

TRIBUNALE DI VERONA

SECONDA SEZIONE CIVILE

Liquidazione Giudiziale di Gruppo n. 95/2024 R.G., n. 96/2024 R.G., n. 97/2024 R.G.

GIUDICE DELEGATO: DOTT. PIER PAOLO LANNI

CURATORI: DOTT. STEFANIA PERNA, AVV. BRUNO PIAZZOLA

AVVISO DI VENDITA

E REGOLAMENTO DI VENDITA CON ASTA ASINCRONA E CONDIZIONI DI RITIRO DEI BENI MOBILI
DELLA PROCEDURA COMPETITIVA (ex art. 216, co. 5, CCII)

ASTA 10043

I sottoscritti curatori Avv. Bruno Piazzola e dott.ssa Stefania Perna, nominati nell'ambito della liquidazione giudiziale di gruppo presso il Tribunale di Verona n. 96/2024 R.G., 97/2024 R.G. e 95/2024 R.G., in forza delle autorizzazioni dell'Ill.mo. Giudice Delegato Dott. Pier Paolo Lanni, come da ordinanze di vendita da quest'ultimo emesse in data 10/04/2026, verificata la conformità degli atti liquidatori ai programmi di liquidazione ex art. 213 CCII, tutti approvati in data 2.12.2024,

Abilio S.p.A., su incarico dei Professionisti, delegati alle operazioni di vendita dei beni mobili della Procedura, come sopra indicato

AVVISA

che la vendita, ai sensi degli artt. 213, 214 e 216 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (D. Lgs. 12.1.2019 n.14, di seguito, per brevità, "CCII"), dei beni come riportati nel Catalogo Lotti di proprietà delle società assoggettate all'intestata Liquidazione Giudiziale di gruppo, come descritte nelle perizie pubblicate nell'apposita *virtual data room* di cui *infra* (di seguito, per brevità, "VDR"), avverrà sul portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una e-mail con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una e-mail confermerà l'avvenuta registrazione.
- ii. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni, le note di pagamento e le relative fatture verranno inviate – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
- iii. A seguito della registrazione al portale i soggetti interessati all'acquisto dei beni in vendita dovranno presentare un'offerta irrevocabile d'acquisto e versare un deposito cauzionale nei termini e con le modalità indicate al paragrafo successivo.
- iv. Per prendere visione dei beni posti in asta, occorrerà inviare con congruo anticipo - ovvero almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta - salvo diverse indicazioni in pagina d'asta, una richiesta di ispezione in una delle date previste e indicate sul portale, con le seguenti modalità:
 - a) Cliccare il pulsante "Prenota sopralluogo";
 - b) Inserire tutti i dati obbligatori ed inviare la richiesta.
- v. L'interessato riceverà dal referente di zona una mail con indicata la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento. Lo stesso dovrà provvedere a confermare l'appuntamento nelle modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta.
- vi. L'interessato dovrà altresì firmare e restituire la dichiarazione di effettuare l'ispezione sotto la propria esclusiva e personale responsabilità.
- vii. L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della procedura ovvero di un delegato nominato dalle stesse.
- viii. Si specifica che la richiesta di ispezione dei beni potrà pervenire anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche
- ix. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla Procedura e nel Catalogo lotti pubblicato.

I beni vengono posti in vendita ai **prezzi** determinati nelle predette perizie e recepiti nelle ordinanze di vendita, come segue:

Lotto 1 ASTA 10043.1- beni di proprietà della società in L.G. n. 96/2024: prezzo € 692.000,00 oltre imposte e spese tutte di gara e di consegna (il "Prezzo Base"), con efficacia ai sensi dell'art. 216 co. 7 CCII, e salvo il disposto di cui all'art. 217 co. 1 CCII, di offerte anche se inferiori di non oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nella predetta ordinanza e, quindi, pari ad almeno € 519.000,00 oltre imposte e spese tutte di gara e di consegna (l'"Offerta Minima"), con le modalità ed alle condizioni riportate nel seguente **Regolamento**;

