

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 157/2024
COMMISSARIO LIQUIDATORE DOTT.SSA FRANCESCA MORELLINI

DISCIPLINARE E AVVISO DI VENDITA
ASTA COMPETITIVA

La Dott.ssa Francesca Morellini con studio in Cesena (FC) in P. le Gennaro Biguzzi 20, Commissario Liquidatore (di seguito il "Professionista") della liquidazione coatta amministrativa n. 157/2024 (di seguito la "Procedura")

AVVISA

che il **giorno 28/07/2026 dalle ore 15:00 alle ore 17:00** si terrà la vendita competitiva sul portale www.industrialdiscount.it, del seguente compendio:

- **ASTA 10138- LOTTO 1** – costituito da partecipazioni societarie per la **quota del 33,33%** detenute dalla Procedura nella **Soc. Global Service Ravenna Soc cons ARL**, con sede legale in Ravenna, via Antico Squero n.6, Cof. Fisc./P.IVA 01383210398 REA RA 153524

Prezzo base d'asta € 97.324,00
Rilancio minimo in gara € 5.000,00
- **ASTA 10138- LOTTO 2** – costituito da partecipazioni societarie per la **quota del 68,25%** detenute dalla Procedura nella **Soc. S.M.M. Srl in Liquidazione**, con sede legale in Ravenna, via Faentina n.106, Cof. Fisc./P.IVA 00594410391 REA RA 123440

Prezzo base d'asta € 106.289,00
Rilancio minimo in gara € 6.000,00

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto dei beni oggetto del compendio, vincoli e gravami iscritti si rimanda alla perizia di stima, con esclusione di qualsivoglia responsabilità derivante da mancata informazione dei soggetti interessati.

DETTAGLI ASTA

- TIPOLOGIA DI ASTA: procedura di vendita **COMPETITIVA** ex art. 107 COMMA 1 L. F.
- TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/07/2026**
- TIPOLOGIA OFFERTA E MODALITÀ PRESENTAZIONE: **Offerta analogica**: con raccomandata AR in via G. Galilei n.6- Faenza – c/o Abilio S.P.A. L'offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, la quale dovrà riportare esclusivamente la dicitura "L.C.A. n. 157/2024- MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY- Dott.ssa Francesca Morellini, asta del giorno 28/07/2026", senza nessun'altra indicazione aggiunta.
- CAUZIONE, ACCONTO SPESE, DIRITTI DI GARA E ONERI DI TRASFERIMENTO: l'importo della cauzione è pari al 10% del prezzo offerto che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo. L'offerente dovrà altresì versare un ulteriore importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell'aggiudicatario. Il predetto importo infruttifero sarà restituito ai soggetti non aggiudicatari. Il versamento dovrà essere effettuato tramite **bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Abilio S.p.a. - IBAN: "IT14N0339512900052001112662"**, con specifica della seguente causale: numero della Procedura, data asta, numero annuncio (se sono posti in vendita più annunci).
- ABILITAZIONE: Nel **giorno 27/07/2026 alle ore 14:00** il celebrante verificherà le offerte formulate e procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide.
- DATA, DURATA ED EVENTUALE PROLUGAMENTO GARA TELEMATICA: la **gara telematica si svolgerà il giorno 28/07/2026 alle ore 15:00**.
La gara avrà una durata di 2 ore fatto salvo il caso di mancata ricezione di offerte valide ovvero di ricezione di un'unica offerta valida.



In caso di ricezione di due o più offerte valide e quindi di avvio della gara al rialzo, nel caso in cui pervengano rilanci durante gli ultimi 5 minuti di gara, la stessa verrà prolungata di ulteriori 5 minuti. Quanto descritto si ripeterà fino a che non decorrano almeno 5 minuti dall'ultimo rilancio.

- TERMINE DI PAGAMENTO E ATTO DI TRASFERIMENTO: l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dal Notaio scelto dalla Procedura, entro 60 giorni dalla data della gara e, contestualmente, l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;
- È PREVISTA LA POSSIBILITÀ DI PRESENTARE OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE EX ART. 579 co.3 c.p.c.

