

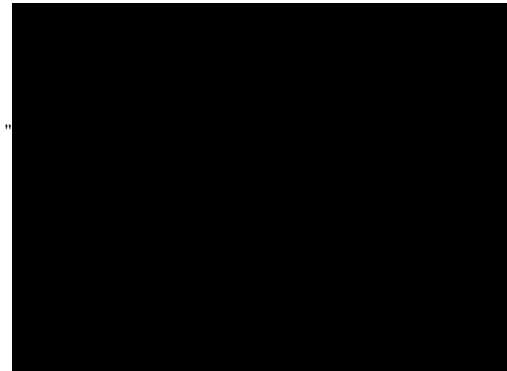


**INTEGRAZIONE INVENTARIO MACCHINARI ATTREZZATURE E  
ARREDI NEL PROCEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:**

**SALENTODAMORE s.c.a.r.l.**

**GIUDICE DOTT. LA CATENA. PROCEDURA N. 43/2024**

- *RELAZIONE INTEGRATIVA DI INVENTARIO*



Bari, 18/12/2025

Ill.mo Giudice

Dr. Antonio La Catena

Tribunale Civile di

T R A N I (BT)

**OGGETTO: Integrazione Inventario macchinari attrezzature e arredi nel  
Procedimento di Liquidazione Giudiziale:  
SALENTODAMORE s.c.a.r.l. Giudice dott. La Catena.  
PROCEDURA N. 43/2024.**

**1.- PREMESSA**

Con incarico del 30/10/2024, il Presidente dott. Giuseppe RANA, in seguito all'istanza depositata dall'Avv. Michele DINOIA Curatore della liquidazione giudiziale SALENTODAMORE s.c.a.r.l., incaricava formalmente il sottoscritto, prof. ing. Biagio BIANCHI di procedere, come perito specializzato, nella stima dei beni e delle apparecchiature a inventariarsi nell'ambito del procedimento in oggetto.

Il sottoscritto, dopo lo studio degli atti processuali, l'esame del materiale tecnico ricevuto e l'ispezione dei luoghi, eseguita nei giorni: 12-18-29/11/2024, (Verbali nn. 1-2), alla presenza delle parti, ha redatto l'Inventario macchinari, attrezzature e arredi relativo al procedimento di liquidazione giudiziale, datato 7/06/2025, e la relativa Perizia tecnica di stima, datata 30/06/2025 e depositata il 2/07/2025.



Nella presente nota integrativa si completa l'elenco dei beni inventariati nel Castello di Ugento. Tale rettifica si è resa necessaria, a causa di un disallineamento tecnico occorso durante la fusione dei diversi file di lavoro, che ha generato la perdita di alcuni record in fase di salvataggio finale; inoltre, un errore nel sistema di indicizzazione automatica del software di gestione ha causato l'esclusione di alcune voci, nonostante fossero state correttamente censite durante i sopralluoghi. Sono anche riportati e stimati beni mobili che, a causa di accidentali errori di battitura, non risultano esplicitamente menzionati nella relazione di inventario e nella relazione di stima.

**2bis. - INTEGRAZIONE ARREDI NEL CASTELLO DI UGENTO (par. 4 dell'Inventario depositato)**



**2.1bis. - Arredi e dispositivi nell'area convegni**

Il documento depositato, datato 7/06/2025 e denominato "Inventario macchinari, attrezzature e arredi relativo al procedimento di liquidazione giudiziale della Salentodamore s.c.a.r.l. n.r. gen. 43/2024" è integrato coi seguenti arredi, attualmente presenti nella sala convegni vera e propria e nella sala di ingresso ad essa antistante.

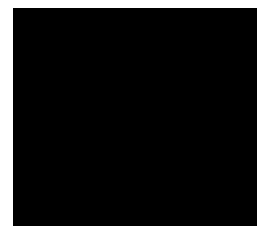
**2.1.1bis. - Arredi e dispositivi nella scuderia**

- N. 2 divani a due posti con sgabello in tessuto, del primo 900 francese, ritappezzati nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. M. Di [REDACTED];
- n. 2 poltrone di colore grigio, del primo '900 francese, ritappezzate nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. [REDACTED]
- tavolino in ferro battuto con ripiano in vetro; [REDACTED]



- 2 poltroncine in legno dorato rivestite in tessuto blu e bianco con braccioli imbottiti, del primo '900 francese;
- poltrona di tessuto arancione senza braccioli, primo '900 francese, ritappezzata nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. M. Di 
- divanetto a due posti rivestito in velluto blu, con poltroncina in legno rivestita in tessuto blu e bianco, primo '900 francese, ritappezzati nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. 
- tavolino basso in ottone con 4 ripiani;
- tavolo rettangolare con base in legno palissandro nero e piano in vetro;
- credenza in legno a quattro ante;
- n. 5 piantane a pavimento Samsung, ciascuna con quattro led orientabili;
- unità fan coil a pavimento (Daikin, 2016);
- n. 2 oggetti in ceramica (Seminara) e n. 1 candelabro in bronzo.
- anfora di campagna del 1.800, ubicata su piattaforma elettrica per portatori di handicap.

La piattaforma elettrica per portatori di handicap è sostanzialmente inamovibile, anche perché fatta su misura; si potrebbe asportare facilmente solo il motore.



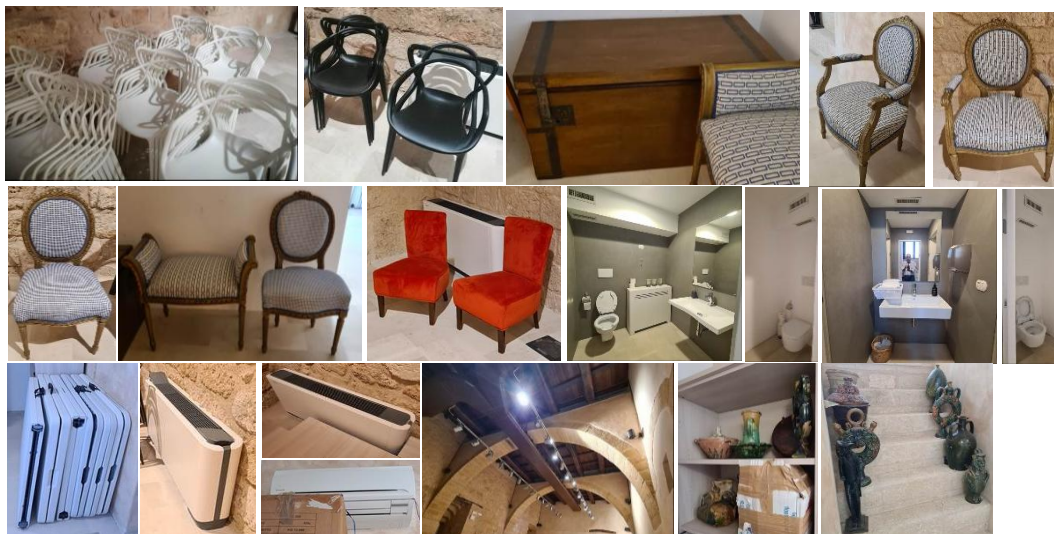


### 2.1.2bis. - Arredi e dispositivi nella sala convegni

- N. 38 sedie da convegno in plastica di colore bianco e n. 5 di colore nero, Kartell; correzione del numero riportato nell'Inventario: n. 176; il numero totale di queste sedie è n. 85 (n. 55 bianche e n. 30 nere) dislocate in diversi ambienti; avendo riscontrato una mancata corrispondenza fra il numero nella documentazione di acquisto della Salentodamore s.c.a.r.l. e il conteggio effettivo, sono state effettuate diverse integrazioni anche nei successivi paragrafi (cfr. parr. 2.2bis-2.8.3bis);
- cassapanca in legno;
- n. 2 poltroncine in legno dorato rivestite in tessuto blu e bianco con braccioli imbottiti, n. 2 poltroncine stesso stile senza braccioli, n. 1 sgabello stesso stile, primo '900 francese, ritappezzati nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. [REDACTED]



