MOD. COM. 8

AUTORIZZAZIONE

|_0_|_6_|_3_|_0_|_4_|_9_|

COMUNE DI NAPOLI

BOLLO

Visto il D.L.vo 31 Marzo 1998 n.114 (art 28 commi 1 e 3);
Vista la legge regionale n.1 del 10/01/2014 (artt. 7 - 32 e 39);
Visto il D.L.gs 59/2010 (art. 71);

RILASCIA A:

Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Data di nascita [redacted] Luogo nascita: *Stato* [redacted] *Prov.* [redacted] *Comune* [redacted]

Residente in [redacted] *Comune* [redacted] *Prov.* NA

in qualità di TITOLARE

Codice Fiscale [redacted]

P.I.V.A. (Se già iscritto)

Denominazione / Ragione Sociale

con sede nel Comune di

Via, Piazza, ecc.

N. d'iscrizione al Registro Imprese [redacted] *CCIAA di* NA

AUTORIZZAZIONE N° 3778
Per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica
TIPO A (su posteggio)

SETTORE MERCEOLOGICO: Non Alimentare

A CARATTERE: **PERMANENTE**

UBICAZIONE ATTIVITÀ: **VIA MARINO DI CARAMANICO** Località: **NAPOLI**

DENOMINAZIONE MERCATO: **CARAMANICO**
TIPO: **MERCATO SETTIMANALE**

GIORNO DI SVOLGIMENTO		POSTEGGIO/I n.	MQ
X	Lun	257	21
	Mar	-	-
	Mer	-	-
	Gio	-	-
X	Ven	257	21
	Sab	-	-
X	Dom	257	21

TRATTASI DI: **DUPLICATO**

Note: FORMA PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE LA CONCESSIONE N° **4131** DI PARI DATA.
LA PRESENTE SOSTITUISCE ED ANNULLA LA PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE N° 3778 DEL 10/11/2010 IN QUANTO SMARRITA, GIUSTA DENUNCIA ALLA STAZIONE CARABINIERI NAPOLI ARENACCIA IN DATA 05/01/2016.

AUTORIZZAZIONE PRECEDENTE ***N° 3778*** *Data di Rilascio* **10/11/2010**
intestata a: [redacted]
Comune Rilascio: ***NAPOLI***

Il sottoscritto Dirigente attesta che il presente atto è stato redatto in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.Lgs 267/200 e art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

IL DIRIGENTE
[redacted]

DATA **10.03.2016**

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Sviluppo Economico
Ricerca e Mercato del Lavoro
Servizio mercati

Concessione n° 4131 del 10.03.2016

Pratica n. 210 del 07/01/2016

Oggetto: Sig.ra [redacted] - Duplicato della concessione relativa al posteggio n. 257 di mq. 21,00 (m. 3,50 x m. 6,00) collocato nella struttura mercatale di via Marino di Caramanico per l'esercizio del commercio di generi non alimentari, per il lunedì-venerdì e domenica con la facoltà di esercitare nella giornata del sabato con pagamento giornaliero dalle ore 7,00 alle ore 15,00 con validità fino al 04/07/2017.

IL DIRIGENTE

Vista:

- l'istanza PG/2016/210 del 07/01/2016 presentata dalla sig.ra [redacted] con la quale chiede il duplicato dei titoli autorizzatori rilasciati in data 10/11/2010 per l'esercizio dell'attività da svolgersi sul posteggio n° 257 del mercato di cui all'oggetto.
- la relazione istruttoria a firma del responsabile del procedimento ex Legge 241/90 P.G. 2016/ 89562 del 02/02/2016 contenente, tra l'altro, la relativa dichiarazione della non esistenza di situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale come sancito dagli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e dalla quale risultano sussistere i requisiti di legge per il rilascio del presente titolo ed in particolare:
- la denuncia di smarrimento presentata in data 05/01/2016 presso gli uffici Staz. Carabinieri Napoli Arenaccia.
- La richiesta del 18/01/2016 con la quale è stato chiesto, all'Ufficio del Casellario Giudiziale c/o la Procura della Repubblica di Napoli, il rilascio del relativo certificato per la verifica dei requisiti di cui sopra, che non è stato acquisito;
- La richiesta del 18/01/2016 con prot. n° 5186 con la quale è stata chiesta all'Ufficio Antimafia della Prefettura di Napoli la relativa comunicazione antimafia che non è stata acquisita.