Lotto 2 ASTA 10043.2- beni di proprietà della società in L.G. n. 97/2024: prezzo € 30.800,00 oltre imposte e spese tutte di gara e di consegna (il "Prezzo Base"), con efficacia ai sensi dell'art. 216 co. 7 CCII, e salvo il disposto di cui all'art. 217 co. 1 CCII, di offerte anche se inferiori di non oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nella predetta ordinanza e, quindi, pari ad almeno € 23.100,00 oltre imposte e spese tutte di gara e di consegna (l'"Offerta Minima"), con le modalità ed alle condizioni riportate nel seguente **Regolamento**;

Lotto 3 ASTA 10043.3- beni di proprietà della società in L.G. n. 95/2024: prezzo € 2.100,00 oltre imposte e spese tutte di gara e di consegna (il "Prezzo Base"), con efficacia ai sensi dell'art. 216 co. 7 CCII, e salvo il disposto di cui all'art. 217 co. 1 CCII, di offerte anche se inferiori di non oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nella predetta ordinanza e, quindi, pari ad almeno € 1.575,00 oltre imposte e spese tutte di gara e di consegna (l'"Offerta Minima"), con le modalità ed alle condizioni riportate nel seguente **Regolamento**;

Lotto 4 ASTA 10043.4- lotto unico composto dall'unione dei lotti precedenti al prezzo di € 724.900,00 oltre imposte e spese tutte di gara e di consegna (il "Prezzo Base"), con efficacia ai sensi dell'art. 216 co. 7 CCII, e salvo il disposto di cui all'art. 217 co. 1 CCII, di offerte anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo stabilito nella predetta ordinanza e, quindi, pari ad almeno € 543.675,00 oltre imposte e spese tutte di gara e di consegna (l'"Offerta Minima"), con le modalità ed alle condizioni riportate nel seguente **Regolamento**.

RILANCI: Il rilancio minimo è un importo fisso pari:

€ 5.000,00 per il Lotto 1 Asta 10043.1,

€ 1.000,00 per il Lotto 2 Asta 10043.2,

€ 500,00 per il lotto 3 Asta 10043.3

€ 10.000,00 per il lotto 4 Asta 10043.4

1. Identificazione dei beni oggetto di vendita competitiva

1.1. Si riportano di seguito le principali informazioni riguardanti i beni posti in vendita per ciascuna società del gruppo:

Lotto 1 ASTA 10043.1-beni di proprietà della società in L.G. n. 96/2024:

Si invitano gli interessati a prendere visione, mediante accesso alla VDR di cui al punto 2 che segue della perizia di stima dei beni rilasciata dall'Ing. Emiliano Adami in data 14.11.2024, e relativi allegati, cui si rimanda integralmente per la migliore identificazione dei beni posti in vendita.

Sono in ogni caso compresi i seguenti beni:

- gli arredi, le attrezzature, i beni mobili anche registrati e comunque i cespiti come descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Emiliano Adami in data 14.11.2024, depositata telematicamente in data 15.11.2024, e pubblicata nella VDR;

- il magazzino descritto negli elenchi allegati alla perizia di stima redatta dall'Ing. Emiliano Adami in data 14.11.2024 depositata telematicamente in data 15.11.2024, pubblicata nella VDR. Si precisa che il magazzino, già detenuto dall'affittuaria in ragione di contratto estimatorio stipulato in data 25.1.2024 (pubblicato nella VDR), viene venduto "a corpo" nella consistenza in cui si troverà alla data di vendita, senza che rilevino nel determinarne il perimetro ed il prezzo eventuali prelievi posti in essere successivamente alla redazione dei predetti elenchi in esecuzione al contratto estimatorio con la società affittuaria dell'azienda in forza di contratto oggi risolto;

Lotto 2 ASTA 10043.2 beni di proprietà della società in L.G. n. 97/2024:

Si invitano gli interessati a prendere visione, mediante accesso alla VDR di cui al punto 2 che segue della perizia di stima dei beni rilasciata dall'Ing. Emiliano Adami in data 14.11.2024, alla quale si rimanda integralmente per la migliore identificazione dei beni posti in vendita.

Sono in ogni caso compresi fra i beni oggetto di vendita:

- i beni mobili registrati, meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Emiliano Adami in data 14.11.2024, depositata telematicamente in data 15.11.2024, ad esclusione di n. 5 automezzi come elencati nella VDR.

