

# TRIBUNALE DI MODENA

Sezione III civile e procedure concorsuali

Liquidazione giudiziale Via Roma Ceramiche S.r.l. in liquidazione n. 9/2026

Giudice delegato: Dott. Carlo Bianconi

Curatore: Dott. Riccardo Bonetti

\* \* \*

## AVVISO DI VENDITA RIGUARDANTE

**IL MAGAZZINO DI PIASTRELLE (OLTRE TALUNI ALTRI BENI MOBILI)**

**DI PROPRIETÀ DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

**VIA ROMA CERAMICHE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

\* \* \*

La Liquidazione giudiziale Via Roma Ceramiche S.r.l. in liquidazione (di seguito anche solo “**Via Roma**”) rende noto che intende dare avvio ad un procedimento competitivo finalizzato alla vendita del proprio magazzino merci composto da piastrelle di diverse dimensioni e caratteristiche grafiche, oltre a taluni beni mobili.

A tal fine si invita chiunque fosse interessato a partecipare alla procedura competitiva ai sensi dell’art. 216 CCII, a presentare apposita offerta irrevocabile di acquisto nel rispetto del presente bando di gara, tenendo nondimeno conto delle modalità di seguito descritte.

Si precisa che le piastrelle in oggetto sono attualmente collocate presso un deposito sito in Solofra (AV), Via Melito Iangano n. 9, di proprietà di una Società terza, e presentano le caratteristiche riepilogate nella tabella che segue. È in ogni caso onere e cura dell’interessato quello di verificare accuratamente le effettive caratteristiche delle piastrelle poste in vendita.

N. pedane	Descrizione	Dimensioni	MQ
623	Piastrelle Elite Renoir (Glossy)	60x120 cm	26.907,84
67	Piastrelle Calacatta Diamond (Glossy)	60x120 cm	2.878,56
57	Piastrelle Calacatta Gold (Glossy)	60x120 cm	2.450,88
364	Piastrelle Elite Renoir (Glossy)	60x60 cm	16.758,72
5	Piastrelle Onice White (Glossy)	60x120 cm	213,00
<b>1116</b>			<b>49.209</b>

Rientrano altresì nel perimetro del presente procedimento competitivo una serie di beni mobili di proprietà della Procedura collocati presso un box sito in Mercato San Severino (SA), presso una società terza.

Trattasi in particolare di: i) uno studio smontato composto da scrivania, cassetiera, mobile basso a quattro ante, un divano, una poltrona e tre sedie; ii) di una scrivania in mogano munita di tre sedie e iii) un taglia piastrelle marca Raimondi con piano smontato.

Quanto al valore delle piastrelle poste in vendita, lo stesso è stato valutato dal tecnico della Procedura, in Euro 393.673, come si evince dalla “Perizia di stima” predisposta dal tecnico medesimo in data 13 maggio 2026 (allegato *sub* 1).

Il valore attribuito ai restanti beni mobili ammonta invece ad Euro 1.070 (anche per detti beni si rimanda all’elaborato peritale già allegato).

Il valore di stima complessivo di detti beni arrotondato ammonta pertanto ad Euro 395.000.

Si segnala che il prezzo base d’asta del presente primo esperimento di vendita è quindi fissato in Euro 395.000 (trecentonovantacinquemila/00), importo corrispondente al valore di stima arrotondato, individuato dal tecnico per i beni sopra delineati. Dettò ciò resta fermo il dettato di cui all’art. 216, settimo comma, CCII secondo cui *«le offerte di acquisto sono efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo stabilito nell’avviso di cui al comma 5 o nell’ordinanza di vendita»*. È quindi possibile per l’interessato formulare un’offerta inferiore di non oltre un quarto al prezzo base d’asta di Euro 395.000 e pertanto pari ad Euro 296.250 (duecentonovantaseimila-duecentocinquanta).

Si comunica che il presente Avviso di vendita verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia. Verranno inoltre compiute una serie di attività pubblicitarie da parte del soggetto specializzato *ex art.* 216, secondo comma, CCII, Abilio S.p.a.

