ESI ATTORNEYS : TRANSFER & BOND FEES (1 April 2016)

	TRANSFER FEES											BOND COST								
Purchase Price	**Transfer Duty**	**Conv Fee**	**D/O Fee**	**D/O Search Fee**	**P & P**	**Instr fee**	**FICA**	**Rates**	**SARS**	**VAT**	**TOTAL**	**Conv Fee**	**D/O Fee**	**NCA Fee**	**D/O Search Fee**	**P & P**	**Instr Fee**	**VAT**	**TOTAL**	**TOTAL**
R 60 000	R 0	R 5 500	R 35	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 603**	R 4 500	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 630	**R 7 670**	**R 16 273**
R 65 000	R 0	R 5 500	R 35	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 603**	R 4 500	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 630	**R 7 670**	**R 16 273**
R 70 000	R 0	R 5 500	R 35	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 603**	R 4 500	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 630	**R 7 670**	**R 16 273**
R 75 000	R 0	R 5 500	R 35	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 603**	R 4 500	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 630	**R 7 670**	**R 16 273**
R 80 000	R 0	R 5 500	R 35	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 603**	R 4 500	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 630	**R 7 670**	**R 16 273**
R 85 000	R 0	R 5 500	R 35	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 603**	R 4 500	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 630	**R 7 670**	**R 16 273**
R 90 000	R 0	R 5 500	R 35	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 603**	R 4 500	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 630	**R 7 670**	**R 16 273**
R 95 000	R 0	R 5 500	R 35	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 603**	R 4 500	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 630	**R 7 670**	**R 16 273**
R 100 000	R 0	R 5 500	R 35	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 603**	R 4 500	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 630	**R 7 670**	**R 16 273**
R 105 000	R 0	R 5 500	R 75	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 643**	R 4 950	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 693	**R 8 183**	**R 16 826**
R 110 000	R 0	R 5 500	R 75	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 643**	R 4 950	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 693	**R 8 183**	**R 16 826**
R 115 000	R 0	R 5 500	R 75	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 643**	R 4 950	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 693	**R 8 183**	**R 16 826**
R 120 000	R 0	R 5 500	R 75	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 643**	R 4 950	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 693	**R 8 183**	**R 16 826**
R 125 000	R 0	R 5 500	R 75	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 643**	R 4 950	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 693	**R 8 183**	**R 16 826**
R 130 000	R 0	R 5 500	R 75	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 643**	R 4 950	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 693	**R 8 183**	**R 16 826**
R 135 000	R 0	R 5 500	R 75	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 643**	R 4 950	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 693	**R 8 183**	**R 16 826**
R 140 000	R 0	R 5 500	R 75	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 643**	R 4 950	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 693	**R 8 183**	**R 16 826**
R 145 000	R 0	R 5 500	R 75	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 643**	R 4 950	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 693	**R 8 183**	**R 16 826**
R 150 000	R 0	R 5 500	R 75	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 770	**R 8 643**	R 4 950	R 340	R 500	R 150	R 900	R 650	R 693	**R 8 183**	**R 16 826**
R 155 000	R 0	R 5 600	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 784	**R 9 122**	R 5 600	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 784	**R 8 964**	**R 18 086**
R 160 000	R 0	R 5 600	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 784	**R 9 122**	R 5 600	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 784	**R 8 964**	**R 18 086**
R 165 000	R 0	R 5 600	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 784	**R 9 122**	R 5 600	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 784	**R 8 964**	**R 18 086**
R 170 000	R 0	R 5 600	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 784	**R 9 122**	R 5 600	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 784	**R 8 964**	**R 18 086**
R 175 000	R 0	R 5 600	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 784	**R 9 122**	R 5 600	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 784	**R 8 964**	**R 18 086**
R 180 000	R 0	R 5 600	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 784	**R 9 122**	R 5 600	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 784	**R 8 964**	**R 18 086**
R 185 000	R 0	R 5 600	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 784	**R 9 122**	R 5 600	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 784	**R 8 964**	**R 18 086**