Lotto 3 ASTA 10043.3 Beni di proprietà della società in L.G. n. 95/2024

Si invitano gli interessati a prendere visione, mediante accesso alla VDR di cui al punto 3 che segue della perizia di stima dei beni rilasciata dall'Ing. Emiliano Adami in data 14.11.2024, alla quale si rimanda integralmente per la migliore identificazione dei beni posti in vendita.

Sono in ogni caso compresi nel perimetro dell'Azienda oggetto di vendita i seguenti beni:

- i beni mobili anche registrati, meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Emiliano Adami in data 14.11.2024, depositata telematicamente in data 15.11.2024 pubblicata nella VDR;

1.2. La consegna dei beni avverrà all'esito dell'integrale versamento del prezzo e delle spese come precisato di seguito

2. Prezzi base di vendita e offerte minime

2.1. Il Prezzo Base di vendita:

Lotto 1 ASTA 10043- Beni di proprietà della società in L.G. n. 96/2024: il prezzo base, stabilito nell'ordinanza di vendita, è pari ad € 692.000,00 oltre imposte e spese tutte di gara e di consegna;

Lotto 2 ASTA 10043-- Beni di proprietà della società in L.G. n. 97/2024: il prezzo base, stabilito nell'ordinanza di vendita, è pari ad € 30.800,00 oltre imposte e spese tutte di gara e di consegna;

Lott 3 ASTA 10043- beni di proprietà della società in L.G. n. 95/2024: il prezzo base, stabilito nell'ordinanza di vendita, è pari ad € 2.100,00 oltre imposte e spese tutte di gara e di consegna;

Lotto 4 ASTA 10043- Lotto unico composto dall'unione dei lotti precedenti: il prezzo base, stabilito nell'ordinanza di vendita, è pari ad € 724.900,00 oltre imposte e spese tutte di gara e di consegna;

2.2. In conformità al disposto di cui all'art. 216, co. 7, CCII, verranno ritenute efficaci offerte anche se inferiori di non oltre un quarto al Prezzo Base stabilito nell'ordinanza di vendita e, quindi, per un prezzo pari ad almeno:

Lotto 1 ASTA 10043.1- Beni di proprietà della società in L.G. n. 96/2024: € 519.000,00 oltre imposte e spese tutte di trasferimento (l'Offerta Minima);

Lotto 2 ASTA 10043.2- Beni di proprietà della società in L.G. n. 97/2024: € 23.100,00 oltre imposte e spese tutte di trasferimento (l'Offerta Minima);

Lotto 3 ASTA 10043.3- Beni di proprietà della società in L.G. n. 95/2024: € 1.575,00 oltre imposte e spese tutte di trasferimento (l'Offerta Minima);

Lotto 4 ASTA 10043.4- lotto unico composto dall'unione dei lotti precedenti: € 543.675,00 oltre imposte e spese tutte di trasferimento (l'Offerta Minima);

2.3. In conformità al disposto di cui all'art. 217, co. 1, CCII se il Prezzo Offerto dall'Aggiudicatario è inferiore, rispetto al Prezzo Base indicato nell'ordinanza di vendita, in misura non superiore ad un quarto, il Giudice Delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita può consentire, con elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.

2.4. L'aggiudicazione del LOTTO UNICO N. 4 ASTA 10043.4 verrà ritenuta prevalente rispetto alle aggiudicazioni dei singoli lotti, che saranno pertanto da considerarsi con riserva. In caso di aggiudicazione del LOTTO UNICO N. 4 ASTA 10043.4 le eventuali aggiudicazioni avvenute per singoli lotti saranno ritenute prive di validità.

3. Forme, tempi e modalità di accesso alle informazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla Procedura Competitiva

3.1 Abilio S.p.a si occuperà di predisporre e di gestire una Virtual Data Room finalizzata a caricare documenti riservati inerenti i beni in vendita. La Data Room consente l'accesso a documentazione aggiuntiva rispetto a quella caricata sul portale www.industrialdiscount.it ai soggetti interessati all'acquisto del compendio. Tale accesso sarà consentito esclusivamente previa sottoscrizione di un patto di non divulgazione, da inviarsi sottoscritto e corredato dei documenti

richiesti all'indirizzo di posta certificata di Abilio S.p.a inviando una richiesta tramite comunicazione pec all'indirizzo asset.om@pec.abilio.com.

