DISCIPLINARE DI GARA E
CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI
ASTA N. 10218

Abilio S.p.A., delegata dalla proprietà alla gestione della procedura di vendita dei beni mobili

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportate.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione e nel Catalogo lotti predisposto da Abilio

ii. Si precisa che le fotografie dei beni pubblicate nella scheda di ogni asta sono pubblicate da Abilio così come inviate dalla Proprietà, senza alcuna manipolazione del contenuto delle medesime con conseguente esclusione di qualsiasi tipo di responsabilità in caso di non corrispondenza al reale. Abilio, senza alcun riconoscimento di responsabilità alcuna, potrà comunque intervenire sulla documentazione da pubblicare oscurando e/o omettendo dati personali e/o dati di terzi. In ogni caso, ferma comunque la mancanza di qualsivoglia responsabilità a qualsiasi titolo imputabile ad Abilio, la Mandante è tenuto a controllare quanto pubblicato rimanendo unico responsabile della documentazione prodotta e posta in pubblicazione.

iii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una email con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una email confermerà l'avvenuta registrazione.

iv. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato sulla pagina di copertina dell'asta.

v. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito, e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, l'utente sarà abilitato a partecipare alla gara e, affinché la sua offerta venga presa in considerazione, dovrà accettare il presente documento nonché le condizioni generali del portale contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull'interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l'offerta e selezionando il tasto "conferma". Con l'abilitazione, l'utente potrà presentare le offerte sui beni di suo interesse.

vi. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

vii. La localizzazione geografica dei beni è segnalata sulla copertina d'asta e/o sulla descrizione di ogni oggetto.

viii. Per prendere visione dei beni posti in asta, occorre contattare con congruo anticipo, ovvero almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta, Abilio per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale, salvo diverse indicazioni in pagina d'asta. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione con le seguenti modalità:

a) Cliccare sul pulsante "Prenota sopralluogo";
b) Inserire tutti i dati obbligatori e inviare la richiesta.

ii. Il soggetto che al termine della gara risulterà aggiudicatario di uno o più lotti facenti parte della presente asta (purché il valore di aggiudicazione risulti pari o superiore ad € 10.000,00) sarà tenuto ad inviare mail all'indirizzo ***sales@industrialdiscount.com***, entro e non oltre il termine di 48 ore dalla chiusura dell'asta, la seguente documentazione:

- Modulo antiriciclaggio compilato e sottoscritto necessario al corretto assolvimento degli obblighi di legge in materia di antiriciclaggio, di cui al D. Lgs. del 21 novembre 2007 n. 231, così come modificato dal D. Lgs. del 25 maggio 2017 n. 90 che dà attuazione in Italia alle disposizioni della Direttiva 2015/849/CE relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario, a scopo di riciclaggio, dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (il cui fac simile è disponibile sulla scheda di vendita dei lotti);

iii. - documento di identità in corso di validità, se persona fisica, o visura camerale CCIAA aggiornata entro i tre mesi precedenti la data dell'invio, se persona giuridica, al fine di una tempestiva e preliminare verifica dei requisiti dell'aspirante offerente.

iv. In mancanza di invio della citata documentazione nei termini indicati, l'offerente si intenderà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione e verrà applicato quanto previsto al paragrafo "Inadempimento dell'aggiudicatario".

CONDIZIONI DI VENDITA

i. L'esperimento di vendita potrà essere svolto secondo una delle seguenti modalità:
   - "asta in due fasi": nella prima i lotti in vendita sono messi all'asta singolarmente. I vincitori in questa fase però non potranno assicurarsi l'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione della fase successiva. Subito dopo la chiusura dell'ultimo lotto, infatti, si apre una seconda fase, detta fase di estensione, in cui, chi lo desidera, può fare un'offerta per tutti i lotti in blocco. In questa seconda fase, che dura 10 minuti, si possono inserire offerte per l'intero complesso di beni. Se in questa fase di estensione viene proposta un'offerta per tutti i lotti in blocco, l'offerente risulterà vincitore anche sulle offerte singole fatte nella prima fase (questo significa che i vincitori della prima fase non potranno aggiudicarsi i beni). Se al contrario nessun utente presenterà offerte nella fase di estensione, al termine dei 10 minuti della fase di estensione saranno considerati vincitori i maggiori offerenti dei singoli lotti così come risulterà dal loro storico offerte.
   - "asta in blocco" i partecipanti possono inviare offerte solo per l'intero blocco dei lotti, che ad asta conclusa sarà assegnato al maggior offerente.
   - "asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.

