

*Enrico Brunazzi*  
*Dottore commercialista – Revisore legale*

**RELAZIONE DI STIMA**

della partecipazione detenuta dalla

nella società

**“S.M.M. (SERVIZI MOVIMENTO MERCI)  
- S.R.L. IN LIQUIDAZIONE”**

con sede in

**Ravenna (RA)  
Via Faentina n. 106 - 48123**

iscritta al

**Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna al n. 00594410391  
R.E.A. CCIAA FERRARA / RAVENNA n. RA - 123440  
C.F./P.I.: 00594410391**

a cura del Perito

**ENRICO BRUNAZZI**  
**Dottore Commercialista in Cesena**

*Relazione di stima al 31.05.2025 della partecipazione detenuta dalla*  
*nella società S.M.M. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE*

## I      PREMESSA, CONFERIMENTO DELL'INCARICO

In data 19/01/2026 la [redacted] in sigla [redacted] in Liquidazione Coatta Amministrativa, con sede legale in [redacted] in persona del Commissario Liquidatore Dott.ssa Francesca Morellini, ha conferito al sottoscritto Enrico Brunazzi, Dottore Commercialista e Revisore legale, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Forlì-Cesena ed iscritto al Registro dei Revisori Legali, l'incarico di redigere la presente perizia di stima patrimoniale dei valori attribuibili alla partecipazione della [redacted] nella società

### **“S.M.M. (SERVIZI MOVIMENTO MERCI) - S.R.L. IN LIQUIDAZIONE”**

ai fini di disporre di una valorizzazione puntuale, autonoma e terza.

Il sottoscritto accettato l'incarico conferitogli e previa acquisizione dei necessari supporti documentali e informativi, procede alla stesura della presente relazione di stima.

## II     DATA DI RIFERIMENTO

La data di riferimento della presente stima viene individuata **al 31.05.2025**, in considerazione della data più recente cui si riferisce la situazione patrimoniale-economica fornita al sottoscritto<sup>1</sup> – nel merito vedasi quanto precisato nel successivo

<sup>1</sup> Si precisa che “la data di riferimento della valutazione definisce il momento temporale al quale è riferita la stima. Assume rilievo perché la valutazione deve riflettere i fatti e le circostanze riferibili a quella specifica data, che talora possono modificarsi anche significativamente in un intervallo di tempo molto ristretto. La data di riferimento della valutazione definisce anche i dati disponibili per la stima” (PIV, Principi Italiani di Valutazione, 2015, I.8.1). Si tenga in considerazione che in funzione delle caratteristiche, nonché dello scopo, dell'incarico conferitomi, non mi è stato richiesto il rispetto di un determinato lasso temporale di riferimento per considerare la perizia sufficientemente aggiornata (tenendo conto, fra l'altro, dell'impossibilità oggettiva a procedere ad una stima ad una data di riferimento più recente in assenza di apposita documentazione fornitami in tal senso). A titolo di completezza e volendo assumere a confronto alcuni riferimenti di legge che dispongono, a fronte di determinate vicende societarie (ad es. trasformazione “evolutiva” o conferimento d'azienda), l'obbligo di redazione di perizie di stima, si rappresenta che la data di riferimento della stima è da ritenersi sufficientemente aggiornata qualora la stessa risalga a meno di sei mesi rispetto all'esecuzione della determinata operazione cui la perizia si riferisce. Ad esempio, vedasi, fra le altre, Massima I.A.2 (Validità temporale della relazione di stima di conferimento - 1° pubbl. 9/04) del Consiglio Notarile delle Tre Venezie e Massima n. 117 - 5 aprile 2011 (Data di riferimento della perizia di stima nei conferimenti in natura secondo il regime ordinario nella s.p.a. e nella s.r.l. - artt. 2343 e 2465 c.c.) del Consiglio Notarile di Milano. Alla luce delle disposizioni introdotte ed in applicazione analogica del termine prescritto dagli artt. 2343-ter, c. 2, lett. b), e 2440, c. 4, c.c., il

paragrafo “Limiti dell’incarico, avvertenze e fattori di rischio”.

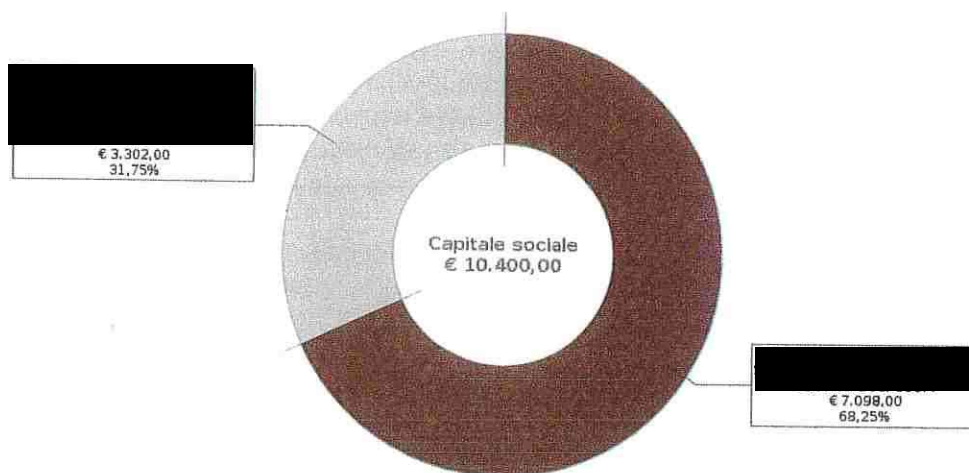
Si assume, in assenza di altre informazioni a tal riguardo appositamente fornite al sottoscritto, che non vi siano fatti interni ed esterni alla società intervenuti successivamente alla data di riferimento della perizia di entità tale da condurre ad una variazione sostanziale del valore attribuito alla partecipazione oggetto di stima. Il sottoscritto, ad ogni modo, manifesta sin da ora la propria disponibilità ad eseguire un’integrazione e/o aggiornamento della presente stima, previa messa a disposizione allo stesso della documentazione necessaria a tale scopo.

### III INFORMAZIONI SULLA SOCIETA’ E SULL’INCARICO RICEVUTO

#### Cronistoria e dati identificativi

La partecipazione oggetto di valutazione consiste nella quota detenuta, a titolo di proprietà, dalla [REDACTED] di nominali Euro 7.098,00, in misura pari al 68,25% nel Capitale sociale, della società “S.M.M. (SERVIZI MOVIMENTO MERCI) - S.R.L. IN LIQUIDAZIONE” avente sede in Ravenna (RA) Via Faentina n. 106 – 48123 iscritta al Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna al n. 005944103916 R.E.A. CCIAA FERRARA-RAVENNA n. RA – 123440 C.F./P.I.: 00594410391 (a seguire, per brevità, anche solo “S.M.M. SRL”, la “società”, o la “società partecipata”).

#### Compagine sociale “S.M.M. SRL”:



#### Attività della società partecipata oggetto di stima

Consiglio Notarile Milanese ritiene ora sufficientemente aggiornata anche una relazione di stima che si riferisca a una data non antecedente il termine di sei mesi rispetto alla esecuzione del conferimento (sul punto vedasi [REDACTED], “Le operazioni di gestione straordinaria”, IV Edizione, par. 1.5. “La relazione di stima ex art. 2343”).

La società è stata costituita con atto del 8.6.1990 ed iscritta nella sezione ordinaria del Registro Imprese in data 19.2.1996.

Per come indicato in Statuto, la società ha per oggetto sociale l'esercizio delle seguenti attività:

- prestare servizio di noleggio carrelli elevatori in favore dei propri soci;
- consulenza e assistenza tecnica ed amministrativa in favore dei propri soci.

La società è stata sciolta posta in liquidazione con atto del 7.6.2022, iscritto in data 22.6.2022, nominando come Liquidatore e legale rappresentante il [REDACTED]

### **Limiti dell'incarico, avvertenze e fattori di rischio**

Come già sopra meglio specificato, l'obiettivo della presente relazione è fornire una stima dei valori attribuibili alla partecipazione della [REDACTED] nella società "S.M.M. SRL". Tale relazione si basa sulle informazioni ricevute, sui dati consuntivi, nonché su eventuali dati prospettici stimati.