- n. 2 poltrone di colore arancione senza braccioli, primo '900 francese, ritappizzate nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. M. Di [REDACTED]
- servizio igienico per portatore di handicap;
- servizio igienico (n. 2 water e n. 1 lavandino centrale);
- n. 6 tavoli pieghevoli in plastica;
- n. 3 unità fan coil a pavimento e n. 1 a parete (Daikin, 2016);
- impianto stereo a 10 casse;
- impianto di illuminazione da n. 30 faretti a led (Guzzini);
- n. 14 oggetti in ceramica (Seminara: vasi, brocche, piatto, busto, vummili);
- quadro elettrico per scuderia e sala convegni da 20 kW.

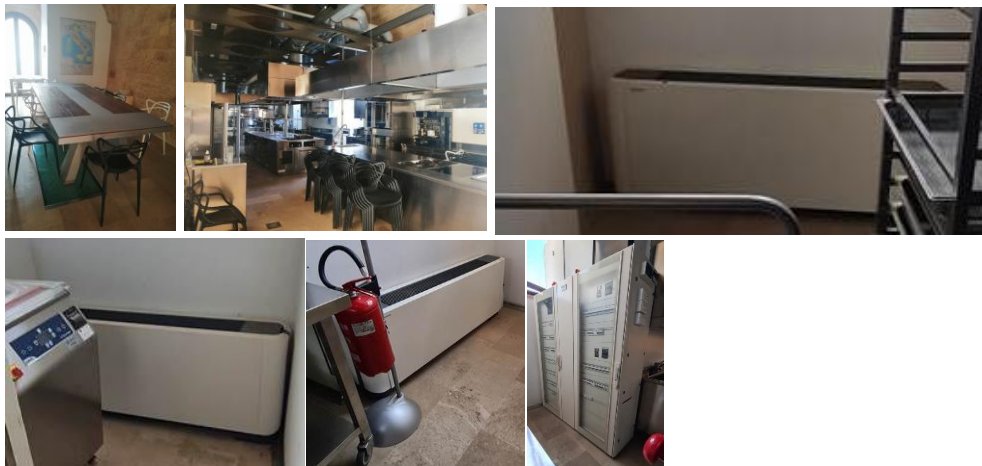


### 2.2bis. - Arredi e dispositivi nella scuola cucina

Il documento depositato, datato 7/06/2025 e denominato “Inventario macchinari, attrezzature e arredi relativo al procedimento di liquidazione giudiziale della Salentodamore s.c.a.r.l. n.r. gen. 43/2024” è integrato coi seguenti arredi e dispositivi.



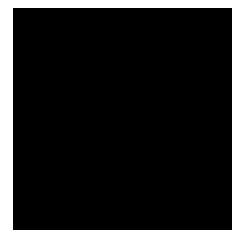
- N. 25 sedie da convegno in plastica di colore nero e n. 5 di colore bianco, Kartell (cfr. parr. 2.1.2bis-2.8.3bis);
- n. 3 unità fan coil a pavimento (Daikin, 2016);
- quadro elettrico da 200 kW;
- estintore a polvere.



### 2.3bis. - Arredi e dispositivi nella scuola pasticceria

Il documento depositato, datato 7/06/2025 e denominato “Inventario macchinari, attrezzature e arredi relativo al procedimento di liquidazione giudiziale della Salentodamore s.c.a.r.l. n.r. gen. 43/2024” è integrato coi seguenti arredi e dispositivi.

- Impianto di illuminazione costituito da n. 12 faretti a led;
- quadro elettrico da 50 kW;
- n. 3 unità fan coil a pavimento (Daikin, 2016);
- estintore a CO<sub>2</sub>.



### 2.4bis. - Arredi e dispositivi nella dispensa

Il documento depositato, datato 7/06/2025 e denominato “Inventario macchinari, attrezzature e arredi relativo al procedimento di liquidazione giudiziale della Salentodamore s.c.a.r.l. n.r. gen. 43/2024” è integrato coi seguenti arredi e dispositivi.

- Quadro elettrico da 30 kW;
- montacarichi per collegamento al piano soppalcato;
- impianto di illuminazione a controsoffitto costituito da n. 9 punti luce a led;
- n. 13 lanterne e n. 4 contenitori in ceramica.



### 2.5bis. - Arredi e dispositivi nello spazio antistante alla scuola di pasticceria

Il documento depositato, datato 7/06/2025 e denominato “Inventario macchinari, attrezzature e arredi relativo al procedimento di liquidazione giudiziale della Salentodamore s.c.a.r.l. n.r. gen. 43/2024” è integrato coi seguenti arredi e dispositivi.

- Montacarichi per collegamento al piano superiore;
- n. 22 attrezzi da cucina in rame antichi (pentoloni con coperchio, pentole, padelle, pala, macinacaffè) e n. 1 bilancia basculante in ferro battuto;
- unità fan coil a pavimento (Daikin, 2016);
- n. 4 vasi grandi da piante, rettangolari in resina;
- n. 2 vasi troncoconici in terracotta;
- anfora antica in creta;



- estintore a polvere.



L'eventuale smontaggio dell'ascensore sarebbe molto oneroso perché comporterebbe il ripristino del solaio, da effettuare sotto supervisione della Sovrintendenza.

### **2.6bis. - Arredi e dispositivi nell'area ristorante – bar**

Il documento depositato, datato 7/06/2025 e denominato “Inventario macchinari, attrezzature e arredi relativo al procedimento di liquidazione giudiziale della Salentodamore s.c.a.r.l. n.r. gen. 43/2024” è integrato coi seguenti arredi e dispositivi presenti nei locali lavanderia-lavastoviglie-cucina, nel locale bar e nel locale ristorante.

#### **2.6.1bis. - Arredi e dispositivi nel locale lavanderia-lavastoviglie-cucina**

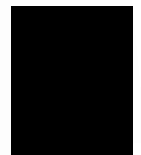
- Impianto di illuminazione costituito da n. 7 punti luce a neon;
- impianto di aerazione comune a cucina e ristorante;
- quadro elettrico da 40 kW;
- n. 2 unità fan coil a pavimento (Daikin, 2016);
- tavolo da lavoro in legno;
- estintore a polvere.