R 190 000	R 0	R 5 600	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 784	**R 9 122**	R 5 600	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 784	**R 8 964**	**R 18 086**
R 195 000	R 0	R 5 600	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 784	**R 9 122**	R 5 600	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 784	**R 8 964**	**R 18 086**
R 200 000	R 0	R 5 600	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 784	**R 9 122**	R 5 600	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 784	**R 8 964**	**R 18 086**
R 205 000	R 0	R 6 250	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 875	**R 9 863**	R 6 250	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 875	**R 9 705**	**R 19 568**
R 210 000	R 0	R 6 250	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 875	**R 9 863**	R 6 250	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 875	**R 9 705**	**R 19 568**
R 215 000	R 0	R 6 250	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 875	**R 9 863**	R 6 250	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 875	**R 9 705**	**R 19 568**
R 220 000	R 0	R 6 250	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 875	**R 9 863**	R 6 250	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 875	**R 9 705**	**R 19 568**
R 225 000	R 0	R 6 250	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 875	**R 9 863**	R 6 250	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 875	**R 9 705**	**R 19 568**
R 230 000	R 0	R 6 250	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 875	**R 9 863**	R 6 250	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 875	**R 9 705**	**R 19 568**
R 235 000	R 0	R 6 250	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 875	**R 9 863**	R 6 250	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 875	**R 9 705**	**R 19 568**
R 240 000	R 0	R 6 250	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 875	**R 9 863**	R 6 250	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 875	**R 9 705**	**R 19 568**
R 245 000	R 0	R 6 250	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 875	**R 9 863**	R 6 250	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 875	**R 9 705**	**R 19 568**
R 250 000	R 0	R 6 250	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 875	**R 9 863**	R 6 250	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 875	**R 9 705**	**R 19 568**
R 255 000	R 0	R 6 900	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 966	**R 10 604**	R 6 900	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 966	**R 10 446**	**R 21 050**
R 260 000	R 0	R 6 900	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 966	**R 10 604**	R 6 900	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 966	**R 10 446**	**R 21 050**
R 265 000	R 0	R 6 900	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 966	**R 10 604**	R 6 900	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 966	**R 10 446**	**R 21 050**
R 270 000	R 0	R 6 900	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 966	**R 10 604**	R 6 900	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 966	**R 10 446**	**R 21 050**
R 275 000	R 0	R 6 900	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 966	**R 10 604**	R 6 900	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 966	**R 10 446**	**R 21 050**
R 280 000	R 0	R 6 900	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 966	**R 10 604**	R 6 900	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 966	**R 10 446**	**R 21 050**
R 285 000	R 0	R 6 900	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 966	**R 10 604**	R 6 900	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 966	**R 10 446**	**R 21 050**
R 290 000	R 0	R 6 900	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 966	**R 10 604**	R 6 900	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 966	**R 10 446**	**R 21 050**
R 295 000	R 0	R 6 900	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 966	**R 10 604**	R 6 900	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 966	**R 10 446**	**R 21 050**
R 300 000	R 0	R 6 900	R 440	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 966	**R 10 604**	R 6 900	R 380	R 500	R 150	R 900	R 650	R 966	**R 10 446**	**R 21 050**
R 305 000	R 0	R 7 550	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 057	**R 11 455**	R 7 550	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 057	**R 11 357**	**R 22 812**
R 310 000	R 0	R 7 550	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 057	**R 11 455**	R 7 550	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 057	**R 11 357**	**R 22 812**
R 315 000	R 0	R 7 550	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 057	**R 11 455**	R 7 550	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 057	**R 11 357**	**R 22 812**
R 320 000	R 0	R 7 550	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 057	**R 11 455**	R 7 550	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 057	**R 11 357**	**R 22 812**
R 325 000	R 0	R 7 550	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 057	**R 11 455**	R 7 550	R 530	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 057	**R 11 337**	**R 22 792**