\* \* \*

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

In primo luogo si evidenzia che la vendita avverrà tramite il Portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

#### ***1) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE***

##### **A) Registrazione e deposito cauzionale**

- Per partecipare al procedimento competitivo oggetto del presente avviso di vendita, è necessaria la preventiva registrazione sul Portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con compilazione dei campi obbligatori;
- Per esigenze di trasparenza della vendita competitiva, la registrazione al Portale è consentita esclusivamente al soggetto, persona fisica o giuridica, che intenda partecipare all’asta. Non è ammessa la presentazione di offerte per conto di terzi o per persona da nominare; pertanto, in caso di aggiudicazione dei beni, le note di pagamento e le relative fatture saranno emesse, in ogni caso e senza possibilità di deroga, esclusivamente nei confronti del soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione ed ottenuto l’abilitazione alla presentazione delle offerte. A seguito della registrazione al portale i soggetti interessati all’acquisto dei beni in vendita dovranno presentare un’offerta irrevocabile d’acquisto e versare un deposito cauzionale nei termini e con le modalità indicate al paragrafo successivo.

## B) Ispezione dei beni

- E' fortemente raccomandata la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita.
- Per prendere visione dei beni gli interessati dovranno prenotare apposito appuntamento almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta, scegliendo una delle date indicate sul Portale, salvo diverse indicazioni riportate nella pagina dell'asta. La richiesta di ispezione dovrà essere inoltrata selezionando il pulsante "Prenota sopralluogo" e compilando tutti i dati obbligatori.
- L'interessato riceverà una comunicazione a mezzo e-mail contenente la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento e, successivamente, dovrà confermare l'appuntamento nelle modalità indicate nella *e-mail*.
- L'accompagnamento durante l'ispezione avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della Procedura ovvero di un soggetto delegato incaricato da Abilio S.p.A. o dalla Procedura. Si specifica che la richiesta di ispezione dei beni potrà pervenire anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

## ***2) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE***

In via preliminare si evidenzia che la vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita asincrona ex art. 25 D.M. 32/2015.

Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 23.59 del giorno lavorativo precedente a quello fissato per la gara, ovvero entro e non oltre le ore 23.59 del 29 luglio 2026.

Gli utenti registrati correttamente al portale potranno presentare offerte di acquisto per il lotto in vendita mediante compilazione del *form* presente sulla pagina del lotto oggetto di interesse e mediante versamento del relativo deposito cauzionale.

L'offerta di acquisto, mediante compilazione del *form*, dovrà indicare:

- a) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- b) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- c) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- d) la descrizione del bene;
- e) l'indicazione del referente della procedura;
- f) il prezzo offerto, che dovrà essere pari almeno al prezzo minimo indicato sulla copertina del lotto;
- g) l'importo della cauzione prestata.

I dati di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) sono forniti in via automatica dal sistema.

Si evidenzia che l'offerta dovrà altresì contenere:

- 1) se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o

professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo *e-mail* valido ovvero recapito telefonico; se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

2) se l'offerente è persona fisica: fotocopia di documento di identità e di codice fiscale (e di quelli dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni);

3) se l'offerente è una persona giuridica: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata. Infine, ove la società non fosse italiana, eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale;

4) se l'offerente è una persona giuridica: visura camerale aggiornata, copia del documento di identità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri.

Dovrà poi essere allegato copia fotostatica della contabile del pagamento afferente l'avvenuto versamento del deposito cauzionale di seguito meglio delineato.

Dovrà essere altresì allegata all'offerta un documento contenente le seguenti dichiarazioni, documento allegato in fax simile al presente avviso di vendita:

1) espressa indicazione di aver preso visione della perizia di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto delle piastrelle poste in vendita;

2) espressa indicazione di aver preso visione del presente Avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita *ivi* indicate;

3) espressa indicazione di aver preso accurata visione di tutti i beni e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto degli stessi.