Pertanto, le conclusioni raggiunte nella predisposizione della presente relazione devono essere interpretate alla luce delle seguenti ipotesi:

- la stima non prende in considerazione eventi esterni futuri straordinari o inattesi;
- la presente stima è stata effettuata sulla base di criteri di valutazione liquidatori stante l'intervenuto scioglimento e messa in liquidazione della società e alla luce di elementi prospettici ragionevolmente ipotizzabili;
- non si è potuta operare, quindi, alcuna stima in ipotesi di continuità aziendale (*going concern*), stante l'attuale situazione in cui versa la società, tale da rendere ragionevolmente ipotizzabile la prosecuzione delle attività liquidatorie e la conseguente cessazione ed estinzione della società; in sostanza, la società partecipata dovrà essere stimata assumendo a partire da criteri liquidatori in luogo dei criteri di funzionamento. Con specifico riferimento all'*asset* rappresentato dalla partecipazione detenuta nella società [REDACTED], meglio identificata nel prosieguo, vedasi quanto precisato a seguire nel presente paragrafo;
- la valutazione è stata effettuata in ipotesi di autonomia (*stand alone*);
- la valutazione è stata condotta considerando l'attuale e prevedibile struttura societaria ed operativa della società, nonché l'attuale contesto normativo e regolamentare;
- più precisamente, la valutazione si basa sui dati consuntivi dei bilanci riferiti agli ultimi esercizi e/o, in alternativa, sui dati prospettici nonché sulle potenzialità di realizzo dell'attivo e di estinzione del passivo; pertanto, le conclusioni formulate potranno variare anche sensibilmente nel caso i dati effettivi futuri differiscano ai dati consuntivi passati o nel caso in cui i dati effettivi futuri differiscano rispetto ai dati prospettici ipotizzati;
- l'incarico non prevede lo svolgimento di verifiche e accertamenti circa l'eventuale sussistenza di passività e/o fattori di rischio non riportate nelle "Informazioni" e quindi non risultanti dalla documentazione fornita né da dichiarazioni rilasciate da parte dell'organo amministrativo;

- la presente relazione non potrà essere utilizzata per finalità diverse da quelle indicate nel paragrafo "I. Premessa".

#### **Altri limiti riscontrati nello svolgimento dell'incarico**

Per come già indicato nell'apposito paragrafo "II Data di riferimento", la data assunta ai fini della presente stima è stata individuata al 31.05.2025, tenuto conto della data più recente cui si riferisce la documentazione fornita al sottoscritto – dettagliata nel successivo paragrafo – ai fini dello svolgimento del presente incarico, fra cui la situazione patrimoniale-economica della società partecipata al 31.05.2025. La stima operata nella presente Relazione potrebbe ritenersi non sufficientemente aggiornata qualora, successivamente alla data di riferimento fossero intervenuti fattori di particolare rilievo (siano essi fattori interni o esterni) che possano aver inciso in misura significativa sul valore della società la cui partecipazione oggetto di stima si riferisce.

#### **La partecipazione societaria detenuta in**

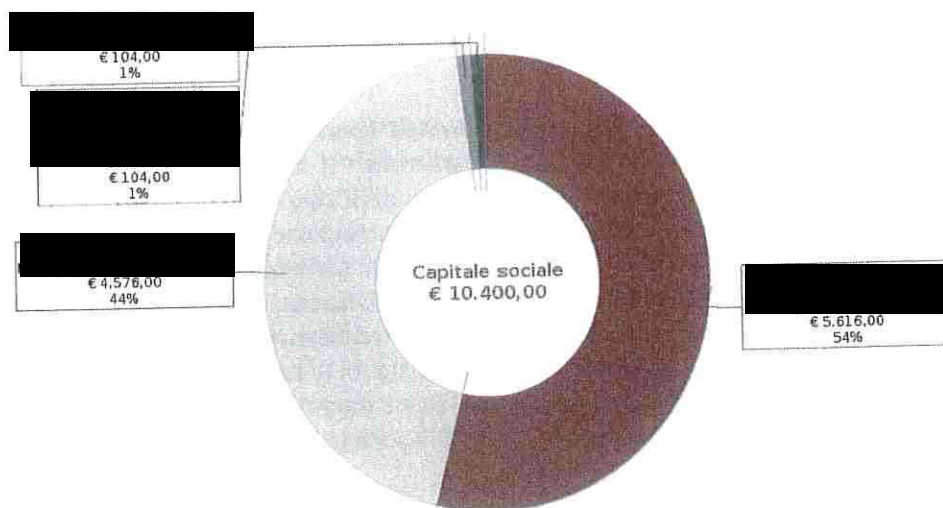
Tra gli elementi patrimoniali di "S.M.M. SRL" è presente la partecipazione societaria detenuta in " [REDACTED] ", con sede in [REDACTED] capitale sociale pari ad Euro [REDACTED] di Ravenna n. [REDACTED] seguire anche solo [REDACTED]

" [REDACTED] " ha per oggetto sociale *"l'esercizio e la gestione, in proprio o per conto di terzi, di depositi e magazzini, inclusi anche i magazzini doganali, svolgendo oltre che tutte le attività relative, anche quelle comunque connesse, complementari o possibili in relazione all'attività di magazzinaggio e deposito, ivi compreso: lo stoccaggio di merci allo stato estero, il ritiro e la consegna da ferrovie, porti, aeroporti [...]"*.

"S.M.M. SRL" detiene una quota di nominali Euro 4.576,00, corrispondenti al 44,00% del capitale sociale di " [REDACTED] ". La restante compagine sociale è così composta da " [REDACTED] ", che detiene una quota di nominali euro 5.616,00, corrispondenti al 54,00% del capitale sociale e da " [REDACTED] " e " [REDACTED] " che detengono, ciascuno, una quota di nominali euro 104,00, corrispondenti all'1,00% del capitale sociale.

Compagine sociale " [REDACTED] ":





Al fine di stimare il valore della partecipazione detenuta da “S.M.M. SRL” in [REDACTED] è stato necessario procedere alla stima del capitale economico della società partecipata (si rinvia al successivo paragrafo VIII - La stima della partecipazione in [REDACTED]).

Infatti, “Le partecipazioni (ad es. in applicazione di metodi patrimoniali, n.d.r.) devono essere valutate come elementi patrimoniali autonomi, con i procedimenti più appropriati”<sup>2</sup>.

Pertanto, con riferimento alla stima della partecipazione in [REDACTED], quale elemento ricompreso nell’attivo di “S.M.M. SRL”, occorrerà tenere in considerazione le seguenti ipotesi riguardanti la società “[REDACTED]”:

- la stima della partecipazione in “[REDACTED]” è stata effettuata in ipotesi di continuità aziendale della società (*going concern*) e alla luce di elementi prospettici ragionevolmente ipotizzabili;
- la stima non prende in considerazione eventi esterni futuri straordinari o inattesi;
- la valutazione è stata effettuata in ipotesi di autonomia (*stand alone*);
- la valutazione è stata condotta considerando l’attuale e prevedibile struttura societaria ed operativa della società, nonché l’attuale contesto normativo e regolamentare;
- più precisamente, la valutazione si basa sui dati consuntivi dei bilanci riferiti agli ultimi esercizi e/o, in alternativa, sui dati prospettici; pertanto, le conclusioni formulate potranno variare anche sensibilmente nel caso i dati effettivi futuri differiscano ai dati consuntivi passati o nel caso in cui i dati effettivi futuri differiscano rispetto ai dati prospettici ipotizzati.

Quanto sopra, alla luce della documentazione resa disponibile al sottoscritto per come dettagliata anche nel successivo paragrafo; a tal proposito, si rappresenta che relativamente alla società “[REDACTED]” sono stati forniti al sottoscritto unicamente i bilanci d’esercizio riferiti alle annualità 2023 e 2024.

<sup>2</sup> PIV, Principi Italiani di Valutazione, 2015, III.1.28.

Inoltre, occorre evidenziare che “██████████” è una società consortile a r.l.; come noto, la società consortile rappresenta un contratto associativo “misto” con il quale la struttura organizzativa propria del tipo societario scelto viene utilizzata per la realizzazione della funzione propria del consorzio. Ad ogni modo, in genere, la causa tipica consortile, caratterizzata dallo scopo mutualistico<sup>3</sup>, non osterebbe allo svolgimento da parte della società consortile di una distinta attività commerciale con scopo di lucro<sup>4</sup>.

Per quanto di pertinenza ai fini del presente elaborato, si dà atto che non sono state fornite al sottoscritto informazioni relative a vantaggi (specifici o generici) che spetterebbero ai soci di “██████████” in funzione dello scopo consortile/mutualistico.

Peraltro, nelle Note Integrative dei Bilanci d’esercizio 2023 e 2024 di “██████████” viene rappresentato che:

- “la società nell’esercizio non ha intrattenuto rapporti con la società associata che esercita attività di direzione e coordinamento, mentre ha intrattenuto rapporti commerciali, a condizioni di mercato, con l’associata SMM, collegata di ██████████ e con la società partecipata ██████████, cui ██████████ ha affidato i servizi amministrativi”;
- “la società nell’esercizio non ha intrattenuto rapporti con la società controllante che esercita attività di direzione e coordinamento né con la collegata SMM. ██████████ intrattiene invece regolari rapporti con la società partecipata ██████████ a cui sono stati affidati i servizi amministrativi”.

