

2019-04-12

Plats och tid

Nordanstigs Bostäder AB, kontoret i
Harmånger, 12/4 kl 08.15-13.00

Beslutande

Katarina Bylin
Per-Åke Kardell
Ulf Löfgren
Lars-Erik Trapp
Johan Norrby

Ordf.
Vice ordf. § 9-13
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Övriga deltagande

Maritta Jonsson
Birger Tellin

FAF
sekr.

Utses att justera

Ulf Löfgren

Justeringens
plats och tid

Under-
skrifter

Sekreterare


Birger Tellin

Paragrafer

9-17

Ordförande


Katarina Bylin

Justerande


Ulf Löfgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Datum för
anslags uppsättande

Datum för
anslags nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2019-04-12

§ 9

Justerare

Till att justera dagens protokoll valdes Ulf Löfgren.

Justerare

UL KB

2019-04-12

§ 10

VD informerar

Birger Tellin gav en nulägesinformation om vad som pågår inom vår verksamhet och vår omvärld, samt informerade om genomförda, samt planerade projekt.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

LN KB

2019-04-12

§ 11

Vakansutveckling

Uthyrnings- samt vakansläget per 2019-04-01 presenterades (bilaga 1). Vid månadsskiftet mars-april fanns det tjugonio vakanta lägenheter, för omgående inflyttning, i huvudsak på orterna Hassela och Strömsbruk.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen, samt beslutade att spärrade och planerade lägenheter, fortsättningsvis skall redovisas i statistiken.

Justerare

LN KB

2019-04-12

§ 12

Pågående arbeten

Birger Tellin informerade om de pågående arbeten som bolaget bedriver för tillfället.

.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

L12 KB

2019-04-12

§ 13

Ekonomisk redovisning

Birger Tellin presenterade en ekonomisk redovisning för årets två första månader. Eftersom det man ingått ett nytt förvaltningsavtal, för kommunens fastigheter, från årsskiftet, är det svårt att jämföra årets siffror, med fjolårets.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen, samt konstaterade att det i nuläget är svårt att se någon tendens, för årets resultat, med anledning av det nya förvaltningsavtalet.

Justerare

AL KB

2019-04-12

§ 14

Upplåning med anledning av fastighetsköp och byggnation

Med anledning av beslutat köp av fastigheten Ilsbo-Berge 10:2, samt nyproduktion av lägenheter på Alvägen 4 och Södra vägen 11 i Gnarp, behöver en ny upplåning göras.

Ulf Lövgren föreslår att VD Birger Tellin, uppdras att låna upp 15 miljoner kronor, för de aktuella projektens genomförande.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade enligt Ulf Lövgrens förslag, att uppdra till VD Birger Tellin att låna upp 15 miljoner kronor.

Justerare

LL KB

2019-04-12

§ 15

Information EPC-projekt, Caverion

Caverion informerade om det pågående EPC-projektet.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

HL KB

2019-04-12

§ 16

Hasselbacken Hassela

Birger Tellin informerade att man för diskussioner med två intressenter, för en eventuell försäljning av Hasselbacken.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen, samt såg fram mot ytterligare information, på nästa styrelsemöte.

Justerare

LR KB

2019-04-12

§ 17

Övriga frågor

a) Johan Norrby frågade hur bolaget marknadsför lediga lokaler.

Birger Tellin informerade att lediga lokaler marknadsförs på företagets hemsida, samt på lokalsiten objektvision.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

b) Lars-Erik Trapp undrade om det fanns några generella bestämmelser eller planangivelser, beträffande våningsantal, byggnadshöj, m.m. i samband med nybyggnationer i kommunen.

Birger Tellin informerade att så är ej fallet, utan att detaljplanen för respektive område, reglerar sådant.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

LL KB

Vakansutveckling

Bilaga 1

Vakanta lägenheter

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-18	1	0	1	1	0	12	0	15	30	
jan-19	0	0	1	0	0	12	0	14	27	-3
feb-19	0	1	1	1	0	12	0	14	29	2
mar-19	0	0	2	1	0	12	0	14	29	0
apr-19									0	0
maj-19									0	0
jun-19									0	0
jul-19									0	0
aug-19									0	0
sep-19									0	0
okt-19									0	0
nov-19									0	0
dec-19									0	0

Uthyrda lägenheter

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-18	259	126	133	72	16	40	38	64	748	
jan-19	260	126	133	73	16	40	38	65	751	3
feb-19	260	125	133	72	16	40	38	65	749	-2
mar-19	260	126	132	72	16	40	38	65	749	0
apr-19									0	0
maj-19									0	0
jun-19									0	0
jul-19									0	0
aug-19									0	0
sep-19									0	0
okt-19									0	0
nov-19									0	0
dec-19									0	0

2/2 KB