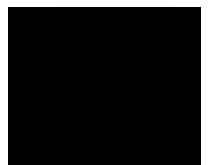


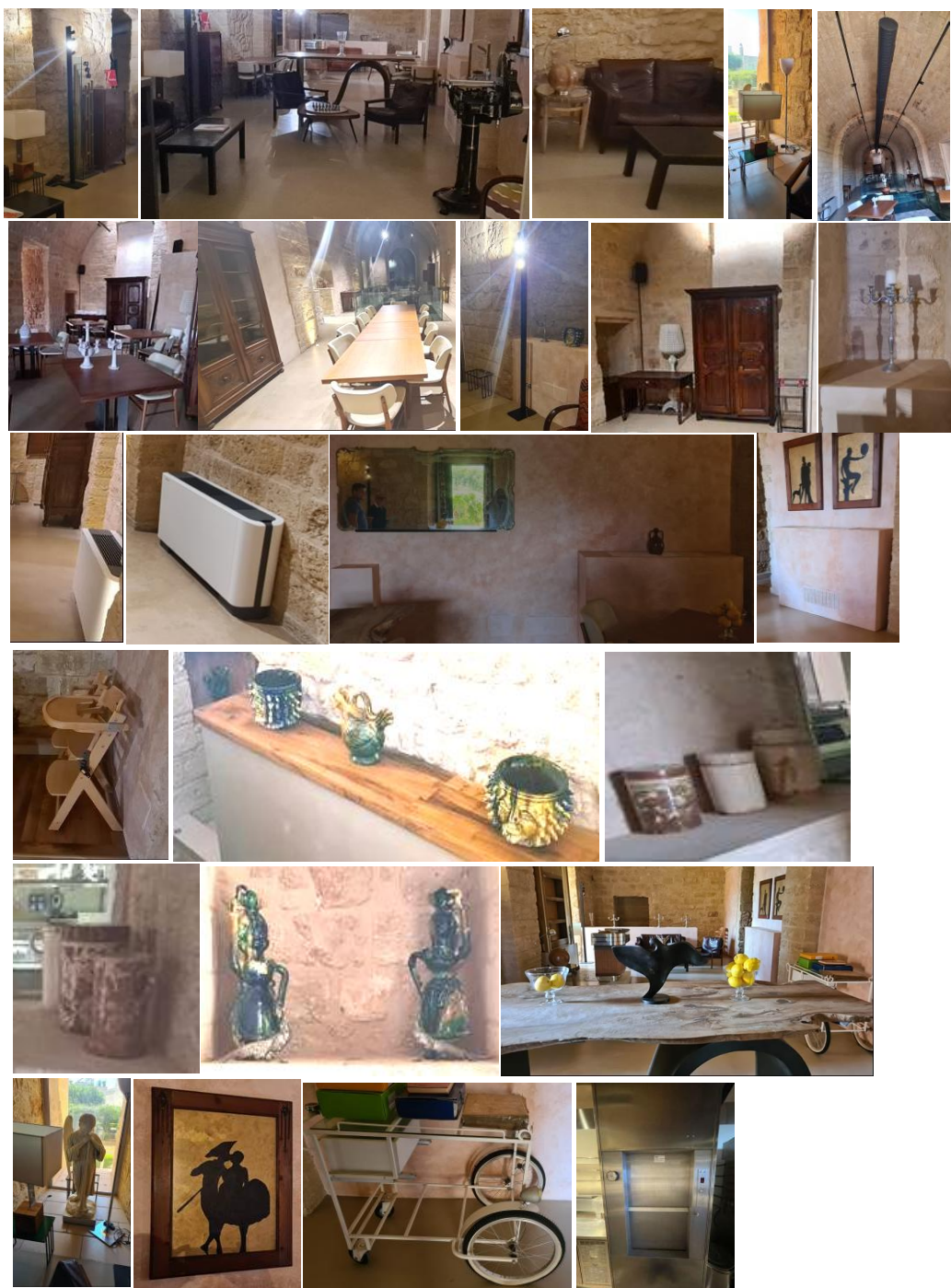
### 2.6.2bis. - Arredi e dispositivi nei locali bar-ristorante

- N. 3 armadi in legno fine '800 francese;
- tavolino in legno con ripiano in vetro;
- tavolo in olivo con piede in bronzo realizzato da artigiani locali;
- tavolo basso in legno con n. 3 piedi di ottone;
- comò con tre cassetti, 1990;
- affettatrice per insaccati di marca Berkel, 1980;
- divano in pelle di fabbricazione danese degli anni '50, con tavolo basso in legno;
- tavolo tondo basso, con piano in vetro;
- n. 2 tavoli in legno con cassetto;
- tavolo-scrivania con piano inclinato e cassetto;
- n. 29 sedie in legno con seduta e spalliera in pelle; correzione del numero riportato nella perizia di stima depositata il 2/07/2025, n. 42, in quanto non è risultata corrispondenza fra il numero nella documentazione di acquisto della Salentodamore s.c.a.r.l. e il conteggio effettivo;



- n. 5 piantane a pavimento Samsung, ciascuna con quattro led orientabili, lampada a tavolino con paralume prismatico, lampada da tavolo in metallo, piantana in ottone a led;
- lampada Kartell a pavimento in plastica bianca;
- n. 4 candelabri in silver;
- impianto di illuminazione con n. 20 punti luce a faretti a led;
- impianto stereo con 4 casse;
- n. 4 unità fan coil a pavimento (Daikin, 2016);
- n. 2 seggioloni in legno per ospiti infanti;
- ceramiche varie (n. 6 candelieri Grottaglie, n. 1 lampada a pigna Grottaglie, n. 1 corona Grottaglie, n. 6 vummili Grottaglie antichi, n. 5 pezzi Seminara, n. 1 anfora Grottaglie);
- scacchiera in marmo con scacchi in ottone;
- n. 2 miniature di fagiano placcate argento;
- n. 3 coppe in vetro;
- sculture raffiguranti: un volatile (in bronzo), una a colonna (in ottone), un'ala (in bronzo), un angelo (in cartapesta);
- n. 3 quadri raffiguranti immagini greche;
- carrello gelati in ferro battuto;
- specchio antico rettangolare a muro;
- N. 2 Montacarichi dal ristorante alla cantina.





### 2.6.3. – Arredi, elementi e dispositivi nella cantina

Il documento depositato, datato 7/06/2025 e denominato “Inventario macchinari, attrezzature e arredi relativo al procedimento di liquidazione giudiziale della Salentodamore s.c.a.r.l. n.r. gen. 43/2024” riporta la frase “nella cantina si



*trovano: n. 260 bottiglie di vini prevalentemente italiani, delle quali 20% di vino bianco molte delle quali di vendemmia antecedente al 2024, 90% di vino rosso e rosato, n. 12 di spumante, n. 1 tavolo rettangolare con n. 8 sedie”*, nella quale compaiono errori di battitura; infatti, sono presenti n. 814 bottiglie di vini, vini spumanti e liquori, delle quali si riporta una catalogazione più precisa.

N. 10 bottiglie di liquore, delle quali n. 8 in formato da 0,75-1,0 l e il resto in formati minori (n. 3 bottiglie di whisky da 0,2 l e n. 14 mignon di acquavite da 0,005 l).