ii. La modalità di vendita è indicata sulla pagina di copertina dell'asta.

iii. L'asta può essere soggetta a prezzo di riserva: in caso di superamento del prezzo di riserva l'aggiudicazione sarà immediata e definitiva. Nel caso in cui, per converso, le offerte presentate non dovessero superare il prezzo di riserva, il proprietario si riterrà libero di accettare o meno le offerte ricevute a suo insindacabile giudizio e si impegna a comunicare la propria decisione ad Abilio entro 7 giorni dalla chiusura dell'asta. Abilio informerà il miglior offerente tempestivamente.

iv. La presenza del prezzo di riserva è indicata sulla pagina di descrizione di ogni lotto.

v. Per garantire la massima competitività, le aste on-line sono soggette alla regola del "*Time Extension*"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste.

vi. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento di quanto dovuto come indicato nelle note di pagamento che Abilio invierà al vincitore al termine all'asta in caso di superamento del prezzo di riserva o a seguito di accettazione dell'offerta congrua da parte della Mandante in caso di mancato superamento del prezzo di riserva.

vii. Abilio applica una commissione del 8%, denominata "Buyers Premium", sul prezzo battuto all'asta. Tale commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente ad Abilio.

viii. Abilio provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario del/i lotto/i dell'importo da loro versato a titolo di cauzione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta.

ix. La somma versata dall'acquirente a titolo di deposito cauzionale per partecipare all'asta sarà trattenuta a garanzia del buon esito delle operazioni di ritiro e sarà restituita solo al termine delle relative operazioni.

x. L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.

xi. In caso di aggiudicazione di beni mobili registrati che per finalità connesse alla vendita debbano essere esportati all'estero, ogni ulteriore onere e/o attività per l'adeguamento del mezzo alla normativa italiana (D.lgs 29/05/2017 n.8, modifica all'art.103 Codice della Strada, entrata in vigore il 01/01/2020) sarà ad esclusivo carico della Mandante, con esonero di Abilio di qualsiasi responsabilità.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

i. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, costi di gestione ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. *export deposit*, come meglio specificato al successivo paragrafo "disposizioni speciali in materia di IVA") entro 5 giorni lavorativi a decorrere dalla data di chiusura dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui Abilio invierà agli aggiudicatari le note di pagamento.

ii. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

iii. In caso di aggiudicazione del/i lotto/i oggetto di vendita, la fatturazione delle somme dovute sarà effettuata a carico del soggetto offerente aggiudicatario, registratosi nelle forme di cui al punto precedente e così abilitato a presentare l'offerta. Non è possibile presentare offerte per conto terzi e/o per persona da nominare.

iv. A seguito dell'avvenuto pagamento, l'aggiudicatario riceverà una fattura da parte della Mandante relativa al prezzo di aggiudicazione oltre oneri ed una fattura da parte di Abilio relativa alle commissioni d'asta oltre oneri.

v. Abilio invierà un documento attestante l'avvenuto pagamento di quanto dovuto e la specifica indicazione della gestione del pagamento come indicato al punto precedente.

vi. Per nessun motivo sarà consentito effettuare cambi di intestazione alle fatture (i.e. da persona fisica a persona giuridica oppure da un soggetto IVA a un altro), né relativamente alla parte fatturata dalla Mandante né all'importo fatturato da Abilio. Le fatture saranno emesse in favore dell'utente aggiudicatario che ha registrato l'offerta vincente sul portale.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società venditrice non risulti iscritta al registro VIES, la Mandante richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
ii. In caso di aggiudicatari extra UE, la Mandante richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. *export deposit*) da effettuarsi nei confronti di Abilio che la deterrà a garanzia in nome e per conto della proprietà.
iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.
iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla proprietà.
v. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.
vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della proprietà, sia per quello dovuto a favore di Abilio a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Abilio provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.
vii. L'acquirente riceverà fattura di acquisto direttamente da parte della Mandante. Si specifica che Abilio non possiede la proprietà dei beni in vendita, pertanto il regime IVA applicato sarà quello indicato dalla Mandante.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

i. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione dei beni e Abilio avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale ed altresì il diritto di richiedere il pagamento delle commissioni maturate, salvo- se previsti- lo storno del 50% dei costi di gestione. In tal caso, Abilio potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e la sua riammissione sarà sottoposta alle valutazioni di Abilio nel rispetto dei termini generali del sito.

RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

Ritiro dei beni mobili

i. La proprietà acconsente affinché le operazioni di smontaggio e carico possano avere inizio a partire dal primo giorno utile successivo al perfezionamento della vendita pertanto, successivamente al pagamento integrale di quanto dovuto, il lotto sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario.
ii. Una volta corrisposti prezzo e commissione di vendita oltre oneri, Abilio metterà in contatto l'acquirente con la Mandante, per l'organizzazione delle operazioni di ritiro dei beni.
iii. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, da effettuarsi tassativamente entro e non oltre **30 giorni dalla finalizzazione della vendita** comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 200,00 per ogni giorno di ritardo.
iv. Scaduto il termine di pagamento senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.
v. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 5 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la proprietà potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato, addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.
vi. Le operazioni di ritiro- comprensive di smontaggio, carico e trasporto- avverranno a cura, a spesa e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, con:
    1. organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico,
    2. assoluto divieto, per l'aggiudicatario e il suo personale, di accedere ad altre aree del sito differenti da quella su cui insiste il bene aggiudicato;
    3. gestione esclusiva da parte dell'aggiudicatario dei rifiuti derivanti dalle operazioni di smontaggio, con eventuali costi a proprio carico
    4. obbligo di rimozione, a carico dell'aggiudicatario, di tutti i materiali derivanti e/o prodotti dalle operazioni di smontaggio, con costi a proprio carico;
vii. Abilio non si occuperà di attività di smontaggio, raccolta, recupero e trasporto connessi allo sgombero di capannoni.
viii. Nella pagina del lotto potranno essere previsti ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario. A mero titolo di esempio nel caso lo smontaggio dei beni andasse a modificare lo stato dei luoghi, potrà essere previsto il ripristino degli stessi con

costi e oneri a carico dell'aggiudicatario e richiesta di relativa documentazione che indichi la tipologia dei materiali usati per tale rispristino.

ix. È posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione. Sarà altresì onere dell'aggiudicatario (o della ditta da questi delegata), la caratterizzazione dei rifiuti con attribuzione del codice CER e conseguente smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa (L. 152/2006).

x. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:

a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;

b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.

xi. Sarà a carico della Mandante ogni spesa e/o onere relativo allo smontaggio, carico dei beni ed eventuale imballaggio; rimangono invece a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale altro onere di classificazione, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione.

xii. Sono inoltre posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo: di duplicati di documenti, etc).

xiii. Sono inoltre posti a carico dell'aggiudicatario gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica di passaggio (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, duplicati di documenti etc.)

Ritiro dei beni mobili registrati

i. Il ritiro dei beni mobili registrati è subordinato al completo disbrigo delle relative pratiche auto; una volta terminata l'asta e versati il rispettivo prezzo di vendita, le commissioni d'asta e i costi di gestione, Abilio metterà in contatto Mandante ed aggiudicatario, i quali procederanno autonomamente al disbrigo delle pratiche auto. Una volta espletate tali pratiche, l'aggiudicatario potrà procedere con il ritiro del bene.

ii. Tutti gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica richiesta (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, eventuali costi per la cancellazione della trascrizione del provvedimento concorsuale, duplicati di documenti, cancellazione fermi amministrativi etc.) saranno posti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "***visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano***" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

ii. Abilio agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Abilio:

- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Mandante all'acquirente;
- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita vengono fornite direttamente dalla proprietà;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e i venditori.

iii. Alla Mandante non è consentito, neppure indirettamente e/o per interposta persona, formulare offerte per i lotti messi in vendita. In caso di violazione del presente divieto, Abilio di riserva l'insindacabile diritto di sospendere l'account della Mandante e di bannare l'utente in caso di reiterata violazione. In alcun modo Abilio sarà da ritenersi responsabile nel caso di violazione da parte della Mandante del presente divieto.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società Abilio ai riferimenti riportati sul portale.

Faenza, li 25/06/2026

Abilio S.p.A.