

TRIBUNALE DI BOLOGNA
SEZIONE MISURE DI PREVENZIONE
PROC. N. 50/2024 R.M.P.

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Il sottoscritto Dott. Fabio Tindiglia con studio in Bologna, Piazza Malpighi n. 6, in qualità di Amministratore Giudiziario e liquidatore (di seguito il "Professionista") della ditta individuale oggetto di confisca - Procedura **N. 50/2024 R.M.P.** (di seguito la "Procedura")

INFORMA

della messa in vendita del seguente complesso aziendale:

LOTTO UNICO - ASTA N. 10180: Ramo aziendale costituito dal complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio di prodotti del tabacco, di articoli di cancelleria e cartoleria, nonché articoli complementari di generi di monopolio – Rivendita tabacchi n.179 – sita nella Città di Bologna, nella Via San Donato 1/A. Sono ricomprese in tale complesso aziendale l'avviamento commerciale, la conduzione in locazione di un immobile – al canone mensile di 400,00 € (attualmente 450,97 € a seguito di adeguamenti ISTAT) – in forza del contratto stipulato il 27/01/2018 e avente scadenza 30/06/2030 (rinnovabile tacitamente di sei anni in sei anni), le autorizzazioni amministrative per lo svolgimento dell'attività, nonché tutte i beni mobili che saranno presenti all'interno dell'attività al momento del trasferimento di proprietà.

La tabaccheria, costituita da un locale di una sola luce, si trova in prossimità di Porta San Donato, in zona universitaria.

Si precisa che la vendita comprende anche alcuni prodotti alimentari con scadenza per la consumazione imminente o che potranno essere scaduti alla data di aggiudicazione. Sarà onere dell'aggiudicatario provvedere alla verifica della utilizzabilità o dell'eventuale smaltimento secondo norme di legge, liberando la procedura da eventuali responsabilità dall'uso improprio di tali prodotti.

Valore delle offerte: sarà possibile presentare offerte libere. La Procedura si riserva in ogni caso di vagliare l'offerta, valutarne la congruità e l'opportunità di dare corso all'aggiudicazione diretta, o alla successiva e conseguente vendita competitiva ove vi siano più offerte ritenute per motivi diversi comunque congrue.

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto dei beni oggetto della presente raccolta di offerte si rimanda integralmente alla documentazione pubblicata sul portale www.industrialdiscount.it.

DETTAGLI PRESENTAZIONE OFFERTA

- **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/07/2026**
- **TIPOLOGIA OFFERTA E MODALITÀ PRESENTAZIONE:** **Offerta Telematica** – A mezzo PEC all'indirizzo: asset.om@pec.abilio.com. Le PEC con allegata l'offerta dovrà recare come oggetto la seguente dicitura: **"PROC n.50/2024, Tribunale di Bologna, Liquidatore Dott. Fabio Tindiglia, invito del giorno 30/07/2026"**. La documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale.
- **CAUZIONE:** l'importo della cauzione è pari almeno al **10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato all'ordine di Abilio S.p.A., IBAN: "IT70D0339512900052715603622", e con specifica della seguente causale: numero della Procedura, data asta, codice lotto.

Modalità di partecipazione

Art. 1) Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Art. 2) Documentazione post-gara

Art. 3) Disposizioni finali

Art. 1) Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a presentare offerte, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.industrialdiscount.it, dovranno far pervenire un'offerta irrevocabile d'acquisto, entro le tempistiche e con le modalità indicate nella sezione "DETTAGLI PRESENTAZIONE OFFERTA".

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente presso l'indirizzo sopra indicato.

È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che le PEC contenenti le offerte vengano recapitate entro il termine tassativo indicato. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide.

Ogni offerta dovrà recare il codice annuncio pubblicato sul portale e www.industrialdiscount.it

L'offerta potrà essere formulata secondo il modulo specificamente predisposto "Offerta irrevocabile di acquisto", di cui viene pubblicato un facsimile sulla Scheda di vendita presente sul portale www.industrialdiscount.it

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

- se l'offerente è persona fisica: Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità in corso di validità e di Codice Fiscale. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge e dovrà essere altresì allegato copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio. Se l'offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, l'offerta deve essere sottoscritta dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice tutelare (che dovrà essere allegato all'offerta);
- se l'offerente è persona giuridica: La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (Partecipante in asta) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana;
- copia del presente *Invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto* sottoscritto dall'offerente in caso di persona fisica e, in caso di persona giuridica, timbrato in ogni pagina, e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina dall'offerente con espressa indicazione scritta "*per accettazione*" ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
- se l'offerta è formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni): la misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare, e alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente partecipante; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- se l'offerta è formulata da soggetto non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente al soggetto che presenta l'offerta redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- se l'offerente è un cittadino straniero sarà necessario altresì allegare: a) in caso di cittadino residente, copia di permesso di soggiorno; b) in caso di cittadino non residente, indicazione del Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto in Italia di beni come quelli oggetto dell'offerta, ovvero, sempre in caso di offerente cittadino straniero extracomunitario non munito di permesso di soggiorno, la precisazione che, in base alla normativa dello Stato di origine dell'offerente, un cittadino italiano può acquistare in tale Stato beni come quello oggetto dell'offerta con le medesime modalità, con indicazione della normativa di riferimento;