R 330 000	R 0	R 7 550	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 057	**R 11 455**	R 7 550	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 057	**R 11 357**	**R 22 812**
R 335 000	R 0	R 7 550	R 530	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 057	**R 11 435**	R 7 550	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 057	**R 11 357**	**R 22 792**
R 340 000	R 0	R 7 550	R 530	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 057	**R 11 435**	R 7 550	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 057	**R 11 357**	**R 22 792**
R 345 000	R 0	R 7 550	R 530	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 057	**R 11 435**	R 7 550	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 057	**R 11 357**	**R 22 792**
R 350 000	R 0	R 7 550	R 530	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 057	**R 11 435**	R 7 550	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 057	**R 11 357**	**R 22 792**
R 355 000	R 0	R 8 200	R 530	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 148	**R 12 176**	R 8 200	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 148	**R 12 098**	**R 24 274**
R 360 000	R 0	R 8 200	R 530	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 148	**R 12 176**	R 8 200	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 148	**R 12 098**	**R 24 274**
R 365 000	R 0	R 8 200	R 530	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 148	**R 12 176**	R 8 200	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 148	**R 12 098**	**R 24 274**
R 370 000	R 0	R 8 200	R 530	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 148	**R 12 176**	R 8 200	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 148	**R 12 098**	**R 24 274**
R 375 000	R 0	R 8 200	R 530	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 148	**R 12 176**	R 8 200	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 148	**R 12 098**	**R 24 274**
R 380 000	R 0	R 8 200	R 530	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 148	**R 12 176**	R 8 200	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 148	**R 12 098**	**R 24 274**
R 385 000	R 0	R 8 200	R 530	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 148	**R 12 176**	R 8 200	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 148	**R 12 098**	**R 24 274**
R 390 000	R 0	R 8 200	R 530	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 148	**R 12 176**	R 8 200	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 148	**R 12 098**	**R 24 274**
R 395 000	R 0	R 8 200	R 530	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 148	**R 12 176**	R 8 200	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 148	**R 12 098**	**R 24 274**
R 400 000	R 0	R 8 200	R 530	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 1 148	**R 12 176**	R 8 200	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 148	**R 12 098**	**R 24 274**

TD ON PROPERTY VALUE > R10M (R937 500 + 13% OF VALUE > R10M)

PROVISION FOR RATES CLEARANCE CERTIFICATE (R350.00), TD CLEARANCE CERTIFICATE (R70) OR LEVY CLEARANCE CERTIFICATE (R1000.00) FEES

	TRANSFER FEES											BOND COST								
Purchase Price	**Transfer Duty**	**Conv Fee**	**D/O Fee**	**D/O Search Fee**	**P & P**	**Instr fee**	**FICA**	**Rates**	**SARS**	**VAT**	**TOTAL**	**Conv Fee**	**D/O Fee**	**NCA Fee**	**D/O Search Fee**	**P & P**	**Instr Fee**	**VAT**	**TOTAL**	**TOTAL**
R 410 000	R 0	R 8 850	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 239	**R 12 936**	R 8 850	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 239	**R 12 839**	**R 25 775**
R 420 000	R 0	R 8 850	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 239	**R 12 936**	R 8 850	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 239	**R 12 839**	**R 25 775**
R 430 000	R 0	R 8 850	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 239	**R 12 936**	R 8 850	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 239	**R 12 839**	**R 25 775**
R 440 000	R 0	R 8 850	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 239	**R 12 936**	R 8 850	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 239	**R 12 839**	**R 25 775**
R 450 000	R 0	R 8 850	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 239	**R 12 936**	R 8 850	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 239	**R 12 839**	**R 25 775**
R 460 000	R 0	R 9 500	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 330	**R 13 677**	R 9 500	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 330	**R 13 580**	**R 27 257**
R 470 000	R 0	R 9 500	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 330	**R 13 677**	R 9 500	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 330	**R 13 580**	**R 27 257**
R 480 000	R 0	R 9 500	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 330	**R 13 677**	R 9 500	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 330	**R 13 580**	**R 27 257**
R 490 000	R 0	R 9 500	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 330	**R 13 677**	R 9 500	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 330	**R 13 580**	**R 27 257**