Delle bottiglie di vino fermo, di diversa provenienza (prevalentemente Italia e Francia ma anche Spagna, Portogallo e Argentina), l'80% è costituito da vini rossi di diverse annate, in formati da 0,75-1,5-3,0-6,0 l, il 15% è costituito da vini rosati, in formati da 0,75-1,5 l, e il 5 % da vini bianchi in formati da 0,75 l; molte bottiglie di vino bianco e rosato sono di vendemmia antecedente al 2024; n. 7 bottiglie di vino ramato conservate in cantinetta a bassa temperatura.

Gli spumanti sono tutti a metodo classico, anche di provenienza francese: n. 92 bottiglie di cui n. 18 magnum.

N. 187 bottiglie di vino di pregio o di possibile interesse di collezionisti: Gaja (n. 9 da 0,75 l, anno 2005), Barbaresco Rizzi (n. 1 da 0,75 l, anno 2011), Barbaresco Falletto riserva (n. 5 da 1,5 l, anno 2011), Barbaresco Bricco Asili (n. 7 da 0,75 l anno 1996), Granato (n. 2 da 0,75 l, anno 2018), Masseto (n. 7 da 0,75 l, anno 2009), Sassicaia (n. 1 da 1,5 l, anno 1995; n. 1 da 3,0 l, anno 2009), Tignanello (n. 4 da 1,5 l, anno 1996-97-2006-2007; n. 6 da 0,75 l, anno 2001), Ornellaia Bolgheri (n. 3 da 0,75 l, anno 2007-2013; n. 2 da 1,5 l, anno 2012; n. 12 da 0,5 l, anno 2013), Barolo Conterno (n. 2 da 1,5 l, anno 2012), Montefalco Sagrantino



Cotarella (n. 1 da 1,5 l, anno 2014), Barbera d'Alba (n. 1 da 1,5 l, anno 2018), Solaia Antinori (n. 4 da 0,75 l, anno 2006), Matarocchio Antinori (n. 1 da 0,75 l, anno 2009), Antinori Guado al Tasso n. 1 da 1,5 l, anno 2008), Nanni Copè Collezione Privata (n. 4 da 0,75 l, anno 2016), Antica Cabernet Sauvignon ( n. 6 da 0,75 l, anno 2014), Badia a Passignano Antinori (n. 6 da 0,75 l, anno 2009-2011), Vinattieri Ticino (n. 6 da 0,75 l, anno 1995), Flaccianello della Pieve Fontoni (n. 1 da 0,75 l, anno 1997), Castello di Ama (n. 6 da 0,75 l, anno 1995 (n. 1) e 1988 (n. 5), Masi Costasera Amarone classico (n. 3 da 0,75 l, anno 2011), Chanson Clos de vougeot Gran Cru (n. 5 da 0.75 l, anno 2005), Rutini (n. 4 da 0,75l, anno 2001), Virginie de France n. 10 Rouge (n. 1 da 1.5 l, anno 2000), Au Pain Perdu Cuvèe Privèe Noirot Carriere (n. 1 da 3,0 l, anno 1991), Chateau La Fleur De Plinche (n. 5 da 3,0 l, anno 2008-2009), Chateau Feytit Clinet Pomerol (n. 1 da 3,0 l, anno 2009), Chateau Barde Haut (n. 1 da 3,0 l, anno 2009), Chateau Haut Marbuzet Magnum (n. 2 da 3,0 l, anno 2005; n. 7 da 1,5 l, anno 1995 – 2000 – 2005), Chateau Faugeres (n. 1 da 3,0 l; anno 2002), Chateau Beychevelle (n. 1 da 3,0 l, anno 2005; n. 1 da 6,0 l, anno 2008), Chateau Feytit (n. 1 da 3,0 l, anno 2009), Chateau Leoville Barton (n. 1 da 3,0 l, anno 2009), Cote de Baleau (n. 1 da 3,0 l, anno 2002), Bordeaux France 98 (n. 1 da 1,5, anno 1996), Bordeaux Superieur (n. 1 da 0,75, anno 2009), Banyuls Grand Cru Cuvèe (n. 1 da 0,75, anno 1990), Bodega Tacuil 33 De Dávalos (n. 4 da 0,75 l, anno 2007), Rustemberg (n. 11 da 0,75 l, anno 2004), Meerlust Rubicon n. 5 da 0,75 l, anno 2001), Hussonet (n. 5 da 0,75 l, anno 2013), Chablis Grand Cru (n. 4 da 0,75 l, anno 2004), Meur Sault-Charmes (n. 5 da 0,75 l, anno 1964), Banylus (n. 5 da 0,75 l, anno 2017; n.1 Tradition, anno 1985), Aegerter Nuits – Saint Georges(n. 1 da 0,75 l, anno 2011),

La Rose Sarron (n. 3 da 0,75 l, anno 2000), Marc de Bourgogne (n. 4 da 0,75 l, anno 1990), Chateau Mouton Rothschild (n. 3 da 0,75 l anno 1997), La Fleur de Boiard (n. 4 da 0,75 l, anno 2001), Chateau Coutinelle (n. 1 da 0,75 l, anno 2000), Chateau de Marques (n. 1 da 0,75 l, anno 2015), Chateau Guiraud Sauternes (n. 1 da 0,75 l, anno 1989), Le Club des Sommeliers (n. 1 da 0,75 l, anno 2009), Chateau Montrose Saint Estephe (n. 1 da 6,0 l, anno 2008).

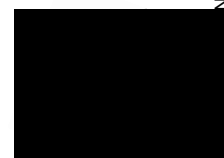
N. 105 bottiglie di prodotti locali divise come segue: n. 7 Novementi Primitivo IGT Salento, n. 6 Fabri Nero di Troia IGT, n. 5 Puer Apuliae DOCG, n. 3 Grappa Il Falcone, n. 2 Piccolebolle Salentine, n. 5 Gelso Regina Rose Metodo Charmat, n. 1 Campo di Mare IGT Rosato, n. 5 Vignevecchie Primitivo IGT Rosso, n. 8 Novecento Primitivo IGT Rosso, n. 5 Pietra Verdeca, n. 3 Dalesio Bianco Dolce, n. 2 Armecolo Rosso, n. 2 Primitivo di Manduria DOCG Passulentu, n. 2 Patriarca Primitivo di Manduria, n. 11 Rosato Salento IGP, n. 8 Coribante Syrah-Malvasia, n. 1 BTG Charà, n. 12 Trentenare IGP Paestum, n. 1 75 Vendemmie Salento IGP Rosso, n. 2 Gelso Nero 2022, n. 2 Salina 2022 BIO Chardonnay Puglia, n. 2 “Petruscio” Rosato Puglia IGP Marco Ludovico, n. 5 Salice Salentino, n. 5 Gelso Regina, n. 5 Gelso Rosa.

Sullo stato di conservazione di tutti i vini e liquori presenti in cantina non si possono fornire indicazioni precise.