Letto :

- il D.L.gs 114/98;
- il D.L.gs 59/2010;
- il Piano delle attività commerciali (P.A.C.) e il Regolamento di Polizia Urbana approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 46/2001;
- il regolamento del mercato Caramanico O.S. n° 108 del 31/01/2005;
- il Regolamento Generale delle Entrate del Comune di Napoli;
- il D.Lgs. n. 33/2013 ed il programma triennale per la trasparenza e l'integrità adottato con Deliberazione di G.C. n. 253 del 24/04/2014

Letta :

- la Legge Regionale n. 1 del 09/01/2014 pubblicata sul BURC n. 2 del 10/01/2014;
- la delibera Consiliare n. 34 del 06/08/2015 relativa alla determinazione delle tariffe dei Servizi a domanda individuale erogati nell'esercizio finanziario 2015 dal Comune di Napoli;

Rilevato che il canone di concessione annuale determinato in base alle tariffe dei servizi a domanda individuale ed opportunamente comunicato al concessionario è pari ad € 766,00 comprensivo di IVA. [redacted]

Detto canone può essere corrisposto in tre rate, la prima con scadenza 20 gennaio, la seconda 20 maggio e la terza 20 settembre.
Verificato che è in regola con i pagamenti pregressi ed il versamento del pagamento della prima rata del 2016 effettuato in data 26/01/2016
Letto l'art. 107 del D.L.gs 267/2000.

CONCEDE

- **Alla sig.ra** [redacted] ed ivi residente alla [redacted] – in qualità di titolare della ditta individuale – [redacted] il posteggio n. 257 di mq. 21,00 (m. 3,50 x m. 6,00) collocato nella struttura mercatale di via Marino di Caramanico per l'esercizio del commercio di generi non alimentari.
- **La presente concessione viene rilasciata per i giorni di lunedì - venerdì e domenica dalle ore 7,00 alle ore 15,00 unitamente all'autorizzazione n° 3778 di pari data avente scadenza il 04/07/2017 giusta intesa Stato Regioni del 05/07/2012.**
- Il concessionario ha la facoltà di esercitare nella giornata del sabato con pagamento di € 5,29 giornaliero che dovrà essere corrisposto in una unica soluzione entro l'anno successivo.

La concessione viene accordata alle seguenti condizioni:

1) Che corrisponda il canone annuo pari ad € 766,00 comprensivo di IVA, così come determinato con Delibera Consiliare n. 34 del 06/08/2015 relativa alla determinazione delle tariffe dei Servizi a domanda individuale erogati nell'esercizio finanziario 2015 dal Comune di Napoli. L'amministrazione comunale si riserva il potere di rideterminare il canone innanzi determinato sulla scorta delle disposizioni adottate dal Consiglio Comunale in materia.
2) Il suddetto canone annuo potrà essere versato in tre rate quadrimestrali, con scadenza 20 gennaio -20 maggio -20 settembre di ogni anno, sul c/c postale n. 21128806 intestato a ***"Tesoreria Comune di Napoli –Mercato Caramanico"***.
3) Per i versamenti effettuati dal 21 al 22 del mese di scadenza sono maggiorati della mora del 5%, dal 23 del mese di scadenza, la mora diventa del 10%.
4) Per la giornata del sabato il pagamento è pari ad € 5,29 giornaliero è dovrà essere corrisposto in una unica soluzione entro l'anno successivo.
5) Nel caso in cui il concessionario ponga termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'uso del posteggio dato in concessione, il canone già versato non viene restituito e in presenza di versamento dilazionato, il recesso non esclude l'obbligo del pagamento dell'intero canone come determinato nel presente atto.
6) Il pagamento, anche di una sola rata (nell'ipotesi di pagamento dilazionato), equivale ad accettazione del canone imposto per la concessione e comporta l'irrogazione di penale in caso di parziale pagamento.
7) Il concessionario, sottoscrivendo l'atto di concessione, si impegna, nel caso di errore di calcolo del canone dovuto, a versare a conguaglio l'importo (senza sanzioni e/o interessi) che verrà richiesto dal Servizio competente.
8) Il comune per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, può modificare sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento concessorio senza essere tenuto a corrispondere né indennizzo né rimborso perchè, di tanto si è tenuto conto nella determinazione del canone.
9) Sono a carico del concessionario le spese relative ad interventi di piccola manutenzione previo preavviso al Comune di Napoli.
10) Non modifichi lo stato attuale dei luoghi.
11) La concessione è rilasciate a titolo personale e si intende accordate senza pregiudizio dei diritti dei terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi che, in dipendenza dell'occupazione, dovessero derivare a terzi.
12) Tenga libero lo spazio antistante il posteggio da qualunque occupazione che possa ostacolare il transito dei pedoni e delle persone con handicap motorio.
13) Realizzi il sistema di alimentazione dell'energia elettrica con mezzi idonei a tutelare la pubblica e privata incolumità e nel rispetto delle normative in materia.