4) se l'offerente è persona fisica, la busta dovrà contenere altresì copia del presente Avviso di vendita, siglato in ogni pagina e sottoscritto con espressa indicazione "per accettazione" per esteso nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni *ivi* previste;

5) in caso di offerta presentata da persona giuridica, la busta dovrà contenere copia del presente Avviso di vendita, timbrato e siglato in ogni pagina, e sottoscritto con espressa indicazione "per accettazione" per esteso nell'ultima pagina, da parte del legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta), a integrale accettazione delle condizioni *ivi* previste.

È previsto il versamento di un deposito cauzionale sul conto corrente intestato al Procedura (Iban: IT22H0327313100000409800724 – BIC (codice Swift) CRDRIT2FXXX, acceso presso la Filiale di

Ravenna di Solution Bank S.p.a.) per un ammontare complessivo pari al 10% del prezzo base d'asta (ovvero il 10% di Euro 395.000) a titolo di deposito cauzionale. Detto deposito sarà restituito al soggetto partecipante alla procedura competitiva – senza la corresponsione di interessi – nel caso in cui lo stesso non ne risulti aggiudicatario, mentre sarà da computarsi quale anticipo del corrispettivo di vendita dovuto dall'aggiudicatario, ovvero sarà trattenuto dalla procedura concorsuale in caso di mancato adempimento da parte dell'aggiudicatario.

Il deposito cauzionale mediante bonifico bancario dovrà essere effettuato in modo che al momento della verifica del contenuto della busta sia accreditata la somma a titolo di deposito cauzionale sul conto corrente della Procedura.

Nello specifico il deposito cauzionale dovrà essere effettivamente accreditato alle coordinate indicate entro e non oltre i medesimi termini, di cui al punto precedente, previsti per la presentazione delle offerte.

Verrà altresì verificata la regolarità delle offerte presentate e l'effettivo accredito del deposito cauzionale. Si specifica che il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

L'offerta è inammissibile nei seguenti casi:

- 1) se perviene oltre il termine indicato sulla pagina di copertina del lotto;
- 2) se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando nel paragrafo precedente;
- 3) se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara per lo stesso lotto.

Una volta trasmesso il form contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta.

Verranno validate le offerte ricevute solo a seguito della corretta ricezione del form debitamente compilato e dell'effettivo accredito del deposito cauzionale.

Successivamente all'anzidetta verifica verrà inviata una *e-mail* all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'utente per comunicare la validazione dell'offerta nonché il codice segreto e personale che dovrà essere utilizzato per poter concorrere all'acquisto del lotto di interesse nell'asta online. Si specifica che il codice ricevuto sarà richiesto solo nella fase di svolgimento delle operazioni di vendita.

Si precisa che per completa trasparenza e correttezza verrà inviata una comunicazione e-mail anche agli utenti che non avranno ricevuto la validazione dell'offerta per mancata osservanza delle modalità e/o delle tempistiche indicate nel presente documento.

L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329, primo comma, c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando. Non saranno ammesse neppure offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta

formulata da più soggetti, né offerte in tutto o in parte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Non è inoltre consentita l'effettuazione di offerte "per persona da nominare".

### ***3) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA – ASTA ONLINE***

Le operazioni di vendita verranno avviate mediante apertura delle buste alle ore 12.00 del giorno 30 luglio 2026.

Il rilancio minimo effettuabile dagli offerenti è pari ad Euro 5.000 (cinquemila/00).

L'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, registrazione e offerta, incluso il versamento della cauzione, nei termini e con le modalità indicate nel presente documento.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte saranno state ritenute valide. Con l'abilitazione, a seguito dell'inserimento del codice personale ricevuto, l'utente potrà rilanciare per concorrere all'acquisto del lotto.

L'asta si svolgerà sul sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) a partire dalle ore 15.00 del giorno 30 luglio 2026 ed avrà una durata di 24 ore, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti. Il prezzo di partenza della gara *on-line* sarà quello offerto dal maggiore offerente.

In caso di più offerte di pari valore il prezzo di partenza della gara online sarà quello dell'offerta preliminarmente pervenuta, tenuto conto delle tempistiche e delle modalità indicate nel presente documento.

In caso di unica offerta valida pervenuta si procederà alla gara online con aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

Nel rispetto del dettato di cui all'art. 216, settimo comma, CCII, «*le offerte di acquisto sono efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di cui al comma 5 o nell'ordinanza di vendita e sono presentate tramite il portale delle vendite pubbliche*». Come si è già avuto modo di specificare nel presente avviso di vendita è quindi possibile per l'interessato formulare un'offerta inferiore di non oltre un quarto al prezzo base d'asta di Euro 395.000 e pertanto pari ad Euro 296.250 (duecentonovantaseimiladuecentocinquanta).

*Time Extension*

Per garantire la massima competitività, le aste *on-line* sono soggette alla regola del “*Time Extension*”: se il potenziale acquirente inserisce un’offerta per il lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell’asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. La gara sarà prorogata ulteriormente ogni qualvolta un potenziale acquirente inserirà un’offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per il procedimento competitivo. Decorsi gli ultimi cinque minuti della gara online in assenza di ulteriori rilanci, la gara online sarà definitivamente chiusa.

La gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all’ultima offerta valida. L’offerente che avrà fatto l’ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L’offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all’acquisto.

L’aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall’art. 217, primo comma, C.C.I.

#### Sospensione della vendita

Ai sensi dell’art. 217, primo comma CCII, il Giudice delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto al prezzo base d’asta, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita possa consentire, con un elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.

#### Restituzione del deposito cauzionale

Si provvederà al rilascio a favore dell’offerente non aggiudicatario della cauzione di partecipazione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell’asta ovvero nel termine più ampio coerentemente alle tempistiche di emissione da parte dell’Autorità giudiziaria di apposito mandato di pagamento.

L’effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.

Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio – il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.

#### **4) MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO**

##### Versamento prezzo di aggiudicazione

Il pagamento del prezzo battuto all'asta, al netto della cauzione oltre alle spese a carico dell'aggiudicatario, dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del Lotto, tramite bonifico bancario intestato alla Procedura pena la decadenza dell'aggiudicazione. Si considera come data definitiva di aggiudicazione del Lotto la data di deposito da parte della Curatela dell'informativa ex art. 216, nono comma, CCII.

Il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire mediante bonifico bancario intestato alla Liquidazione giudiziale Via Roma Ceramiche S.r.l. in liquidazione, da effettuarsi sul conto corrente intestato alla Procedura (Iban: IT22H0327313100000409800724 – BIC (codice Swift) CRDRIT2FXXX, acceso presso la Filiale di Ravenna di Solution Bank S.p.a.).

Saranno integralmente a carico della parte acquirente le imposte di legge, gli oneri fiscali, le spese e qualsiasi costo ed onere per il ritiro e il trasporto dei beni posti in vendita, anch'esso integralmente ed esclusivamente a carico della parte acquirente. In generale ogni e qualsivoglia costo afferente la vendita ed il trasferimento dei beni sarà a pieno ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario del procedimento competitivo non potrà eccepire in compensazione eventuali crediti vantati nei confronti di Via Roma Ceramiche S.r.l. in liquidazione. L'aggiudicatario/acquirente non potrà in alcun modo compensare quanto dallo stesso dovuto alla Liquidazione giudiziale con proprie presunte ed eventuali pretese verso la stessa.

##### Versamento commissioni di vendita e costi di gestione

Per il lotto posto in vendita è previsto, in capo all'aggiudicatario:

a) il versamento di una commissione di vendita, pari al 3% del prezzo battuto, oltre IVA da versare a favore del soggetto specializzato ex art. 216, secondo comma, CCII.

La commissione di vendita dovrà essere corrisposta in favore di Abilio S.p.A. mediante bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate a seguito dell'aggiudicazione.

I termini di versamento della commissione risultano essere i medesimi rispetto quelli per il versamento del saldo prezzo.