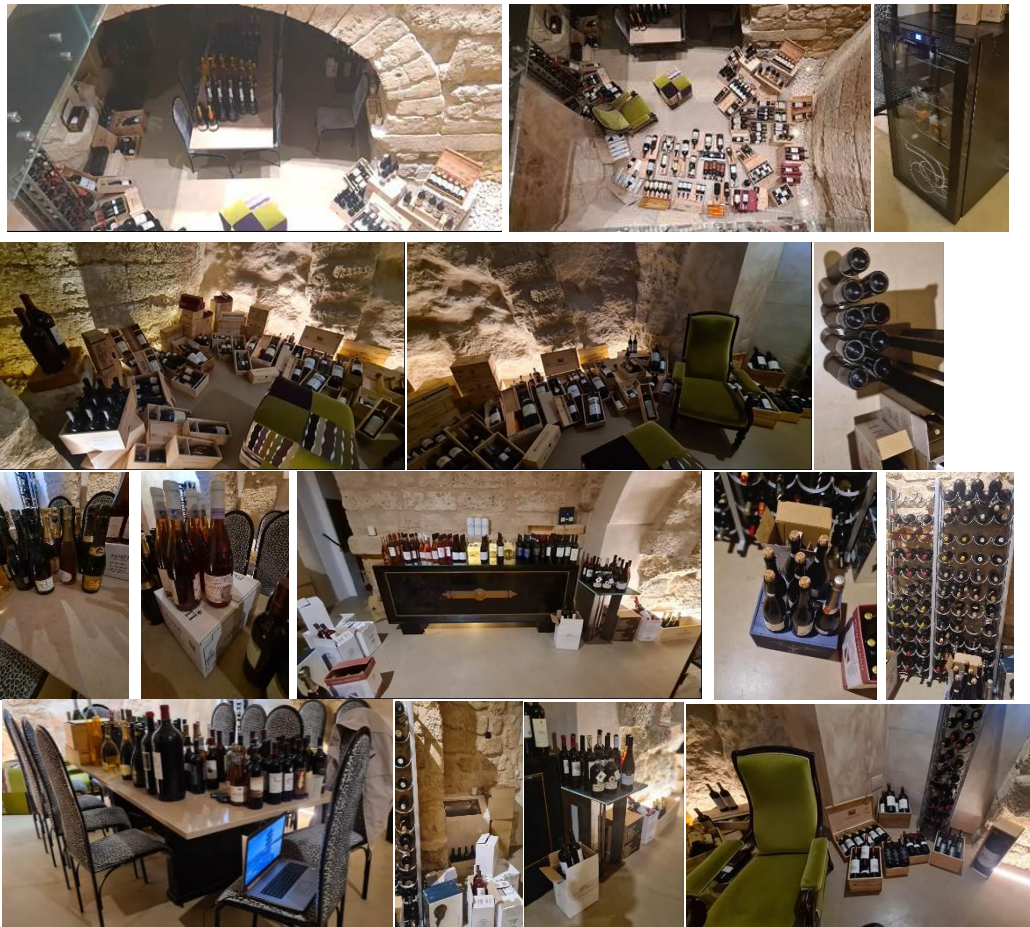
Inoltre, a causa di un errore di battitura, il numero indicato di sedie intorno al tavolo è errato: n. 8, anzicchè n. 10.

Pertanto, l’inventario va integrato con i seguenti beni mobili.

- Tavolo con piano in marmo e n. 10 sedie rivestite in tessuto; correzione del numero di sedie riportato nell’Inventario, n. 8;



- poltrona anni '60 italiana, rivestita in velluto verde con piccolo sgabello in tessuto a quadri;
- cantinetta vino elettrica Antinori da n. 15 bottiglie;
- n. 105 bottiglie di vino e liquori locali;
- n. 522 bottiglie di vino fermo, vino spumante e liquori commerciali;
- n. 187 bottiglie di vino rosso di pregio o di interesse di collezionisti.



### 2.7bis. - Arredi e dispositivi nella struttura alberghiera

Il documento depositato, datato 7/06/2025, denominato “Inventario macchinari, attrezzature e arredi relativo al procedimento di liquidazione giudiziale della Salentodamore s.c.a.r.l. n.r. gen. 43/2024” è integrato coi seguenti arredi/dispositivi presenti nei locali reception-sala TV e nelle camere.



### 2.7.1. - Arredi e dispositivi nella reception-sala TV

- Poltroncina francese da ufficio in tessuto, primo '900, ritappezzata nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. [REDACTED]
- vecchia macchina da cucire Singer;
- piccolo armadio francese con intarsi, primo '900;
- quadri: albero genealogico della famiglia D'Amore, fotografia di Bacio Perugina montata su alluminio;
- panca con n. 4 cuscini rivestita in tessuto rosso, 1800 francese, ritappezzata nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. [REDACTED] D'Amore;
- libreria laccata rossa fatta realizzare su misura;
- comodino in legno primo '900 con quadro sovrastante;
- poltrona in tessuto con poggiatesta anni '70;
- n. 2 poltrone in pelle anni '30;
- comò in legno primo '900 con porte;
- comò in legno primo '900 con cassetti;
- vetrina francese in legno '800;
- sedia in legno rivestita in tessuto;
- tavolo basso con piano in legno e tre piedi in ferro;
- set per camino in ghisa;
- servizio completo per clienti costituito da water, lavandino, asciugamani elettrico, comodino in legno in legno primo '900;
- vaso in ceramica Seminara;
- n. 3 ceramiche bianche di Grottaglie;



- n. 2 lampade da tavolo;
- n. 2 unità fan coil Daikin a pavimento (8 kW);
- lampada da terra ad arco.



### 2.7.2bis. - Arredi e dispositivi nelle camere

#### ALCOVA

- Set divano a due posti e due poltrone in pelle blu anni '30;
- tavolo basso in ottone e vetro anni '60;
- vecchia cassapanca in legno;
- scrivania napoletana fine '800;
- antico armadio napoletano fine '800 in legno;
- n. 2 fan coil Daikin a pavimento con copertura in legno (8 kW);
- vasellame: n. 2 vasi in vetro, n. 1 vaso in ceramica;
- porta abiti;



- n. 2 poltrone francesi, primo '900, ritappezzate in tessuto nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. [REDACTED]
- servizio completo (water, bidet, lavandino, doccia e termoarredo);
- quadri contemporanei, suppellettili varie nelle nicchie;
- portavalige pieghevole;
- lampada cinese con paralume, anni '50.



## ALTA

- Armadio a muro a due ante in legno su misura;
- tavolo tondo in legno con ripiano in marmo inizio '900;
- servizio completo (water, bidet, lavandino, doccia e termoarredo);
- fan coil Daikin a pavimento con copertura in ferro (8 kW);
- porta abiti;
- poltroncina francese dorata di metà '800 ritappezzata in tessuto nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. [REDACTED]
- portavalige pieghevole;
- tavolo in legno con cassetto e ripiano in marmo.





## BAROCCA

- Armadio a muro a due ante in legno su misura;
- servizio completo (water, bidet, lavandino, doccia e termoarredo);
- fan coil Daikin a pavimento con copertura in legno (8 kW);
- porta abiti;
- portavalige pieghevole;
- tela a muro con ritratto della Sig.ra Renée Morlet-Lapiné.



