

2018-10-12

Plats och tid

Nordanstigs Bostäder AB, kontoret i
Harmånger, 12/10 kl 08.15-12.00

Beslutande

Katarina Bylin
Martin Äng
Ulf Löfgren
Johan Norrby
Alf Bohlin

Ordf.
Vice ordf.
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Övriga deltagande

Börje Lindblom
Birger Tellin
Olaf Jung

Suppleant
sekr.
§ 152


Utses att justera

Ulf Löfgren

Justeringens
plats och tid

Under-
skrifter

Sekreterare


Birger Tellin


Paragrafer

147-155

Ordförande


Katarina Bylin

Justerande


Ulf Löfgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Datum för
anslags uppsättande

Datum för
anslags nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2018-10-12

§ 147

Justerare

Till att justera dagens protokoll valdes Ulf Löfgren.

Justerare

RB UL

2018-10-12

§ 148

VD informerar

Birger Tellin gav en nulägesinformation om vad som pågår inom vår verksamhet och vår omvärld, samt informerade om genomförda, samt planerade projekt.

Bland annat så diskuterades intresset av att förvärva, den av SBO förhyrda fastigheten, i Ilsbo.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

KB 4/2

2018-10-12

§ 149

Vakansutveckling

Uthyrnings- samt vakansläget per 2018-10-01 presenterades (bilaga 1). Vid månadsskiftet september- oktober, fanns det tjugosju vakanta lägenheter, för omgående inflyttning, i huvudsak på orterna Hassela och Strömsbruk.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

KB UL

2018-10-12

§ 150

Ekonomisk redovisning 201801-21808

Birger Tellin presenterade en ekonomisk redovisning, för den aktuella perioden.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen, samt konstaterade att resultatet förbättrats, sedan delårsredovisningen.

Justerare

KB HL

2018-10-12

§ 151

Pågående arbeten

Birger Tellin informerade om de större pågående arbeten som företaget bedriver.

Vid bolagets egna fastigheter återställs en fastighet vid Hagängsgatan i Harmånger, efter vattenskada, där är två lägenheter nu är inflyttade. Arbetet med att återställa Alvägen 4 till lägenheter, har återupptagits, efter att ha legat stilla, under sommarens semesterperioder.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

KB 42

2018-10-12

§ 152

Gnarp Berge 12:43

Olaf Jung presenterade olika förslag, på byggnationer, för den förvärvade fastigheten i Gnarp. Alternativen var i huvudsak, en byggnation av passivhus karaktär, i egen regi, eller att avropa från SABO's upphandling för kombohus-småhus.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att uppdra till Olaf Jung och VD att till nästa styrelsemöte presentera en kostnads kalkyl, för en byggnation av passivhus karaktär, gällande 6-8 lägenheter, vid fastigheten Gnarp Berge 12:43.

Justerare

KB 44

2018-10-12

§ 153

Hysesförhandling

Birger Tellin informerade att han skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen, avseende en hyresjustering fr. o. m. 2019-01-01.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att Katarina Bylin, Johan Norrby och Birger Tellin, skall representera Nordanstigs Bostäder AB, vid de kommande hyresförhandlingarna.

Justerare

KB 42

2018-10-12

§ 154

Affärsplan

Birger Tellin presenterade en offert, för framtagande av en affärsplan, för bolaget.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att uppdra till VD att beställa, enligt det offererade förslaget.

Justerare

KB 44

2018-10-12

§ 155

Övriga frågor

Johan Norrby frågade om intresse och deltagande vid SABO's konferens för förtroendevalda, den 5-6 december.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att de som är intresserade att delta, anmäler detta till Birger Tellin, senast fredagen den 19 oktober.

Justerare

KB

2018-10-12

Vakansutveckling

Bilaga 1

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-17	0	0	0	2	0	0	0	9	11	
jan-18	1	0	1	1	0	1	0	11	15	4
feb-18	0	0	1	1	0	0	1	12	15	0
mar-18	1	0	1	0	0	2	3	14	21	6
apr-18	0	0	0	1	0	3	2	13	19	-2
maj-18	0	0	0	0	0	20	1	13	34	15
jun-18	1	0	0	0	0	19	0	13	33	-1
jul-18	1	0	1	0	0	20	1	13	36	3
aug-18	0	0	0	0	0	19	1	12	32	-4
sep-18	0	0	0	0	0	16	0	11	27	-5
okt-18									0	0
nov-18									0	0
dec-18									0	0

Uthyrda lägenheter

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-17	260	126	134	59	16	52	38	70	755	
jan-18	259	126	133	60	16	51	38	68	751	-4
feb-18	260	126	133	60	16	52	37	67	751	0
mar-18	259	126	133	61	16	50	35	65	745	-6
apr-18	260	126	134	72	16	49	36	66	759	14
maj-18	260	126	134	73	16	32	37	66	744	-15
jun-18	259	126	134	73	16	33	38	66	745	1
jul-18	259	126	133	73	16	32	37	66	742	-3
aug-18	260	126	134	73	16	33	37	67	746	4
sep-18	260	126	134	73	16	36	38	68	751	5
okt-18									0	0
nov-18									0	0
dec-18									0	0

KB