La richiesta di accesso agli atti relativi alle aziende poste in vendita dovrà indicare:

- a) Il codice dell'asta di interesse;
- b) il soggetto che chiede il riconoscimento (con allegato il relativo documento di riconoscimento in corso di validità oppure visura camerale della società non anteriore a 3 mesi);
- c) la dichiarazione del soggetto interessato, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, di soddisfare i seguenti requisiti: i) non essere società fiduciaria ovvero di consulenza o di intermediazione; ii) non essere soggetti residenti in paesi extra UE compresi nella cd. black list di cui al D.m. 18 novembre 2015; iii) non essere soggetti sottoposti a liquidazione o a procedure concorsuali; iv) non essere soggetti per i quali non siano identificabili coloro che esercitano il controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. e art. 93 D.lgs. 58/98 o equipollenti; v) non essere soggetto sottoposti alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) D.lgs. n. 231/2001 o equipollenti;
- d) l'Accordo di non divulgazione e relativa richiesta di autorizzazione, sottoscritti in ogni pagina e firmati in calce.
- e) l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Abilio S.p.a. farà pervenire autorizzazione scritta per l'accesso alla documentazione.

3.2 I Curatori potranno escludere in qualsiasi momento dall'attività di *due diligence* i soggetti Interessati qualora: a) si accerti che gli stessi non hanno mai avuto, ovvero hanno perduto dopo l'ammissione, i requisiti di cui alla lettera c) del precedente punto 3.1; b) emergano circostanze che denotino, secondo il prudente e motivato apprezzamento del curatore, che l'accesso è richiesto o è avvenuto per finalità diverse dalla partecipazione alla Procedura Competitiva.

3.3. I soggetti interessati che avranno ricevuto l'Autorizzazione all'Accesso avranno diritto anche a prendere diretta visione dei beni entro il termine di 15 giorni dalla relativa richiesta ai sensi dell'art. 216, co. 6, CCII.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- i. La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita asincrona ex art. 25 D.M. 32/2015.
 - ii. Gli utenti registrati correttamente al portale potranno presentare offerte di acquisto per ciascun lotto in vendita mediante compilazione del form presente sulla pagina del lotto oggetto di interesse e mediante versamento del relativo deposito cauzionale.
 - iii. L'offerta di acquisto, mediante compilazione del form, dovrà indicare:
 - a) L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - b) L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - c) Il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - d) La descrizione del bene;
 - e) L'indicazione del referente della procedura;
 - f) Il prezzo offerto, che dovrà essere pari almeno al prezzo minimo indicato sulla copertina del lotto;
 - g) L'importo della cauzione prestata.
- I dati di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) sono forniti in via automatica dal sistema.
- iv. È previsto il versamento di un deposito cauzionale per ciascun lotto per il quale si desidera presentare offerta.
 - v. Tale importo, di valore fisso e non modificabile, determinato in accordo con la Procedura, è indicato sulla pagina di copertina del lotto e può essere versato mediante carta di credito o bonifico bancario secondo le modalità di seguito indicate, a seconda del mezzo di pagamento scelto:
 - in caso di pagamento della cauzione con carta di credito le operazioni di invio dell'offerta e di versamento della cauzione potranno essere effettuate fino al termine ultimo fissato per la presentazione della prima offerta indicato sulla pagina di copertina del lotto;
 - nel caso in cui, invece, il pagamento della cauzione avvenisse tramite bonifico bancario, l'invio dell'offerta ed il versamento della cauzione dovranno essere effettuate almeno 5 (cinque) giorni prima del giorno fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita.
 - vi. Si specifica che il deposito cauzionale dovrà essere **effettivamente accreditato** alle coordinate indicate entro e non oltre i medesimi termini, di cui al punto precedente, previsti per la presentazione delle offerte.
 - vii. Verrà altresì verificata la regolarità delle offerte presentate e l'effettivo accredito del deposito cauzionale. Si specifica che il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.
 - viii. L'offerta è inammissibile:

1. se perviene oltre il termine indicato sulla pagina di copertina del lotto (in caso di versamento cauzione con carta), ovvero oltre i 5 (cinque) giorni precedenti l'inizio delle operazioni di vendita (in caso di versamento cauzione con bonifico bancario);
 2. se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando nel paragrafo precedente;
 3. se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara per lo stesso lotto.
- ix. Una volta trasmesso il form contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta.
- x. Per ciascun lotto oggetto di interesse sarà necessario presentare una specifica offerta d'acquisto nonché il relativo versamento del deposito cauzionale nel rispetto delle modalità e delle tempistiche indicate nel presente documento.
- xi. Verranno validate le offerte ricevute solo a seguito della corretta ricezione del form debitamente compilato e dell'effettivo accredito del deposito cauzionale.
- xii. Successivamente verrà inviata una e-mail all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'utente per comunicare la validazione dell'offerta nonché il codice segreto e personale che dovrà essere utilizzato per poter concorrere all'acquisto del lotto di interesse nell'asta online. Si specifica che il codice ricevuto sarà richiesto solo nella fase di svolgimento delle operazioni di vendita.
- xiii. Si precisa che per completa trasparenza e correttezza verrà inviata una comunicazione e-mail anche agli utenti che non avranno ricevuto la validazione dell'offerta per mancata osservanza delle modalità e/o delle tempistiche indicate nel presente documento.
- xiv. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA – ASTA ONLINE

- i. L'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.industrialdiscount.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, registrazione e offerta, incluso il versamento della cauzione, nei termini e con le modalità indicate nel presente documento.
- ii. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte saranno state ritenute valide. Con l'abilitazione, a seguito dell'inserimento del codice personale ricevuto, l'utente potrà rilanciare per concorrere all'acquisto dei lotti per i quali la propria offerta è stata presentata.
- iii. L'asta su ogni lotto si svolgerà sul sito www.industrialdiscount.it nel giorno e nell'orario indicato sulla pagina di copertina del lotto ed avrà una durata di 2 ore, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.
- iv. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti. Il prezzo di partenza della gara online sarà quello offerto dal maggiore offerente.
- v. In caso di più offerte di pari valore per uno stesso lotto, il prezzo di partenza della gara online sarà quello dell'offerta preliminarmente pervenuta, tenuto conto delle tempistiche e delle modalità indicate nel presente documento.
- vi. In caso di unica offerta valida pervenuta si procederà alla gara online con aggiudicazione in favore dell'unico offerente.
- vii. L'esperimento di vendita sarà svolto secondo la modalità dell'"asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta.
- viii. In copertina d'asta sarà espressamente indicato se l'asta di vendita sia soggetta a prezzo di riserva. In detto ultimo caso, nel caso in cui al termine dell'asta la migliore offerta ricevuta avrà superato il prezzo di riserva, l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua sotto il profilo economico e il soggetto che avrà presentato la migliore offerta sarà ritenuto vincitore dell'asta. Nel caso in cui, al termine dell'asta, la migliore offerta non abbia superato il prezzo di riserva, la stessa sarà comunque sottoposta alla Procedura, affinché esprima il proprio esclusivo giudizio di congruità economica, che verrà comunicato al vincitore. Laddove, il suddetto giudizio sia negativo, l'offerta si intenderà rigettata, mentre, in caso di giudizio positivo, l'offerente sarà considerato ad ogni effetto vincitore dell'asta. Sono fatte salve le disposizioni di cui ai punti che seguono.
- ix. Potranno essere accettate offerte di acquisto anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo base d'asta.
- x. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "*Time Extension*"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. La gara sarà prorogata ulteriormente ogni qualvolta un potenziale acquirente inserirà un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste. Decorsi gli ultimi cinque minuti della gara online in assenza di ulteriori rilanci, la gara online sarà definitivamente chiusa.
- xi. La gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