CONDIZIONI DELLA VENDITA DELLE PARTECIPAZIONI

- La partecipazione sarà ceduta nello stato giuridico in cui attualmente si trova e senza garanzia alcuna in ordine alla consistenza del patrimonio sociale, che l'acquirente, con la partecipazione alla presente procedura di gara, dichiara espressamente di conoscere ed accettare.
- La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le società delle quali si detengono le partecipazioni come sopra descritte. Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno constatare personalmente la documentazione relativa ai lotti in vendita chiedendo di poter direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti, sperando sopralluoghi presso la sede della società oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso www.industrialdiscount.it, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo.
- La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le società partecipate, così come descritte nei documenti a disposizione su richiesta degli offerenti.
- La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. La vendita inoltre avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio delle società partecipate, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione.
- L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
- Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a beni singoli o gruppi di beni tra quelli compresi nella quota; l'offerta deve riguardare esclusivamente l'intera "quota" di cui al presente "avviso di vendita". Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.
- L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dagli statuti delle società partecipate, per rendere opponibile alle stesse il trasferimento della partecipazione, fermo restando che la cessione si intenderà perfezionata, sì da divenire definitiva, a prescindere dal "buon esito" delle stesse.
- A norma dell'art. 2471, 3° comma, Cod. Civ., ed in osservanza a quanto stabilito dagli statuti delle singole società in ordine al **diritto di prelazione dei soci**, il Commissario provvederà ad avvisare dell'esito dell'asta le società partecipate, nonché i soci. Entro **10 giorni** dalla comunicazione le società partecipate potranno presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo dell'aggiudicatario. Decorsi i termini previsti dalla legge senza che le singole società abbiano presentato alcuna offerta e decorsi i **termini previsti dai singoli statuti** senza che i soci abbiano presentato alcuna offerta in prelazione, l'aggiudicazione provvisoria dovrà intendersi definitiva. La presentazione di un terzo da parte della società dovrà avvenire a firma del legale rappresentante della stessa ed essere inoltrata al Curatore. Per il rispetto del termine di dieci giorni farà fede la data di ricevimento della comunicazione, restando irrilevante la data di spedizione.



Alla comunicazione dovranno essere allegati:

- certificato del registro delle imprese (non anteriore di dieci giorni dalla data della comunicazione) da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire nella specie;
- i dati completi e i documenti relativi all'acquirente presentato (quali sarebbero stati necessari in caso di diretta presentazione da parte di questi di domanda di partecipazione e pertanto come di seguito indicati);
- l'impegno a corrispondere il compenso a favore di Abilio S.p.A. calcolato in percentuale del 10% del prezzo di aggiudicazione.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Art. 1) Registrazione al portale
- Art. 2) Modalità di presentazione delle offerte di acquisto
- Art. 3) Modalità di svolgimento della gara
- Art. 4) Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà
- Art. 5) Disposizioni finali

Art. 1) Registrazione al portale

La vendita dei beni si svolge sul portale www.industrialdiscount.it al quale ogni interessato è tenuto a registrarsi.

Il profilo creato e finalizzato alla partecipazione all'asta dovrà necessariamente appartenere al "Partecipante in asta", come di seguito identificato.

Art. 2) Modalità di presentazione delle offerte di acquisto

Gli interessati a partecipare all'asta, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.industrialdiscount.it dovranno produrre e inviare l'offerta irrevocabile di acquisto, entro e non oltre la data e ora indicate nella sezione "DETTAGLI ASTA" del presente documento e con le modalità ivi descritte.

Qualsiasi offerta che non presenti tutti gli elementi o i documenti richiesti dal presente Disciplinare di gara e avviso di vendita sarà ritenuta nulla.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine previsto dal presente Disciplinare di gara e avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità di seguito descritte, e se non presenta tutti gli elementi o i documenti richiesti.

Le offerte presentate sono irrevocabili, sino alla data della vendita stessa e per ulteriori 120 giorni.

L'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "Offerta irrevocabile di acquisto", di cui viene pubblicato un facsimile sulla Scheda di vendita presente sul portale www.industrialdiscount.it

Partecipante in asta

Il soggetto partecipante in asta potrà appartenere esclusivamente a una delle seguenti categorie:

- l'offerente (in caso di offerta formulata da unico soggetto, anche in qualità di legale rappresentante di società o altro ente giuridico, di tutore di minore o di incapace);
- uno dei co-offerenti (in caso di offerta formulata da più soggetti);
- un soggetto non coincidente con l'offerente e munito di regolare procura, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- l'offerente per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 co. 3 c.p.c. quest'ultima ipotesi nel solo caso in cui sia esplicitamente prevista possibilità di presentare offerta per persona da nominare nella sezione "DETTAGLI ASTA").