- l'indicazione lotto per cui si presenta l'offerta, indicando il numero dell'Asta riportato in alto a sinistra nella *Scheda di vendita* relativa al lotto presente sul sito www.industrialdiscount.it;
- espressa indicazione di aver preso visione della documentazione pubblicata sul portale www.industrialdiscount.it e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni;
- la dichiarazione di integrale accettazione preventiva ed incondizionata delle Condizioni generali di vendita pubblicate sul sito www.industrialdiscount.it, e delle regole disciplinari in esse contenute;
- marca da bollo del valore di € 16,00 (€ sedici/00), regolarmente applicata sul documento cartaceo tramite il predisposto adesivo;
- l'indicazione del prezzo offerto. Imposte di legge, commissioni a favore di Abilio S.p.A. e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo offerto;
- a titolo di cauzione, copia del bonifico bancario effettuato secondo quanto previsto all'interno della sezione "DETTAGLI PRESENTAZIONE OFFERTA";
- Espresso formale consenso affinché la propria offerta – qualora ritenuta congrua da parte degli organi della procedura - costituisca la base d'asta per un esperimento di vendita da svolgersi on line ;
- In caso di aggiudicazione definitiva, l'impegno:
 - a corrispondere una percentuale del prezzo finale di aggiudicazione del lotto di interesse a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A. pari al 3% (oltre IVA), entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva.;
 - a provvedere al saldo integrale del prezzo del bene aggiudicato entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, mediante bonifico bancario intestato alla procedura

La Procedura si riserva di vagliare l'offerta, valutarne la congruità e procedere allo svolgimento di regolare esperimento d'asta avente come prezzo base il valore della migliore offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta, con eventuale previsione di aggiudicazione a favore del soggetto offerente in caso di assenza di ulteriori offerte al rialzo.

L'Offerta irrevocabile di acquisto presentata a mezzo PEC dovrà essere regolarmente scansionata in modo chiaro e leggibile, in modo che risulti ben visibile l'applicazione della marca da bollo nell'apposito riquadro. La stessa dovrà inoltre essere sottoscritta digitalmente dall'offerente.

Art. 2) Documentazione post-gara

- i. Il soggetto che al termine della gara si sarà aggiudicato il complesso aziendale sarà tenuto ad inviare, entro e non oltre 48 ore dalla ricezione della relativa richiesta, all'indirizzo postvendita@industrialdiscount.com, la seguente documentazione:
 1. dichiarazione sostitutiva di certificazione ex DPR 445/2000 di insussistenza delle condizioni di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011, cd. **autocertificazione della dichiarazione antimafia**, il cui fac simile è disponibile sulla pagina web di abilitazione per la partecipazione all'asta;
 2. dichiarazione sostitutiva di certificazione ex DPR 445/2000 relativa ai familiari e affini entro il terzo grado, di cui all'art. 48, comma 5, D.lgs. 159/2011, il cui fac simile è disponibile sulla pagina web di abilitazione per la partecipazione all'asta;
 3. dichiarazione sostitutiva di certificazione ex DPR 445/2000 di insussistenza delle condizioni di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011, cd. **autocertificazione della dichiarazione antimafia**, per ogni eventuale familiare e affine entro il terzo grado inserito nella propria situazione familiare;
 4. **documento di identità in corso di validità**, se persona fisica, o **visura camerale CCIAA aggiornata entro i tre mesi precedenti la data dell'invio**, se persona giuridica, al fine di una tempestiva e preliminare verifica dei requisiti dell'aspirante offerente.

- ii. Si precisa che, nel caso di aggiudicazione a favore di una società, la documentazione di cui ai punti precedenti dovrà essere compilata e sottoscritta dal Rappresentante Legale, da ogni socio e da ciascun membro degli organi sociali.
- iii. In caso di mancato invio della citata documentazione nei termini indicati, l'offerente si intenderà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione e Abilio S.p.A. avrà diritto ad incamerare la cauzione versata ai fini della partecipazione. L'aggiudicatario inadempiente verrà inoltre cancellato dal portale, con impossibilità di partecipare a nuove aste.
- iv. L'aggiudicazione definitiva del complesso aziendale sarà in ogni caso subordinata al nulla osta successivamente rilasciato dal Tribunale di Bologna – Sezione Misure di Prevenzione – in ordine alla vendita del medesimo in favore del soggetto aggiudicatario.

Art. 3) Disposizioni finali

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Invito, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società Abilio S.p.A. tramite i recapiti indicati sul portale.

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna delle offerte, contattando Abilio S.p.A. con congruo anticipo per fissare un appuntamento.

A tale scopo occorrerà inviare richiesta di sopralluogo utilizzando l'apposito form di richiesta nella scheda di vendita sul portale. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento), l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica e del proprio recapito telefonico ai quali Abilio S.p.A. farà pervenire risposta.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporterà per la Procedura e per i suoi Organi l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla vendita dei predetti beni immobili, in tutto o in parte. Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 del C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

Bologna, lì 15 giugno 2026

L'amministratore giudiziario e liquidatore

Dott. Fabio Tindiglia