##### Normativa antiriciclaggio

Nel caso di vendita di beni soggetti agli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio, l'aggiudicatario si impegna a fornire tutti i dati e le informazioni che saranno necessari affinché Abilio possa adempiere agli obblighi di legge. Inoltre – il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato all'aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.

### ***5) DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA***

In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a Procedura Concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Professionista richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.

In caso di aggiudicatari extra UE, il Professionista richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi di Abilio S.p.A. che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.

La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero, in mancanza del DDT dalla data della fattura accompagnatoria.

Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Procedura.

L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.

Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore di Abilio S.p.A.– dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Abilio S.p.A. provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

### ***5) INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO***

In caso di mancato pagamento di quanto dovuto nei termini indicati del presente avviso di vendita, per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione.

Nel caso di cui al punto precedente, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

### ***6) RITIRO E CONSEGNA DEI BENI***

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni entro 20 (venti) giorni (c.d. termine ultimo per il ritiro) dalla comunicazione via e-mail di convocazione contenente date, orari e luogo di ritiro del bene aggiudicato. Il ritiro non potrà avvenire prima del versamento del saldo prezzo.

Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di Euro 500 per ogni giorno di ritardo. In ogni caso a seguito della vendita ogni responsabilità e rischio relativo al perimento o danneggiamento dei beni sarà a esclusivo carico dell'aggiudicatario,

anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere. Del pari sarà a pieno ed esclusivo dell'acquirente ogni rischio ed ogni responsabilità con riguardo al personale impiegato per le operazioni di smontaggio, ritiro e trasporto dei beni.

Le operazioni di ritiro - comprensive di smontaggio, carico e trasporto - avverranno a cura, a spesa e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, con:

- organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico,
- assoluto divieto, per l'aggiudicatario e il suo personale, di accedere ad altre aree del sito differenti da quella su cui insiste il bene aggiudicato;
- gestione esclusiva da parte dell'aggiudicatario dei rifiuti derivanti dalle operazioni di smontaggio, con eventuali costi a proprio carico;
- obbligo di rimozione, a carico dell'aggiudicatario, di tutti i materiali derivanti e/o prodotti dalle operazioni di smontaggio, con costi a proprio carico.

## **7) GARANZIE**

La vendita dei beni costituenti i Lotti posti in vendita, oggetto del presente procedimento competitivo, deve considerarsi come vendita forzata e, quindi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni ricompresi nel Lotto posto in vendita, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcuna riduzione del prezzo, risarcimento, indennità, indennizzo e/o rimborso. Gli oneri, gli adempimenti e gli interventi, di qualsiasi genere, connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti, e più in generale a tutti i beni oggetto della vendita, alle normative di legge, resteranno a pieno ed esclusivo carico dell'aggiudicatario-acquirente. Conseguentemente, la Liquidazione giudiziale Via Roma, i suoi Organi ed Abilio, non prestano, né assumono, alcuna garanzia, né responsabilità e/o impegno, in ordine (i) all'esistenza, alla validità, e/o alla volturabilità, (o alla trasferibilità o alla possibilità di subentro) di autorizzazioni, concessioni, permessi (e/o altri provvedimenti amministrativi, comunque denominati) necessarie all'utilizzo dei beni posti in vendita, né circa la sussistenza, in capo agli aggiudicatari resisi acquirenti, di eventuali requisiti speciali per l'utilizzo degli stessi; (ii) allo stesso modo la Liquidazione giudiziale Via Roma, i suoi Organi ed Abilio, non rilasciano alcuna garanzia circa la conformità di tutti i beni costituenti il Lotto posto in vendita alle normative attualmente vigenti, anche con riferimento all'art. 23 del D.Lgs. n. 81/2008, né circa il rispetto delle normative di carattere ambientale, sanitario, tecnico, amministrativo, di sicurezza e salute sul lavoro.