- xii. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I.
- xiii. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I, il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto al prezzo base d'asta, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita possa consentire, con un elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.
- xiv. Si provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario della cauzione di partecipazione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta. La cauzione di partecipazione versata dall'offerente aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dalla verifica dell'accredito delle somme dovute a titolo di prezzo di aggiudicazione, diritti d'asta e ulteriori oneri (come meglio specificato sopra). L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.
- xv. Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio – il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.
- xvi. In caso di vendita di beni mobili registrati al PRA, è preclusa la partecipazione di utenti che per finalità connesse alla vendita intendano esportare tali beni all'estero. Qualora detti soggetti comunque partecipassero all'Asta, la procedura, valutato l'andamento della gara, il valore del bene posto in asta ed il suo prezzo di aggiudicazione, potrà decidere di considerare la partecipazione di detti soggetti come inefficace o, in alternativa, nulla la gara.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- i. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, costi di gestione del lotto ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. export deposit, come meglio specificato al successivo paragrafo "disposizioni speciali in materia di IVA") entro n. 60 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva.
- ii. Si precisa che, qualora il soggetto aggiudicatario risulti proprietario/affittuario dell'immobile presso cui sono ubicati i beni aggiudicati, potrà, ove non necessiti di asportare tali beni, richiedere di non effettuare il ritiro degli stessi. In tal caso, l'aggiudicatario, dovrà inviare, entro il termine previsto per il pagamento, la documentazione che attesti quanto sopra (all'indirizzo postvendita@industrialdiscount.com) e provvedere al pagamento del 50% dei costi di gestione.
- iii. La Procedura dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla Procedura con bonifico bancario con le modalità che saranno comunicate successivamente all'aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni, nonché eventuale export deposit, sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati da Abilio S.p.A. e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della procedura.
- iv. Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni, pari al 3% oltre IVA del prezzo battuto e i costi di gestione dei beni aggiudicati siano versati direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate. Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio – il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.
- v. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Professionista richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il Professionista richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti di Abilio S.p.A. che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.
- iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.
- iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Procedura.
- v. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.
- vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore di Abilio S.p.A. a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata

dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Abilio S.p.A. provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. In caso di mancato pagamento nei termini indicati per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e Abilio S.p.A. avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di rimborso per le spese di gestione dell'insoluto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno ed altresì il diritto di richiedere il pagamento delle commissioni maturate, salvo- se previsti- lo storno del 50% dei costi di gestione.
- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.
- iii. Si precisa che Abilio S.p.A. avrà in ogni caso diritto ad incamerare la cauzione anche qualora il soggetto aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta, senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente documento.

RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

Ritiro dei beni mobili

- i. In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni d'asta, dei costi di gestione del lotto ed eventuale export deposit, i lotti saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario e dovranno essere ritirati entro 45 giorni a partire dalla e-mail di convocazione contenente la data, l'orario ed il luogo di ritiro del/i bene/i aggiudicato/i.
- ii. Prima di procedere con le operazioni di ritiro è possibile concordare un appuntamento con gli incaricati di Abilio S.p.A., compatibilmente con la loro disponibilità, per un sopralluogo preventivo al ritiro, previo pagamento della somma di € 300,00 per ogni accesso richiesto. Si precisa che l'espletamento di un eventuale sopralluogo preventivo non comporta una variazione dei termini di ritiro come sopra indicati.
- iii. Il ritiro dovrà avere durata massima pari alle giornate indicate nella pagina di ciascun lotto, ove previsto. In caso di aggiudicazione in blocco si precisa che la durata massima del ritiro non sarà pari alla somma delle giornate previste indicate nella pagina di ciascun lotto, ma dovrà essere concluso entro il termine ultimo indicato nelle condizioni.
- iv. Si segnala che l'onere dovuto per la gestione dei beni è quantificato ed indicato nella copertina di ciascun lotto;
- v. Verranno, quindi, assegnati all'acquirente una giornata ed un orario in cui potrà effettuare il ritiro, il quale si svolgerà nella data ed orario indicati nella mail di convocazione e, in ogni caso, dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce di orario: 09:00 – 13:00/14:00-18:00.
- vi. Nel caso in cui l'aggiudicatario, ovvero l'eventuale soggetto terzo incaricato del ritiro, dovesse presentarsi in ritardo rispetto l'orario indicato nella mail di convocazione, verrà imputata all'aggiudicatario, a titolo di rimborso, una somma pari ad € 30,00 per ogni ora di ritardo.
- vii. Nel caso in cui le operazioni dovessero prolungarsi oltre le giornate prefissate per il ritiro, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di un costo extra pari ad € 300,00 per ogni giornata aggiuntiva.
- viii. Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse provvedere al ritiro nel giorno e nell'ora indicati potrà richiedere di essere ammesso a ritirare, eccezionalmente e compatibilmente agli impegni pregressi dell'incaricato alla supervisione al ritiro, in giornate ed orari diversi da quelli programmati per il singolo esperimento; in tal caso, verrà richiesto un rimborso giornaliero dell'importo di € 300,00.
- ix. Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre-concordata con il referente di zona indicato sulla pagina dell'asta.
- x. Nel caso in cui l'aggiudicatario non comunichi l'impossibilità di procedere con il ritiro nella data concordata con un preavviso di almeno 72 h, lo stesso sarà tenuto a pagare una penale pari ad € 300,00, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.
- xi. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, determinato in 45 giorni dalla mail di convocazione, comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo. Inoltre, decorso il termine di 45 giorni dalla mail di convocazione senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.
- xii. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali della Procedura), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.
- xiii. Le operazioni di ritiro- comprensive di smontaggio, carico e trasporto- avverranno a cura, a spesa e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, con:
 - organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico,