14) Mantenga in condizioni di pulizia e di ordine il posteggio e l'area circostante facendo uso di appositi contenitori per i rifiuti
15) Si conformi ad ulteriori ed eventuali prescrizioni che il Comune ritenga necessario dettare a seguito di verifiche sul luogo da parte degli organi di controllo.
16) Si attenga a quanto stabilito dall'O.S. n. 108 del 31/01/2005.

La concessione si risolve di diritto:

a) Qualora il concessionario non rispetti le condizioni imposte con il presente atto e non osserva le norme stabilite dalla Legge e dai Regolamenti Comunali.
b) Per mancato pagamento di un canone quadrimestrale.
c) Uso diverso del posteggio rispetto a quello per il quale è stata rilasciata la concessione.
d) Per irregolarità o mancato pagamento di tributi comunali – Programma 100.
e) In caso di revoca dell'autorizzazione per i motivi di cui all'art. 29 del D.Lgs 114/98.

Il sottoscritto Dirigente attesta che il presente atto è stato redatto in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.Lgs 267/200 e art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.
Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente atto.

La presente sostituisce ed annulla la precedente concessione n° 4131 del 10/11/2010, in quanto smarrita, giusta denuncia alla Stazione Carabinieri Napoli Arenaccia in data 05/01/2016

Il responsabile del procedimento

[redacted]

IL DIRIGENTE
ad interim

[redacted]

Per accettazione di tutto quanto riportato
nelle condizioni del presente atto
Il concessionario

[redacted]

Identificato con [redacted] rilasciata dal Comune di Napoli

il [redacted]

Data 02/03/2016

MOD. COM.9

AUTORIZZAZIONE

COMUNE DI **NAPOLI**

BOLLO

|_0_|_6_|_3_|_0_|_4_|_9_|

Visto il D.L.vo 31 Marzo 1998 n.114 (art 28 commi 1 e 3);
Vista la legge regionale n.1 del 10/01/2014 (32 e 39);
Verificato il possesso dei relativi requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'articolo 7 della legge regionale 1/2014;
Effettuata la consultazione alla Banca Dati Nazionale Antimafia ai sensi dell' art. 83 comma 1 del D.lgs159/2011, e acquisita l'autocertificazione antimafia ai sensi dell'art. 88 comma 4bis.

RILASCIA A:

Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Data di nascita [redacted] Luogo nascita: *Stato* **ITALIA** *Prov.* **NA** *Comune* **NAPOLI**

Residente in [redacted] *Comune* [redacted] *Prov.* **NA**

In qualità di [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

P.I.V.A. (Se già iscritto)

Denominazione / Ragione Sociale

con sede nel Comune di

Via, Piazza, ecc.

N. d'iscrizione al Registro Imprese *CCIAA di*

AUTORIZZAZIONE N° 6082
Per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica
TIPO A (su posteggio)

SETTORE MERCEOLOGICO: **Non Alimentare**

A CARATTERE: **PERMANENTE**

UBICAZIONE ATTIVITÀ: VIA MARINO DI CARAMANICO Località: NAPOLI

DENOMINAZIONE MERCATO: CARAMANICO
TIPO: MERCATO SETTIMANALE

GIORNO DI SVOLGIMENTO		POSTEGGIO/ni	MQ
X	Lun	258	21
	Mar	-	-
	Mer	-	-
	Gio	-	-
X	Ven	258	21
	Sab	-	-
X	Dom	258	21

TRATTASI DI: SUBINGRESSO PER FITTO D'AZIENDA

Note: CONCESSIONE N° 9045 DI PARI DATA.

AUTORIZZAZIONE PRECEDENTE N° 5002 *Data di Rilascio* 28/01/2014
intestata a: [redacted]
Comune Rilascio: NAPOLI

Il sottoscritto Dirigente attesta che il presente atto è stato redatto in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.Lgs 267/200 e art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente atto.

