

TRIBUNALE CIVILE DI RAGUSA
SEZ. VOLONTARIA GIURISDIZIONE
R.G. V.G. n. 2354/2025 - G.I. MAGGIONI

**AVVISO PER RACCOLTA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NON VINCOLANTI
per la partecipazione alla successiva procedura
competitiva per la vendita dell'azienda**

Nell'ambito della procedura di composizione negoziata della crisi d'impresa della società "AGRIT CONSERVE S.R.L." con sede legale in Vittoria, Contrada Strasattato, Km. 7 (RG), l'Esperto nominato dalla Camera di Commercio, avv. Giuliana Gianna, tramite il presente avviso sollecita la trasmissione di manifestazioni d'interesse finalizzate all'acquisto della seguente cessione aziendale:

LOTTO UNICO – ASTA N. 10201

Complesso aziendale: Azienda di proprietà di "AGRIT CONSERVE S.R.L." con sede legale in Vittoria, Contrada Strasattato, Km. 7 (RG), esercente l'attività di lavorazione, trasformazione e confezionamento di prodotti agro-alimentari nonché per il commercio all'ingrosso e al dettaglio e per l'attività di import ed export degli stessi.

La cessione dell'azienda comprende:

a) tutti i beni mobili, gli arredi, le attrezzature, anche elettroniche, complete dei relativi software per la gestione dell'attività dell'azienda, i mezzi necessari per la movimentazione all'interno del magazzino (muletti e trans pallet) e quant'altro elencato nel documento allegato al Contratto di affitto sotto la lettera "A", nonché le immobilizzazioni immateriali descritte nel documento allegato sotto la lettera "B", ivi compresi i marchi ORTO A VAPORE", registrato in data 10 maggio 2021, "#COMEACASA" registrato in data 5 febbraio 2018 e "TENUTE DI SICILIA" registrato in data 14 novembre 2016;

b) i locali, gli spazi, le aree esterne e quant'altro risulta dall'allegata planimetria al contratto di locazione.

Il tutto come meglio specificato all'art. 2 del richiamato contratto di affitto.

Si precisa che la vendita è a corpo e non a misura. Pertanto, non si risponde di eventuali discrasie tra i beni analiticamente indicati nella perizia e nel contratto d'affitto e quelli effettivamente presenti nella struttura.

Prezzo base:

Il valore industriale dell'azienda è pari a:

- € 1.136.084,38 (valore dei cespiti),
- + € 700.000 (valore della continuità),
- = € 1.836.084,38 complessivi.

Il corrispettivo per la cessione dell'azienda non potrà essere inferiore ad euro 1.836.084,38, oltre imposte di legge.

Si rappresenta che:

- la società in data 15.10.2025 ha stipulato un contratto di affitto d'azienda con scadenza il 16.10.2031, con la "DONNAFUGATA CONSERVE DI SICILIA SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L.";

- il contratto di affitto stipulato con la "DONNAFUGATA CONSERVE DI SICILIA SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L." era fin dall'inizio espressamente finalizzato a *"garantire la continuità dell'attività, la conservazione del valore economico della stessa durante il tempo necessario per operare la ristrutturazione della propria situazione patrimoniale ed economica"* e alla successiva cessione dell'azienda nell'ambito della composizione negoziata (continuità aziendale indiretta);
- in data 18.05.2026 la società "DONNAFUGATA CONSERVE DI SICILIA SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L." ha inviato una manifestazione formale di interesse all'acquisizione dell'intero compendio aziendale della AGRIT CONSERVE S.R.L., nell'ambito della procedura di composizione negoziata della crisi attualmente in corso;
- in data 20.05.2026 è pervenuta ulteriore Manifestazione di interesse non vincolante per l'acquisizione/affitto del compendio aziendale della AGRIT CONSERVE S.R.L. da parte della società "Bottega di Sicilia";
- la proroga delle misure protettive e cautelari, sulle quali l'esperto rilasciava il proprio parere favorevole in data 17.04.2026, è stata concessa con provvedimento del 21.05.2026, notificato all'esperto in data 25.05.2026;
- l'immobile, dove viene svolta l'attività, è di proprietà di terzi.

