

TRIBUNALE DI TRANI

Liquidazione Giudiziale: **SALENTODAMORE s.c. a r.l.** – n. 43/2024 R.G.

Giudice Delegato: **Dott. Antonio Lacatena**

Curatore: Avv. Michele Dinoia

DISCIPLINARE DI GARA E AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI ASTA TELEMATICA SINCRONA ON-LINE AI SENSI DEL D.M. 26/02/2015, N. 32

Il sottoscritto Avv. Michele Dinoia, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

AVVISA

che il giorno **31/07/2026 alle ore 15:00**, si procederà sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, alla vendita competitiva telematica sincrona on-line del seguente lotto unico.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

È posta in vendita, in un unico lotto indivisibile **asta n. 10075**, la totalità dei beni mobili, degli arredi e delle attrezzature professionali. I beni inclusi sono esclusivamente quelli descritti nell'inventario e specificati nell'elenco allegato, aggiornato all'esito delle domande di revindica e restituzione e secondo le determinazioni del Giudice Delegato. Sono pertanto espressamente esclusi i beni già restituiti e quelli qualificabili come accessioni immobiliari o comunque non separabili senza danno all'immobile. Per quanto riguarda i vini, restano compresi solo i cespiti analiticamente individuati nel distinto 'elenco vini'

2. PREZZO BASE E CAUZIONE

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 130.000,00. oltre accessori di legge

Per partecipare alla gara ciascun offerente dovrà versare una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, e comunque non inferiore a Euro 13.000,00 (10% del prezzo base d'asta), secondo le modalità indicate dal gestore della vendita telematica nell'avviso pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche.

3. TIPO DI ASTA

La vendita si svolgerà con modalità telematica sincrona on-line, ai sensi del D.M. 32/2015 ex art. 21, tramite il gestore specializzato Abilio S.p.A., incaricato della gestione della procedura competitiva e degli adempimenti pubblicitari e operativi connessi.

La gara avrà inizio il giorno **31/07/2026 alle ore 15:00** e si svolgerà secondo le regole tecniche della piattaforma utilizzata dal gestore incaricato.

4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINE PER LE OFFERTE E PUBBLICITÀ

1. Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 30/07/2026** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'avviso di vendita sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche con termine ridotto di venti giorni, salvo diverso provvedimento del Giudice Delegato.

2. Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

3. Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta devono essere in possesso di una casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene.

4. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente di abilio s.p.a (IBAN: **IT70D0339512900052715603622**, con la seguente causale: "Cauzione asta n. 10075 del giorno 31/07/2026", nonché un "nome di fantasia". Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

5. Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

6. CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta telematica deve contenere, secondo quanto riportato dall'art. 12 D.M. 32/2015:

Presentatore

Il soggetto "Presentatore" dell'offerta telematica potrà appartenere esclusivamente a una delle seguenti categorie:

- l'offerente (in caso di offerta formulata da unico soggetto, anche in qualità di legale rappresentante di società o altro ente giuridico, di tutore di minore o di incapace);
- uno dei co-offerenti (in caso di offerta formulata da più soggetti);
- un soggetto non coincidente con l'offerente e munito di regolare procura, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- un procuratore legale (avvocato) ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;
- un avvocato per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 co. 3 c.p.c..

In caso di offerta presentata per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. la stessa dovrà necessariamente essere presentata tramite avvocato. In caso di successiva aggiudicazione, lo stesso dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata a Abilio S.p.A., entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

L'offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara.

In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

Per partecipare alla procedura di gara il "Presentatore" dell'offerta deve essere in possesso di una casella di "Posta elettronica Certificata per la vendita telematica" ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015. In mancanza di tale apposito indirizzo il Presentatore potrà partecipare ove munito

di firma digitale e di regolare indirizzo di Posta Elettronica Certificata, entrambi riferiti al Presentatore medesimo.

Il Presentatore può far pervenire, per ciascuna gara, l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata dal sistema, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso Presentatore

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, un indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso dall'offerente aggiudicatario.
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- se l'offerta è formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni): la misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la Procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della Procedura;
- l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della Procedura;
- la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo indicato dal presente Disciplinare di gara, unitamente all'IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma per la cauzione, cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a **3 giorni** di calendario dalla data di aggiudicazione; il termine si intende non sottoposto al regime della sospensione feriale dei termini. l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico, effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio dell'offerta firmata digitalmente oppure quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015, funzionale anche alla ricezione delle comunicazioni previste dal Disciplinare di gara;
- il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente Disciplinare di gara;
- se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it che fomirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica

Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la **procura** rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica.

