



abilio

## Valutazione commerciale di beni mobili

---

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 2/2026 - Tribunale di Catanzaro

Giudice Delegato: [REDACTED]

Liquidatore giudiziale: [REDACTED]

## Abilio S.p.A.

---

Abilio S.p.A. (di seguito "Abilio"), società a socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A., è leader nella gestione e nella commercializzazione di asset mobiliari e immobiliari.

Collabora stabilmente con i professionisti di oltre 100 Tribunali, con società di leasing e soggetti privati, fornendo supporto nello svolgimento di inventariazione e valutazione commerciale di beni mobili.

Abilio S.p.A., inoltre, offre assistenza nella liquidazione degli asset su portali web dedicati mediante aste competitive che perseguono l'obiettivo del massimo realizzo secondo modelli di velocità, trasparenza e convenienza.

## Premessa

---

In relazione all'incarico conferito ad Abilio S.p.A. [REDACTED], in qualità di Liquidatore Giudiziale della Liquidazione Giudiziale n. 2/2026 per la procedura [REDACTED] del Tribunale di Catanzaro, con sede legale in [REDACTED], si trasmette la presente valutazione commerciale riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Procedura in epigrafe.

In data 08/04/2026 alle ore 9:30 il personale di Abilio S.p.A. ha proceduto all'effettuazione dell'accesso presso il luogo di ubicazione dei beni, in Catanzaro, [REDACTED];

## Metodi e criteri di valutazione

---

Dopo un'opportuna analisi del compendio, la valutazione dei beni secondo le peculiari caratteristiche oggettive degli stessi è stata effettuata tenendo conto:

- dell'utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, anche nel contesto dello specifico stato della domanda e dell'offerta di mercato attuale;
- dello stato di conservazione e scadenza dei prodotti alimentari;
- della funzione specifica ed il potenziale riutilizzo da parte di operatori dello stesso settore economico o in altri;
- del costo presumibile per l'adeguamento all'utilizzo;
- del confronto con prodotti uguali o simili, nel mercato dell'usato o nuovo;
- di una vendita a mezzo procedura competitiva, con la condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità, con obbligo sull'aggiudicatario



### Abilio S.p.A.

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "ilimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie -p.d.g. 18/05/2022  
Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia -p.d.g. 01/04/2022  
www.abilio.com | info@abilio.com

di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Il risultato finale è un valore di mercato prettamente commerciale che tiene conto delle attuali condizioni di manutenzione, conservazione, vendibilità globale e anzianità del particolare, considerando tutto ciò che può inficiare il valore complessivo della valutazione.

La presente valutazione ha validità semestrale.

## Beni oggetto di valutazione

Numero	Descrizione	Valutazione in €
1	Beni <b>alimentari</b> vari per come dettagliatamente descritti in inventario redatto dalla procedura;	2.540,00 €
2	Banco vendita SA.FO mod. Dream P90 Mt. 3,75 con base carenata, illuminazione led, quadro Eliwell, valvola meccanica R404;	1.750,00 €
3	Retro banco refrigerato Mod. VERDI H260 cm 188, con tre ripiani con luce led, gancera, tenda notte motorizzata.	1.645,00 €
4	Banco frigo murale SA:FO: mod. Palco P75 h2,50 con porte e 5 ripiani sospesi, illuminazione Led, quadro Eliwell, valvola meccanica R404	2.177,00 €
5	Parti meccaniche per espositori Wizard: banco SA.FO. Mod. Dream P90 VD Mt 3,75 + retrobanco SA.FO. PLAY TN mt. 1,88 + murale SA.FO. Mod. PALCO P75 h 205 MT	2.812,25 €
6	N°2 espositori verticali mod. Blizzard a 2 porte, TB, RV, con evaporatore alettato e struttura in lamiera preverniciata con ripiani regolabili	2.681,00 €