In caso di offerta presentata per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 co. 3 c.p.c. la stessa dovrà necessariamente essere presentata come detto tramite avvocato. In caso di successiva aggiudicazione, lo stesso dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata al Commissario, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui il bene deve essere definitivamente intestato; la dichiarazione effettuata dovrà poi essere comunicata al gestore della vendita in pari data. L'offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità in corso di validità e di Codice Fiscale. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge e dovrà essere altresì allegato copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni, emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio. Se l'offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, l'offerta deve essere sottoscritta dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice tutelare (che dovrà essere allegato all'offerta);
- se l'offerente è persona giuridica: la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi, da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (Partecipante in asta). Sarà necessario allegare anche eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana;
- copia del presente *Disciplinare di gara e avviso di vendita* sottoscritto dall'offerente in caso di persona fisica e, in caso di persona giuridica, timbrato in ogni pagina, e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina dall'offerente con espressa indicazione scritta "*per accettazione*" ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
- se l'offerta è formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni): la misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare, e alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente partecipante, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte, che precisi che il procuratore ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare;
- se l'offerta è formulata da partecipante in asta non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente al partecipante in asta redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte. La procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- se l'offerente è un cittadino straniero sarà necessario altresì allegare: a) in caso di cittadino residente, copia di permesso di soggiorno; b) in caso di cittadino non residente, indicazione del Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto in Italia di beni come quelli oggetto dell'offerta, ovvero, sempre in caso di offerente cittadino straniero extracomunitario non munito di permesso di soggiorno, la precisazione che, in base alla normativa dello Stato di origine dell'offerente, un cittadino italiano può acquistare in tale Stato beni come quello oggetto dell'offerta con le medesime modalità, con indicazione della normativa di riferimento;
- l'indicazione lotto per cui si presenta l'offerta, indicando il numero dell'Annuncio riportato in alto a sinistra nella *Scheda di vendita* relativa al lotto presente sul sito www.industrialdiscount.it;
- espressa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni;



- la dichiarazione di integrale accettazione preventiva ed incondizionata delle *Condizioni generali di vendita* e delle regole disciplinari in esse contenute pubblicate sul portale www.industrialdiscount.it;
- marca da bollo del valore di € 16,00 (€ sedici/00), regolarmente applicata sul documento cartaceo tramite il predisposto adesivo;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella parte iniziale del presente Disciplinare di gara e avviso di vendita. Imposte di legge, commissioni a favore di Abilio S.p.A. e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo offerto;
- a titolo di cauzione, assegno circolare secondo quanto previsto all'interno della sezione "DETTAGLI ASTA";
- l'impegno a corrispondere una percentuale del prezzo finale di vendita del lotto di interesse a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A. secondo quanto previsto al successivo Art. 4 "*Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà*";

Art. 3) Modalità di svolgimento della gara

Nel giorno e all'ora previsti dalla sezione "DETTAGLI ASTA", il celebrante verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, verificando altresì l'effettivo accredito dell'importo della cauzione.

Si precisa che:

- in caso di unica offerta valida, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente;
- in caso di pluralità di offerte valide prenderà avvio la gara al rialzo tra tutti gli offerenti, con prezzo base d'asta pari al valore dell'offerta più alta ricevuta, e con possibilità di effettuare rilanci come quantificati nella parte iniziale del presente Disciplinare di gara alla voce "Rilanci minimi".

Ai fini dello svolgimento della gara, nel caso in cui tutte le offerte pervenute risultassero di eguale importo e quindi non fosse possibile individuare un miglior offerente, verrà considerata come base d'asta l'offerta associata all'utente che risulterà aver trasmesso per primo l'offerta stessa, in base alle risultanze acquisite.

In caso di ricezione di almeno due offerte valide pertanto si procederà all'abilitazione dei partecipanti secondo i parametri sopra citati ai fini di consentire loro la partecipazione **alla gara, che si svolgerà sul portale www.industrialdiscount.it nel giorno e all'ora previsti nella citata sezione "DETTAGLI ASTA"**.

Tutti gli utenti riceveranno una e-mail di notifica dell'esito della fase di valutazione offerte.

Il giorno dell'asta, all'orario stabilito, tutti gli utenti abilitati potranno accedere al sito www.industrialdiscount.it utilizzando le credenziali scelte al momento dell'iscrizione al sito stesso ed accedere alla pagina relativa all'annuncio di interesse. L'utente abilitato potrà verificare istantaneamente se la propria offerta è la più alta oppure no, consultando gli avvisi che compariranno a video.

Qualora l'offerente volesse effettuare un rilancio, dovrà inserire la propria offerta nell'apposita finestra di dialogo, cliccando il tasto dedicato.