## CORTE DEL GIARDINO

- Armadio a muro a due ante in legno su misura;
- servizio completo (water, bidet, lavandino, doccia e termoarredo);
- fan coil Daikin a pavimento con copertura in legno (8 kW);
- cassettone in legno con tre cassette e ripiano in marmo bianco
- porta abiti;



- n. 2 sedie in legno di fine '800, ritappizzate in tessuto nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. [REDACTED]
- tavolo in legno con ripiano pieghevole e lampada in legno con paralume in tessuto, il tutto di inizio '900;
- n. 2 specchi a muro con forma trapezoidale realizzati a fine '800;
- portavalige pieghevole;
- panca in tessuto imbottito ai piedi del letto con baldacchino.



### DELLA ROSA

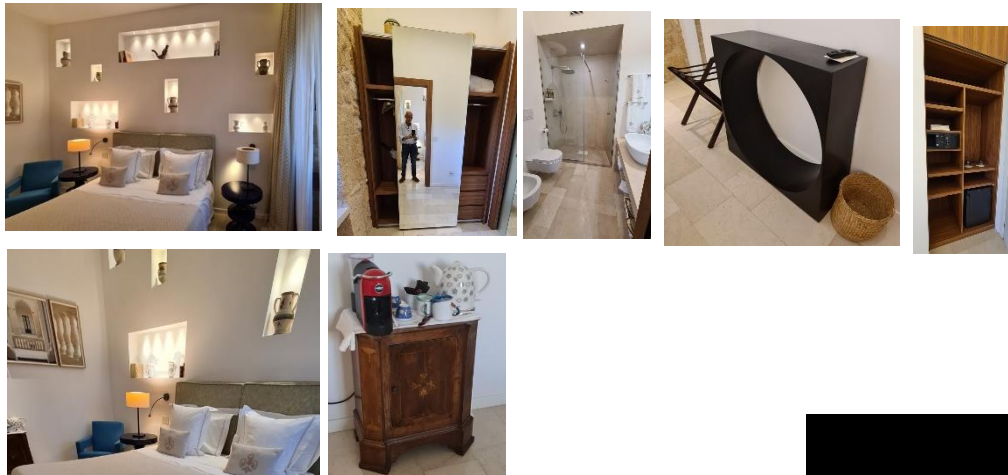
- N. 2 Armadi a muro a due ante in legno su misura;
- n. 2 servizi completi (water, bidet, lavandino, doccia e termoarredo);
- n. 2 fan coil Daikin a pavimento con copertura in legno (8 kW);
- panca in tessuto a tre posti con cuscini fine '800, ritappizzata nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. [REDACTED]
- poltrona in tessuto fine '800, ritappizzata nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. [REDACTED]
- mobiletto in legno fine '800 con ripiano in vetro restaurato nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. [REDACTED]
- panca in tessuto imbottito ai piedi del letto matrimoniale;
- porta abiti;
- portavalige pieghevole;

- poltroncina in tessuto verde anni '30, ritappezzata nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. M. [REDACTED]



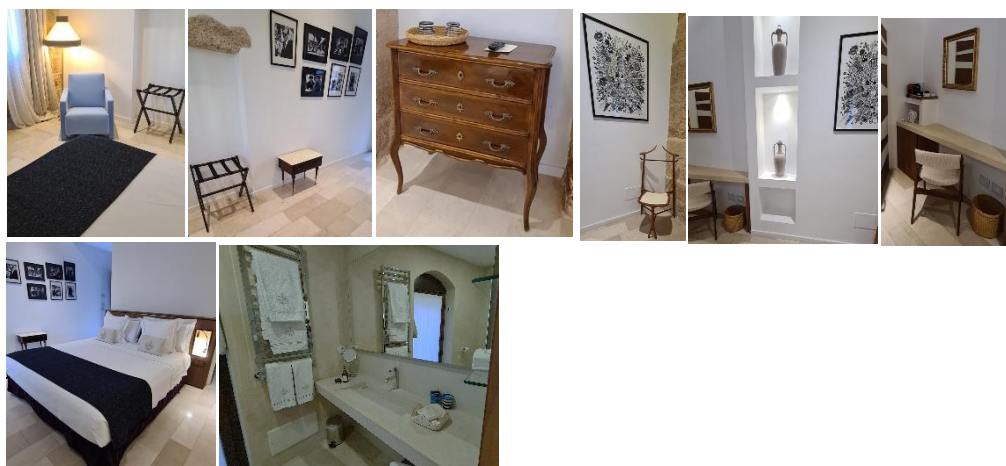
## SOLE

- Armadio a muro a due ante in legno su misura;
- servizio completo (water, bidet, lavandino, doccia e termoarredo);
- fan coil Daikin a soffitto (8 kW);
- comodino in legno fine '800 restaurato nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. [REDACTED]
- porta abiti;
- portavalige pieghevole;
- mobile a muro in ferro nero.



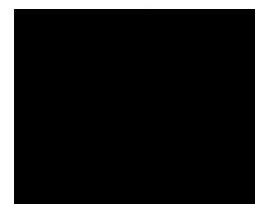
## TORRE

- Armadio a muro a due ante in legno su misura;
- servizio completo per portatori di handicap (water, bidet, lavandino, doccia e termoarredo);
- fan coil Daikin a soffitto (8 kW); SALENTODAMORE
- porta abiti;
- portavalige pieghevole;
- cassettone in legno a tre cassetti fine '800, restaurato nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. [REDACTED]
- quadri contemporanei con fotografie di attori.



## CORTE PELLICANO

- N. 2 armadi a muro a due ante in legno su misura;
- servizio completo (water, bidet, lavandino, doccia e termoarredo);
- fan coil Daikin a soffitto (8 kW);
- porta abiti;
- portavalige pieghevole;
- mobile basso tondo in legno;



- n. 2 sedie in legno e tessuto fine '800 restaurate nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. [REDACTED]
- poltrona in tessuto con poggiatesta anni '70;
- mobile supporto TV in metallo a parete 70,0 €.

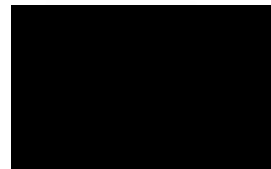


### 2.8bis. - Arredi e dispositivi nella Area Esterna

Nel par. 4.12 del documento depositato, datato 7/06/2025, denominato “Inventario macchinari, attrezzature e arredi relativo al procedimento di liquidazione giudiziale della Salentodamore s.c.a.r.l. n.r. gen. 43/2024”, gli arredi dell'area esterna sono riportati in maniera sommaria, senza distinguere le aree in cui si trovano. Nella presente integrazione, si effettua una classificazione più precisa degli arredi già elencati, in relazione alla tipologia e all'ubicazione; inoltre, si riportano arredi/dispositivi non nominati esplicitamente nell'Inventario e nella Relazione di Stima. Le aree in cui risultano ubicati tali beni mobili sono: l'androne esterno, la corte, il giardino dietro la corte, il percorso di collegamento del giardino con la corte, il cortile dietro la reception e il terrazzo al primo piano.