Le descrizioni prodotte nel presente invito ad offrire sono fornite a fini puramente informativi; per dettagli ed informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto dei beni e ad eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti sui beni posti in vendita, si rimanda alle perizie di stima, anche se non materialmente allegati al presente invito, che ne formano parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti di legge. Gli eventuali interessati potranno constatare personalmente la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso ed ogni elemento utile del complesso aziendale oggetto di vendita, chiedendo ad Abilio S.p.A. di potere direttamente prendere visione di quanto sia necessario ai fini della formulazione della manifestazione d'interesse sotto la propria ed esclusiva responsabilità, accedendo agli atti in possesso di Abilio S.p.A., sperando sopralluoghi presso la sede della società oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie, cosicché le manifestazioni presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero della procedura e dei Suoi organi, dell'Esperto e di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo.

La presente iniziativa è finalizzata unicamente a verificare la presenza sul mercato di soggetti interessati all'acquisizione dell'azienda, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, al fine di garantire la continuità aziendale e la valorizzazione del compendio produttivo.

ACCESSO ALLA VIRTUAL DATA ROOM

La Mandante si occuperà di predisporre e di gestire una Virtual Data Room finalizzata a caricare documenti riservati inerenti i beni in vendita. La Data Room consente l'accesso a documentazione aggiuntiva rispetto a quella caricata sul portale www.industrialdiscount.it ai soggetti interessati all'acquisto del compendio. Tale accesso sarà consentito esclusivamente previa sottoscrizione di un patto di non divulgazione, da inviarsi sottoscritto e corredato dei documenti richiesti all'indirizzo di posta certificata di Abilio S.p.a. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta tramite comunicazione pec all'indirizzo asset.om@pec.abilio.com. La richiesta di accesso agli atti relativi ai beni posti in vendita, dovrà indicare:

a) Il codice dell'asta di interesse; b) il soggetto che chiede il riconoscimento (con allegato il relativo documento di riconoscimento in corso di validità oppure visura camerale della società non anteriore a 3 mesi); c) l'Accordo di non divulgazione e relativa richiesta di autorizzazione, sottoscritti in ogni pagina e firmati in calce. d) l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica ordinaria al quale Abilio S.p.a. farà pervenire autorizzazione scritta per l'accesso alla

documentazione.

Tutti i dati e le informazioni trasmesse saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e utilizzati esclusivamente ai fini della presente procedura.

Modalità di partecipazione

Art. 1_Registrazione

Art. 2_Presentazione

Art. 3_Termine e modalità del deposito della manifestazione d'interesse

Art. 4_Disposizioni finali

Art. 1_Registrazione

Gli interessati devono, in primo luogo, registrarsi al sito www.industrialdiscount.it, inserendo un indirizzo e-mail e una password.

Gli interessati ricevono quindi una mail contenente un link di validazione, che una volta cliccato attiverà l'iscrizione al sito.

Art. 2_Presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati a presentare la manifestazione d'interesse, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.industrialdiscount.it, dovranno far pervenire ad Abilio S.p.A. a mezzo Pec all'indirizzo asset.om@pec.abilio.com, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 9 Settembre 2026** la propria manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere inviata tramite PEC con oggetto esclusivamente la dicitura *"Raccolta Manifestazione di interesse per la partecipazione alla successiva procedura competitiva per la vendita dell'azienda "AGRIT CONSERVE S.R.L" in Composizione Negoziata - offerte del giorno 9/09/2026"*. La documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

Saranno ritenute valide solo le manifestazioni d'interesse che perverranno regolarmente come sopra indicato.

È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che la PEC venga recapita entro il termine tassativo indicato. Tutte le manifestazioni d'interesse pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

:

1. La manifestazione d'interesse per il complesso aziendale contenente l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, pena la nullità della stessa.
Imposte di legge, commissioni a favore di Abilio s.p.a. e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno della manifestazione d'interesse.
2. L'indicazione dell'Asta per cui si presenta la manifestazione d'interesse, indicando il numero dell'Asta riportato in alto a sinistra nella *Scheda di vendita* relativa al lotto presente sul sito www.industrialdiscount.it.
3. Espressa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.
4. Espressa indicazione di aver preso visione del presente *Invito a presentare manifestazioni d'interesse*, di accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità ivi indicate senza riserva alcuna.
5. L'impegno a fornire formale consenso affinché la propria manifestazione d'interesse costituisca la base d'asta per un esperimento di vendita che si svolgerà on line sul sito www.industrialdiscount.it.
6. l'impegno a corrispondere per il successivo esperimento di vendita una percentuale del prezzo finale di aggiudicazione del lotto di interesse a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A. pari al 1%;
7. L'offerta dovrà altresì contenere la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di essere consapevoli delle disposizioni generali sulle condizioni di vendita e che il bene viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza alcuna garanzia per vizi della cosa venduta e che eventuali vizi anche se occulti e non indicati in perizia non daranno luogo ad alcun risarcimento, nonché del fatto che allo stato l'immobile è occupato da terzi. L'offerente dovrà altresì precisare di essere consapevole che la presentazione della manifestazione d'interesse non dà diritto all'acquisto essendo l'avvio della successiva fase di vendita rimesso alla scelta della procedura.

