

TRIBUNALE DI MODENA

Sezione III civile e procedure concorsuali

Liquidazione giudiziale Via Roma Ceramiche S.r.l. in liquidazione n. 9/2026

Giudice delegato: Dott. Carlo Bianconi

Curatore: Dott. Riccardo Bonetti

*** * ***

SECONDO AVVISO DI VENDITA RIGUARDANTE

IL MAGAZZINO DI PIASTRELLE (OLTRE TALUNI ALTRI BENI MOBILI)

DI PROPRIETÀ DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

VIA ROMA CERAMICHE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

*** * ***

La Liquidazione giudiziale Via Roma Ceramiche S.r.l. in liquidazione (di seguito anche solo “**Via Roma**”) rende noto che intende dare avvio ad un secondo procedimento competitivo finalizzato alla vendita del proprio magazzino merci composto da piastrelle di diverse dimensioni e caratteristiche grafiche, oltre a taluni beni mobili.

A tal fine si invita chiunque fosse interessato a partecipare alla procedura competitiva ai sensi dell’art. 216 CCII, a presentare apposita offerta irrevocabile di acquisto nel rispetto del presente bando di gara, tenendo nondimeno conto delle modalità di seguito descritte.

Si precisa che le piastrelle in oggetto sono attualmente collocate presso un deposito sito in Solofra (AV), Via Melito Iangano n. 9, di proprietà di una Società terza, e presentano le caratteristiche riepilogate nella tabella che segue. È in ogni caso onere e cura dell’interessato quello di verificare accuratamente le effettive caratteristiche delle piastrelle poste in vendita.

LOTTO 1 – ASTA N. 10221

N. pedane	Descrizione	Dimensioni	MQ
623	Piastrelle Elite Renoir (Glossy)	60x120 cm	26.907,84
67	Piastrelle Calacatta Diamond (Glossy)	60x120 cm	2.878,56
57	Piastrelle Calacatta Gold (Glossy)	60x120 cm	2.450,88
364	Piastrelle Elite Renoir (Glossy)	60x60 cm	16.758,72
5	Piastrelle Onice White (Glossy)	60x120 cm	213,00
1116			49.209

Rientrano altresì nel perimetro del presente procedimento competitivo una serie di beni mobili di proprietà della Procedura collocati presso un box sito in Mercato San Severino (SA), presso una società terza.

Trattasi in particolare di: i) uno studio smontato composto da scrivania, cassettiera, mobile basso a quattro ante, un divano, una poltrona e tre sedie; ii) di una scrivania in mogano munita di tre sedie e iii) un tagliapiastrelle marca Raimondi con piano smontato.

Quanto al valore delle piastrelle poste in vendita, lo stesso è stato valutato dal tecnico della Procedura, in Euro 393.673, come si evince dalla “Perizia di stima” predisposta dal tecnico medesimo in data 13 maggio 2026 (allegato *sub* 1).

Il valore attribuito ai restanti beni mobili ammonta invece ad Euro 1.070 (anche per detti beni si rimanda all’elaborato peritale già allegato).

Il valore di stima complessivo di detti beni arrotondato ammonta pertanto ad Euro 395.000.

Si segnala che il prezzo base d’asta del presente secondo esperimento di vendita è fissato in Euro 296.250 (duecento-novantaseimila-duecentocinquanta/00), importo corrispondente al 75% del valore di stima arrotondato, individuato dal tecnico per i beni sopra delineati. Dettò ciò resta fermo il dettato di cui all’art. 216, settimo comma, CCII secondo cui *«le offerte di acquisto sono efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo stabilito nell’avviso di cui al comma 5 o nell’ordinanza di vendita»*. **È quindi possibile per l’interessato formulare un’offerta inferiore di non oltre un quarto al prezzo base d’asta di Euro 296.250 e pertanto pari ad Euro 222.188,00 (duecento-ventiduemila-centottantotto/00)** (importo arrotondato).

- **Prezzo base d’asta euro 296.250,00**
- **Offerta minima accettata euro 222.188,00**
- **Rilancio minimo durante la gara euro 5.000,00**

Si comunica che il presente Avviso di vendita verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia. Verranno inoltre compiute una serie di attività pubblicitarie da parte del soggetto specializzato *ex* art. 216, secondo comma, CCII, Abilio S.p.a.