R 500 000	R 0	R 9 500	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 330	**R 13 677**	R 9 500	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 330	**R 13 580**	**R 27 257**
R 510 000	R 0	R 10 800	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 512	**R 15 159**	R 10 800	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 512	**R 15 062**	**R 30 221**
R 520 000	R 0	R 10 800	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 512	**R 15 159**	R 10 800	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 512	**R 15 062**	**R 30 221**
R 530 000	R 0	R 10 800	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 512	**R 15 159**	R 10 800	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 512	**R 15 062**	**R 30 221**
R 540 000	R 0	R 10 800	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 512	**R 15 159**	R 10 800	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 512	**R 15 062**	**R 30 221**
R 550 000	R 0	R 10 800	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 512	**R 15 159**	R 10 800	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 512	**R 15 062**	**R 30 221**
R 560 000	R 0	R 10 800	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 512	**R 15 159**	R 10 800	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 512	**R 15 062**	**R 30 221**
R 570 000	R 0	R 10 800	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 512	**R 15 159**	R 10 800	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 512	**R 15 062**	**R 30 221**
R 580 000	R 0	R 10 800	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 512	**R 15 159**	R 10 800	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 512	**R 15 062**	**R 30 221**
R 590 000	R 0	R 10 800	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 512	**R 15 159**	R 10 800	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 512	**R 15 062**	**R 30 221**
R 600 000	R 0	R 10 800	R 550	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 512	**R 15 159**	R 10 800	R 550	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 512	**R 15 062**	**R 30 221**
R 610 000	R 0	R 12 100	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 694	**R 16 861**	R 12 100	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 694	**R 16 764**	**R 33 625**
R 620 000	R 0	R 12 100	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 694	**R 16 861**	R 12 100	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 694	**R 16 764**	**R 33 625**
R 630 000	R 0	R 12 100	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 694	**R 16 861**	R 12 100	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 694	**R 16 764**	**R 33 625**
R 640 000	R 0	R 12 100	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 694	**R 16 861**	R 12 100	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 694	**R 16 764**	**R 33 625**
R 650 000	R 0	R 12 100	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 694	**R 16 861**	R 12 100	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 694	**R 16 764**	**R 33 625**
R 660 000	R 0	R 12 100	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 694	**R 16 861**	R 12 100	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 694	**R 16 764**	**R 33 625**
R 670 000	R 0	R 12 100	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 694	**R 16 861**	R 12 100	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 694	**R 16 764**	**R 33 625**
R 680 000	R 0	R 12 100	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 694	**R 16 861**	R 12 100	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 694	**R 16 764**	**R 33 625**
R 690 000	R 0	R 12 100	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 694	**R 16 861**	R 12 100	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 694	**R 16 764**	**R 33 625**
R 700 000	R 0	R 12 100	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 694	**R 16 861**	R 12 100	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 694	**R 16 764**	**R 33 625**
R 710 000	R 0	R 13 400	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 876	**R 18 343**	R 13 400	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 876	**R 18 246**	**R 36 589**
R 720 000	R 0	R 13 400	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 876	**R 18 343**	R 13 400	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 876	**R 18 246**	**R 36 589**
R 730 000	R 0	R 13 400	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 876	**R 18 343**	R 13 400	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 876	**R 18 246**	**R 36 589**
R 740 000	R 0	R 13 400	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 876	**R 18 343**	R 13 400	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 876	**R 18 246**	**R 36 589**
R 750 000	R 0	R 13 400	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 876	**R 18 343**	R 13 400	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 876	**R 18 246**	**R 36 589**
R 760 000	R 300	R 13 400	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 876	**R 18 643**	R 13 400	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 876	**R 18 246**	**R 36 889**
R 770 000	R 600	R 13 400	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 876	**R 18 943**	R 13 400	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 876	**R 18 246**	**R 37 189**
R 780 000	R 900	R 13 400	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 876	**R 19 243**	R 13 400	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 876	**R 18 246**	**R 37 489**
R 790 000	R 1 200	R 13 400	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 876	**R 19 543**	R 13 400	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 876	**R 18 246**	**R 37 789**
R 800 000	R 1 500	R 13 400	R 770	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 1 876	**R 19 843**	R 13 400	R 770	R 500	R 150	R 900	R 650	R 1 876	**R 18 246**	**R 38 089**
R 810 000	R 1 800	R 14 700	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 058	**R 21 735**	R 14 700	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 058	**R 19 838**	**R 41 573**
R 820 000	R 2 100	R 14 700	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 058	**R 22 035**	R 14 700	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 058	**R 19 838**	**R 41 873**
R 830 000	R 2 400	R 14 700	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 058	**R 22 335**	R 14 700	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 058	**R 19 838**	**R 42 173**
R 840 000	R 2 700	R 14 700	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 058	**R 22 635**	R 14 700	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 058	**R 19 838**	**R 42 473**
R 850 000	R 3 000	R 14 700	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 058	**R 22 935**	R 14 700	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 058	**R 19 838**	**R 42 773**
R 860 000	R 3 300	R 14 700	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 058	**R 23 235**	R 14 700	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 058	**R 19 838**	**R 43 073**
R 870 000	R 3 600	R 14 700	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 058	**R 23 535**	R 14 700	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 058	**R 19 838**	**R 43 373**
R 880 000	R 3 900	R 14 700	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 058	**R 23 835**	R 14 700	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 058	**R 19 838**	**R 43 673**
R 890 000	R 4 200	R 14 700	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 058	**R 24 135**	R 14 700	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 058	**R 19 838**	**R 43 973**
R 900 000	R 4 500	R 14 700	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 058	**R 24 435**	R 14 700	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 058	**R 19 838**	**R 44 273**
R 910 000	R 4 800	R 16 000	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 240	**R 26 217**	R 16 000	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 240	**R 21 320**	**R 47 537**
R 920 000	R 5 100	R 16 000	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 240	**R 26 517**	R 16 000	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 240	**R 21 320**	**R 47 837**
R 930 000	R 5 400	R 16 000	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 240	**R 26 817**	R 16 000	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 240	**R 21 320**	**R 48 137**
R 940 000	R 5 700	R 16 000	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 240	**R 27 117**	R 16 000	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 240	**R 21 320**	**R 48 437**
R 950 000	R 6 000	R 16 000	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 240	**R 27 417**	R 16 000	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 240	**R 21 320**	**R 48 737**
R 960 000	R 6 300	R 16 000	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 240	**R 27 717**	R 16 000	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 240	**R 21 320**	**R 49 037**
R 970 000	R 6 600	R 16 000	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 240	**R 28 017**	R 16 000	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 240	**R 21 320**	**R 49 337**
R 980 000	R 6 900	R 16 000	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 240	**R 28 317**	R 16 000	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 240	**R 21 320**	**R 49 637**
R 990 000	R 7 200	R 16 000	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 240	**R 28 617**	R 16 000	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 240	**R 21 320**	**R 49 937**
R 1 000 000	R 7 500	R 16 000	R 880	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 240	**R 28 917**	R 16 000	R 880	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 240	**R 21 320**	**R 50 237**
R 1 100 000	R 10 500	R 16 650	R 990	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 331	**R 32 768**	R 16 650	R 990	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 331	**R 22 171**	**R 54 939**
R 1 200 000	R 13 500	R 17 300	R 990	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 422	**R 36 509**	R 17 300	R 990	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 422	**R 22 912**	**R 59 421**
R 1 300 000	R 18 000	R 17 950	R 990	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 513	**R 41 750**	R 17 950	R 990	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 513	**R 23 653**	**R 65 403**
R 1 400 000	R 24 000	R 18 600	R 990	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 604	**R 48 491**	R 18 600	R 990	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 604	**R 24 394**	**R 72 885**
R 1 500 000	R 30 000	R 19 250	R 990	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 695	**R 55 232**	R 19 250	R 990	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 695	**R 25 135**	**R 80 367**
R 1 600 000	R 36 000	R 19 900	R 990	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 786	**R 61 973**	R 19 900	R 990	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 786	**R 25 876**	**R 87 849**
R 1 700 000	R 42 000	R 20 550	R 990	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 877	**R 68 714**	R 20 550	R 990	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 877	**R 26 617**	**R 95 331**
R 1 800 000	R 49 000	R 21 200	R 990	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 2 968	**R 76 455**	R 21 200	R 990	R 500	R 150	R 900	R 650	R 2 968	**R 27 358**	**R 103 813**
R 1 900 000	R 57 000	R 21 850	R 990	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 3 059	**R 85 196**	R 21 850	R 990	R 500	R 150	R 900	R 650	R 3 059	**R 28 099**	**R 113 295**
R 2 000 000	R 65 000	R 22 500	R 990	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 3 150	**R 93 937**	R 22 500	R 990	R 500	R 150	R 900	R 650	R 3 150	**R 28 840**	**R 122 777**
R 2 100 000	R 73 000	R 23 150	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 3 241	**R 102 888**	R 23 150	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 3 241	**R 29 961**	**R 132 849**
R 2 200 000	R 81 000	R 23 800	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 3 332	**R 111 629**	R 23 800	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 3 332	**R 30 702**	**R 142 331**
R 2 300 000	R 90 500	R 24 450	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 3 423	**R 121 870**	R 24 450	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 3 423	**R 31 443**	**R 153 313**
R 2 400 000	R 101 500	R 25 100	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 3 514	**R 133 611**	R 25 100	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 3 514	**R 32 184**	**R 165 795**
R 2 500 000	R 112 500	R 25 750	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 3 605	**R 145 352**	R 25 750	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 3 605	**R 32 925**	**R 178 277**
R 2 600 000	R 123 500	R 26 400	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 3 696	**R 157 093**	R 26 400	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 3 696	**R 33 666**	**R 190 759**
R 2 700 000	R 134 500	R 27 050	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 460	R 70	R 3 787	**R 168 834**	R 27 050	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 3 787	**R 34 407**	**R 203 241**

TD ON PROPERTY VALUE > R10M (R937 500 + 13% OF VALUE > R10M)

PROVISION FOR RATES CLEARANCE CERTIFICATE (R350.00), TD CLEARANCE CERTIFICATE (R70) OR LEVY CLEARANCE CERTIFICATE (R1000.00) FEES

	TRANSFER FEES											BOND COST								
Purchase Price	**Transfer Duty**	**Conv Fee**	**D/O Fee**	**D/O Search Fee**	**P & P**	**Instr fee**	**FICA**	**Rates**	**SARS**	**VAT**	**TOTAL**	**Conv Fee**	**D/O Fee**	**NCA Fee**	**D/O Search Fee**	**P & P**	**Instr Fee**	**VAT**	**TOTAL**	**TOTAL**
R 2 800 000	R 145 500	R 27 700	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 3 878	**R 180 576**	R 27 700	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 3 878	**R 35 148**	**R 215 724**
R 2 900 000	R 156 500	R 28 350	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 3 969	**R 192 317**	R 28 350	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 3 969	**R 35 889**	**R 228 206**
R 3 000 000	R 167 500	R 29 000	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 4 060	**R 204 058**	R 29 000	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 4 060	**R 36 630**	**R 240 688**
R 3 100 000	R 178 500	R 29 650	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 4 151	**R 215 799**	R 29 650	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 4 151	**R 37 371**	**R 253 170**
R 3 200 000	R 189 500	R 30 300	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 4 242	**R 227 540**	R 30 300	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 4 242	**R 38 112**	**R 265 652**
R 3 300 000	R 200 500	R 30 950	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 4 333	**R 239 281**	R 30 950	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 4 333	**R 38 853**	**R 278 134**
R 3 400 000	R 211 500	R 31 600	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 4 424	**R 251 022**	R 31 600	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 4 424	**R 39 594**	**R 290 616**
R 3 500 000	R 222 500	R 32 250	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 4 515	**R 262 763**	R 32 250	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 4 515	**R 40 335**	**R 303 098**