Se l'offerente è persona fisica

8. Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità e di Codice Fiscale.

9. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica:

10. La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana.

11. La manifestazione d'interesse non potrà essere presentata per persona, ente o società da nominare.

12. Possono presentare manifestazione di interesse i seguenti soggetti interessati:

- persone fisiche o giuridiche, italiane o estere, singolarmente o in forma aggregata (società, consorzi, fondi d'investimento, ecc.);
- che dispongano di comprovata esperienza imprenditoriale e gestionale nel settore di riferimento;
- che dimostrino adeguate capacità economico – patrimoniali e finanziarie per sostenere l'acquisizione e garantire la continuità aziendale.

A tal fine, ciascun soggetto interessato dovrà anche allegare:

- profilo societario e descrizione dell'attività svolta;
- referenze o esperienze professionali/industriali nel comparto di riferimento;
- dati e principali indicatori economico – patrimoniali e finanziari che comprovino l'idonea capacità dell'interessato di poter assicurare la continuità aziendale e la salvaguardia dei livelli occupazionali, secondo quanto desumibile dagli ultimi tre bilanci approvati;
- dichiarazione di disponibilità ad assumere, in caso di aggiudicazione, gli impegni necessari a garantire la continuità produttiva;
- copia documento di identità del titolare dell'impresa individuale o del legale rappresentante della società;
- visura camerale storica aggiornata (non anteriore a 2 mesi);
- ultimi tre bilanci depositati in formato CEE ed analitico.

L'Esperto, d'intesa con la Società ed il Tribunale, valuterà la coerenza e la serietà delle manifestazioni ricevute, con particolare riguardo al rispetto dei requisiti indicati al precedente punto del presente avviso ed in particolare:

- esperienze e referenze nel settore;
- capacità finanziaria e patrimoniale;
- idoneità a garantire la continuità aziendale.

I soggetti ritenuti idonei saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura competitiva riservata, unitamente all'attuale affittuaria, nella quale potranno presentare offerte vincolanti secondo modalità e tempistiche che saranno comunicate con apposito disciplinare.

Art. 3_Termine e modalità di deposito della manifestazione d'interesse

La manifestazione d'interesse deve pervenire ad abilio S.p.A. a mezzo pec all'indirizzo asset.om@pec.abilio.com. entro le ore 12.00 del giorno 9 Settembre 2026

Art. 4_Disposizioni finali

Si precisa che la manifestazione presentata non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art 1336 c.c., né potrà comunque ingenerare un affidamento nel perfezionamento dell'acquisto. Gli organi della Procedura si riservano ogni decisione in merito all'ammissibilità delle offerte. La procedura si riserva la facoltà di annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, il procedimento di invito a presentare manifestazioni d'interesse, di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, così come di procedere ad eventuali procedure competitive. La ricezione della manifestazione d'interesse pervenuta non comporta alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati e alcun diritto o pretesa nei confronti della Procedura a qualsivoglia titolo, comprese le spese sostenute.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Invito a presentare manifestazioni d'interesse* o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società abilio S.p.A. tramite i recapiti indicati sul portale.

Sarà possibile effettuare visite accompagnate fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna delle manifestazioni di interesse, contattando abilio S.p.A. con congruo anticipo per fissare un appuntamento.

A tale scopo occorrerà inviare richiesta di sopralluogo utilizzando l'apposito form di richiesta nella scheda pubblicata sul portale. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento), l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica e del proprio recapito telefonico ai quali abilio S.p.A. farà pervenire risposta.

Comiso, lì 23.07.2026

L'ESPERTO NEGOZIATORE

Avv. Giuliana Gianna