Il **giorno 7 ottobre 2026 dalle ore 11:00 alle ore 11:00 del giorno 8 ottobre 2026** si terrà la vendita asincrona telematica (possibilità di ricezione offerte esclusivamente in via telematica, *ex* art. 24 D.M. 32/2015) sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, alle infradescritte condizioni, dei beni sopra indicati.

* * *

1) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

A) Registrazione e deposito cauzionale

- Per partecipare al procedimento competitivo oggetto del presente avviso di vendita, è necessaria la preventiva registrazione sul Portale www.venditegiudiziarieitalia.it con compilazione dei campi obbligatori;
- Per esigenze di trasparenza della vendita competitiva, la registrazione al Portale è consentita esclusivamente al soggetto, persona fisica o giuridica, che intenda partecipare all'asta. **Non è ammessa la presentazione di offerte per conto di terzi o per persona da nominare**; pertanto, in caso di aggiudicazione dei beni, le note di pagamento e le relative fatture saranno emesse, in ogni caso e senza possibilità di deroga, esclusivamente nei confronti del soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione ed ottenuto l'abilitazione alla presentazione delle offerte. A seguito della registrazione al portale i soggetti interessati all'acquisto dei beni in vendita dovranno presentare un'offerta irrevocabile d'acquisto e versare un deposito cauzionale nei termini e con le modalità indicate al paragrafo successivo.

B) Ispezione dei beni

- È fortemente raccomandata la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita.

Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo, ovvero almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta Abilio S.p.A. per fissare un appuntamento, salvo diverse indicazioni in pagina d'asta. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email info@industrialdiscount.com che dovrà indicare:

- a. Il codice dell'asta di interesse;
- b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi della Procedura e di abilio S.p.a., senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale abilio S.p.a. o la Procedura farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di abilio S.p.a. e/o della Procedura ovvero di un delegato (custode).

L'interessato riceverà dal referente di zona una e-mail con indicata la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento. Lo stesso dovrà provvedere a confermare l'appuntamento nelle modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta.

L'interessato dovrà anche firmare e restituire la dichiarazione di effettuare l'ispezione sotto la propria personale responsabilità con contestuale manleva nei confronti degli organi della procedura (e dei suoi consulenti) e di Abilio S.p.A., senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti.

L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della Curatela ovvero di un delegato incaricato da Abilio S.p.A. o dalla Curatela.

2) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente a quello fissato per la gara, ovvero **entro e non oltre le ore 12.00 del 6 ottobre 2026**.

1. Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta **entro e non oltre il termine sopra indicato** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
2. **Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.**
3. Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta devono essere in possesso di una **casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica** a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha **preventivamente proceduto al versamento della cauzione**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione dei beni.
4. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Procedura (Iban: IT22H0327313100000409800724 – BIC (codice Swift) CRDRIT2FXXX, accesso presso la Filiale di Ravenna di Solution Bank S.p.a.) con la seguente causale: **numero della Liquidazione giudiziale, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto** se sono posti in vendita più lotti, nonché un "nome di fantasia". Il versamento deve **pervenire in tempo utile** onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione

della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere **allegata alla busta telematica** contenente l'offerta. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.** Detto deposito sarà restituito al soggetto partecipante alla procedura competitiva – senza la corresponsione di interessi – nel caso in cui lo stesso non ne risulti aggiudicatario, mentre sarà da computarsi quale anticipo del corrispettivo di vendita dovuto dall'aggiudicatario, ovvero sarà trattenuto dalla procedura concorsuale in caso di mancato adempimento da parte dell'aggiudicatario..

5. Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del **bollo digitale** e quindi **firmare digitalmente** l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329, primo comma, c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando. Non saranno ammesse neppure offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta formulata da più soggetti, né offerte in tutto o in parte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Non è inoltre consentita l'effettuazione di offerte “per persona da nominare”.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

1. L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:

- a) Se l'offerente è persona fisica: **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale** (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), **la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico** (non sarà possibile intestare il compendio a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**
- c) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- d) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

- e) **P indicazione e descrizione del bene** per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) **P indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, **unitamente all'IBAN del conto addebitato** per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
- i) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**;
- l) **P indicazione del termine di pagamento** del prezzo che non potrà comunque essere superiore a **60 giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva del Lotto;
- m) l'importo versato a **titolo di cauzione** per un **ammontare pari ad almeno il 10% del prezzo base d'asta**;
- n) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;
- o) **P indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica** utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;
- p) il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;
- r) **non è ammesso presentare offerte per persona, ente o società da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c.**

2. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

4. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. Potranno essere accettate offerte di acquisto anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo base d'asta.

6. I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it

7. L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Documenti allegati all'offerta

Sono da allegarsi all'offerta telematica:

- copia della contabile del versamento della cauzione;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi;
- se l'offerente è minorenne, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta;
- qualora l'offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente al Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme

dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32,

- qualora l'offerta venga formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare.

- qualora l'offerta venga formulata tramite procuratore legale (Avvocato), copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti, come descritta ai due punti precedenti, e recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Dovrà essere altresì allegata all'offerta un documento contenente le seguenti dichiarazioni, documento allegato in fax simile al presente avviso di vendita:

- 1) espressa indicazione di aver preso visione della perizia di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto delle piastrelle poste in vendita;
- 2) espressa indicazione di aver preso visione del presente Avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita *ivi* indicate;
- 3) espressa indicazione di aver preso accurata visione di tutti i beni e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto degli stessi.
- 4) se l'offerente è persona fisica, la busta dovrà contenere altresì copia del presente Avviso di vendita, siglato in ogni pagina e sottoscritto con espressa indicazione "per accettazione" per esteso nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni *ivi* previste;
- 5) in caso di offerta presentata da persona giuridica, la busta dovrà contenere copia del presente Avviso di vendita, timbrato e siglato in ogni pagina, e sottoscritto con espressa indicazione "per accettazione" per esteso nell'ultima pagina, da parte del legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta), a integrale accettazione delle condizioni *ivi* previste.

Pagamento della marca da bollo digitale

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario. Il bollo virtuale non sarà soggetto a restituzione.

3) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA – ASTA ONLINE

Modalità di svolgimento della gara asincrona

1. Sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, è attivo un link per richiamare il modulo web offerta telematica che permette di compilare un'offerta e di partecipare alla vendita telematica.
2. L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
3. Abilio S.p.a., in nome e per conto del Gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita: verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione; procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta nel portale www.venditegiudiziarieitalia.it.
4. Difatti l'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, dell'offerta incluso il versamento della cauzione, come indicato nel presente avviso di vendita.
5. Il **gestore della vendita telematica** www.venditegiudiziarieitalia.it, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata, indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica valida, le credenziali per l'accesso alla vendita e un **invito a connettersi** ad esso e ad accedere con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.
6. In caso di un'unica offerta valida, il celebrante **pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente**. In caso di pluralità di offerte criptate valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se off line**.
7. L'offerente visualizzerà "Asta in fase di avvio" in attesa dell'inizio delle operazioni di vendita.
8. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.

9. L'asta asincrona si svolge sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it il **giorno 07/10/2026 dalle ore 11:00 alle ore 11:00 del giorno 08/10/2026**, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.
10. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** sulla base dell'offerta più alta.
11. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
12. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 60 secondi di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 60 secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.
13. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante **pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente**. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se off line**. Nel rispetto del dettato di cui all'art. 216, settimo comma, CCII, «le offerte di acquisto sono efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di cui al comma 5 o nell'ordinanza di vendita e sono presentate tramite il portale delle vendite pubbliche». Come si è già avuto modo di specificare nel presente avviso di vendita è quindi possibile per l'interessato formulare un'offerta inferiore di non oltre un quarto al prezzo base d'asta.
14. La **gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa** quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.
15. **Non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I. All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione.
16. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I.
17. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I, il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto al prezzo

base d'asta, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita possa consentire, con un elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.

18. Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.
19. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento.

Sospensione della vendita

Ai sensi dell'art. 217, primo comma CCII, il Giudice delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto al prezzo base d'asta, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita possa consentire, con un elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.