Sulla base di quanto sopra riportato, a maggior ragione, si può ipotizzare che non vi siano vantaggi (specifici o generici) che spetterebbero ai soci di “██████████” in funzione dello scopo consortile/mutualistico e, pertanto, la stima eseguita nella presente Relazione non prevede l’utilizzo di criteri di valutazione che tengano in considerazione tale ipotetico “valore”. Il sottoscritto, ad ogni modo, manifesta sin da ora la propria disponibilità ad eseguire un’integrazione e/o aggiornamento della presente stima, previa messa a disposizione allo stesso della documentazione necessaria a tale scopo, se ritenuta idonea a comprovare l’esistenza di eventuali vantaggi identificabili in funzione dello scopo consortile/mutualistico, sempreché gli stessi siano suscettibili di essere specificatamente valorizzati.

#### IV DOCUMENTAZIONE UTILIZZATA AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL’INCARICO

I dati, i documenti e le informazioni (nell’insieme la “Documentazione” e le “Informazioni”) su cui la presente Relazione si basa sono stati ottenuti direttamente dall’amministrazione della Società, anche per tramite della Dott.ssa Francesca

<sup>3</sup> Le società con scopo mutualistico sono costituite per fornire ai soci beni, servizi od occasioni di lavoro a condizioni più vantaggiose di quelle di mercato, concretizzandosi in un risparmio di spesa o in una maggiore remunerazione dell’attività svolta; le società con scopo consortile, pur non essendo obbligate a rinunciare al fine di lucro, si prefiggono di migliorare la redditività delle imprese aderenti coordinando la produzione e gli scambi o lo svolgimento in comune di determinate fasi dell’attività. Tali scopi differiscono rispetto al c.d. scopo di “lucro oggettivo”.

<sup>4</sup> Cass. SU 14 giugno 2016 n. 12190.

Morellini, ricorrendo, laddove eventualmente necessario e possibile, ad ulteriori informazioni e dati provenienti da fonti di pubblica diffusione.

Il sottoscritto, acquisite le informazioni, la documentazione e gli elaborati contabili occorrenti, ha eseguito i necessari approfondimenti e riscontri, in seguito ai quali ha potuto esprimere un favorevole giudizio sull'affidabilità dei dati esaminati.

Nel merito dei supporti di natura contabile, amministrativa e fiscale richiesti, al sottoscritto è stata prodotta la seguente documentazione utilizzata ai fini dello svolgimento dell'incarico:

- visura camerale di S.M.M. SRL;
- bilanci relativi agli esercizi chiusi al 31.12.2022, 31.12.2023 e 31.12.2024, redatti in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c.c.; si evidenzia che, per quanto riscontrato dal sottoscritto, tali bilanci non sono soggetti a revisione legale dei conti supponendo non sussistere l'obbligo ai sensi dell'art. 2477 c.c.;
- prospetti di bilancio riclassificati relativi agli esercizi 2022, 2023 e 2024, oltre che alla data del 31.5.2025;
- dettaglio dei crediti verso clienti al 31.12.2023, al 31.12.2024 e al 31.5.2025;
- visura camerale di "██████████";
- bilanci relativi agli esercizi chiusi al 31.12.2023 e 31.12.2024 di "██████████";
- Modello Iva 2025 periodo di imposta 2024 di S.M.M. SRL comprensiva di ricevuta di avvenuto ricevimento da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- Modello Redditi SC e IRAP 2024 relativi al periodo di imposta 2023 di S.M.M. SRL comprensiva di ricevuta di avvenuto ricevimento da parte dell'Agenzia delle Entrate.

I dati e documenti sopra elencati sono stati integrati e completati, per quanto necessario ed opportuno, da informazioni raccolte nell'ambito dei colloqui intrattenuti con la Dott.ssa Francesca Morellini.

Sulla base della "Documentazione" (e "Informazioni") acquisita e dei colloqui intrattenuti non sono emersi elementi tali da far sorgere dubbi in merito all'attendibilità dei dati forniti al sottoscritto, per cui si può ragionevolmente affermare che tali dati rappresentino attendibilmente la consistenza patrimoniale e la situazione economica e finanziaria dell'impresa al 31.5.2025, data di riferimento della presente stima.

## **V SITUAZIONE PATRIMONIALE CONTABILE DI RIFERIMENTO**

La valutazione della società partecipata ai fini della stima in argomento, si fonda sulla situazione aggiornata al 31.5.2025 - data di riferimento della presente valorizzazione - predisposta dall'organo amministrativo.

Assunti detti valori contabili, nell'ambito ed ai fini della presente valutazione di stima, per come già sopra rappresentato, non si è avuto riscontro in merito alla manifestazione di eventuali fenomeni patrimoniali ed economici intervenuti in epoca

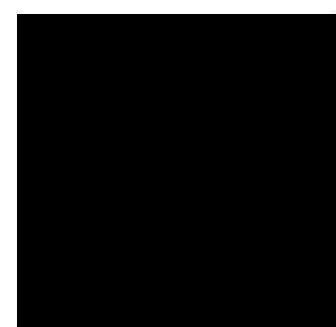
successiva alla data di riferimento della presente valutazione, anche potenzialmente passibili di produrre effetti sui saldi patrimoniali ed economici della situazione al 31.5.2025 o, comunque, eventualmente rilevanti ai fini del processo di stima.

In merito all'attività svolta dalla società, prima di analizzare nel dettaglio le singole voci patrimoniali, preme evidenziare quanto segue.

Poiché, per come già evidenziato, la società oggetto di stima è stata sciolta e posta in liquidazione con atto del 7.6.2022, a partire da tale data sono state poste in essere le attività liquidatorie, genericamente consistenti nel realizzo dell'attivo ed estinzione del passivo. Pertanto, ad oggi la società non risulta più detenere cespiti (materiali e/o immateriali). Per come meglio esaminato nel prosieguo, le attività residue detenute dalla società sono rappresentate da una partecipazione sociale, da crediti e disponibilità liquide – quale patrimonio residuo in attesa di realizzo.

Quanto sopra è evincibile, peraltro, oltre che dalla lettura delle note integrative degli ultimi bilanci d'esercizio predisposti dalla società, anche esaminando il dettaglio delle voci patrimoniali ed economiche, da cui si evince l'assenza di attività operative: oltre ad non essere presenti immobilizzazioni materiali ed immateriali, le attività e le passività risultano sostanzialmente "statiche"; parimenti, a livello economico, si denota l'assenza di ricavi delle vendite e delle prestazioni, nonché il sostenimento di costi d'esercizio del tutto minimi, presumibilmente connessi alla tenuta della contabilità ed oneri accessori.

Ciò premesso, la situazione patrimoniale di riferimento (31.05.2025) - posta a confronto con il triennio precedente (2022-2023-2024) - risulta essere la seguente:



	31/05/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ATTIVO</b>	<b>74.990</b>	<b>75.096</b>	<b>154.269</b>	<b>169.940</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>4.576</b>	<b>4.576</b>	<b>4.544</b>	<b>4.544</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>4.576</b>	<b>4.576</b>	<b>4.544</b>	<b>4.544</b>
Partecipazioni in imprese collegate	4.576	4.576	4.544	4.544
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>70.414</b>	<b>70.520</b>	<b>149.725</b>	<b>162.526</b>
<b>CREDITI</b>	<b>63.538</b>	<b>63.524</b>	<b>138.488</b>	<b>140.833</b>
Fatture da emettere a clienti terzi	-	-	-	1.225
Clienti terzi Italia	115.269	131.857	131.857	133.345
Banche c/partite attive da liquidare	32	235	289	-
Erario c/liquidazione Iva	23.443	6.649	6.239	5.507
Ritenute subite su interessi attivi	11	83	102	6
Erario c/IRES	185	102	-	-
Crediti d'imposta da leggi speciali	-	-	-	750
Fondo svalutazione crediti verso controllanti	- 75.402	- 75.402	-	-
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>6.876</b>	<b>6.995</b>	<b>11.238</b>	<b>21.693</b>
Banca c/c	6.780	6.864	10.997	21.271
Cassa contanti	96	131	241	422
<b>RATE E RISCONTI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.870</b>
Risconti attivi	-	-	-	2.870
<b>PASSIVO</b>	<b>74.990</b>	<b>75.096</b>	<b>154.269</b>	<b>169.940</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>69.831</b>	<b>72.459</b>	<b>153.527</b>	<b>163.267</b>
Capitale sociale	10.400	10.400	10.400	10.400
Riserva legale	50.000	50.000	50.000	50.000
Riserva straordinaria	93.127	93.127	102.866	161.461
Altre riserve	-	-	-	1
Risultato dell'esercizio precedente	- 81.068	-	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	- 2.627	- 81.068	- 9.739	- 58.594
<b>DEBITI</b>	<b>5.158</b>	<b>2.637</b>	<b>742</b>	<b>6.148</b>
Fatture da ricevere da fornitori terzi	695	1.223	586	2.373
Fornitori terzi Italia	4.063	1.272	15	3.593
Banche c/partite passive da liquidare	400	141	141	-
Debiti diversi verso terzi	-	-	-	182
<b>RATE E RISCONTI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>525</b>
Risconti passivi	-	-	-	525