- assoluto divieto, per l'aggiudicatario e il suo personale, di accedere ad altre aree del sito differenti da quella su cui insiste il bene aggiudicato;
 - gestione esclusiva da parte dell'aggiudicatario dei rifiuti derivanti dalle operazioni di smontaggio, con eventuali costi a proprio carico;
 - obbligo di rimozione, a carico dell'aggiudicatario, di tutti i materiali derivanti e/o prodotti dalle operazioni di smontaggio, con costi a proprio carico.
- xiv. Nella pagina del lotto potranno essere previsti ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario. A mero titolo di esempio nel caso lo smontaggio dei beni andasse a modificare lo stato dei luoghi, potrà essere previsto il ripristino degli stessi con costi e oneri a carico dell'aggiudicatario e richiesta di relativa documentazione che indichi la tipologia dei materiali usati per tale ripristino.
- xv. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:
- a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
 - b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.
- xvi. Prima del ritiro dei beni, su richiesta specifica del Professionista, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termini di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati. A titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei lotti aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota, c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività.). Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.
- xvii. Le operazioni di ritiro saranno coordinate da Abilio S.p.A. che si occuperà esclusivamente di aprire e chiudere i locali per conto della Procedura e a presenziare in loco tramite proprio incaricato. Abilio S.p.A., pertanto, non si occuperà di attività di smontaggio, raccolta, recupero e trasporto connessi allo sgombero di capannoni.

Documentazione

- i. Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo incaricata da esso delegata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:
 - la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro;
 - la fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica con la descrizione dei lotti;
 - liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone: tale atto dovrà essere firmato da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente eventuale terzo delegato).

Ritiro dei beni mobili registrati

- i. Il ritiro dei beni mobili registrati è subordinato al completo disbrigo delle relative pratiche auto (passaggio di proprietà, demolizione delle targhe per esportazione solo per i mezzi non iscritti al PRA, immatricolazione). Pertanto, una volta conclusa l'asta e versati dall'aggiudicatario il prezzo di vendita, le commissioni d'asta e i costi di gestione del lotto, l'Agenzia Effe si occuperà di dar corso alla pratica auto richiesta.
- ii. Si precisa che l'aggiudicatario non potrà provvedere alla rottamazione dei beni registrati ma dovrà procedere secondo una delle pratiche sopra precisate.
- iii. Tutti gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica richiesta (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, eventuali costi per la cancellazione della trascrizione del provvedimento concorsuale, duplicati di documenti, cancellazione fermi amministrativi, etc.) saranno posti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Per conoscere il costo della pratica richiesta, si prega di scaricare il file "*Listino prezzi pratiche auto*" dalla sezione "documentazione" sulla pagina di copertina del lotto. I prezzi indicati in listino possono subire variazioni in base ad aumenti tassazione PRA (IPT, emolumenti, marche da bollo), MCTC, (versamenti: per bolli, diritti MCTC) e hanno valore vincolante unicamente a seguito dell'invio della fattura da parte dell'Agenzia Effe.
- iv. Una volta versati il prezzo di vendita, le commissioni d'asta, oneri per la gestione del lotto e il costo per l'espletamento delle pratiche auto di passaggio di proprietà, l'aggiudicatario potrà procedere con il ritiro del bene.
- v. Il pagamento della somma indicata nella fattura emessa dall'Agenzia Effe dovrà essere necessariamente effettuato **prima** della conclusione della pratica auto richiesta, pena l'impossibilità di portare a termine la procedura stessa.