Restituzione del deposito cauzionale

Si provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario della cauzione di partecipazione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta ovvero nel termine più ampio coerentemente alle tempistiche di emissione da parte dell'Autorità giudiziaria di apposito mandato di pagamento.

L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.

Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio – il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.

4) MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

Versamento prezzo di aggiudicazione

Il pagamento del prezzo battuto all'asta, al netto della cauzione oltre alle spese a carico dell'aggiudicatario, dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del Lotto, tramite bonifico bancario intestato alla Procedura pena la decadenza dell'aggiudicazione. Si considera come data definitiva di aggiudicazione del Lotto la data di deposito da parte della Curatela dell'informativa ex art. 216, nono comma, CCII.

Il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire mediante bonifico bancario intestato alla Liquidazione giudiziale Via Roma Ceramiche S.r.l. in liquidazione, da effettuarsi sul conto corrente intestato alla Procedura (Iban: IT22H0327313100000409800724 – BIC (codice Swift) CRDRIT2FXXX, acceso presso la Filiale di Ravenna di Solution Bank S.p.a.).

Saranno integralmente a carico della parte acquirente le imposte di legge, gli oneri fiscali, le spese e qualsiasi costo ed onere per il ritiro e il trasporto dei beni posti in vendita, anch'esso integralmente ed esclusivamente a carico della parte acquirente. In generale ogni e qualsivoglia costo afferente la vendita ed il trasferimento dei beni sarà a pieno ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario del procedimento competitivo non potrà eccepire in compensazione eventuali crediti vantati nei confronti di Via Roma Ceramiche S.r.l. in liquidazione. L'aggiudicatario/acquirente non potrà in alcun modo compensare quanto dallo stesso dovuto alla Liquidazione giudiziale con proprie presunte ed eventuali pretese verso la stessa.

Versamento commissioni di vendita e costi di gestione

Per il lotto posto in vendita è previsto, in capo all'aggiudicatario:

a) il versamento di una commissione di vendita a favore di Abilio S.p.a., pari al 3% del prezzo battuto, oltre IVA da versare a favore del soggetto specializzato ex art. 216, secondo comma, CCII.

La commissione di vendita dovrà essere corrisposta in favore di Abilio S.p.A. mediante bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate a seguito dell'aggiudicazione.

I termini di versamento della commissione risultano essere i medesimi rispetto quelli per il versamento del saldo prezzo.

Normativa antiriciclaggio

Nel caso di vendita di beni soggetti agli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio, l'aggiudicatario si impegna a fornire tutti i dati e le informazioni che saranno necessari affinché Abilio possa adempiere agli obblighi di legge. Inoltre – il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato all'aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.

5) DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a Procedura Concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Professionista richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.

In caso di aggiudicatari extra UE, il Professionista richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi di Abilio S.p.A. che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.

La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero, in mancanza del DDT dalla data della fattura accompagnatoria.

Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Procedura.

L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.

Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore di Abilio S.p.A.– dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Abilio S.p.A. provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

5) INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di mancato pagamento di quanto dovuto nei termini indicati del presente avviso di vendita, per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione.

Nel caso di cui al punto precedente, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

In caso di inadempimento al versamento del saldo prezzo, la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'offerente a titolo di deposito cauzionale; in questo ultimo scenario è fatta salva la facoltà per la Curatela di richiedere all'aggiudicatario decaduto l'ulteriore risarcimento del danno.

6) RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni entro 20 (venti) giorni (c.d. termine ultimo per il ritiro) dalla comunicazione via e-mail di convocazione contenente date, orari e luogo di ritiro del bene aggiudicato. Il ritiro non potrà avvenire prima del versamento del saldo prezzo.

Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di Euro 500 per ogni giorno di ritardo. In ogni caso a seguito della vendita ogni responsabilità e rischio relativo al perimento o danneggiamento dei beni sarà a esclusivo carico dell'aggiudicatario, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere. Del pari sarà a pieno ed esclusivo dell'acquirente ogni rischio ed ogni responsabilità con riguardo al personale impiegato per le operazioni di smontaggio, ritiro e trasporto dei beni.