La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

NON potranno essere accettate offerte di acquisto inferiori al prezzo base d'asta.

I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo Segreto

Documenti allegati all'offerta

Sono da allegarsi all'offerta telematica:

- copia della contabile del versamento della cauzione;

copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;

- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa stessa in corso di validità;

- se l'offerente è minorenne, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;

- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale in corso di validità da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta;

- qualora l'offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente al Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32;

- qualora l'offerta venga formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare.

- qualora l'offerta venga formulata tramite procuratore legale (Avvocato), copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti, come descritta ai due punti precedenti, e recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte

- dichiarazione espressa di aver esaminato e di essere a conoscenza degli elenchi dei beni in vendita.

I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it. Una volta inseriti i dati ed i documenti richiesti e necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

La procedura di firma del file offerta integrale.xml generato automaticamente dal sistema può avvenire direttamente con la modalità in linea (mediante il dispositivo di firma digitale personale

in uso, se il proprio browser web consente tale modalità) oppure fuori linea, effettuando il download di detto documento file offertaintegrale.xml, firmandolo fuori linea con la propria applicazione di firma digitale e poi ricaricando nel sistema - tramite apposito upload - il file offerta firmato digitalmente.

Una volta completato il processo di composizione dell'offerta tramite procedura guidata ed ottenuto il file compresso "offerta_xXXXXXXXXX.zip.p7m", tale file compresso va inviato, come allegato ad un nuovo messaggio PEC, al seguente indirizzo PEC: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

Una volta generato, tale file non deve assolutamente essere rinominato, aperto o alterato, pena l'invalidazione del file e dell'offerta.

L'offerta è inammissibile, e non sarà pertanto accettata, se perviene oltre il termine stabilito dal presente Disciplinare di gara e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente Disciplinare di gara (o se è presentata da un Presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto. Le offerte presentate sono IRREVOCABILI, sino alla data della vendita telematica stessa e per ulteriori 30 giorni.

7. CAUZIONE

Ciascun offerente, per essere ammesso alla gara, dovrà versare la cauzione pari al 10% del prezzo offerto e comunque non inferiore a **Euro 13.000,00**, (tredicimila/00) mediante bonifico bancario sul conto intestato abilio s.p.a (IBAN: **IT70D0339512900052715603622**, con causale “Cauzione asta **n. 10075** del giorno **31/07/2026**”, nonché un “**nome di fantasia**”.

La contabile del bonifico dovrà essere allegata all'offerta telematica.

Il versamento deve essere effettuato almeno 5 giorni lavorativi prima della data d'asta onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta, ad esclusivo carico dell'offerente

Pagamento della marca da bollo digitale

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario. Il bollo virtuale non sarà soggetto a restituzione.

8. SVOLGIMENTO DELLA GARA

Sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, è attivo un link per richiamare il modulo web offerta telematica che permette di compilare un'offerta e di partecipare alla vendita telematica.

L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

Abilio S.p.A., almeno trenta minuti prima dell' inizio delle operazioni di vendita verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione, procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide secondo i parametri sopra citati ai fini di consentire loro la partecipazione alla gara, che si svolgerà sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it.

Il gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it, una volta avvenuta la verifica delle offerte, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente la cui offerta sia stata ritenuta valida, le credenziali per l'accesso alla fase di rilancio, e un invito a connettersi al

sito accedendo con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.

La gara, che si svolgerà con modalità **SINCRONA**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica (le comunicazioni agli offerenti avverranno tramite la piattaforma di gestione della vendita e/o e-mail).

Alla gara potranno quindi partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli offerenti le cui offerte siano state ritenute valide.

In caso di unica offerta valida, sarà pronunciata l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte valide avrà avvio la gara tra tutti gli offerenti con prezzo base d'asta pari al valore dell'offerta più alta ricevuta, e con possibilità di effettuare rilanci.

Nel caso in cui tutte le offerte risultino di pari importo, ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

Si potrà procedere all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente del maggior offerente o del primo offerente, anche se gli stessi non risultino connessi al momento dell'avvio della fase di gara. L'offerente, una volta effettuato l'accesso con le credenziali pervenute, visualizzerà "*Asta in fase di avvio*" in attesa dell'inizio della fase di gara.

L'asta sincrona si svolge sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it. www.venditegiudiziarieitalia.it il giorno 31/07/2026 dalle ore 15:00 e seguenti e ha una durata di **180 secondi**, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.

La fase di gara verrà temporalmente prolungata, nel caso in cui pervengano rilanci prossimi al termine della stessa, Per tale ragione non è possibile stabilire con certezza un orario di chiusura dell'asta.

Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 180 secondi.

La gara sincrona telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione. L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I.

Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I, il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui il compendio deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui al presente Disciplinare di gara, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La misura minima dei rilanci competitivi è fissata in **Euro 1.000,00 (mille/00)**

9. NATURA DELLA VENDITA

La vendita è competitiva e forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento degli impianti e/o macchinari e/o di attrezzature, e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di Abilio S.p.A.

10. ONERI DELL'AGGIUDICATARIO - RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

i. L'aggiudicatario assumerà in via esclusiva ogni onere, costo, rischio e responsabilità tecnica e giuridica connessi ai beni acquistati, ivi inclusi smontaggio, distacco, movimentazione, trasporto, rimessaggio, reinstallazione e ogni attività materiale necessaria al loro asporto.

ii. Poiché il complesso immobiliare "Castello di Ugento" è assoggettato a vincolo ministeriale storico-artistico, ogni autorizzazione eventualmente necessaria presso la competente Soprintendenza o presso altre autorità sarà a esclusivo carico dell'aggiudicatario, con totale esonero della Curatela da ogni responsabilità civile, penale, amministrativa e patrimoniale.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni entro il termine di 20 giorni dalla comunicazione via e-mail di convocazione contenente date, orari e luogo di ritiro del bene aggiudicato. La convocazione per il ritiro avverrà nei giorni dal lunedì al venerdì, nelle seguenti fasce orarie: 09:00 - 13:00 e 14:00+ - 18:00.

iii. Il ritiro dovrà avere durata massima pari alle giornate indicate nella pagina del lotto (5 giorni, costo € 200,00 per ciascun giorno, per un totale di € 1.000,00 oltre IVA).

Tale costo non sarà previsto laddove l'aggiudicatario dichiara di non dover procedere con l'asporto dei beni.

iv. Qualora l'aggiudicatario non riesca a procedere al ritiro nella data concordata, dovrà darne comunicazione con un preavviso di almeno 72 (settantadue) ore. In mancanza, sarà applicata una penale di euro 300,00.

v. È facoltà dell'aggiudicatario richiedere, prima del ritiro, un sopralluogo preventivo, compatibilmente con la disponibilità degli incaricati di Abilio S.p.A., previo pagamento di euro 300,00 per ciascun accesso.

vi. In caso di ritardo rispetto all'orario indicato nella convocazione, verrà imputata all'aggiudicatario, a titolo di rimborso, una somma pari ad € 30,00 per ogni ora di ritardo.

vii. Per ogni eventuale giornata aggiuntiva rispetto a quelle prefissate, ove accordata, l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento di un costo extra pari ad € 300,00 per ciascuna giornata.

viii. Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse provvedere al ritiro nel giorno e nell'ora indicati potrà richiedere di essere ammesso a ritirare in giornate ed orari diversi da quelli programmati per il singolo esperimento di vendita; in tal caso, sarà richiesto un rimborso giornaliero pari ad € 300,00.

ix. Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre-concordata con il referente di zona indicato sulla pagina dell'asta.

x. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo. Inoltre, decorso tale termine senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, tutti i rischi di perimento o danneggiamento dei beni saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.

xi. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 giorni dalla scadenza del termine ultimo per il ritiro, la vendita si intenderà automaticamente risolta, la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali della Procedura), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.

xii. Le operazioni di ritiro - comprensive di smontaggio, carico e trasporto - avverranno a cura, a spesa e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, con:

- organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico,
- assoluto divieto, per l'aggiudicatario e il suo personale, di accedere ad altre aree del sito differenti da quella su cui insiste il bene aggiudicato;
- gestione esclusiva da parte dell'aggiudicatario dei rifiuti derivanti dalle operazioni di smontaggio, con eventuali costi a proprio carico;
- obbligo di rimozione, a carico dell'aggiudicatario, di tutti i materiali derivanti e/o prodotti dalle operazioni di smontaggio, con costi a proprio carico;

xiii. Nella pagina del lotto potranno essere previsti ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario. A mero titolo di esempio nel caso lo smontaggio dei beni andasse a modificare lo stato dei luoghi, potrà essere previsto il ripristino degli stessi con costi e oneri a carico dell'aggiudicatario e richiesta di relativa documentazione che indichi la tipologia dei materiali usati per tale ripristino.

xiv. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:

- a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
- b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.

xv. Prima del ritiro dei beni, su richiesta specifica del Professionista, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termini di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati. A titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei lotti aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota, c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività.). Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.

xvi. Le operazioni di ritiro saranno coordinate da Abilio S.p.A. che si occuperà esclusivamente di aprire e chiudere i locali per conto della Procedura e a presenziare in loco tramite proprio incaricato. Abilio S.p.A., pertanto, non si occuperà di attività di smontaggio, raccolta, recupero e trasporto connessi allo sgombero di capannoni.

Documentazione

i. Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo delegata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:

- la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro;
- la fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica con la descrizione dei lotti;
- liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone: tale atto dovrà essere firmato da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventuale terzo delegato).

Con l'aggiudicazione, l'aggiudicatario assume sin da subito e irrevocabilmente l'obbligo di provvedere al ritiro dei beni entro il termine fissato nell'avviso di vendita e di manlevare e tenere integralmente indenne la Procedura, il Curatore e i loro ausiliari da ogni pretesa, azione, costo o responsabilità derivante dalla mancata o tardiva rimozione dei beni, nonché da ogni rapporto, richiesta o contestazione eventualmente avanzata dal proprietario dell'immobile ove i beni sono custoditi.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento degli impianti e/o macchinari e/o di attrezzature e/o della qualità e bontà di quanto contenuto nelle bottiglie di cui all'elenco pubblicato sulla piattaforma, e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Considerato che la gran parte delle attrezzature aziendali è annessa al pavimento e/o ai muri dell'immobile, che quest'ultimo è soggetto al vincolo delle Belle Arti e che il montaggio delle dette attrezzature è stato per tale motivo sottoposto al necessario preventivo assenso dalla Soprintendenza, il costo per lo smontaggio e per le eventuali richieste di autorizzazione dovranno essere presentate a cura e ad esclusivo carico e onere dell'aggiudicatario che nulla potrà pretendere dalla Curatela in ragione di eventuali dinieghi da parte della suddetta Soprintendenza. Il Curatore, una volta incamerato il saldo prezzo e le somme accessorie di seguito indicate (nel termine di tre giorni dall'aggiudicazione) ed emesso il documento fiscale, consegnerà all'aggiudicatario i beni subastati entro giorni 20 dalla comunicazione via e-mail di convocazione contenente date, orari e luogo di ritiro del bene aggiudicato. Entro il predetto termine l'aggiudicatario dovrà sgomberare i locali ove sono attualmente depositati i beni subastati e in difetto risponderà delle eventuali pretese indennitarie da ritardato sgombero che dovessero avanzare i proprietari dei locali ove sono depositate le attrezzature aziendali, anche nell'ipotesi in cui tale ritardo sia riconducibile alla ritardata e/o al diniego di smontaggio da parte della Soprintendenza. Quindi, nessuna pretesa per nessun motivo ragione e/o causa potrà l'aggiudicatario avanzare nei confronti della curatela.

11. SALDO PREZZO

Il pagamento del prezzo battuto all'asta dovrà essere effettuato entro il termine massimo di **3 giorni di calendario** dalla data di aggiudicazione, tramite bonifico bancario intestato alla Liquidazione Giudiziale SALENTODAMORE s.c. a r.l. IBAN: IT 08 T 03069 64716 100000590043 Banca INTESA SAN PAOLO SPA - Filiale di BARLETTA, pena la decadenza dell'aggiudicazione.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari. L'importo sarà comunicato dal Curatore fallimentare a mezzo PEC, FAX o raccomandata. Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni (oltre IVA di legge) vengano versate a mezzo bonifico bancario entro e non oltre il termine di 3 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Le medesime condizioni si applicheranno nei confronti di coloro che si avvarranno di leasing/finanziamenti/mutui

Il compenso spettante a Abilio S.p.A. è costituito da una commissione calcolata con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione.