La situazione economica risulta dal seguente prospetto:

	31/05/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1</b>	<b>32</b>	<b>6.202</b>	<b>119.052</b>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-	-	102.921
Altri ricavi e proventi	1	32	6.202	16.131
<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>- 2.671</b>	<b>- 81.418</b>	<b>- 16.332</b>	<b>- 177.333</b>
Costi per materie prime, suss., di consumo e merci	-	-	-	40.945
Costi per servizi	- 1.936	- 5.396	- 6.157	- 35.542
Costi per godimento di beni di terzi	-	-	- 8.970	- 53.929
Ammortamenti	-	-	-	8.444
Valutazione di crediti iscritti nell'attivo circolante	-	- 75.402	-	-
Oneri diversi di gestione	- 735	- 620	- 1.205	- 38.473
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>- 2.670</b>	<b>- 81.386</b>	<b>- 10.130</b>	<b>- 58.281</b>
<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>43</b>	<b>318</b>	<b>391</b>	<b>- 313</b>
Dividendi	-	-	-	6
Interessi attivi su c/c bancari	43	318	391	24
Interessi e altri oneri finanziari	-	-	-	- 343
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>- 2.627</b>	<b>- 81.068</b>	<b>- 9.739</b>	<b>- 58.594</b>
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>- 2.627</b>	<b>- 81.068</b>	<b>- 9.739</b>	<b>- 58.594</b>

Come si può notare da una disamina dei prospetti sopra riportati, stante la fase di liquidazione della società, a fronte dell'intervenuto scioglimento in essere dal 2022<sup>5</sup>, la S.M.M. SRL, allo stato, presenta attività e passività, di fatto, assai residuali, oltre ad una sostanziale inattività, stante l'evidenziazione di ricavi, proventi, costi ed oneri marginali.

Nel merito delle singole poste e della valutazione delle stesse ai fini della presente perizia, si rinvia alle argomentazioni a seguire.

## **VI CONSIDERAZIONI GENERALI SUI CRITERI DI VALUTAZIONE**

### **APPROCCIO DELL'ESPERTO**

<sup>5</sup> Nello specifico, nella visura camerale viene indicato lo scioglimento e messa in liquidazione con atto del 7.6.2022, iscritto al Registro Imprese in data 22.6.2022. Nella Nota Integrativa del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2022 viene riportato che "l'esercizio di riferimento è stato caratterizzato dalla messa in liquidazione volontaria della società in data 7.6.2022 per sopravvenuta impossibilità di conseguire l'oggetto sociale, con contemporanea dismissione ed alienazione dei cespiti aziendali. Il liquidatore Signor [REDACTED] nominato dai soci per lo scioglimento anticipato della società, sta procedendo alle operazioni necessarie per la conclusione dell'attività".

Nell'affrontare una valutazione, l'esperto estimatore è chiamato in primo luogo ad individuare le finalità che tale valutazione deve perseguire. Egli deve scegliere, tra le diverse soluzioni metodologiche di valutazione, quella che meglio delle altre:

- consenta di raggiungere lo scopo della valutazione (ad es.: perizia per la cessione/acquisizione; relazione di stima in occasione di conferimenti in natura; parere di congruità del rapporto di cambio in caso di fusioni, ecc.);
- si attagli alla realtà specifica del bene oggetto della valutazione (in particolare: settore di attività, tipologia dell'azienda, ecc.).

**A tal riguardo, il sottoscritto rileva che la presente Relazione ha lo scopo di rappresentare il valore della partecipazione sociale detenuta da [REDACTED] in "S.M.M. SRL", al fine di stimare il valore "corrente" attribuibile alla stessa nell'ambito della procedura di Liquidazione coatta amministrativa, in ipotesi di cessione della stessa.**

Ciò detto, il metodo adottato dal sottoscritto ai fini della presente stima:

- deve privilegiare i criteri che conducano a risultati quanto più possibile oggettivi;
- deve fondarsi su un concetto di valore in ipotesi di "cessione/scambio" della partecipazione;
- e non deve fondarsi su criteri che determinino il valore dell'azienda (cui si riferisce la partecipazione oggetto di stima) meramente in funzione di scelte soggettive degli "organi" della società.

Pertanto, nella scelta dei metodi di valutazione, nella definizione dei processi di calcolo e nell'assunzione delle singole grandezze (dati, tassi, fattori di rischio e quant'altro) l'esperto deve avere un approccio orientato al perseguimento dell'oggettività del giudizio, nel rispetto di un'imprescindibile prudenza valutativa.

In tale contesto è volontà preminente del perito incaricato addivenire ad una valutazione quanto più possibile:

- **razionale**, nel senso che vi si pervenga attraverso uno schema logico, convincente e fondato su principi di razionalità economica;
- **dimostrabile**, nel senso che il processo valutativo deve poter essere dimostrato;
- **coerente**, alla luce delle informazioni a disposizione, degli obiettivi della valutazione e dei risultati conseguiti;
- **affidabile**, nel senso di obiettività del giudizio, prescindendo, nei limiti del possibile, da valutazioni soggettive;
- **stabile**, nel senso che non dipenda da elementi rapidamente mutevoli contingenti.

## **I METODI DI VALUTAZIONE**

Poiché i beni oggetto di stima, nell'ambito della presente Relazione, sono rappresentati da una partecipazione societaria, occorrerà procedere alla stima del **valore** del complesso aziendale della società partecipata.

Prima di analizzare i principali metodi di valutazione elaborati dalla dottrina aziendalistica, è necessario soffermarsi sul concetto stesso di “valore” dell’azienda. I Principi Italiani di Valutazione (PIV), al par. I.6.2 individua cinque diverse configurazioni di valore di riferimento comuni a tutte le attività:

- il **valore di mercato**, che esprime il prezzo al quale verosimilmente un’attività potrebbe essere negoziata, alla data di riferimento, dopo un appropriato periodo di commercializzazione, fra soggetti indipendenti e motivati che operano in modo informato, prudente, senza essere sottoposti a particolari pressioni o obblighi;
- il **valore di investimento**, che esprime i benefici offerti da un’attività al soggetto che la detiene o che potrà detenerla in futuro, con finalità operative o a puro scopo di investimento;
- il **valore negoziale**, che esprime il prezzo al quale verosimilmente una attività potrebbe essere negoziata alla data di riferimento fra due o più specifici soggetti identificati, correttamente informati e concretamente interessati, bilanciando in modo equo i rispettivi interessi;
- il **valore convenzionale**, che discende dall’applicazione dei criteri specifici (particolari) che sono stati fissati per la sua determinazione dalla legge, regolamenti, principi contabili o contratti;
- il **valore di smobilizzo**, che esprime un prezzo fattibile in condizioni non ordinarie di chiusura dei cicli di investimento.

Quando oggetto di valutazione è un complesso aziendale o una partecipazione azionaria, i PIV (par. I.6.8) individuano anche una sesta configurazione di valore: quella del **valore intrinseco**, che esprime l’apprezzamento che un qualsiasi soggetto razionale operante sul mercato senza vincoli e in condizioni di trasparenza informativa dovrebbe esprimere alla data di riferimento, in funzione dei benefici economici offerti dall’attività medesima e dei relativi rischi.

Il valore intrinseco (chiamato frequentemente anche valore economico del capitale nel caso delle aziende) è frutto dell’analisi fondamentale, poiché, pur tenendo presenti gli indicatori di mercato per la quantificazione degli input (in particolare del tasso di attualizzazione), richiede la stima dei benefici economici (dei flussi di risultati e della consistenza patrimoniale nel caso delle aziende) e l’apprezzamento del quadro di rischio ad essi associato. Il valore intrinseco riflette la realtà operativa dell’azienda (o del bene oggetto di valutazione) nelle sue condizioni correnti (con l’attuale destinazione d’uso, l’efficienza manageriale od operativa corrente, ecc.). Il valore intrinseco non considera alcuna sinergia o alcun efficientamento che un terzo soggetto potrebbe riconoscere nel prezzo di acquisto dell’azienda o del bene. Il valore intrinseco esprime un valore “*as is*”.

In tutto ciò, per come sopra accennato, occorrerà tenere in particolare considerazione lo scenario “liquidatorio” in cui versa la Società<sup>6</sup>.

---

<sup>6</sup> In tale logica potrà assumere rilievo anche il c.d. “valore di smobilizzo”, quale “prezzo fattibile in condizioni non ordinarie di chiusura del ciclo d’investimento”, tenendo conto che “il valore di liquidazione (ordinaria o forzata) è un particolare valore di smobilizzo” (PIV, Principi Italiani di Valutazione, 2015, I.6.7). Normalmente, le cessioni tramite asta a seguito

Nel presente paragrafo sono sinteticamente presentati i principali approcci di valutazione utilizzati dalla dottrina e dalla prassi corrente.

