

**SPETT. CANCELLERIA FALLIMENTARE
TRIBUNALE DI GORIZIA**

VERBALE DI STIMA

**OGGETTO: Liquidazione Giudiziale “XXXXXXXXXX” – Liquidazione Giudiziale
n. 1/2026**

Io sottoscritto CUNTA Alessandro, come da incarico ricevuto, ho provveduto ad effettuare la valutazione dei beni appartenenti alla Procedura in oggetto; nello specifico vengono periziate le attrezzature per attività edile e di ristorazione, così come da allegati e documentazione fotografica che divengono parte integrante del presente verbale.

Lo scrivente, per lo svolgimento dell’incarico affidatogli, ha effettuato sopralluogo ai fini di verificare lo stato dei beni e contestualmente produrre un’idonea documentazione fotografica.

La tipologia dei beni presenti nei locali, in funzione dell’attività svolta dalla società, risultano essere macchine movimento terra, autocarri pesanti e leggeri ed attrezzature varie, oltre alle giacenze di magazzino, arredi e attrezzatura da somministrazione e ristorazione il tutto dettagliatamente elencato negli allegati che seguono.

Nel formulare la stima dei beni mobili si sono considerate:

- La *specificità*, che quantifica l’appetibilità e la commerciabilità di un bene, anche in settori produttivi diversi da quello dell’azienda in oggetto;
- La *commerciabilità*, ovvero la domanda di mercato del bene oggetto di stima.

Infine, la *modalità di cessione*, motivo per il quale lo scrivente ritiene opportuno procedere con un doppio parametro di stima limitatamente ai beni afferenti **alla ristorazione e somministrazione**:

- VALUTAZIONE SENZA SMOBILITAZIONE DEI BENI (*continuità*)
- VALUTAZIONE CON SMOBILITAZIONE DEI BENI (*liquidazione*)

Nella prima ipotesi (*senza smobilitazione*) la stima si basa sul valore medio mercato ed ipotizzando la continuità aziendale, valutate le correnti condizioni economiche generali e dell’intero complesso commerciale.

Alla luce di quanto sopra esposto la valutazione complessiva dei beni senza smobilitazione assomma ad € 24.550,00- (ventiquatromilacinquecentocinquanta/00).

41	[REDACTED]	1		€ 200,00			
42	[REDACTED]	1		€ 400,00			
43	[REDACTED]	a monte	spremiagrumi, ciccolatiera, affettatrice...	€ 500,00			
44	[REDACTED]	a monte	tavoli, sedie, panche, sgabelli...	€ 1.500,00		 	
	[REDACTED]	a monte	talovi alti, sedie alte, sgabelli, tavolini e sdeie	€ 1.000,00			
46	[REDACTED]	3	con base e supporto	€ 1.500,00			
47	[REDACTED]		Il legale rappresentante dichiara che il bene è di proprietà di terzi ed è detenuto dal debitore in comodato			 	
			TOTALE	€ 9.050,00	€ 9.050,00		
	"SEMPRE DAVID" VIA DEL TEATRO ROMANO						
48	LAVABICCHIERI	1		€ 200,00			
49	LAVASTOVIGLIE	1		€ 300,00			
50	FRIGORIFERO VERTICALE	2		€ 700,00			
51	FRIGORIFERO VERTICALE NEGATIVO	2		€ 700,00			

52	FRIGO VINO	2		€ 1.200,00			
53	CUCINA COMPLETA DI CUOCIPASTA, FRIGGITRICE, QUATTRO FUOCHI, PIASTRA. CAPP A, BANCHI FRIGO, PENSILI E BASI IN ACCIAIO, LAVELLO E BANCHI INOX			€ 5.000,00			
54	BANCO BAR CON FRIGORIFERI INTEGRATI	1		€ 600,00			
55	REGISTATORE DI CASSA	1		€ 50,00			
56	FORNO A MICROONDE	1		€ 300,00			
57	FABBRICATORE DI GHIACCIO	1		€ 500,00			
58	MOBILI E ARREDI DA RISTORANTE QUALI TAVOLI, SEDIE, ACCESSORI	a monte	interno ristorante	€ 2.000,00			
59	TAVOLI ALTI DA ESTERNO, SEDIE. SGABELLI	a monte	esterno ristorante	€ 2.200,00			
60	OMBRELLONI DA ESTERNO	2	con base e supporto	€ 1.000,00			
61	FORNO, SPILLATORE DA BANCO, MACCHINA DA CAFFÈ A CILADE, UN ENOFRIGO		di proprietà di terzi				
				€ 14.750,00	€ 14.750,00		
TOTALE SETTORE RISTORAZIONE					€ 24.550,00		
			integrazione beni rinvenuti il 31.03.26				
62		536			€ 120,00		
63			da smaltire				
64		1	posizionato sopra vano wc		€ 200,00		
65		1			€ 100,00		
65		1	di proprietà di terzi		€ 20,00		
67		6			€ 60,00		

68	[REDACTED]	1			€ 10,00		
69	[REDACTED]	1	di proprietà di terzi		€ 0,00		
					TOTALE INTEGRAZIONE	€ 510,00	
"SEMPRE DAVID" VIA DEL TEATRO ROMANO		integrazione beni rinvenuti il 15.04.2026					
70	BOTTIGLIE DI VINO, CHAMPAGNE, SPUMANTE VARIE TIPOLOGIE E ETICHETTE	~ 300			€ 600,00	 	 
71	BOTTIGLIE DI SUPERALCOLICI	~ 50			€ 100,00	 	
72	BOTTIGLIE ACQUA, BIBITE, SUCCHI DI FRUTTA	in monte			€ 50,00	 	
73	ATTREZZATURA DA CUCINA, STOVILGLIE, PENTOLE	in monte			€ 250,00	 	
74	ALIMENTI SCADUTI E DETERIORATI		da smaltire			 	
					TOTALE INTEGRAZIONE	€ 1,000,00	
[REDACTED]		integrazione beni rinvenuti il 15.04.2026					
75	[REDACTED]	~ 150			€ 300,00	 	
76	[REDACTED]	~ 100			€ 200,00	 	
77	[REDACTED]	in monte			€ 50,00	 	
78	[REDACTED]		da smaltire			 	
					TOTALE INTEGRAZIONE	€ 550,00	

Si rassegnano le conclusioni di cui sopra, ritenendo di aver assolto con oggettività e rigore tecnico al compito affidato, restando a disposizione per eventuali chiarimenti, il presente elaborato si compone di n.ro 10 pagine.

Udine, li 22 aprile 2026

Lo stimatore

Alessandro Cunta



Firmato digitalmente da:

Cunta Alessandro

Firmato il 22/04/2026 19:26

Seriale Certificato: 5142603

Valido dal 27/11/2025 al 27/11/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA