

2018-04-06

Plats och tid

Nordanstigs Bostäder AB, kontoret i
Harmånger, 6/4 kl 08.15-12.00

Beslutande

Katarina Bylin	Ordf.
Martin Ång	vice ordf.
Ulf Löfgren	Ledamot
Johan Norrby	Ledamot
Börje Lindblom	Suppleant

Övriga deltagande

Birger Tellin

sekr.

Utses att justera

Ulf Löfgren

Justeringens
plats och tid

Under-
skrifter

Sekreterare


Birger Tellin

Paragrafer

125-134

Ordförande


Katarina Bylin

Justerande


Ulf Löfgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Datum för
anslags uppsättande

Datum för
anslags nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2018-04-06

§ 125

Justerare

Till att justera dagens protokoll valdes Ulf Löfgren.

Justerare

KB 44

2018-04-06

§ 126

VD informerar

Birger Tellin gav en nulägesinformation om vad som pågår inom vår verksamhet och vår omvärld, samt informerade om genomförda, samt planerade projekt.

Bland annat så diskuterades kommunens planer på ombyggnad, av Hagängsgården.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

KB 44

2018-04-06

§ 127

Vakansutveckling

Uthyrnings- samt vakansläget per 2018-04-01 presenterades (bilaga 1). Vid månadsskiftet mars-april fanns det nitton vakanta lägenheter, för omgående inflyttning.

Birger informerade även om att det tillförts tolv lägenheter till bolaget, i Ilsbo, genom förvärvet av Östanå 3:50, detta från 2018-04-01.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

KB UC

2018-04-06

§ 128

Ekonomisk redovisning 1801-1802

Birger Tellin presenterade ett ekonomiskt utfall, för den aktuella perioden. Resultatet är cirka 1000 tkr sämre än budget. Detta förklaras med ökade kostnader för snöröjning och värme, samt minskade hyresintäkter, med anledning av fler vakanser än beräknat.

•

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen, samt beslutade att godkänna avvikelserna.

Justerare

KB 4/2

2018-04-06

§ 129

Besök av Thomaz Nordh, fastighetsstrateg Nordanstigs kommun

Thomaz Nordh presenterade sej och informerade om sina arbetsuppgifter som fastighetsstrateg, vid Nordanstigs kommun.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade så mycket informationen.

Justerare

KB 42

2018-04-06

§ 130

Pågående arbeten

Birger Tellin informerade om de större pågående arbeten som företaget bedriver.

Vid bolagets egna fastigheter har lastkajen, vid postens lokal i Bergsjö, byggs om; återställning av en fastighet vid Hagängsgatan i Harmånger, efter vattenskada, fortlöper. Ombyggnad av den förvärvade fastigheten på Alvägen 4, har påbörjats, vilket beräknas ge totalt 8 nya lägenheter till Bergsjö.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

KB UC

2018-04-06

§ 131

Fastighetsutveckling

Birger Tellin informerade om några intressanta fastigheter i Gnarp, vilka man tittat på, samt att man haft samtal med Handelsbanken, vilka har för avsikt att säga upp sin lokal i Gnarp. Man diskuterade även, den av Nordanstigs kommunfullmäktige, antagna bostadsförsörjningsplanen.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

KB 44

2018-04-06

§ 132

Svar revisionsrapport

Lekmannarevisorerna har, genomfört en granskning av bolaget, vilket resulterat i en revisionsrapport med rekommendationer, viken man vill att styrelsen för Nordanstigs Bostäder AB, skall lämna synpunkter på. Katarina Bylin presenterade ett förslag till svar, vilket hon vill ha övriga ledamöters åsikter om. Svaret skall vara lekmannarevisionen tillhanda, senast den 25 maj.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att respektive ledamot återkommer till Katarina med åsikter, samt att VD tillser att svaret skickas till lekmannarevisorerna, senast angivit datum.

Justerare

KB 4/2

2018-04-06

§ 133

Nytt datum för nästa styrelsemöte

Önskemål fanns om att byta datum, för nästa ordinarie styrelsemöte.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade den 25 juni, som datum för nästa ordinarie styrelsemöte.

Justerare

KB 42

2018-04-06

§ 134

Övriga frågor

Med anledning av de i Strömsbruk, från migrationsverket, uppsagda lägenheterna, framkom förslag om ett extra styrelsemöte.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att hålla ett extra styrelsemöte den 29/5, med focus på vakansläget och fastigheterna i Strömsbruk.

Justerare

KB 42

Vakansutveckling

Bilaga 1

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-17	0	0	0	2	0	0	0	9	11	
jan-18	1	0	1	1	0	1	0	11	15	4
feb-18	0	0	1	1	0	0	1	12	15	0
mar-18	1	0	1	0	0	2	3	14	21	6
apr-18	0	0	0	1	0	3	2	13	19	-2
maj-18									0	0
jun-18									0	0
jul-18									0	0
aug-18									0	0
sep-18									0	0
okt-18									0	0
nov-18									0	0
dec-18									0	0

Uthyrda lägenheter

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-17	260	126	134	59	16	52	38	70	755	
jan-18	259	126	133	60	16	51	38	68	751	-4
feb-18	260	126	133	60	16	52	37	67	751	0
mar-18	259	126	133	61	16	50	35	65	745	-6
apr-18	260	126	134	72	16	49	36	66	759	14
maj-18									0	0
jun-18									0	0
jul-18									0	0
aug-18									0	0
sep-18									0	0
okt-18									0	0
nov-18									0	0
dec-18									0	0

KB

LL