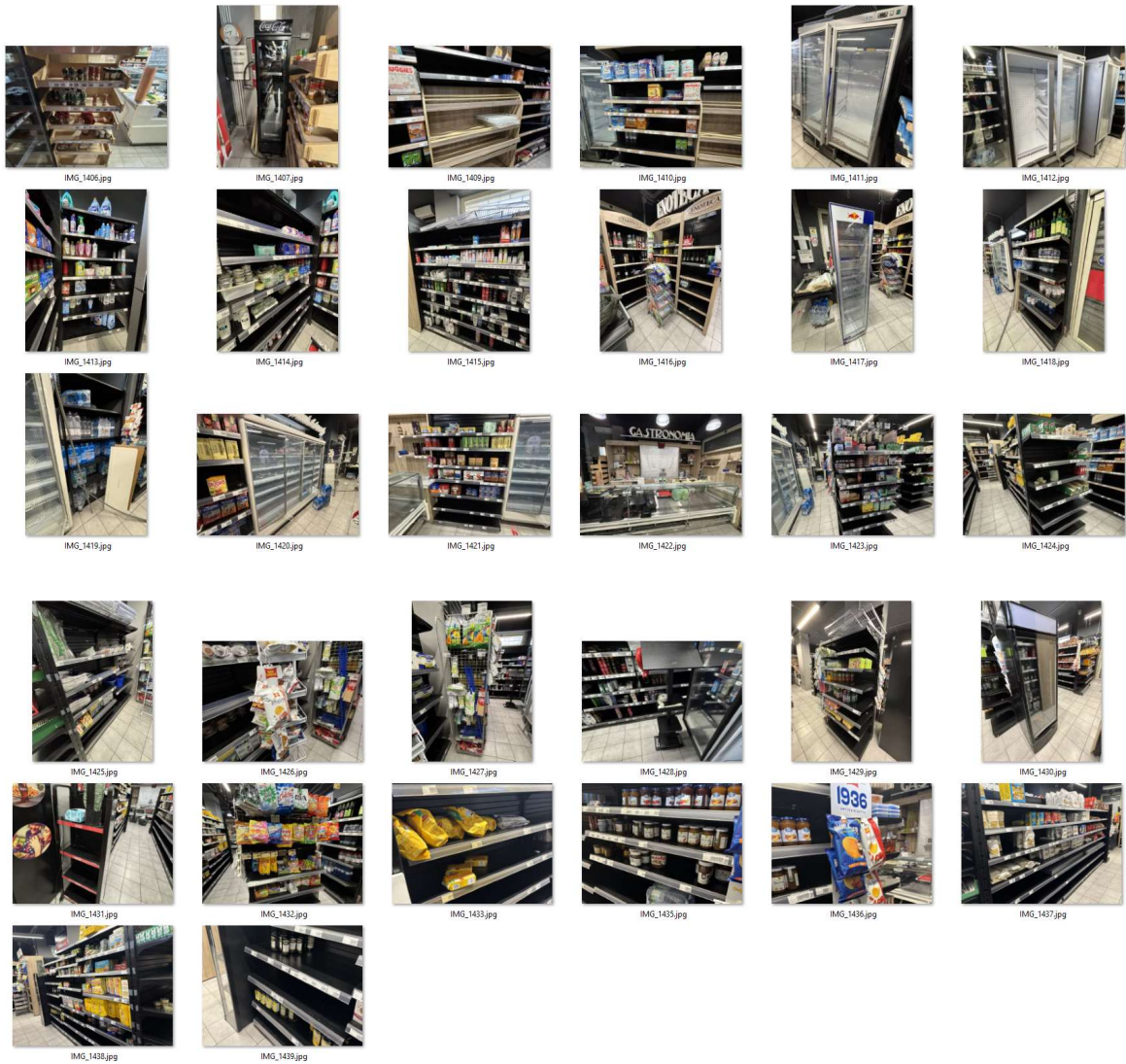
7	Retro banco salumeria h2,55 composta da: - mobile base 1000L 1000x800x900; - Pannello di rivetsimento liscio 1000L 1000x1800; - Ripiano sospeso 1000L; - Cielino in legno 1000L; - Spalla in legno SX h2,55; - Mobile base 710L 710x800x900; - Pannello di rivestimento liscio 710L 710X1800; - Ripiano sospeso 710L; - Ganciera cromata L1000; - Ganciera cromata L710; - Mobile base 45L 700x500x900; - Pannello di rivestimento liscio 450L 450x1800; - Ripiano sospeso 450L	735,00 €
8	Espositore pane in legno massello con cesti in bambù porta pane + N°3 ripiani sospesi	518,00 €
9	Box informazioni in legno nobilitato bilaminato con scrivania interna	157,50 €
10	Affettatrice verticale 370VS con affilatoi incorporato, motore 0,37Kw	525,00 €
11	Grattugia formaggio GS in acciai con vasca di raccolta con sensore di sicurezza, motore trifase 0,75Lw	238,00 €
12	Bilancia da banco con tastiera e display alti per salumeria OHAUS RU da 12 Kg	455,00 €
13	5 carrelli trlley da Lt50 in plastica	115,50 €
14	Esposizione enoteca a 5 ripiani	386,75 €
15	Kit elimina code	119,00 €
16	Scaffalatura esposizione merci con ripiani in lamiera, esposizione porta prezzo con pannello di rivestimento liscio nervatoagganciabile	4.756,50 €
17	Parete con mensole	266,00 €
18	Parete con mensole	286,65 €
<b>Totale</b>		<b>€22.164,15</b>