R 3 600 000	R 233 500	R 32 900	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 4 606	**R 274 504**	R 32 900	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 4 606	**R 41 076**	**R 315 580**
R 3 700 000	R 244 500	R 33 550	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 4 697	**R 286 245**	R 33 550	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 4 697	**R 41 817**	**R 328 062**
R 3 800 000	R 255 500	R 34 200	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 4 788	**R 297 986**	R 34 200	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 4 788	**R 42 558**	**R 340 544**
R 3 900 000	R 266 500	R 34 850	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 4 879	**R 309 727**	R 34 850	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 4 879	**R 43 299**	**R 353 026**
R 4 000 000	R 277 500	R 35 500	R 1 200	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 4 970	**R 321 468**	R 35 500	R 1 370	R 500	R 150	R 900	R 650	R 4 970	**R 44 040**	**R 365 508**
R 4 100 000	R 288 500	R 36 150	R 1 650	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 5 061	**R 333 659**	R 36 150	R 1 660	R 500	R 150	R 900	R 650	R 5 061	**R 45 071**	**R 378 730**
R 4 200 000	R 299 500	R 36 800	R 1 650	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 5 152	**R 345 400**	R 36 800	R 1 660	R 500	R 150	R 900	R 650	R 5 152	**R 45 812**	**R 391 212**
R 4 300 000	R 310 500	R 37 450	R 1 650	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 5 243	**R 357 141**	R 37 450	R 1 660	R 500	R 150	R 900	R 650	R 5 243	**R 46 553**	**R 403 694**
R 4 400 000	R 321 500	R 38 100	R 1 650	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 5 334	**R 368 882**	R 38 100	R 1 660	R 500	R 150	R 900	R 650	R 5 334	**R 47 294**	**R 416 176**
R 4 500 000	R 332 500	R 38 750	R 1 650	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 5 425	**R 380 623**	R 38 750	R 1 660	R 500	R 150	R 900	R 650	R 5 425	**R 48 035**	**R 428 658**
R 4 600 000	R 343 500	R 39 400	R 1 650	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 5 516	**R 392 364**	R 39 400	R 1 660	R 500	R 150	R 900	R 650	R 5 516	**R 48 776**	**R 441 140**
R 4 700 000	R 354 500	R 40 050	R 1 650	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 5 607	**R 404 105**	R 40 050	R 1 660	R 500	R 150	R 900	R 650	R 5 607	**R 49 517**	**R 453 622**
R 4 800 000	R 365 500	R 40 700	R 1 650	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 5 698	**R 415 846**	R 40 700	R 1 660	R 500	R 150	R 900	R 650	R 5 698	**R 50 258**	**R 466 104**
R 4 900 000	R 376 500	R 41 350	R 1 650	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 5 789	**R 427 587**	R 41 350	R 1 660	R 500	R 150	R 900	R 650	R 5 789	**R 50 999**	**R 478 586**
R 5 000 000	R 387 500	R 42 000	R 1 650	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 5 880	**R 439 328**	R 42 000	R 1 660	R 500	R 150	R 900	R 650	R 5 880	**R 51 740**	**R 491 068**
R 5 500 000	R 442 500	R 43 625	R 1 650	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 6 108	**R 496 181**	R 43 625	R 1 660	R 500	R 150	R 900	R 650	R 6 108	**R 53 593**	**R 549 773**
R 6 000 000	R 497 500	R 45 250	R 1 650	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 6 335	**R 553 033**	R 45 250	R 1 660	R 500	R 150	R 900	R 650	R 6 335	**R 55 445**	**R 608 478**
R 6 500 000	R 552 500	R 46 875	R 1 980	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 6 563	**R 610 216**	R 46 875	R 1 980	R 500	R 150	R 900	R 650	R 6 563	**R 57 618**	**R 667 833**
R 7 000 000	R 607 500	R 48 500	R 1 980	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 6 790	**R 667 068**	R 48 500	R 1 980	R 500	R 150	R 900	R 650	R 6 790	**R 59 470**	**R 726 538**
R 7 500 000	R 662 500	R 50 125	R 1 980	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 7 018	**R 723 921**	R 50 125	R 1 980	R 500	R 150	R 900	R 650	R 7 018	**R 61 323**	**R 785 243**
R 8 000 000	R 717 500	R 51 750	R 1 980	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 7 245	**R 780 773**	R 51 750	R 1 980	R 500	R 150	R 900	R 650	R 7 245	**R 63 175**	**R 843 948**
R 8 500 000	R 772 500	R 53 375	R 2 310	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 7 473	**R 837 956**	R 53 375	R 2 310	R 500	R 150	R 900	R 650	R 7 473	**R 65 358**	**R 903 313**
R 9 000 000	R 827 500	R 55 000	R 2 310	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 7 700	**R 894 808**	R 55 000	R 2 310	R 500	R 150	R 900	R 650	R 7 700	**R 67 210**	**R 962 018**
R 9 500 000	R 882 500	R 56 625	R 2 310	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 7 928	**R 951 661**	R 56 625	R 2 310	R 500	R 150	R 900	R 650	R 7 928	**R 69 063**	**R 1 020 723**
R 10 000 000	R 937 500	R 58 250	R 2 310	R 150	R 900	R 217	R 500	R 461	R 70	R 8 155	**R 1 008 513**	R 58 250	R 2 310	R 500	R 150	R 900	R 650	R 8 155	**R 70 915**	**R 1 079 428**

TD ON PROPERTY VALUE > R10M (R937 500 + 13% OF VALUE > R10M)

PROVISION FOR RATES CLEARANCE CERTIFICATE (R350.00), TD CLEARANCE CERTIFICATE (R70) OR LEVY CLEARANCE CERTIFICATE (R1000.00) FEES