[redacted]L DIRIGENTE
[redacted]

DATA 13/03/2018

[redacted]

Registrato in Aversa
il 1/2/18
n. 695
Serie 1T

-------AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA COMMERCIALE AMBULANTE--------

Con il presente atto i sottoscritti:----------

----------da una parte----------

[redacted]

----------e dall'altra----------

[redacted]

Convengono quanto segue:----------

Art.1) La sottoscritta [redacted] titolare della omonima ditta individuale corrente in Marano di Napoli iscritta al n. [redacted] R.E.A. ed al Registro delle Imprese di Napoli numero e codice fiscale [redacted], esercitata per l'attività di ambulante su aree in concessione, concede in affitto al sottoscritto [redacted], che a tal titolo accetta, il ramo d'azienda commerciale ambulante inerente al posteggio fisso n.258 sito in Napoli area mercato di Via Marino di Caramanico, per il giorno settimanale del lunedì, venerdì e domenica, sulla base della autorizzazione amministrativa rilasciata dal Comune di Napoli n.5002 tipo A in data 28 gennaio 2014 e concessione in uso n.6737 in pari data, relativa al settore non alimentare.----------

Art.2) Il contratto ha durata pari ad un anno con possibilità di proroga di anno in anno, qualora una delle parti non abbia manifestato la disdetta due mesi prima della scadenza alla controparte con lettera raccomandata A.R.----------

Art.3) Il canone complessivo viene stabilito in Euro 1.200,00 (milleduecento virgola zero zero), oltre IVA, che saranno versati dall'affittuario, al domicilio del locatore, attraverso canoni mensili da Euro 100,00 (cento virgola zero zero), oltre IVA, da pagarsi entro il giorno 31 (trentuno) di ogni mese. Il mancato pagamento da parte dell'affittuario di un solo canone pattuito, comporterà l'immediata risoluzione del presente contratto, con conseguente risarcimento danno.----------

Art.4) L'esercizio non potrà essere subaffittato. E' altresì esclusa la cessione a terzi del presente contratto senza il consenso scritto del titolare.----------

Art.5) Restano tassativamente esclusi dal presente contratto tutti i crediti ed i debiti rispettivamente sorti ed assunti sino alla data odierna ed inerenti a quanto affittato; così come resta esclusa la successione nei contratti stipulati dal locatore, che permangono, pertanto, nella sua sfera giuridico-patrimoniale.----------

Art.6) Il locatore dichiara e garantisce: - la titolarità e libera disponibilità di quanto affittato, la conformità dell'attività esercitata alle vigenti norme e la libertà da pesi, privilegi, sequestri, pignoramenti e da gravami di sorta; - l'inesistenza di alcun rapporto di lavoro dipendente e

di pendenze fiscali di sorta; - la insussistenza di sanzioni e di violazioni di carattere fiscale, di contenziosi, di sanzioni pecuniarie o di illeciti amministrativi; - l'inesistenza di arretrati per tasse, imposte dirette ed indirette e di infrazioni contestate, obbligandosi, il locatore, in caso contrario, a procedere al relativo pagamento nonché al pagamento di tributi, tasse ed imposte e di ogni eventuale infrazione e sanzione che dovessero, anche in futuro, essere accertati purché relativi al periodo precedente ad oggi. Per patto espresso le parti stabiliscono che il pagamento della Tassa sui Rifiuti, resti a carico dal locatore.----------

Art.7) In caso di vendita del ramo d'azienda in oggetto il proprietario riconosce, a parità di condizioni, il diritto di prelazione dell'affittuario, il quale dovrà esercitarlo entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione effettuata dal proprietario che dovrà avvenire tramite lettera raccomandata A.R.

Art.8) Il locatore presta fin da ora assenso alla voltura pro tempore della licenza amministrativa, richiesta dalle vigenti leggi, per l'esercizio in parola, e il sig. [redacted] viene autorizzato ad esperire tutte le pratiche che si rendessero necessarie per operare la voltura a proprio nome.--------

I sottoscritti delegano il Notaio che autenticherà le firme ad inviare per via telematica all'ufficio del registro delle imprese competente la presente scrittura.----------

Le spese della presente scrittura e sue consequenziali cedono a carico dell'affittuario.----------

