

DOTT.SSA MARIA CLAUDIA MIRACOLA
DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE CONTABILE

Tribunale di Catania – Sezione Fallimentare

Liquidazione Giudiziale:

RG 143/2024

Giudice Delegato Dott. Fabio Letterio Cirao

Curatore: Avv. Ornella Iuculano

– RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE DELL'AVVIAMENTO DELLA DITTA INDIVIDUALE

La sottoscritta _____, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Catania al n. 740A, con autorizzazione del 14/3/2025 è stata incaricata dall'Avv. Ornella Iuculano, Curatore della procedura, a valutare l'avviamento della ditta individuale

La sottoscritta, con la presente relazione, in adempimento all'incarico ricevuto, espone di seguito il risultato delle operazioni compiute per l'assolvimento dell'incarico ricevuto.

DESCRIZIONE DELLA DITTA

La ditta individuale _____ svolge la sua attività di commercio al minuto dei prodotti di cui alla tabella merceologica XIV per strumenti ed attrezzature e articoli sanitari e medico-scientifici con codice ATECO n. 477400, _____ risulta iscritta al n. 199657 del R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Catania. La sede dell'attività è esercitata in Catania Via Lago di Nicito n. 39.

L'attività risulta cessata in data 28.09.2023, con la chiusura della partita iva. A seguito della Sentenza n. 186 del 17/7/2024, pronunciata dal Tribunale di Catania, in cui si dichiarava la liquidazione giudiziale della ditta individuale, il curatore, tramite il consulente fiscale della procedura procedeva a riattivare la partita IVA chiusa per gli adempimenti fiscali.

Oggetto della perizia

La presente perizia è stata richiesta dal Curatore della ditta _____ Avv. Ornella Iuculano al fine di valutare il valore dell'avviamento della Venopointi di Catania, Via Lago



di Nicito 39 sulla scorta della documentazione contabile e fiscale consegnata al curatore della procedura.

Ai fini della valutazione sono stati utilizzati valori economici risultanti dai libri contabili consegnati dalla al curatore (registro dei corrispettivi e fatture d'acquisto) relativamente agli esercizi anno 2018 e 2019.

La perizia di stima riguarda una ditta individuale in contabilità semplificata, pertanto, in quanto tale, non risultano bilanci di esercizio depositati.

Non è stato possibile estrapolare i dati di fatturato e reddituali dai dichiarativi fiscali in quanto sia nella dichiarazione iva che in quella dei redditi i dati sono cumulativi dei vari punti vendita che la ditta Venopoint di Lari Cristiana aveva in altre regioni d' Italia.

La sottoscritta, pertanto, ha proceduto a quantificare il fatturato sulla base dei dati ricavati dal registro dei corrispettivi del punto vendita di Catania, mentre per gli acquisti ha estrapolato il dato dalle fatture ricevute negli anni in esame, riguardanti sempre il punto vendita di Catania.

Il costo del personale è stato estrapolato dai documenti forniti dalla Guardia Di finanza per l'anno 2019; lo stesso importo è stato indicato nell'anno 2018 in mancanza di altri documenti contabili forniti dalla Sig.ra Lari.

In mancanza di altra documentazione contabile l'avviamento è stato calcolato ai sensi dell'art. 2, comma 4, DPR 460/96.

Nella tabella sottostante si riportano i costi, i ricavi ed il reddito dell'azienda del punto vendita di Catania.

ANNO	RICAVI CATANIA	COSTI CATANIA	REDDITO
2018	60.078,36	46.955,73	13.122,63
2019	55.520,41	53.543,53	1.976,88

CALCOLO AVVIAMENTO

MEDIA DEI RICAVI: $60.078,36 + 55.520,41 / 2 = 57.799,21$

MEDIA REDDITO: $13.122,63 + 1.976,88 / 2 = 7.549,75$

PERCENTUALE DI REDDITIVITA' = $\frac{\text{MEDIA REDDITO}}{\text{MEDIA RICAVI}} * 100$ $\frac{7.549,75}{57.799,21} * 100$ 13,06%



AVVIAMENTO = MEDIA RICA VI X PERCENTUALE DI REDDITIVITA' X 2

$$57.799,21 \times 13,06\% \times 2 = \mathbf{15.097,09}$$

CONCLUSIONI

La sottoscritta, in base alla documentazione esaminata ed alla metodologia applicata ha individuato il valore dell'avviamento della ditta individuale in euro 15.097,00.

Ritenendo assolto l'incarico ricevuto, la scrivente resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e si sottoscrive in calce.

Catania, 24/3/2025

Dott.ssa Maria Claudia Miracola

