

GEOM. Vincenzo Citro

Perito Estimatore

Consulente del Tribunale

P.zza Papa Giovanni Paolo II

84080 Coperchia di Pellezzano (SA)

Cell. 389 27 42 422

Enzo.citro.co@alice.it

PERIZIA DI STIMA

Per la determinazione del valore di mercato
dei beni mobili di proprietà della ditta
“VIA ROMA CERAMICHE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE” L.G. N.9/2026
CURATORE DOTT.RICCARDO BONETTI

Premessa:

Il sottoscritto, Vincenzo Citro, iscritto all' Albo di Periti-Estimatori della C.C.I.A.A. di Salerno al n. 26, nominato stimatore del procedimento in epigrafe, redige la presente perizia incarico del dott. Riccardo Bonetti, in qualità di curatore della società Via Roma Ceramiche s.r.l. in liquidazione

Svolgimento dell'incarico/scopo della relazione:

Per eseguire il mandato ricevuto, lo scrivente si è recato a Montoro (AV) presso l'azienda Galliano s.r.l., unitamente al sig. Galliano si è portato in Solofra (AV) presso un deposito dove sono state rinvenute depositate n.1.116 pedane di piastrelle, successivamente unitamente al sig. Belladonna si è recato a Mercato San Severino (SA) presso la ditta Orilia Trasporti, dove nel box n.26 sono stati rinvenuti gli arredi ufficio smontati (**a causa dello stato attuale, la catalogazione analitica di questi beni risulta complessa**) e attrezzi da lavoro. ~~Successivamente sempre accompagnato dal sig. Belladonna si è recato a Salerno centro in Viale Degli Aranci n.20 al fine di visionare la vettura FIAT 500, per redigere inventario degli stessi e determinare il più probabile valore di mercato.~~

Relazione di stima:

A seguito del sopralluogo effettuato, lo scrivente ha provveduto alla ricognizione e catalogazione dei beni presenti, procedendo alla determinazione del valore di mercato attuale, basandosi su indagine comparativa con beni simili.

Oggetto della valutazione:

La stima include: piastrelle, taglia piastrelle, uffici e ~~autovettura (FIAT 500).~~

Tutti i beni sono documentati nel servizio fotografico allegato. Il valore è stato calcolato in base ai correnti prezzi di mercato.

Conclusioni:

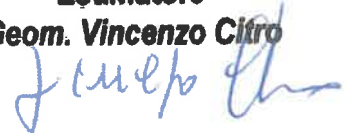
Alla luce delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra esposte, il valore complessivo dei beni della ditta Via Roma Ceramiche in liquidazione è stimato in € 397.743,60 (trecentonovantasettemilasettecentoquarantatre/60).

Il sottoscritto ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto e resta a disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni.

Pellezzano, 13/05/2026

Con osservanza

Estimatore
Geom. Vincenzo Citro



INVENTARIO

VERBALE DI INVENTARIO

L.G. N.9/2026

N. Invent.	Quantità	Descrizione	Valore
1	623	PEDANE PIASTRELLE ELITE RENOIR (GLOSSY)CM 60X120 TOTALE MQ 26.907,84	€ 215.262,72
2	67	PEDANE PIASTRELLE CALACATTA DIAMOND (GLOSSY)CM 60X120 TOTALE MQ 2878,56	23.028,48 €
3	57	PEDANE PIASTRELLE CALACATTA GOLD (GLOSSY) CM 60X120 TOTALE MQ 2450,88	€ 19.607,04
4	364	PEDANE PIASTRELLE ELITE RENOIR (GLOSSY)CM 60X60 TOTALE MQ 16758,72	€ 134.069,76
5	5	PEDANE PIASTRELLE ONICE WHITE (GLOSSY) CM 60X120 TOTALE MQ 213,20	€ 1.705,60
6	1	STUDIO SMONTATO COMPOSTO DA: SCRIVANIA IN TRUCIOLATO, CASSETTIERA,MOBILE BASSO A QUATTRO ANTE,UN DIVANO TRE POSTI IN TESSUTO, UNA POLTRONCINA SU RUOTE E TRE SEDIE IN ECOPELLE DI COLORE BRIGE IL TUTTO VALORE	€ 500,00
7		SCRIVANIA IN TRUCIOLATO COLOR MOGANO SMONTATA E TRE SEDIE	€ 120,00
8	1	TAGLIAPIASTRELLE RAIMONDI CON PIANO SMONTATO	€ 450,00
9	1	FIAT 500 DI COLORE GRIGIO SCURO METALLIZZATO, TARGATA GH072PC, ANNO 2011 ALIMENTATA A BENZINA CC1242. LA CARROZZERIA PRESENTA LIEVI GRAFFI E L'INTERNO MOSTRA TAPPEZZERIA MACCHIATA CON FORO DI RUCIATURA SULLA TAPPEZZERIA DEL SEDILE PASSEGGERO.L'AUTO E' DOTATA DI TETTuccio PANORAMICO MENTRE LE GOMME ANTERIORI SONO IN BUONO STATO E QUELLE POSTERIORI USURATE AL 50%. LA VETTURA E' MARCIANTE E SI RINVIENE IL LIBRETTO CON LA SECONDA CHIAVE. (MANCA CHIAVE CON COMANDI)	€ 3.000,00
		TOTALE	€ 397.743,60