### 2.8.1bis. - Arredi e dispositivi nell'androne esterno

- N. 2 vasi piante grandi, in resina, a pianta rettangolare;

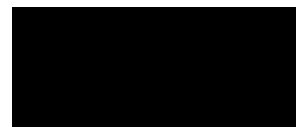


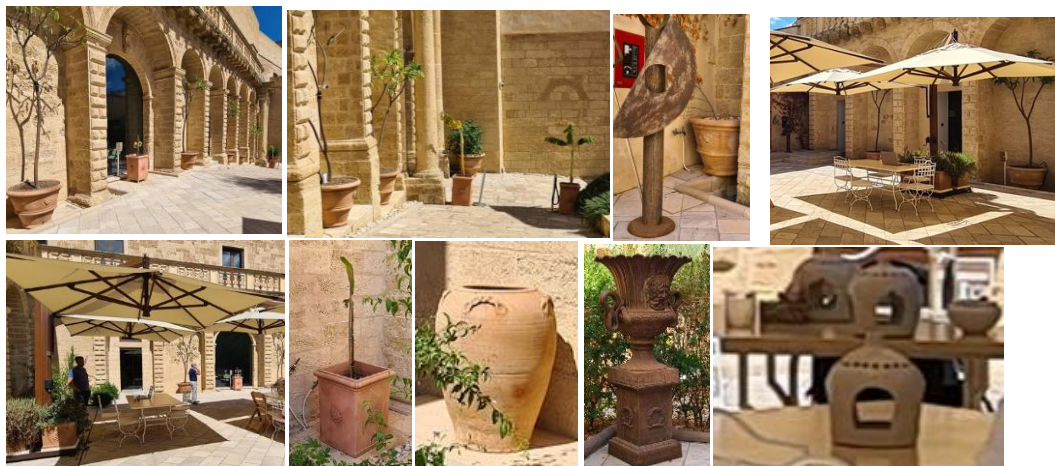
- n. 2 vasi piante in resina, troncoconici, bianchi;
- tavolo con piano rettangolare in legno e base in ferro;
- n. 2 lanterne in ceramica bianca Grottaglie;
- scultura in ferro tipo Decoster.



### 2.8.2bis. - Arredi e dispositivi nella corte

- N. 10 vasi piante grandi, in terra cotta, troncoconici;
- n. 8 vasi piante grandi, in terra cotta, a pianta rettangolare;
- n. 4 vasi piante grandi, in terra cotta, a pianta quadrata;
- anfora antica in terracotta;
- vaso antico in ghisa;
- n. 12 sedie in ferro;
- tavolo in legno quadrato con base in ferro;
- n. 2 tavoli in legno rettangolari con base in ferro;
- n. 2 piantane per ombrelloni, ciascuna con 2 ombrelloni grandi;
- n. 4 lanterne in ceramica bianca;
- scultura in ferro Don Chischotte, dell'Angelo Custode.

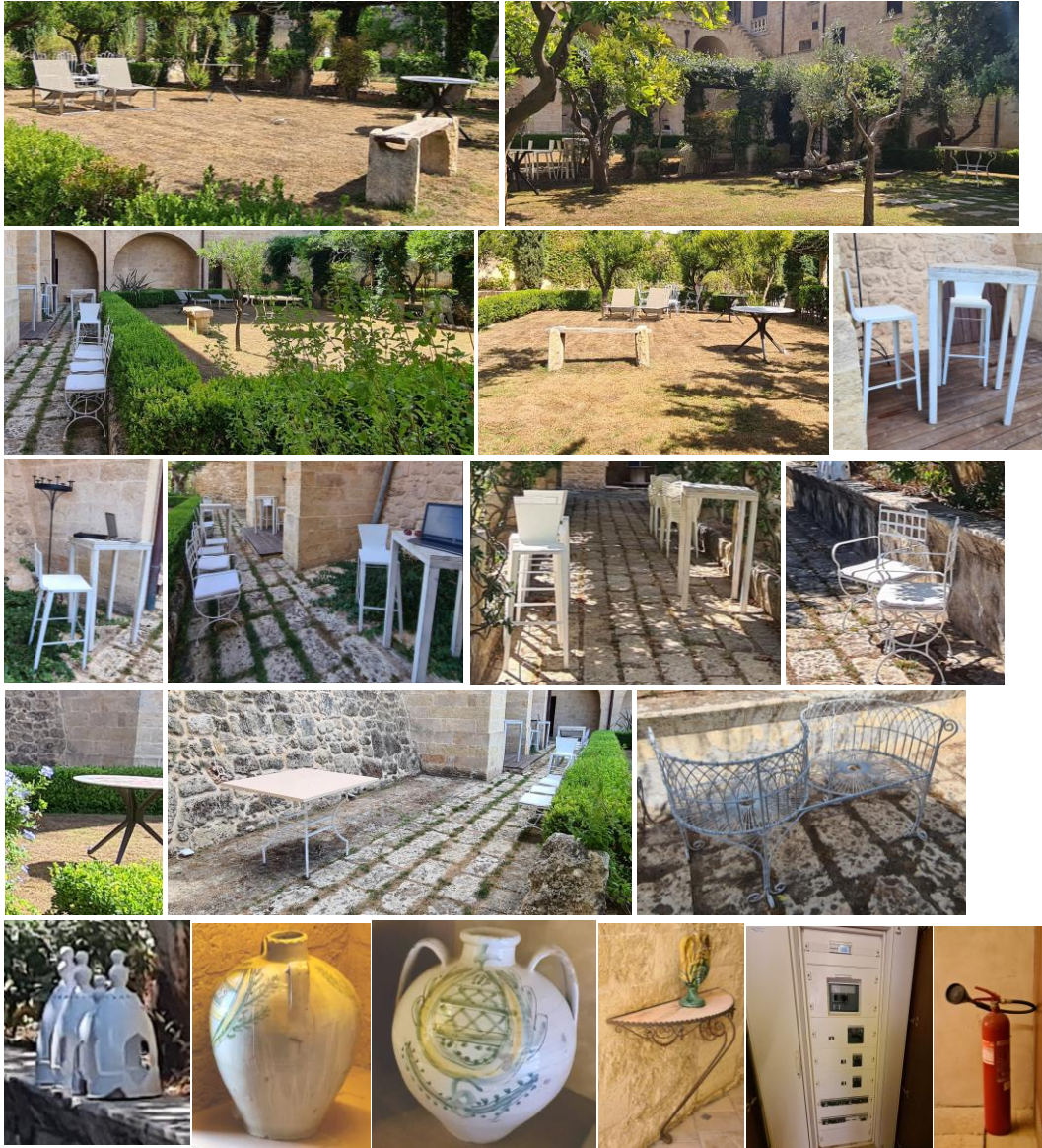




### 2.8.3bis. - Arredi e dispositivi nel giardino dietro la corte e nel percorso di collegamento dal giardino alla corte

- N. 17 sedie in metallo;
- n. 10 sgabelli in plastica;
- n. 6 tavolini in metallo tondi;
- n. 3 tavoli quadrati in legno con base in ferro;
- n. 5 tavoli in legno;
- n. 4 lettini in tessuto e alluminio;
- n. 2 candelabri in ferro battuto nero;
- n. 12 sedie da convegno in plastica, di colore bianco, Kartell (cfr. parr. 2.1.2bis-2.2bis);
- n. 4 lanterne in ceramica bianca;
- n. 1 panca curva in metallo;
- n. 3 oggetti in ceramica Grottaglie (n. 2 anfore; n.1 vummile);
- quadro elettrico a servizio dell'attività alberghiera (80 kW);
- estintore a CO<sub>2</sub>.
- 