Aversa 31 gennaio 2018----------

F.to [redacted]----------

F.to [redacted]----------

N. 100.222 Repertorio----------N. 16313 Raccolta----------

----------**AUTENTICA**----------

----------**REPUBBLICA ITALIANA**----------

Certifico io sottoscritta Dott.ssa [redacted] Notaio in Aversa, con studio ivi alla [redacted] iscritta presso il Collegio Notarile del Distretto di Santa Maria Capua Vetere, vere ed autentiche le firme di:----------

[redacted]

I medesimi della cui identità personale io Notaio sono certa, hanno firmato alla mia presenza, la scrittura che precede, previa lettura, da me Notaio datane agli stessi che, da me interpellati, la approvano e confermano.----------

La presente scrittura viene sottoscritta alle ore dieci e minuti dieci.----------

Aversa nel mio studio, 31 gennaio 2018.----------

F.to Not. [redacted] (L.s.)----------

La presente è copia conforme al suo originale, consta di facciate due e viene rilasciata dal sottoscritto Notaio [redacted] per gli usi consentiti dalla legge.----------

Aversa -----

[redacted]

CERTIFICAZIONE

Io sottoscritta dott.ssa [redacted] Notaio in Aversa, iscritta presso il Collegio Notarile del distretto di Santa Maria Capua Vetere

CERTIFICO

Che con atto da me autenticato in data 31 gennaio 2018 rep.n. 100.222 Raccolta n. 16.313 [redacted] ha concesso in affitto a [redacted], il [redacted] il ramo d'azienda commerciale ambulante inerente al posteggio fisso n.258 sito in Napoli area mercato di Via Marino di Caramanico, per il giorno settimanale del lunedì, venerdì e domenica, sulla base della autorizzazione amministrativa rilasciata dal Comune di Napoli n.5002 tipo A in data 28 gennaio 2014 e concessione n.6737 in pari data, relativa al settore non alimentare.

In fede

Aversa, 31 gennaio 2018 (duemiladiciotto)

[redacted]

DIREZIONE PROVINCIALE DI: I DI NAPOLI

UFFICIO TERRITORIALE DI: NAPOLI 2

Registrazione di Atto Privato

Il 28/01/2026 , presso questo ufficio, è stato registrato un Atto con i seguenti riferimenti:

codice ufficio TES , serie 3 , numero 55

data di stipula: 12/01/2026

ident.vo telematico: TES26L000055000CC per eventuali adempimenti successivi

richiedente la registrazione: [redacted]

DATI GENERALI DELL'ATTO

Progr. Negozio	Descrizione del negozio
1	ATTO NON AVENTE PER OGGETTO PRESTAZIONI A CONTENUTO PATRIMONIALE

SOGGETTI PRESENTI NELL'ATTO

[redacted]			

Importi versati per la registrazione:

Imposta di registro: 200,00 Imposta di Bollo: 0,00 Altre imposte: 0,00

Sanzioni: 32,00 Interessi: 0,00

Modalità di pagamento: Modello F24

Prenotazione appuntamento correttamente eseguita

CF UTENTE: [redacted]

CF DELEGANTE: [redacted]

DATA APPUNTAMENTO : 28/01/2026

UFFICIO: NAPOLI 2 - UFFICIO TERRITORIALE

INDIRIZZO: VIA GUGLIELMO OBERDAN 1

MODALITA: IN PRESENZA

Riepilogo prenotazione

Ticket	Orario	Servizio
20523781546	10:50	REGISTRAZIONE ATTI PRIVATI (COMODATI, ETC) E BOLLO FATTURE ELETTRONICHE

Tipologia dell'atto
In caso di:
- richiesta di registrazione indicare la tipologia dell'atto da registrare (ad es. vendita, permuta, costituzione o cessione di usufrutto, divisione, denuncia di contratto verbale, locazione, comodato, ecc.);
- adempimenti successivi di contratti di locazione e affitto di beni immobili riportare l'identificativo telematico del contratto e/o gli estremi identificativi dell'atto (Codice ufficio, anno, serie, numero e sottonumero).

Adempimento
Barrare le caselle:
- Reg: se si tratta di registrazione
- Pro: se si tratta di proroga di contratti di locazione e affitto di beni immobili;
- Ces: se si tratta di cessione di contratti di locazione e affitto di beni immobili;
- Ris: se si tratta di risoluzione di contratti di locazione e affitto di beni immobili.