SERVIZIO FOTOGRAFICO











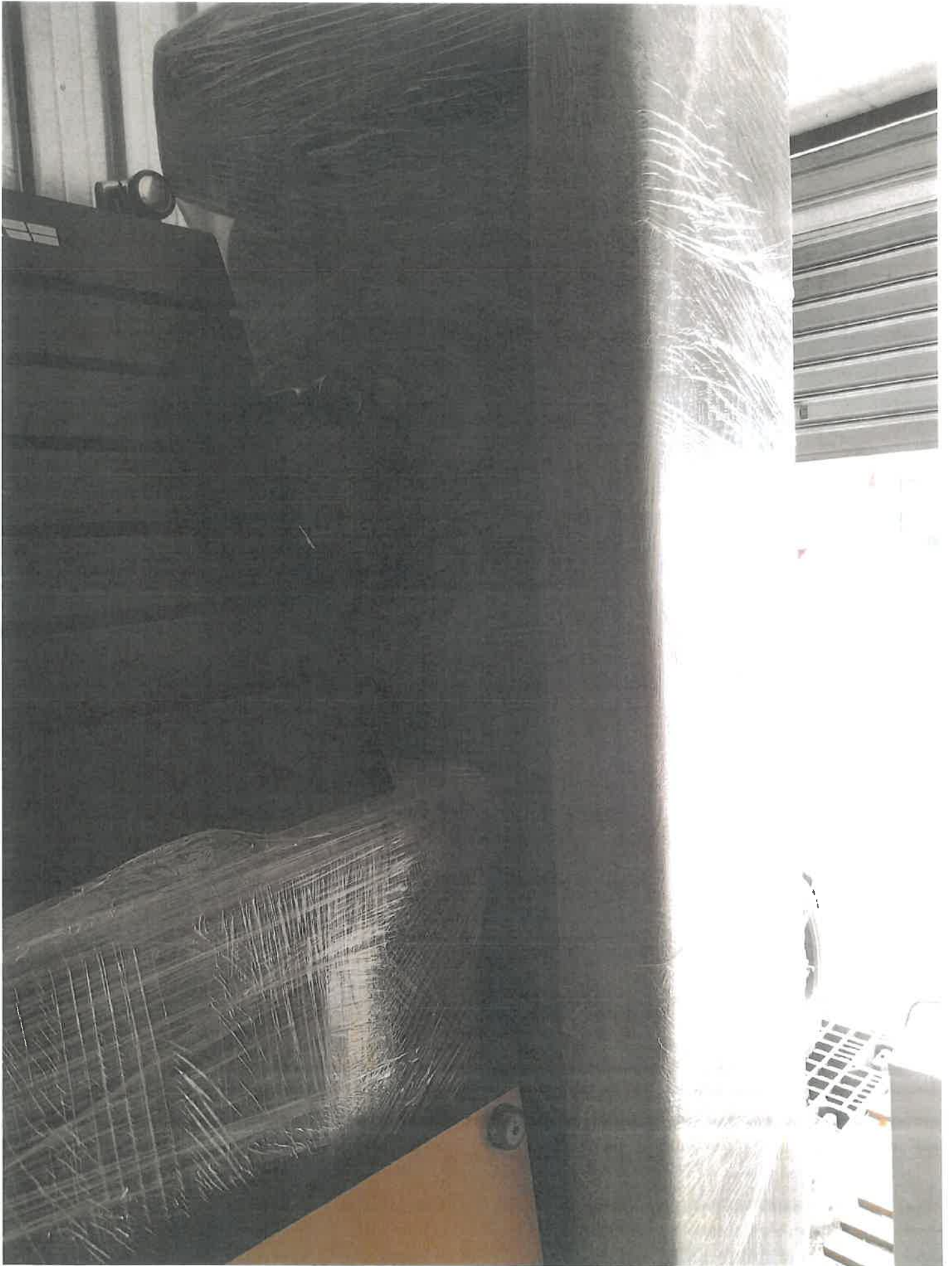






RAMMONDI







VIA ROMA
CERAMICHE
DATA DI INIZIO
17/12/2025

VIA ROMA
CERAMICHE
DATA DI INIZIO
17/12/2025







26

CARLOWE

RAMMIDI