- **criteri patrimoniali;**
- **criteri reddituali;**
- **criteri misti patrimoniali o reddituali;**
- **criteri finanziari;**
- **criteri comparativi di mercato (*market approach*).**

I “**metodi patrimoniali**” sono basati sul principio dell’espressione a valori correnti dei singoli componenti attivi e passivi che formano il patrimonio aziendale; pertanto, l’obiettivo è quello di esprimere il valore di un’azienda in funzione del suo reale patrimonio (valore *stock*).

Al fine di addivenire a tale veritiera rappresentazione del patrimonio societario, gli elementi attivi e passivi vengono riespressi in base a criteri di valutazione che possono differire da quelli utilizzati correntemente per la redazione del bilancio di periodo di una società in funzionamento.

Il risultato di sintesi, denominato “patrimonio netto rettificato” può essere inteso come l’ammontare delle risorse da investire per ricostruire i singoli elementi che compongono il capitale d’impresa.

Tanto premesso, si distinguono due diverse tipologie di stime patrimoniali:

- metodo semplice: ove all’attivo si considerano i beni materiali, crediti e disponibilità liquide;
- metodo complesso: si valorizzano anche i beni immateriali che hanno un effettivo o supposto valore di mercato mediante procedimenti appropriati allo scopo.

Tali metodi prescindono quindi completamente dai flussi (reddituali o finanziari) che l’investimento in atto è in grado di generare e considerano solo gli stock di capitale esistenti. La mancata considerazione degli aspetti reddituali fa sì che i metodi in questione siano suscettibili di utile applicazione solo in quei casi, tipicamente aziende immobiliari o holding di partecipazione, in cui il valore di mercato del complesso coincide con il valore attribuibile ai singoli elementi patrimoniali isolatamente considerati.

---

di liquidazioni forzate, ad esempio, evidenziano significativi sconti rispetto alle vendite di beni comparabili realizzate sul mercato libero.

In conformità ai “**metodi reddituali**”, invece, il valore della società viene determinato attualizzando, utilizzando un tasso congruo, i redditi annuali futuri conseguibili per un determinato orizzonte temporale (infinito o limitato).

I tre fattori principali che caratterizzano i metodi reddituali sono:

- l’orizzonte temporale di riferimento; nell’applicazione più semplice l’arco temporale può essere considerato infinito (rendita perpetua), seppur per giungere a risultati apprezzabili in termini di razionalità ed attendibilità è necessario scegliere un orizzonte temporale limitato in funzione di vari elementi (settore di riferimento, ciclo di vita dei prodotti aziendali, etc.).
- il flusso reddituale atteso; in funzione del flusso reddituale adottato si distinguono i c.d. metodi reddituali sintetici (si fondano sulla stima di un valore medio normale di reddito e sull’ipotesi che l’azienda sia in grado di generare simili redditi per archi temporali protratti), rispetto ai c.d. metodi analitici (si caratterizzano per il fatto che la previsione dei flussi di reddito avviene anno per anno, sino al termine di previsione analitica). La dottrina, suggerisce la stima di un reddito prospettico annuo medio-normale, cioè un reddito che mediamente l’azienda sarà in grado di produrre negli  $n$  anni per i quali la stessa rimarrà in vita. Il processo di normalizzazione consiste nella depurazione dei redditi (utilizzati per il calcolo della media) da eventuali elementi occasionali e non rappresentativi della reale capacità reddituale dell’azienda.
- il tasso di attualizzazione; trattasi del tasso di attualizzazione espressivo del rendimento-opportunità del capitale.

Le applicazioni di tale metodo, nelle versioni appena esplicitate, basandosi esclusivamente su un esame delle componenti reddituali, sono coerentemente applicabili nei casi, ad esempio, di aziende a bassa concentrazione di capitale ma che abbiano dimostrato buone potenzialità a generare reddito futuro.

I “**metodi misti patrimoniali-reddituali**”, rappresentano il connubio di valori di flusso e valori di *stock*. Tali metodi, tra i più utilizzati nelle relazioni di stima in Italia, infatti, determinano il capitale economico dell’azienda considerandone contemporaneamente sia l’aspetto patrimoniale che quello reddituale. In quest’ambito si suole individuare generalmente due varianti operative:

- Metodo del valore medio; assegna pari importanza nella valutazione della realtà societaria alla composizione quantitativa e qualitativa del patrimonio e alla sua redditività futura. Ne deriva che il valore societario è pari alla media (aritmetica e ponderata) del patrimonio netto rettificato e della redditività futura;
- Metodo della stima autonoma dell’avviamento; il metodo in questione si fonda sul presupposto che il reddito prospettico comprenda una quota di sovrareddito (o sottoreddito) destinata a venire meno nel tempo. Il valore dell’azienda viene quindi determinato dal valore del patrimonio rettificato e dal valore dell’avviamento, il

quale crea, rispetto al reddito “normale”, un “surplus” di reddito considerato con durata limitata o attualizzando i sovraredditi dei vari esercizi.

I “**metodi finanziari**” ravvisano nella capacità di creare flussi di cassa il *driver* fondamentale al fine della determinazione del valore dell’azienda. Tali metodi, infatti, si basano sull’assimilazione, perfettamente logica, dell’azienda ad un qualsiasi investimento, per cui il suo valore economico dipende dalla dimensione e dalla distribuzione nel tempo dei flussi finanziari (*Cash Flow*) che l’azienda renderà disponibili nel futuro per l’investitore, attualizzati ad un tasso che dovrebbe coincidere con il tasso di rendimento medio del settore in cui l’azienda opera, inteso come tasso di remunerazione offerto da investimenti alternativi - a quello aziendale - ma simili per durata e grado di rischio.

Occorre precisare che la valutazione può essere effettuata sia in un’ottica *equity-side* che *asset-side*. Ciò sta a significare, nel primo caso, che attraverso la stima si giungerà direttamente al valore economico del patrimonio netto aziendale; nel secondo caso la stima comporterà la determinazione del valore economico del totale delle attività dell’azienda dal quale dovrà essere detratto l’indebitamento finanziario dell’azienda al momento della valutazione. I due approcci richiedono l’utilizzo di flussi di cassa diversi - *levered* o *unlevered* - così come sarà diverso il tasso utilizzato per l’attualizzazione.

Infine, i “**criteri comparativi di mercato**” o dei c.d. “moltiplicatori di mercato” Le due tecniche più rilevanti in quest’ambito sono le seguenti:

- approccio delle società comparabili: determina il valore del capitale aziendale sulla base dei prezzi negoziati in mercati organizzati per titoli rappresentativi di quote del capitale di imprese comparabili. Esso richiede lo sviluppo di indicatori di valore (multipli), ottenuti rapportando il prezzo effettivo del capitale delle imprese scelte a riferimento al valore di alcune quantità aziendali, e si fonda sull’ipotesi di applicabilità di tali rapporti anche all’impresa oggetto di valutazione, anche se non quotata;
- approccio delle transazioni comparabili: si fonda sullo stesso criterio del metodo dei multipli di borsa, differenziandosene quanto alla natura dei prezzi, espressivi dei valori negoziati, utilizzati per la costruzione dei multipli. Nel metodo delle transazioni comparabili, i prezzi a cui ci si riferisce sono quelli rilevati nell’ambito di negoziazioni private per quote di controllo del capitale azionario di imprese comparabili.

Non esiste, quindi, un metodo da preferire in assoluto rispetto agli altri, dovendosi di volta in volta considerare l’adeguatezza del metodo in relazione ai caratteri dell’impresa da valutare, alle informazioni a disposizione, nonché allo scopo della valutazione stessa.

Tutto ciò premesso, nel caso di specie, esaminata la situazione patrimoniale-economia alla data di riferimento della stima, nonché i dati consuntivi relativi agli

ultimi esercizi, tenuto conto dello stato di liquidazione (benché volontaria) della società (atto del 7.6.2022 di scioglimento e messa in liquidazione), si ritiene opportuno ricorrere al metodo “patrimoniale semplice”, tendendo conto, laddove necessario e possibile dei valori di liquidazione. Infatti, “nel caso di liquidazione (in applicazioni di valutazioni di tipo patrimoniale, n.d.r.) i valori devono esprimere prezzi di cessione (exit price)”<sup>7</sup>.

In conclusione, infatti, si ritiene che il valore della partecipazione in oggetto non sia stimabile in ragione di un valore di mercato attribuibile alla stessa, ma in funzione della liquidità che eventualmente residuerà al termine delle procedure liquidatorie e, quindi, assegnabile ai soci per la rispettiva quota di competenza.