#### 2.8.4bis. - Arredi e dispositivi nel giardino dietro la reception

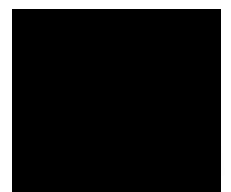
- N. 3 vasi piante piccoli a base rettangolare in resina;
- scultura in metallo (due soldati) dell'Angelo Custode;
- n. 2 vasi bombati in ceramica e n. 1 con piedistallo;
- poltrona in pelle, ritappezzata nel 2015-2016 secondo indicazioni verbali fornite dall'ing. [REDACTED]

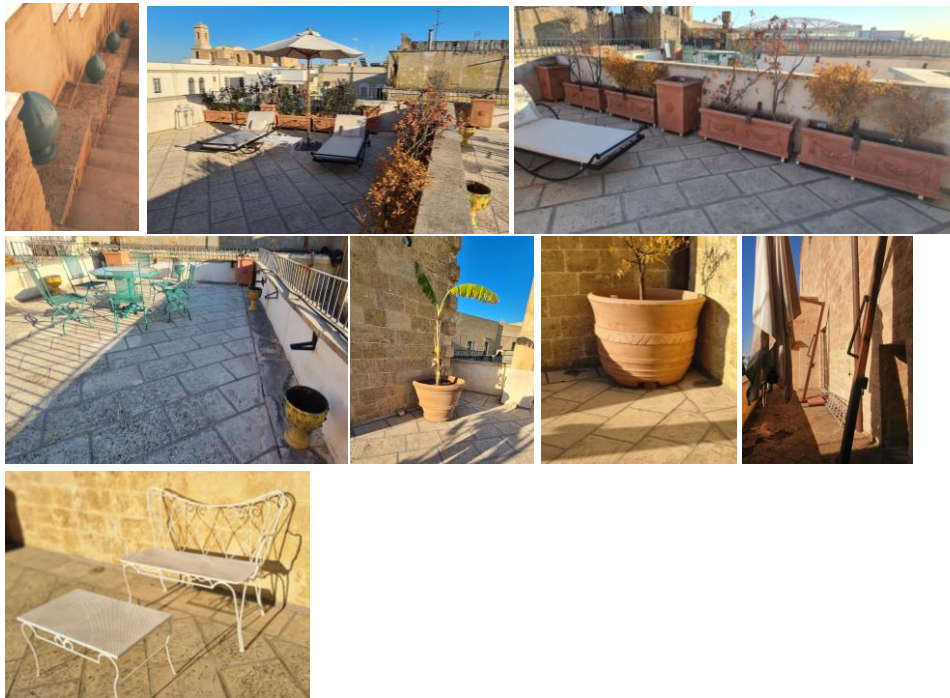




### 2.8.5bis. - Arredi e dispositivi nel terrazzo al primo piano

- N. 4 pumi Grottaglie verdi in ceramica disposti in successione, lateralmente, sul vano scala;
- n. 2 lettini in ferro battuto; correzione del numero riportato nella perizia di stima depositata il 2/07/2025, n. 4, in quanto non è risultata corrispondenza fra il numero nella documentazione di acquisto della Salentodamore s.c.a.r.l. e il conteggio effettivo;
- n. 6 vasi per piante grandi, in resina, a pianta rettangolare;
- n. 5 vasi per piante grandi, in resina, a pianta quadrata;
- n. 2 vasi bombati in ceramica con piedistallo;
- n. 2 vasi per piante grandi, in terracotta troncoconici;
- ombrellone piccolo con supporto in legno;
- n. 2 ombrelloni medi con supporto a sbalzo;
- n. 6 sedie da esterno in ferro battuto verde;
- tavolo da esterno in ferro con piano in ceramica;
- panca e n. 2 tavolini in ferro battuto verniciato bianco.





### 2.9bis. - Gruppo Elettrogeno

Gruppo elettrogeno a servizio del Castello di Ugento ma ubicato sul terrazzo di un locale in prossimità dello stesso; 115 kVA, anno 2016. Al piano sottostante dello stesso locale si trova il quadro elettrico relativo al gruppo elettrogeno. La macchina ha subito revisione periodica fino al 2023 ma necessita di manutenzione straordinaria per verificare e ripristinare il suo effettivo funzionamento, nonché per certificarne la conformità alla normativa vigente, considerando che ha subito un periodo di inattività.



### **2.10bis - Precisazioni sui climatizzatori**

Si precisa che al piano superiore (Piano nobiliare) sono presenti n. 14 unità fan coil Daikin a pavimento (8 kW) di proprietà della SALENTODAMORE s.c.a.r.l., attualmente non utilizzati. Il numero di unità fan coil Daikin è n. 46.



### **2.11bis - Precisazioni sulle piantane a pavimento**

Si precisa che le piantane a pavimento Samsung a led orientabili di proprietà della SALENTODAMORE s.c.a.r.l., nominate in alcuni paragrafi della presente nota, sono presenti anche al piano superiore (Piano nobiliare); alcune di esse non sono in funzione, altre ancora imballate, altre sono spesso spostate da un ambiente all'altro. Il loro numero totale è n. 32.



### **2.12bis - Precisazioni sullo stato di tutte le macchine e i macchinari**

Si precisa che non è stato possibile verificare compiutamente il funzionamento delle macchine e degli impianti elencati nella presente nota, nel documento “Inventario macchinari, attrezzature e arredi relativo al procedimento di liquidazione giudiziale della Salentodamore s.c.a.r.l. n.r. gen. 43/2024” e nel documento, datato 30/06/2025 e depositato il 2/07/2025, denominato “Perizia



tecnica di valutazione macchinari attrezzature e arredi nel Procedimento di Liquidazione Giudiziale: SALENTODAMORE s.c.a.r.l. n.r. gen. 43/2024”; molti macchinari, dispositivi e impianti risulta che siano stati oggetto di manutenzione periodica fino al 2022 ma, tutti, necessitano di manutenzione straordinaria per verificare e/o ripristinare il loro effettivo funzionamento, nonché per certificarne la conformità alla normativa vigente, considerando che alcuni di essi hanno subito un periodo di inattività anche superiore a tre anni.

### **3bis. - CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Le macchine, i dispositivi e gli arredi innanzi inventariati, sono stati anche stimati, sempre al fine di garantire la massima correttezza, trasparenza e attendibilità dell’attività svolta. Infatti, insieme al presente documento integrativo, si consegna anche una integrazione del documento, datato 30/06/2025 e depositato il 2/07/2025, denominato “Perizia tecnica di valutazione macchinari attrezzature e arredi nel Procedimento di Liquidazione Giudiziale: SALENTODAMORE s.c.a.r.l. n.r. gen. 43/2024”, in cui si completa la stima dei beni mobili.

Pertanto, chiedo alla S.V. di prendere atto della rettifica, allegando l'integrazione aggiornata dell’inventario, al fine di garantire la massima correttezza, trasparenza e attendibilità dell’attività svolta.

In Fede