Le operazioni di ritiro - comprensive di smontaggio, carico e trasporto - avverranno a cura, a spesa e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, con:

- organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico,
- assoluto divieto, per l'aggiudicatario e il suo personale, di accedere ad altre aree del sito differenti da quella su cui insiste il bene aggiudicato;
- gestione esclusiva da parte dell'aggiudicatario dei rifiuti derivanti dalle operazioni di smontaggio, con eventuali costi a proprio carico;
- obbligo di rimozione, a carico dell'aggiudicatario, di tutti i materiali derivanti e/o prodotti dalle operazioni di smontaggio, con costi a proprio carico.

7) GARANZIE

La vendita dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, oggetto del presente procedimento competitivo, deve considerarsi come vendita forzata e, quindi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni ricompresi nel Lotto posto in vendita, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcuna riduzione del prezzo, risarcimento, indennità, indennizzo e/o rimborso. Gli oneri, gli adempimenti e gli interventi, di qualsiasi genere, connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti, e più in generale a tutti i beni oggetto della vendita, alle normative di legge, resteranno a pieno ed esclusivo carico dell'aggiudicatario-acquirente. Conseguentemente, la Liquidazione giudiziale Via Roma, i suoi Organi ed Abilio, non prestano, né assumono, alcuna garanzia, né responsabilità e/o impegno, in ordine (i) all'esistenza, alla validità, e/o alla

volturabilità, (o alla trasferibilità o alla possibilità di subentro) di autorizzazioni, concessioni, permessi (e/o altri provvedimenti amministrativi, comunque denominati) necessarie all'utilizzo dei beni posti in vendita, né circa la sussistenza, in capo agli aggiudicatari resisi acquirenti, di eventuali requisiti speciali per l'utilizzo degli stessi; (ii) allo stesso modo la Liquidazione giudiziale Via Roma, i suoi Organi ed Abilio, non rilasciano alcuna garanzia circa la conformità di tutti i beni costituenti il Lotto posto in vendita alle normative attualmente vigenti, anche con riferimento all'art. 23 del D.Lgs. n. 81/2008, né circa il rispetto delle normative di carattere ambientale, sanitario, tecnico, amministrativo, di sicurezza e salute sul lavoro.

La cessione dei beni costituenti il Lotto posto in vendita deve intendersi effettuata a corpo e non a misura, così come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli stessi e i singoli elementi e gli eventuali rapporti che li compongono. In ragione di quanto sopra eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della cessione nonché all'esistenza e/o l'utilizzabilità della relativa documentazione tecnica, manuali d'uso e/o delle certificazioni necessarie all'utilizzo degli stessi. L'aggiudicatario resosi acquirente, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, sarà tenuto a mantenere integralmente indenne ed a manlevare la Liquidazione giudiziale Via Roma, i suoi Organi ed Abilio da qualsivoglia responsabilità e/o conseguenza patrimonialmente negativa comunque conseguente e/o connessa a domande, pretese, eccezioni e/o contestazioni, di qualsiasi genere, avanzate nei loro confronti da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico e/o privato), relativamente alla titolarità dei beni e/o ai singoli elementi che li compongono. L'aggiudicatario resosi acquirente, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, dovrà sostenere e/o porre in essere, a propria esclusiva cura e spese, qualsiasi onere, formalità, adempimento, intervento e/o costo prescritto e/o comunque necessario per l'utilizzo dei beni e/o il subentro nei diritti ed in ogni autorizzazione, convenzione e/o accordo di qualsivoglia natura acquisiti.

L'aggiudicatario resosi acquirente, rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della Liquidazione giudiziale Via Roma, i suoi Organi ed Abilio, qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, alla consistenza, alla sussistenza ed alla conformità e/o idoneità all'uso dei singoli beni e/o del Lotto posto in vendita oggetto della presente vendita. L'offerente, a seguito e per il fatto stesso della formulazione della propria offerta di acquisto, riconosce di: (i) aver preso integrale ed esaustiva visione e consapevolezza di tutti i beni costituenti il Lotto posto in vendita, nonché della relativa perizia di stima del Geom. Vincenzo Citro del 13 maggio 2026 e di averne verificato la condizione ambientale, l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività a cui sono destinati per natura; e, per tale motivo, (ii) rinunciare a sollevare eccezioni di qualsiasi natura, nonché ad esercitare qualsivoglia azione, domanda, pretesa, eccezione e/o contestazione, a qualsiasi titolo, finalizzata alla risoluzione della vendita, al risarcimento del