Tuttavia, con particolare riferimento alla partecipazione detenuta da “S.M.M. SRL” nella società ██████████ stante che “██████████” rappresenta una realtà aziendale operativa e in funzionamento, la stima di tale asset dovrà essere condotta autonomamente a partire da una valutazione dell’azienda che tenga in considerazione il “valore economico” della stessa. Pertanto, per la stima della stima di “██████████” (ovvero, di conseguenza, per stimare il valore della partecipazione nella stessa), si assumerà – in assenza di altra documentazione/informazioni – il valore di patrimonio netto contabile della stessa per come risultante dall’ultimo bilancio reso disponibile al sottoscritto.

Infatti, non è possibile nel caso di specie, in difetto di ulteriore documentazione/informazioni, procedere alla stima applicando altri criteri di valutazione (quali metodi misti o basati sui flussi reddituali/finanziari).

## VII LA STIMA PATRIMONIALE DELLA SOCIETÀ

Ai fini della valutazione con il metodo patrimoniale, per ciascuna voce dell’attivo e del passivo della situazione patrimoniale relativa alla società oggetto di stima, vengono indicati:

- La descrizione della voce in esame ed il relativo dettaglio;
- Il criterio di valutazione adottato;
- Il valore assunto ai fini della stima.

Per quanto concerne il valore ad esse attribuito, si rinvia alla tabella di sintesi finale dove si riportano i valori contabili di cui sopra, i valori di stima e la colonna di evidenza delle eventuali rettifiche operate.

### ATTIVITA’:

#### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

- Descrizione della voce in esame: trattasi unicamente della partecipazione nell’impresa collegata “██████████” – di cui sopra si è già dato atto – iscritta nella situazione contabile al 31.5.2025 per un importo di euro 4.576,00. A seguire, si

<sup>7</sup> PIV, Principi Italiani di Valutazione, III.1.28

riporta il dettaglio di tale partecipazione per come desumibile dalle Note Integrative dei bilanci d'esercizio riferiti alle diverse annualità.

*Bilancio d'esercizio 2022:*

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile Es. 2021	Valore in bilancio
		10.400	181.268	8.597	4.544

*Bilancio d'esercizio 2023:*

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Valore in bilancio
		10.400	188.816	7.546	4.544

*Bilancio d'esercizio 2024:*

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile es. 2023	Valore in bilancio
		10.400	196.935	8.121	4.576

Come evidenziato da tali dati, la partecipazione non ha subito nel corso del triennio analizzato variazioni significative.

- Criterio di valutazione: per come anticipato, tale voce dell'attivo è stata stimata autonomamente mediante un apposito processo di stima di "██████████" e, quindi, di conseguenza, della partecipazione detenuta nella stessa da S.M.M. SRL. A tal riguardo, per il dettaglio del processo valutativo **si rinvia all'apposito successivo paragrafo "Stima della partecipazione in ██████████"**.
- Valore assunto ai fini della stima: euro 90.479.

**CREDITI VS CLIENTI**

- Descrizione della voce in esame: trattasi di poste creditorie verso clientela. In particolare, il saldo di euro 115.269 alla data della presente valutazione, si riferisce:

- per euro 75.402 al credito verso la società controllante ██████████
- per euro 39.866 al credito verso la società ██████████

Nel dettaglio, il credito verso la società controllante ██████████ risulta interamente svalutato (mediante stanziamento di un fondo di pari importo) alla data della presente stima. Inoltre, si precisa che il credito in questione di originari euro 91.991, è stato iscritto al netto di una nota di credito per recupero Iva di euro 16.589.

Nella seguente tabella, fornita dall'amministrazione della società, si riporta il dettaglio della movimentazione dei suddetti crediti:

Descrizione	Saldo 31/12/2023	Movimenti	Saldo 31/12/2024	Movimenti	Saldo 31/05/2025
	91.991,02 €	0,00 €	91.991,02 €	-16.588,53 €	75.402,49 €
	39.866,47 €	0,00 €	39.866,47 €	0,00 €	39.866,47 €
<b>TOT.</b>	<b>131.857,49 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>131.857,49 €</b>	<b>-16.588,53 €</b>	<b>115.268,96 €</b>

Nel merito del credito di euro 39.866,47 verso la società partecipante [redacted]<sup>8</sup>, il sottoscritto ha visionato, mediante i dati disponibili al Registro Imprese, i bilanci riferiti agli esercizi chiusi al 31.12.2023 e 31.12.2024 della medesima società. A tal proposito, si riportano a seguire i prospetti di bilancio della [redacted] relativi a detti esercizi<sup>9</sup>:

### Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	2.400	600
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	4.305
II - Immobilizzazioni materiali	249.357	259.321
III - Immobilizzazioni finanziarie	21.939	21.927
Totale immobilizzazioni (B)	271.296	285.553
C) Attivo circolante		
III - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	420.290	335.912
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.899	11.899
Totale crediti	432.189	347.811
IV - Disponibilità liquide	41.912	170.514
Totale attivo circolante (C)	474.101	518.325
D) Ratei e risconti	11.341	5.400
Totale attivo	759.136	809.878
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	88.241	93.835
IV - Riserva legale	19.333	15.561
VI - Altre riserve	62.213	53.833
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	21.787	12.508
Totale patrimonio netto	191.574	175.757
B) Fondi per rischi e oneri	109.695	124.765
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	64.834	65.449
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	349.826	377.009
esigibili oltre l'esercizio successivo	43.579	58.597
Totale debiti	393.405	435.606
E) Ratei e risconti	9.950	8.301
Totale passivo	759.136	809.878

<sup>8</sup> Società che detiene, per come già sopra riportato, il restante 31,75% delle quote sociali della società S.M.M. SRL.

<sup>9</sup> Si prende atto che entrambi i bilanci sono accompagnati da un giudizio senza rilievi espresso dal Collegio Sindacale - vedasi "parte A)" della Relazione unitaria del Collegio Sindacale sui bilanci chiusi al 31.12.2023 e 31.12.2024, paragrafo "Giudizio".

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.239.768	1.307.913
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	1.961
altri	35.274	100.669
Totale altri ricavi e proventi	35.274	102.650
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.275.062</b>	<b>1.410.563</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16.255	20.082
7) per servizi	106.020	136.448
8) per godimento di beni di terzi	150	46.151
9) per il personale		
a) salari e stipendi	784.308	817.147
b) oneri sociali	193.776	258.481
c, d, e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	62.654	62.531
c) trattamento di fine rapporto	61.559	60.662
e) altri costi	1.095	1.869
Totale costi per il personale	<b>1.040.738</b>	<b>1.148.159</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a, b, c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	16.060	15.398
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.305	4.305
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.755	11.093
Totale ammortamenti e svalutazioni	<b>16.060</b>	<b>15.398</b>
14) oneri diversi di gestione	59.670	24.017
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.239.093</b>	<b>1.390.265</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>35.969</b>	<b>20.298</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
altri	12	-
Totale proventi da partecipazioni	<b>12</b>	<b>-</b>
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	3
Totale proventi diversi dai precedenti	<b>2</b>	<b>3</b>
Totale altri proventi finanziari	<b>2</b>	<b>3</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	9.619	6.200
Totale interessi e altri oneri finanziari	<b>9.619</b>	<b>6.200</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 + 17 + - 17-bis)</b>	<b>(9.605)</b>	<b>(6.197)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>26.364</b>	<b>14.101</b>
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.577	1.593
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	<b>4.577</b>	<b>1.593</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	<b>21.787</b>	<b>12.508</b>

## Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	2.400
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	256.857	249.357
III - Immobilizzazioni finanziarie	21.951	21.939
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>278.808</b>	<b>271.296</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	427.582	420.290
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.708	11.899
<b>Totale crediti</b>	<b>436.290</b>	<b>432.189</b>
IV - Disponibilità liquide	113.525	41.912
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>549.815</b>	<b>474.101</b>
D) Ratei e risconti	9.412	11.341
<b>Totale attivo</b>	<b>838.035</b>	<b>759.138</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	80.021	88.241
IV - Riserva legale	25.869	19.333
VI - Altre riserve	76.811	62.213
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	9.550	21.787
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>192.251</b>	<b>191.574</b>
B) Fondi per rischi e oneri	97.969	109.695
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	53.814	54.534
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	427.601	349.826
esigibili oltre l'esercizio successivo	57.359	43.579
<b>Totale debiti</b>	<b>484.960</b>	<b>393.405</b>
E) Ratei e risconti	9.041	9.930
<b>Totale passivo</b>	<b>838.035</b>	<b>759.138</b>



## Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.443.090	1.239.788
6) altri ricavi e proventi		
altri	954	35.274
Totale altri ricavi e proventi	954	35.274
Totale valore della produzione	1.444.044	1.275.062
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	39.941	16.255
7) per servizi	98.378	106.020
8) per godimento di beni di terzi	26.600	150
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	882.692	794.308
b) oneri sociali	218.206	193.776
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	70.160	62.654
c) trattamento di fine rapporto	68.610	61.659
e) altri costi	1.350	1.095
Totale costi per il personale	1.171.058	1.040.738
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	11.501	16.060
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	4.305
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.501	11.755
Totale ammortamenti e svalutazioni	11.501	16.060
14) oneri diversi di gestione	65.930	59.870
Totale costi della produzione	1.413.408	1.239.093
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	30.636	35.969
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>15) proventi da partecipazioni</b>		
altri	12	12
Totale proventi da partecipazioni	12	12
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	2
Totale proventi diversi dai precedenti	2	2
Totale altri proventi finanziari	2	2
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	13.767	9.619
Totale interessi e altri oneri finanziari	13.767	9.619
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(13.753)	(9.605)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	16.883	26.364
<b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	7.756	4.577
imposte relative a esercizi precedenti	(423)	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.333	4.577
21) Utile (perdita) dell'esercizio	9.550	21.787

Sulla base di un'analisi di tali bilanci e della documentazione fornita al sottoscritto, non sono emersi indici tali per cui si renderebbe necessaria una svalutazione del credito vantato da S.M.M. SRL nei confronti della propria partecipante [REDACTED]<sup>10</sup>.