Il complessivo valore di aggiudicazione verrà frazionato sulla base degli scaglioni {indicati nella tabella sottostante) e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso Abilio S.p.A. (oltre oneri di legge).

Il compenso totale spettante a Abilio S.p.A. sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione.

10% (dieci per cento) sulla quota di prezzo fino a € 50.000,00;

5% (cinque per cento) sulla quota di prezzo eccedente € 50.000,00 e fino a € 200.000,00;

3% (tre per cento) sulla quota di prezzo eccedente € 200.000,00. (oltre iva se dovuta).

12. INADEMPIMENTO E DECADENZA

In caso di mancato pagamento del saldo prezzo nel termine stabilito, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione e la cauzione sarà trattenuta secondo legge, fatto salvo il risarcimento del maggior danno e ogni ulteriore conseguenza prevista dalla disciplina applicabile.

13. RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

Terminate le operazioni di gara, le cauzioni saranno restituite ai partecipanti non aggiudicatari secondo le modalità tecniche e contabili della piattaforma telematica, al netto di eventuali oneri bancari e con accredito sul medesimo conto da cui il versamento è pervenuto, salvo diversa disposizione del gestore della vendita telematica.

14. PUBBLICITÀ, CONSULTAZIONE ATTI E SOPRALLUOGO

La pubblicità della vendita sarà eseguita sul Portale delle Vendite Pubbliche e mediante le ulteriori forme eventualmente disposte dalla Procedura o curate da Abilio S.p.A. I beni potranno essere visionati previa richiesta da presentarsi con le modalità e nei termini indicati nell'avviso di vendita. La documentazione disponibile, le condizioni di vendita e le modalità tecniche di partecipazione saranno consultabili secondo quanto indicato nell'avviso di vendita.

Eventuali richieste di chiarimenti o di sopralluogo dovranno essere inoltrate al gestore incaricato nei termini e con le modalità indicate nell'avviso.

15. RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia al D.M. n. 32/2015, alle disposizioni applicabili del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza, al programma di liquidazione approvato, al provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato e all'avviso di vendita pubblicato.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

i. La partecipazione all'asta presuppone, in capo all'offerente, il possesso di tutti i requisiti soggettivi, amministrativi e fiscali previsti dalla normativa vigente per l'acquisto, l'intestazione, l'utilizzo, l'esportazione, la messa in servizio o la rivendita dei beni oggetto di vendita, con particolare riguardo alla specifica tipologia del bene. È onere esclusivo dell'offerente verificare, prima della presentazione dell'offerta, la sussistenza dei requisiti di legge necessari al perfezionamento dell'acquisto e al compimento di tutte le formalità conseguenti, ivi incluse – a titolo esemplificativo e non esaustivo – quelle relative a beni mobili registrati, beni soggetti a licenze, autorizzazioni, iscrizioni in registri, normative di settore o limitazioni soggettive. L'eventuale mancanza, sopravvenuta o originaria, dei requisiti richiesti dalla normativa applicabile non potrà in alcun modo essere opposta alla Procedura o ad Abilio S.p.A., né costituire causa di annullamento dell'offerta, risoluzione della vendita o richiesta di restituzione delle somme versate. In caso di impossibilità di perfezionare il trasferimento del bene per fatto o colpa dell'aggiudicatario connessi al difetto dei requisiti di cui sopra, troveranno applicazione le disposizioni previste nel paragrafo "inadempimento dell'aggiudicatario".

ii. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

iii. Abilio S.p.A.:

- garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
 - non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione da parte della Procedura;
 - non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
 - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
 - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
 - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura;
 - non potrà essere ritenuta responsabile del mancato e/o ritardato ritiro dei beni aggiudicati qualora l'impedimento derivi da cause alla stessa non imputabili.
- iv. Gli Organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
- Prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano);
 - sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A.
- v. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 114, 214, 216 e 217 C.C.I.
- vi. Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Procedura o ai riferimenti indicati sul portale www.industrialdiscount.it.

Barletta, 07 Luglio 2026

Il Curatore
Avv. Michele Dinoia