledamot  
Suppleant

Övriga deltagande

Birger Tellin

sekr.

Utses att justera

Börje Lindblom

Justeringens  
plats och tid

Under-  
skrifter

Sekreterare

  
Birger Tellin

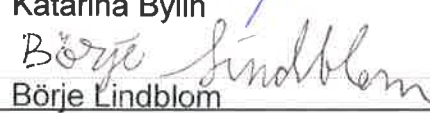
Paragrafer

90-100

Ordförande

  
Katarina Bylin

Justerande

  
Börje Lindblom

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Datum för  
anslags uppsättande

Datum för  
anslags nedtagande

Förvaringsplats  
för protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2017-10-09

§ 90

**Justerare**

Till att justera dagens protokoll valdes Börje Lindblom.

Justerare

 KB

2017-10-09

§ 91

**VD informerar**

Birger Tellin gav en nulägesinformation om vad som pågår inom vår verksamhet och vår omvärld, samt informerade om genomförda, samt planerade projekt.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

BL KB

2017-10-09

§ 92

**Vakansutveckling**

Uthyrnings- samt vakansläget per 2017-10-01 presenterades ( bilaga 1). Vid månadsskiftet september-oktober fanns det tretton vakanta lägenheter, för omgående inflyttning.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen tackade för informationen

Justerare

BL KB

2017-10-09

§ 93

#### **Framtida vakansutveckling i Hassela**

Birger Tellin informerade om att 7 stycken av de, av Utslussen uppsagda lägenheterna, har hyrts ut, från den 1 oktober.

Diskussioner fördes även runt fastigheten Hasselbacken i Hassela, vilken står tom, för tillfället.

#### **Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutade, med anledning av att Hasselbacken står tom, uppdra till VD att marknadsföra Hasselbacken, i ett försök att hyra ut den.

Justerare

BJ KB

2017-10-09

§ 94

**Ekonomisk rapport 1701-1708.**

Birger Tellin presenterade en ekonomisk redovisning, för perioden januari-augusti 2017.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

BL KB

2017-10-09

§ 95

### **Pågående arbeten**

Birger Tellin informerade om de större pågående arbeten som företaget bedriver.

Externa projekt är, ombyggnad och återställning av hemkunskapslokaler, efter vattenskada och tillgänglighetsåtgärder vid gymnastiklokalen, Bergsjö skola. Vid bolagets egna fastigheter genomförs ventilationsåtgärder, med anledning av höga radonvärden, samt balkongåtgärder, vid Hundskinnsvägen i Bergsjö.

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

 KB

2017-10-09

§ 96

**Fastighetsutveckling**

Birger Tellin informerade om att Nordanstigs kommun har för avsikt att göra ett byte, beträffande den outnyttjade tomtmarken bolaget äger och fastigheten Högen 11:13 (Alvägen 4), i Bergsjö.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutade att uppdra till VD, att göra en värdering av bolagets mark och kommunens fastighet, samt att genomföra det planerade bytet, på ekonomisk basis, enligt värderingens utfall.

Justerare

BL KB



2017-10-09

§ 97

### **EPC projekt**

Nordanstigs kommun har beslutat att påbörja genomförandet av ett energi- och fastighetsprojekt, så kallat EPC projekt.

Kommunen ser gärna att Nordanstigs Bostäder AB, deltar i detta projekt, dels med sina fastigheter, samt med den fastighetskompetens bolaget besitter, detta för att skapa ett bredare och bättre underlag för att driva processen.

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutade att Nordanstigs Bostäder AB deltar i det aktuella EPC projektet, på samma sätt som Nordanstigs kommun, samt att projektet blir en stående punkt, som redovisas på dagordningen, framledes.

Justerare

B L KB

2017-10-09

§ 98

**Försäljning Röde 1:50**

Aktuell fastighet har legat ute till försäljning, men begärt pris har ej uppnåtts i budgivningen.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutade att, eftersom begärt pris ej uppnåtts i budgivningen, inte sälja fastigheten.

Justerare

BL KB

2017-10-09

§ 99

**Strategidag**

Tidigare beslutat datum för genomförandet av en strategidag, passar inte, varför den 19 december föreslås som nytt alternativ.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutar att den planerade strategidagen blir den 19 december och att platsen blir Hassela.

Justerare

BL KB

2017-10-09

§ 100

**Övriga frågor**

a) Katarina Bylin informerade från ordförandetrafen i Umeå den 5-6 oktober, vilken hon deltagit i, samt om kommande politikerträff, som SABO ordnar.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen tackade för informationen.

b) Inför kommande hyresförhandling diskuterades vem eller vilka som skall representera Nordanstigs Bostäder AB.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutade att, förutom VD, så skall Nordanstigs Bostäder AB representeras av ordföranden och vice ordföranden, vid årets hyresförhandling, med Ulf Löfgren som ersättare.

c) Datum för första ordinarie styrelsemöte 2018 diskuterades.

**Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutade att första ordinarie styrelsemöte 2018, skall hållas den 16 februari.

Justerare

B L K B

# Vakansutveckling

Bilaga 1

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-16	0	0	0	1	0	1	0	0	2	
jan-17	0	0	0	0	0	0	0	1	1	-1
feb-17	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2
mar-17	0	0	0	0	0	0	0	4	4	1
apr-17	0	0	1	0	0	0	0	4	5	1
maj-17	0	0	1	0	0	0	0	3	4	-1
jun-17	0	0	1	0	0	0	0	4	5	1
jul-17	0	0	1	0	0	0	0	0	1	-4
aug-17	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
sep-17	0	3	0	0	0	0	0	0	3	2
okt-17	0	1	1	0	0	0	0	11	13	10
nov-17									0	0
dec-17									0	0

# Uthyrda lägenheter

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-16	260	126	131	60	16	51	38	79	761	
jan-17	260	126	131	61	16	52	38	78	762	1
feb-17	260	126	131	61	16	52	38	76	760	-2
mar-17	260	126	131	61	16	52	38	75	759	-1
apr-17	260	126	130	61	16	52	38	75	758	-1
maj-17	260	126	130	61	16	52	38	76	759	1
jun-17	260	126	130	61	16	52	38	75	758	-1
jul-17	260	126	133	61	16	52	38	79	765	7
aug-17	259	126	134	61	16	52	38	79	765	0
sep-17	260	123	134	61	16	52	38	79	763	-2
okt-17	260	125	133	61	16	52	38	68	753	-10
nov-17									0	0
dec-17									0	0

BL KB