<sup>10</sup> Peraltro, nella Nota integrativa del Bilancio d'esercizio al 31.12.2024 si può leggere che "nell'assemblea dei soci del 25 maggio 2024 è stata approvata l'uscita graduale della

Alla luce di quanto sopra, si può ritenere congruo il fondo svalutazione già stanziato alla data di riferimento per i crediti verso clienti.

- Criterio di valutazione: valore di presunto realizzo.
- Valore assunto ai fini della stima: euro 39.866.

#### ***CREDITI TRIBUTARI***

- Descrizione della voce in esame: accoglie poste a credito di natura erariale per come emergenti dalle relative risultanze contabili e dall'ulteriore documentazione fornita al perito; nel dettaglio:
  - Credito Iva euro 23.443;
  - Credito Ires euro 185;
  - Credito per ritenute subite su interessi attivi euro 11.

Il credito Iva, di complessivi euro 23.443, per l'importo di euro 16.589 si riferisce alla nota di credito per recupero dell'Iva relativa al credito verso la società controllante [redacted] coatta amministrativa, emessa ai sensi dell'art. 26 c. 3 bis del DPR 633/72. In assenza di altre informazioni a riguardo, si assume che detta nota di credito sia stata emessa nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa di riferimento che prevede, fra le varie fattispecie per cui è possibile emettere una nota di variazione Iva in diminuzione (senza limiti temporali), quella in cui si riscontri il mancato pagamento, parziale o totale, della fattura a causa di procedure concorsuali (fra cui la Liquidazione coatta amministrativa ex RD 267/42 o art. 15 DL 98/2011) o di procedure esecutive rimaste infruttuose.

Dalle verifiche condotte non sono emersi fattori per cui si renda necessario procedere ad una svalutazione di detti crediti, per cui il valore di presunto realizzo viene assunto pari al valore nominale.

- Criterio di valutazione: valore di presunto realizzo.
- Valore assunto ai fini della stima: euro 23.639.

#### ***CREDITI DIVERSI***

- Descrizione della voce in esame: si riferisce unicamente al conto "Banche c/partite attive da liquidare" per un importo non significativo di euro 32. Si ritiene di poter assumere, ai fini della presente valutazione, il valore di presunto realizzo degli stessi pari, in questo caso, al valore nominale.
- Criterio di valutazione: valore di presunto realizzo.
- Valore assunto ai fini della stima: euro 32.

#### ***DISPONIBILITA' LIQUIDE***

- Descrizione della voce in esame: trattasi della liquidità presente nei conti correnti oltre alle somme di denaro esistenti nelle casse societarie per come riscontrati nella situazione contabile della società (Banca c/c per euro 6.779,96 e Cassa contanti per euro 95,57).
- Criterio di valutazione: valore nominale che, in assenza di altre informazioni (ad

---

*cooperativa dallo stato di crisi deliberato nel maggio 2022 e poi prorogato anno per anno con le delibere dell'assemblea".*

- es. relativamente a vincoli, etc.), si ritiene coincidente con il valore di presunto realizzo.
- Valore assunto ai fini della stima: euro 6.876.

### PASSIVITA':

#### **DEBITI VERSO FORNITORI**

- Descrizione della voce in esame: comprende debiti verso fornitori per euro 4.063,10 oltre al debito per fatture da ricevere per euro 695,20.
- Criterio di valutazione: valore nominale ritenuto coincidente con il valore di estinzione.
- Valore assunto ai fini della stima: euro 4.758.

#### **ALTRE PASSIVITA' VERSO BANCHE**

- Descrizione della voce in esame: comprende unicamente l'importo del debito riferito alle competenze bancarie da liquidare per euro 400,00.
- Criterio di valutazione: valore nominale ritenuto coincidente con il valore di estinzione.
- Valore assunto ai fini della stima: euro 400.

Alla luce di quanto sopra riportato, non si è reso necessario apportare rettifiche se non con riferimento alle immobilizzazioni finanziarie rappresentate unicamente dalla partecipazione in "██████████".

Pertanto, **il valore corrente del patrimonio** al 31.5.2025 dell'azienda ai fini della stima – e, quindi, in applicazione del criterio valutativo prescelto – viene assunto in **Euro 155.735** per come di seguito dettagliato:

	VALORE CONTABILE	RETTIFICHE	VALORE CORRENTE
<b>Attività:</b>			
Immobilizzazioni finanziarie	4.576	85.903	90.479
Crediti	63.538	-	63.538
Disponibilità liquide	6.876	-	6.876
<b>Totale attivo</b>	<b>74.990</b>	<b>85.903</b>	<b>160.893</b>
<b>Passività:</b>			
Debiti	(5.158)	-	(5.158)
<b>Totale passività</b>	<b>(5.158)</b>		<b>(5.158)</b>
<b>Patrimonio netto</b>	<b>(69.832)</b>	<b>(85.903)</b>	<b>(155.735)</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>(74.990)</b>	<b>(85.903)</b>	<b>(160.893)</b>

### **VIII LA STIMA DELLA PARTECIPAZIONE IN ██████████**

Si riportano a seguire i prospetti di Bilancio riferiti all'esercizio 2024 a confronto con i dati dell'esercizio precedente:

## Stato patrimoniale

Stato patrimoniale	31-12-2024	31-12-2023
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	6.800	-
II - Immobilizzazioni materiali	64.170	117.746
III - Immobilizzazioni finanziarie	6.043	6.043
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>77.013</b>	<b>123.789</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	19.973	31.883
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.849.159	1.592.781
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.660	8.708
imposte anticipate	17.099	11.212
<b>Totale crediti</b>	<b>1.869.918</b>	<b>1.612.701</b>
IV - Disponibilità liquide	15.886	23.586
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.905.777</b>	<b>1.668.170</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>363</b>	<b>202</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>1.983.153</b>	<b>1.792.161</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	10.400	10.400
IV - Riserva legale	2.180	2.080
VI - Altre riserve	184.358	176.334
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	8.695	8.121
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>205.633</b>	<b>196.935</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>4.832</b>	<b>2.472</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.730.872	1.519.337
esigibili oltre l'esercizio successivo	41.726	73.417
<b>Totale debiti</b>	<b>1.772.600</b>	<b>1.592.754</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>88</b>	<b>-</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>1.983.153</b>	<b>1.792.161</b>



## Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.559.809	3.407.709
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(9.421)	5.700
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(9.421)	5.700
5) altri ricavi e proventi	18.565	18.319
altri	18.565	18.319
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>18.565</b>	<b>18.319</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>4.568.953</b>	<b>3.431.727</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	127.898	116.773
7) per servizi	4.252.929	3.129.254
8) per godimento di beni di terzi	45.047	69.239
9) per il personale		
a) salari e stipendi	64.184	49.389
b) oneri sociali	19.854	14.053
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	4.542	3.315
c) trattamento di fine rapporto	4.174	2.969
e) altri costi	368	347
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>88.588</b>	<b>67.657</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	19.025	22.530
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.400	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	15.625	22.530
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>19.025</b>	<b>22.530</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.489	1.979
14) oneri diversi di gestione	15.831	9.577
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>4.551.799</b>	<b>3.416.008</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>15.154</b>	<b>15.719</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	237	77
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>237</b>	<b>77</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>237</b>	<b>77</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	4.809	5.189
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>4.809</b>	<b>5.189</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(4.572)</b>	<b>(5.112)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>10.582</b>	<b>10.627</b>
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	7.774	11.542
imposte differite e anticipate	(5.887)	(8.036)
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>1.887</b>	<b>2.506</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>8.695</b>	<b>8.121</b>

Dai prospetti sopra riportati, brevemente, si può desumere/ipotizzare quanto segue:

- la società partecipata "██████████" presenta una marginalità "modesta", per come desumibile dagli utili d'esercizio consuntivati al termine degli esercizi per cui si ha a disposizione il relativo bilancio:
  - utile d'esercizio 2022 pari ad euro 7.546;