La cessione dei beni costituenti il Lotto posto in vendita deve intendersi effettuata a corpo e non a misura, così come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli stessi e i singoli

elementi e gli eventuali rapporti che li compongono. In ragione di quanto sopra eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della cessione nonché all'esistenza e/o l'utilizzabilità della relativa documentazione tecnica, manuali d'uso e/o delle certificazioni necessarie all'utilizzo degli stessi. L'aggiudicatario resosi acquirente, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, sarà tenuto a mantenere integralmente indenne ed a manlevare la Liquidazione giudiziale Via Roma, i suoi Organi ed Abilio da qualsivoglia responsabilità e/o conseguenza patrimonialmente negativa comunque conseguente e/o connessa a domande, pretese, eccezioni e/o contestazioni, di qualsiasi genere, avanzate nei loro confronti da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico e/o privato), relativamente alla titolarità dei beni e/o ai singoli elementi che li compongono. L'aggiudicatario resosi acquirente, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, dovrà sostenere e/o porre in essere, a propria esclusiva cura e spese, qualsiasi onere, formalità, adempimento, intervento e/o costo prescritto e/o comunque necessario per l'utilizzo dei beni e/o il subentro nei diritti ed in ogni autorizzazione, convenzione e/o accordo di qualsivoglia natura acquisiti.

L'aggiudicatario resosi acquirente, rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della Liquidazione giudiziale Via Roma, i suoi Organi ed Abilio, qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, alla consistenza, alla sussistenza ed alla conformità e/o idoneità all'uso dei singoli beni e/o del Lotto posto in vendita oggetto della presente vendita. L'offerente, a seguito e per il fatto stesso della formulazione della propria offerta di acquisto, riconosce di: (i) aver preso integrale ed esaustiva visione e consapevolezza di tutti i beni costituenti il Lotto posto in vendita, nonché della relativa perizia di stima del Geom. Vincenzo Citro del 13 maggio 2026 e di averne verificato la condizione ambientale, l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività a cui sono destinati per natura; e, per tale motivo, (ii) rinunciare a sollevare eccezioni di qualsiasi natura, nonché ad esercitare qualsivoglia azione, domanda, pretesa, eccezione e/o contestazione, a qualsiasi titolo, finalizzata alla risoluzione della vendita, al risarcimento del danno e/o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando espressamente ed irrevocabilmente la Liquidazione giudiziale Via Roma, i suoi Organi ed Abilio, da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi, minusvalenze, difetti di conformità e/o funzionamento dei beni, elementi e/o rapporti che li compongono, sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo, come pure ad ogni eventuale richiesta di danni o di riduzione del prezzo. Gli aggiudicatari resosi acquirenti non potranno in alcun modo compensare quanto dagli stessi dovuto alla Liquidazione giudiziale in epigrafe con proprie presunte ed eventuali pretese verso le stesse i loro Organi ed Abilio.

## **8) ACCETTAZIONE CONDIZIONI E MANLEVA**

La partecipazione alla vendita comporterà l'accettazione delle sopra estese condizioni e la manleva della Liquidazione giudiziale Via Roma, dei suoi Organi e di Abilio da qualsiasi pretesa a seguito dell'acquisto dei beni.

## **9) ULTERIORI CONDIZIONI**

### Abilio

Abilio S.p.A.:

- garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
- non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione da parte della Procedura;
- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura;
- non potrà essere ritenuta responsabile del mancato e/o ritardato ritiro dei beni aggiudicati qualora l'impedimento derivi da cause alla stessa non imputabili.

Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 114, 214, 216 e 217 C.C.I.

### Ulteriori informazioni e precisazioni

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Procedura o ai riferimenti indicati sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it).

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi, nonché dalla Abilio S.p.A.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Avviso di vendita* potranno essere richiesti al Curatore all'indirizzo di posta elettronica ordinaria: *bonetti@studiomandrioli.com*; all'indirizzo PEC: *lg9.2026modena@pecliquidazionigiudiziali.it* n. tel: 059-776925 fax: 059-7520153.

### **10) PRIVACY**

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati nel rispetto del d. lgs n. 101/2018, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della presente procedura competitiva.

**\* \* \***

Vignola (MO), li 26 giugno 2026

Il Curatore

Dott. Riccardo Bonetti