**Abilio S.p.A.**

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "ilimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie -p.d.g. 18/05/2022  
 Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia -p.d.g. 01/04/2022  
[www.abilio.com](http://www.abilio.com) | [info@abilio.com](mailto:info@abilio.com)

## Rilievo fotografico dei beni oggetto di valutazione



## Limiti della presente relazione

---

La presente valutazione è stata effettuata secondo le istruzioni ricevute, ciononostante vi sono alcuni limiti inerenti alla relazione stessa che, per opportuna trasparenza, vengono di seguito riportate.

Tali aspetti andranno nel caso ulteriormente analizzati in quanto non considerati dal presente rapporto:

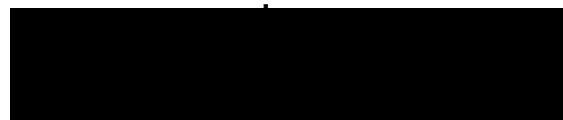
1. nessuna ricerca è stata effettuata riguardo a titoli di proprietà, vincoli, diritti reali di godimento e di garanzia o altro ad eccezione di quanto specificatamente illustrato e limitatamente a notizie direttamente o indirettamente avute dalla Procedura.
2. nessun aspetto legale, fiscale o finanziario è stato preso in considerazione fatto salvo quanto eventualmente specificatamente illustrato.
3. la valutazione dei beni è stata svolta prendendo per valide le informazioni forniteci nonché gli inventari consegnatici e, in sede di sopralluogo, nessun puntuale riscontro è stato svolto per appurare la loro reale presenza nella quantità documentataci dalla Procedura. Tali dati qualitativi, quantitativi ed economici sono pertanto stati assunti come attendibili, completi e veritieri anche perché, dall'esito dei sopralluoghi effettuati e dalle verifiche campionatorie eseguite, non è emerso nessun elemento palesemente contrastante con quanto risultato realmente presente alla data peritale.
3. Nessuna verifica è stata fatta in merito all'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente sui beni oggetto di valutazione.
4. I valori indicati nella valutazione commerciale sono subordinati all'effettiva conservazione dei beni nello stato di fatto in cui si trovano al momento della valutazione.

Si precisa ulteriormente che Abilio S.p.A. non opera quale Consulente Tecnico d'ufficio e/o perito, tale relazione è tesa unicamente ed esclusivamente alla individuazione del valore commerciale del bene senza indagare sulle condizioni intrinseche del bene, né sulla provenienza dello stesso né sulla presenza di eventuali vizi e/o pesi e vincoli giuridici.

Abilio S.p.A. in caso di vendita non è tenuta a rispettare la lottizzazione indicata nella valutazione, riservandosi di accorpare o dividere i beni nel modo che ritiene più congruo.

Faenza, 09-04-2026

Abilio S.p.A.



### Abilio S.p.A.

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie -p.d.g. 18/05/2022  
Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia -p.d.g. 01/04/2022  
www.abilio.com | info@abilio.com