- utile d'esercizio 2023 pari ad euro 8.121;
- utile d'esercizio 2024 pari ad euro 8.695;
- quanto sopra, in presenza di volumi di ricavi in forte crescita nel triennio osservato:
  - ricavi delle vendite e delle prestazioni 2022 per euro 2.680.483;
  - ricavi delle vendite e delle prestazioni 2023 per euro 3.407.708;
  - ricavi delle vendite e delle prestazioni 2024 per euro 4.559.809;
- infatti, a fronte della crescita dei volumi di ricavi, si riscontra, parallelamente, un incremento dei costi per servizi;
- a livello patrimoniale, la società partecipata "██████████" presenta un attivo perlopiù composto da voci dell'attivo circolante (soprattutto crediti): l'attivo circolante al 31.12.2024 ammonta ad euro 1.905.777 (di cui euro 1.869.918 per crediti) su un totale dell'attivo patrimoniale di euro 1.983.153 (circa il 96,10% del totale attivo);
- a fronte di quanto evidenziato nel punto precedente, si può presumere/supporre/ipotizzare che la società non sia dotata di elementi patrimoniali suscettibili di generare plusvalenze (o minusvalenze) latenti;
- anche nel merito dei beni oggetto di contratto di locazione finanziaria (leasing), sulla base dei dati desumibili dalla Nota integrativa al 31.12.2024, non risulterebbero importi significativi e meritevoli di generare plusvalenze potenzialmente rilevanti;
- ovviamente, sulla base delle informazioni disponibili, non è possibile, ad oggi, per il sottoscritto assumere/ipotizzare/verificare l'eventuale sussistenza di passività, anche solo potenziali, che non risultano iscritte e, quindi, desumibili dagli schemi di bilancio<sup>11</sup>.

Si rinvia, inoltre, alle considerazioni già sopra appositamente svolte nel paragrafo "Informazioni sulla società e sull'incarico ricevuto".

Alla luce di quanto sopra, si assume ai fini della presente valutazione, quale valore del patrimonio della società, partecipata da S.M.M. SRL, ██████████ il valore del patrimonio netto contabile che risulta **pari ad euro 205.633 al 31.12.2024**.

Considerato che dal valore della società partecipata "██████████" occorre procedere alla stima del valore della partecipazione detenuta da S.M.M. SRL – partecipazione detenuta per una quota corrispondente al 44,00% del capitale sociale – occorre riportare il valore sopra determinato a detta percentuale.

Tuttavia, prima di procedere, occorre rappresentare alcune precisazioni, stante che il valore di una singola azione o di una quota può differire rispetto alla mera proporzione percentuale applicata al valore complessivo. Talvolta, infatti, può essere necessario attribuire premi di maggioranza – in ragione della possibilità di esercitare il controllo su una società in forza di una partecipazione maggioritaria – o sconti di minoranza – qualora, al contrario, la partecipazione oggetto di stima non consenta di

<sup>11</sup> Peraltro, nella Nota integrativa del Bilancio d'esercizio al 31.12.2024 si può leggere che "non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale".

godere dei benefici derivanti da un'influenza esercitabile sulla gestione societaria.

Nel caso in esame, tuttavia, il sottoscritto ritiene di non dover applicare alcun sconto di minoranza (stante che la partecipazione oggetto di stima è una partecipazione di minoranza). Infatti, nonostante la società "██████████" risulti partecipata per il 54,00% da "██████████" e risulti assoggettata ad attività di direzione e coordinamento da parte di quest'ultima:

- i. per come già sopra evidenziato, nella Nota integrativa del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2024 viene dato atto che la società "██████████" non ha intrattenuto rapporti con la società associata che esercita attività di direzione e coordinamento (parimenti nell'esercizio precedente chiuso al 31.12.2023);
- ii. inoltre, ad ogni modo, a prescindere dal "controllo di diritto" ai sensi dell'art. 2359 c.c., non vi è, in detta fattispecie, la possibilità per il sottoscritto di ipotizzare/verificare il concreto esercizio di prerogative di maggioranza, ovvero, specularmente, la percezione di svantaggi da parte dei soci di minoranza (a tal riguardo, si precisa che l'applicazione di premi di maggioranza o di sconti di minoranza non sarebbe un processo automatico, ma richiede un'analisi specifica dei benefici o delle penalità specificatamente emergenti nella singola fattispecie).

Pertanto, si procede alla determinazione del valore della partecipazione in "██████████" detenuta da S.M.M. SRL sulla base della proporzione matematica rispetto alla quota di capitale sociale detenuta (44,00%):

Valore società partecipata: euro 205.633  
Percentuale sul capitale sociale detenuta: 44,00%  
**Valore quota S.M.M. SRL: euro 90.479**

**Quindi, ai fini della stima del valore di S.M.M. SRL, con riguardo alla valutazione dell'asset rappresentato dalla partecipazione in "██████████" il perito, tenuto conto della sola documentazione a disposizione, ritiene possibile assumere l'importo 90.479 (in luogo del valore contabile della quota risultante nella situazione patrimoniale-economica al 31.5.2025 di S.M.M. SRL di euro 4.576).**

## **IX LA STIMA DELLA PARTECIPAZIONE IN "S.M.M. SRL"**

Tenuto conto del valore stimato nel paragrafo "VIII" della società S.M.M. SRL in euro 155.735, in relazione alla quota del 68,25% detenuta nella stessa da parte di ██████████

Liquidazione coatta amministrativa si evidenzia quanto segue.

Pur trattandosi di una quota di maggioranza, considerato lo stato in liquidazione della società partecipata S.M.M. SRL, oltre alla procedura di Liquidazione coatta amministrativa in capo alla partecipante, non si ravvisano i presupposti per

l'applicazione di eventuali premi di maggioranza, ritenuti, di fatto, nel caso di specie, allo stato inesistenti/ininfluenti.

Pertanto, si procede alla determinazione del valore della partecipazione in "S.M.M. SRL" detenuta da [REDACTED] sulla base della proporzione matematica rispetto alla quota di capitale sociale detenuta (68,25%):

Valore società partecipata: euro 155.735  
Percentuale sul capitale sociale detenuta: 68,25%  
**Valore quota S.M.M. SRL: euro 106.289**

**Quindi, il valore della quota detenuta da [REDACTED] nella società partecipata "S.M.M. SRL", corrispondente ad una percentuale del 68,25% del capitale sociale della stessa, viene stimato in euro 106.289.**

## X CONCLUSIONI

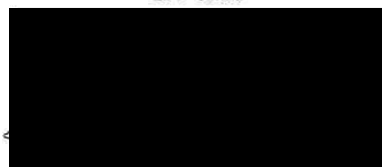
La metodologia adottata ha condotto alla determinazione del valore della società partecipata "S.M.M. (SERVIZI MOVIMENTO MERCI) - S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" in euro 155.735.

**Conseguentemente il valore attribuibile alla quota di partecipazione del 68,25% detenuta da [REDACTED] è esprimibile come segue:**

**Euro 106.289,00 (euro centoseimiladuecentottantanove virgola zero zero).**

Cesena, 03/02/2026

Il Perito





Repertorio n. 50355

----- VERBALE DI ASSEVERAMENTO DI PERIZIA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisette del mese di  
febbraio -----

(27 febbraio 2026)

In Cesena, in Viale Gaspare Finali n.66. -----

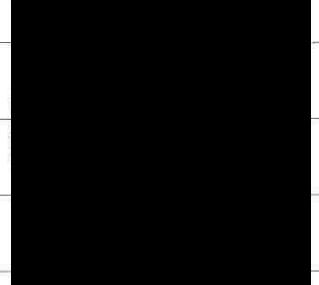
Avanti a me [redacted] Notaio in Forlì, iscritto al  
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, è  
presente il dottor: -----

[redacted]  
[redacted] iscritto all'Ordine dei Dottori  
Commercialisti ed Esperti Contabili di Forlì-Cesena al  
[redacted] e al Registro dei Revisori Legali al [redacted],  
pubblicato sulla G.U. n.59/bis del 1 agosto 1995; -----

comparente della cui identità personale io notaio sono  
certo, il quale mi presenta la perizia che precede,  
chiedendomi di asseverarla con giuramento, ai sensi  
dell'art.1 del R.D.L. 14 luglio 1937 n.1666. -----

Quindi deferisco il giuramento al comparente, previa seria  
ammonizione da me Notaio effettuata allo stesso sulle  
conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e  
sull'obbligo di dichiarare la verità. -----

Il comparente presta quindi il giuramento, pronunziando le



parole: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto  
all'incarico ricevuto, e quindi redatto la perizia sopra  
riportata, a solo scopo di far conoscere la verità". -----

Io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da  
persona di mia fiducia, da me notaio completato a mano e da  
me letto al comparente che lo ha approvato e confermato. ----

Consta il presente atto di 1/10 pagina intera e parte  
della/presente di un foglio. \_\_\_\_\_ -----