- vi. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di costo per il disbrigo delle pratiche auto entro 15 giorni lavorativi a decorrere dal momento in cui l'agenzia invierà agli aggiudicatari la richiesta di pagamento. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario e/o di mancato invio della documentazione richiesta dall'Agenzia Effe necessaria al disbrigo della pratica, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura ed Abilio S.p.A. avranno diritto di incamerare le somme versate dall'aggiudicatario, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- vii. Una volta conclusa l'asta, l'aggiudicatario verrà messo in contratto con l'agenzia Effe, la quale poi fornirà le coordinate bancarie per effettuare il pagamento, nonché renderà allo stesso ogni altra informazione o delucidazione dovesse rendersi necessaria in ordine allo svolgimento delle pratiche.
- viii. Si comunica che sarà possibile espletare le pratiche auto esclusivamente con il supporto dell'agenzia; pertanto, partecipando all'asta, gli offerenti di per sé accettano di servirsi della suddetta agenzia per dar corso alle pratiche auto dei beni mobili registrati aggiudicati.
- ix. Una volta ottenuti i documenti intestati al nuovo proprietario, l'agenzia provvederà ad inviare tramite corriere o posta raccomandata con ricevuta di ritorno i suddetti documenti in originale presso il domicilio precedentemente indicato dall'aggiudicatario.
- x. Trattandosi di beni mobili registrati provenienti da procedure concorsuali, non è possibile stabilire sin da ora una tempistica certa necessaria per il disbrigo delle pratiche burocratiche perché mutevoli in base al Foro di competenza territoriale. In linea generale, al fine di procedere con le pratiche auto, sono necessari i seguenti adempimenti da parte del professionista delegato alla Procedura:
1. ricezione del verbale d'asta, compilato con i dati dell'aggiudicatario da parte dell'Agenzia Effe;
 2. deposito del verbale in Cancelleria;
 3. creazione di una copia conforme di tale verbale ed invio dello stesso all'Agenzia Effe.
- xi. L'agenzia Effe potrà procedere al completamento della pratica solo una volta in possesso del verbale depositato, della documentazione fornita dall'aggiudicatario e del saldo. Quanto sopra riportato non vale per le macchine operatrici poiché non registrate al PRA. Con riferimento all'aggiornamento della proprietà sulla carta di circolazione delle macchine operatrici si precisa che non è richiesta la produzione del verbale d'asta depositato.
- xii. In caso di mancato invio della documentazione richiesta dall'Agenzia Effe entro il termine di 10 giorni decorrenti dalla ricezione dell'e-mail, si procederà con la revoca dell'aggiudicazione conseguente all'impossibilità di perfezionare la vendita.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano**" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- ii. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- iii. Abilio S.p.A.:
- garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
 - non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura;
 - non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
 - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
 - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
 - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura;
 - non potrà essere ritenuta responsabile del mancato e/o ritardato ritiro dei beni aggiudicati qualora l'impedimento derivi da cause alla stessa non imputabili.
- iv. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- Prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano);
 - accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
 - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A.
- v. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 114, 214, 216 e 217 C.C.I.
- vi. Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Procedura o ai riferimenti indicati sul portale www.industrialdiscount.it.

Faenza 30/04/2026

Abilio S.p.A.