In assenza di rilanci nel corso della gara on line, o nel caso in cui gli utenti abilitati non accedano alla gara on line sul portale, al termine di quest'ultima risulterà aggiudicatario l'offerente che ha presentato l'offerta più alta ovvero, nel caso di più offerte di pari importo, il titolare dell'offerta pervenuta prima tra quelle con importo più alto.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste sono soggette alla regola del "Time Extension": ciò significa che la gara verrà temporalmente prolungata, nel caso in cui pervengano rilanci prossimi al termine della stessa, secondo quanto previsto all'interno della sezione "DETTAGLI ASTA". Per tale ragione non è possibile stabilire con certezza un orario di chiusura della gara.

La gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà effettuato l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'effettiva connessione dell'utente al momento dell'avvio delle operazioni di vendita non inifica in alcun modo la validità dell'offerta. Pertanto, si precisa che si procederà all'apertura della gara e successiva aggiudicazione al maggiore offerente o al primo offerente in caso di offerte di pari importo, anche se l'utente risultasse off line al momento dell'avvio delle operazioni di vendita.



Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui al presente Disciplinare di gara e avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene sarà trasferita a favore dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento.

In caso di mancata ricezione di offerte valide ovvero di ricezione di un'unica offerta valida, si precisa che la fase online si svolgerà comunque sul portale, ma nessun utente sarà ammesso alla partecipazione – non essendo possibili rilanci- e pertanto nessuna azione potrà essere svolta. Il timer di gara scorrerà senza quindi l'inserimento di alcuna offerta.

Art 4) Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà

i. Pagamenti

Il pagamento del prezzo battuto all'asta dovrà essere effettuato entro il termine massimo e con le modalità indicate alla sezione "DETTAGLI ASTA".

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali e legali inerenti e collegati alla cessione del compendio oggetto di vendita quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc., che saranno posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate ai sensi dell'art. 5, L. n. 400/1975, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita ed al pagamento del relativo prezzo, con spese, ove previste, a carico dell'acquirente.

Le spese notarili, di trascrizione e di volturazione sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario. L'eventuale IVA, l'imposta di registro, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), e gli altri oneri fiscali e diritti sono a completo carico dell'aggiudicatario.

Il compenso spettante ad Abilio S.p.A., posto interamente a carico dell'aggiudicatario, è costituito da una commissione, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.

Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni (oltre IVA di legge) vengano versate a mezzo bonifico bancario entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione.

Costituisce deroga a quanto sopra il caso in cui la stipula dell'atto definitivo di compravendita venga fissato in una data precedente alla scadenza dei 10 giorni suindicati: in tal caso le commissioni dovranno essere saldate entro e non oltre 5 (cinque) giorni antecedenti la data dell'atto definitivo di compravendita.

ii. Inadempimento dell'aggiudicatario

Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione, salvo il diritto di Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate; la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Art. 5) Disposizioni finali

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito, ovvero, dei singoli beni posti in vendita nonché di tutta la documentazione pertinente, così come indicati negli atti messi a disposizione dalla Procedura.

La vendita avviene alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto e diritto in cui si trovano i beni" con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione. La vendita è a corpo e non a misura e quindi le eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.



Dopo il termine della gara, in ogni caso di mancata aggiudicazione, verranno restituite le cauzioni, al netto degli oneri bancari, a coloro che non siano aggiudicatari, sullo stesso conto corrente da cui la cauzione è pervenuta, salvo diversa indicazione.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita con provvedimento motivato;
- modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano)
- sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento.

Pertanto, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi, nonché dalla Abilio S.p.A..

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Disciplinare di gara e avviso di vendita, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società Abilio S.p.A. tramite i recapiti indicati sul portale.

Sarà possibile effettuare visite accompagnate fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna dell'offerta irrevocabile d'acquisto, contattando Abilio S.p.A. con congruo anticipo per fissare un appuntamento. A tale scopo, occorrerà inviare richiesta di sopralluogo utilizzando l'apposito form di richiesta nella scheda di vendita sul portale, oppure tramite il sito di pubblicità legale Portale delle Vendite Pubbliche. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegando il relativo documento di riconoscimento) e il proprio indirizzo di posta elettronica, al quale Abilio S.p.A. o la Procedura faranno pervenire risposta. La richiesta di visite potrà pervenire come indicato anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nel presente documento siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel presente documento prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".

Qualora una o più clausole del presente documento siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Per quanto non espressamente indicato, si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'art. 572 c.p.c. la cui applicazione non è espressamente prevista nel presente avviso di vendita.

Abilio S.p.A.:

- garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
- non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura; non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.

Del presente Disciplinare di gara e avviso di vendita è stata data pubblicità legale sul Portale delle Vendite Pubbliche nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla normativa vigente.

_____, li 23.05.20