danno e/o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando espressamente ed irrevocabilmente la Liquidazione giudiziale Via Roma, i suoi Organi ed Abilio, da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi, minusvalenze, difetti di conformità e/o funzionamento dei beni, elementi e/o rapporti che li compongono, sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo, come pure ad ogni eventuale richiesta di danni o di riduzione del prezzo. Gli aggiudicatari resisi acquirenti non potranno in alcun modo compensare quanto dagli stessi dovuto alla Liquidazione giudiziale in epigrafe con proprie presunte ed eventuali pretese verso le stesse i loro Organi ed Abilio.

8) ACCETTAZIONE CONDIZIONI E MANLEVA

La partecipazione alla vendita comporterà l'accettazione delle sopra estese condizioni e la manleva della Liquidazione giudiziale Via Roma, dei suoi Organi e di Abilio da qualsiasi pretesa a seguito dell'acquisto dei beni.

9) ULTERIORI CONDIZIONI

Abilio

Abilio S.p.A. agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Abilio S.p.A.:

- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.
- garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
- non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione da parte della Procedura;
- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
- non potrà essere ritenuta responsabile del mancato e/o ritardato ritiro dei beni aggiudicati qualora l'impedimento derivi da cause alla stessa non imputabili.

Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 114, 214, 216 e 217 C.C.I.

Ulteriori informazioni e precisazioni

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Procedura o ai riferimenti indicati sul portale www.industrialdiscount.it.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi, nonché dalla Abilio S.p.A.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Avviso di vendita* potranno essere richiesti al Curatore all'indirizzo di posta elettronica ordinaria: bonetti@studiomandrioli.com; all'indirizzo PEC: lg9.2026modena@pecliquidazionigiudiziali.it n. tel: 059-776925.

10) PRIVACY

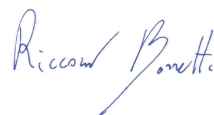
I dati forniti dai partecipanti saranno trattati nel rispetto del d. lgs n. 101/2018, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della presente procedura competitiva.

* * *

Vignola (MO), lì 25 agosto 2026

Il Curatore

Dott. Riccardo Bonetti



[DA PREDISPORRE SU CARTA INTESTATA DEL SOGGETTO INTERESSATO]

Spettabile

Liquidazione giudiziale

Via Roma Ceramiche S.r.l. in liquidazione

n. 9/2026 Tribunale di Modena

Alla c.a. Curatore Dott. Riccardo Bonetti

OGGETTO: DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE

[per le persone fisiche]

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (___) il _____, residente in _____ (___), Via _____, n. _____, domiciliato/a in _____ (___), Via _____, n. _____, detentore/detentrica del codice fiscale _____, indirizzo e-mail _____

[per le società]

La scrivente società _____, con sede legale in _____ (___), Via _____ n. _____, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ : _____, qui rappresentata dal/dalla signor/signora _____, nato/a a _____ (___) il _____, domiciliato/a per la carica in _____, Via _____, n. _____, detentore/detentrica del codice fiscale _____, indirizzo Pec _____

coerentemente al contenuto del secondo avviso di vendita del 25 agosto 2026 avente ad oggetto le piastrelle della Liquidazione giudiziale Via Roma Ceramica S.r.l. in liquidazione, nonché altri beni mobili

DICHIARO

- 1) di aver preso visione della perizia di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto delle piastrelle poste in vendita;
- 2) di aver preso visione dell'“Secondo avviso di vendita riguardante il magazzino di piastrelle (oltre taluni altri beni mobili) di proprietà della Liquidazione giudiziale Via Roma Ceramiche S.r.l. in liquidazione” del 25 agosto 2026 e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita *ivi* indicate;
- 3) di aver preso accurata visione di tutti i beni e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto degli stessi.

*** * ***

(Luogo), (data)

In fede

[per le persone fisiche]

Il Signor

(_____)

[per le società]

Per (_____)

Il Rappresentante

(_____)