

2020-06-22

Plats och tid

Nordanstigs Bostäder AB, Sjömärket Mellanfjärden
22/6 kl. 08.30-12.00.

Beslutande

Katarina Bylin
Ulf Löfgren
Lars-Erik Trapp
Johan Norrby
Bernt Larsson

Ordf.
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Suppleant

Övriga deltagande

Birger Tellin

sekr.

Utses att justera

Johan Norrby

Justeringens
plats och tid

Under-
skrifter

Sekreterare



Paragrafer 10-18

Birger Tellin

Ordförande



Katarina Bylin

Justerande



Johan Norrby

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Datum för
anslags uppsättande

Datum för
anslags nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2020-06-22

§ 10

Justerare

Till att justera dagens protokoll valdes Johan Norrby

Justerare

KB ✓

2020-06-22

§ 11

VD informerar

Birger Tellin gav en nulägesinformation om vad som pågår inom vår verksamhet och vår omvärld, samt informerade om genomförda, samt planerade projekt.

Föregående styrelseprotokoll gick även igenom.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

KB w

2020-06-22

§ 12

Vakansutveckling

Uthyrnings- samt vakansläget per 2020-06-01 presenterades (bilaga 1). Vid månadsskiftet maj-juni, fanns det fyrtiotvå vakanta lägenheter, för omgående inflyttning, i huvudsak på orterna Hassela och Strömsbruk, men även Bergsjö och Harmånger har haft flera vakanta lägenheter, de senaste månaderna. Det verkar fortfarande svårt att hyra ut de nyproducerade lägenheterna, på Alvägen 4 i Bergsjö, varför olika åtgärder diskuterades, för att göra dessa lägenheter mer tilltalande, att hyra.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen, samt beslutade att reducera hyran för samtliga lägenheter på Alvägen 4, med 200 kr/kvm och år, fr.o.m 2020-07-01.

Justerare

KB w

2020-06-22

§ 13

Ekonomisk redovisning

Birger Tellin presenterade en ekonomisk redovisning för perioden januari-juni.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen, samt konstaterade att resultatet är något bättre, jämfört med samma period, föregående år. Resultatet ligger även i paritet med aktuell budget, varför inga direkta åtgärder är aktuella.

Justerare

KB w

2020-06-22

§ 14

Pågående arbeten

Birger Tellin informerade om de pågående arbeten som bolaget bedriver för tillfället.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

KB w

2020-06-22

§ 15

Redovisning medarbetarundersökning

Birger Tellin redovisade resultatet, för den nyligen genomförda medarbetarundersökningen.

Styrelsens beslut

Styrelsen har tagit del av medarbetarundersökningen och tackar för informationen.

Styrelsen konstaterar att de anställda har stor trivsel på sin arbetsplats inom företaget. De har stimulerande arbetsuppgifter, ledningen/cheferna är bra för företags framtid.

Det finns dock områden till förbättringar enligt svaren i undersökningen. Vissa områdes lokaler kan göras trevligare. Anställdas utvecklingsarbete måste tydliggöras, mer engagemang av de anställdas arbetssituation.

Justerare

KB w

2020-06-22

§ 16

Informationssäkerhetspolicy

Birger Tellin informerade om den av bolagsstämman antagna informations-
säkerhetspolicy.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

Justerare

KB w

2020-06-22

§ 17

Nytt datum för nästa styrelsemöte

Birger Tellin föreslog ett nytt datum, för nästa styrelsemöte, detta med anledning av kommunens beslut, gällande tid för erhållande av delårsredovisningen.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att ändra datum för nästa styrelsemöte, till den 14 september.

Justerare

KB w

2020-06-22

§ 18

Övriga frågor

Johan Norrby ville att styrelsen skulle få en redovisning, av bolagets lokaler.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att uppdra till VD att sammanställa en redovisning av bolagets lokaler, uthyrda och outhyrda, samt lägga in det som en punkt på nästa styrelsemöte.

Justerare

KB w

Vakansutveckling

Bilaga 1

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	lIsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Varav stängda Strömsbruk		Stocka	Hassela	Varav stängda Hassela		Totalt	Diff.
dec-19	9	0	1	0	0	13	11	0	18	11	11	41	-1	
jan-20	6	1	2	0	0	13	11	0	18	11	11	40	-1	
feb-20	6	0	4	0	0	14	11	0	21	12	12	45	5	
mar-20	5	1	5	0	0	13	11	1	21	12	12	46	1	
apr-20	6	2	4	0	0	14	11	1	13	5	5	40	-6	
maj-20	8	2	4	0	0	13	11	1	14	5	5	42	2	
jun-20												0	0	
jul-20												0	0	
aug-20												0	0	
sep-20												0	0	
okt-20												0	0	
nov-20												0	0	
dec-20												0	0	

Uthyrda lägenheter

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	lIsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Varav stängda Strömsbruk		Stocka	Hassela	Varav stängda Hassela		Totalt	Diff.	Anm
dec-19	259	126	133	73	16	39	11	38	61	11	11	745	1		
jan-20	262	125	132	73	16	39	11	38	61	11	11	746	1		
feb-20	262	126	130	73	16	38	11	38	58	12	12	741	-5		
mar-20	263	125	129	73	16	39	11	37	58	12	12	740	-1		
apr-20	262	124	130	73	16	38	11	37	66	5	5	746	6		
maj-20	260	124	130	73	16	39	11	37	65	5	5	744	-2		
jun-20												0	0		
jul-20												0	0		
aug-20												0	0		
sep-20												0	0		
okt-20												0	0		
nov-20												0	0		
dec-20												0	0		

Kommande lägenheter

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	lIsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-20		8							8	
Tot									8	

KB w