Uso abitativo
Barrare la casella se è presente almeno un negozio con codice "7202" (locazione non finanziaria di fabbricato) relativo ad almeno una unità immobiliare ad uso abitativo i cui canoni di locazione possono essere potenzialmente assoggettati al regime fiscale della cedolare secca.

QUADRO B

Soggetti destinatari degli effetti giuridici dell'atto

In questo quadro vanno indicati i soli soggetti destinatari degli effetti giuridici immediati dell'atto (esempio per il contratto di locazione il proprietario e l'conduttore).

Numero d'ordine e codice fiscale
Per ogni soggetto deve essere indicato un numero d'ordine progressivo e il codice fiscale.
Nel caso in cui il numero dei soggetti sia maggiore dei righi presenti nel Foglio dovranno essere utilizzati più Fogli avendo cura di continuare la numerazione dei soggetti in maniera progressiva (ad esempio 7, 8, ecc.).

ATTENZIONE *Il codice fiscale va sempre indicato, ad eccezione dei casi di esclusione dall'obbligo previsti dal D.P.R. n. 605 del 1973 e successive modificazioni, nonché nell'ipotesi di mancata attribuzione del codice fiscale stesso. In tali casi vanno indicati i soli dati anagrafici.*

Cognome / Denominazione / Ragione sociale / Nome
Per la persona fisica indicare il cognome e il nome completo senza abbreviazioni.
Per le donne coniugate indicare il cognome da nubile.
Per i soggetti diversi dalle persone fisiche indicare la denominazione o la ragione sociale della società, ente, associazione, ecc.

Comune (o Stato estero) / Provincia / Data di nascita / Sesso
Indicare, solo per la persona fisica:
- il comune di nascita o, se nato all'estero, lo stato estero di nascita;
- la sigla della provincia nella quale si trova il comune di nascita o, se nato all'estero, la sigla 'EE';
- la data di nascita (GG MM AAAA);
- 'M' se il soggetto è di sesso maschile;
- 'F' se è di sesso femminile.

QUADRO C

Dati descrittivi dell'atto

Questo quadro va compilato a cura dei notai e degli altri ufficiali roganti per gli atti pubblici e scritture private autenticate, o dell'ufficio dell'Agenzia delle entrate per le scritture private non autenticate.

Numero d'ordine
Attribuire, per ciascun codice negozio, il numero d'ordine progressivo.
Nel caso in cui non sono sufficienti i righi previsti per l'indicazione del codice negozio, verranno utilizzati più Fogli avendo cura di continuare la numerazione dei codici negozio in maniera progressiva (ad esempio 7, 8, ecc.).

Codice negozio
Indicare il codice del negozio giuridico (vedere istruzioni di codifica dei negozi giuridici all. 5 al D.M. 15/12/77 pubblicato nella Gazz. Uff. 23/12/77, n. 349, S.O.).

Colonne
Barrare le caselle:
1 se il negozio è soggetto all'Iva;
2 se il negozio usufruisce in sede di registrazione di agevolazioni fiscali (es. locazione a canone concordato di cui all'art. 2, comma 3 della Legge n. 431 del 1998);
3 se il negozio è con effetti sospesi o non definitivi.

Valore
Indicare per ogni negozio giuridico riportato nella richiesta, l'imponibile o corrispettivo dichiarato nell'atto. Nel caso di corrispettivo indeterminato indicare quello presunto.
Nell'ipotesi di locazione o di affitto indicare il corrispettivo annuale oppure il corrispettivo complessivo se il contratto ha una durata inferiore ad un anno.

Danti/Aventi causa
Riportare in ciascuna casella, in corrispondenza del relativo codice negozio, i numeri d'ordine "QUADRO B" relativi ai soggetti che figurano come danti causa (es. proprietari) o aventi causa (es. inquilini) nel negozio stesso.
In caso vi siano più di quattro danti e/o aventi causa per lo stesso negozio, devono essere utilizzate le caselle dei righi successivi.

QUADRO D

Dati degli immobili

Questo quadro va compilato solo per i negozi relativi a locazioni, affitti e comodati di beni immobili e vanno indicati i dati catastali dei terreni e dei fabbricati iscritti nel catasto terreni, nel libro fondiario e nel catasto edilizio urbano.
I dati degli immobili da riportare sono quelli ricavabili dalla documentazione catastale. Nel caso che questi estremi siano individuati da un identificativo graffato (costituito da più stringhe informative e ciascuna composta da comune, sezione, foglio, particella e subalterno) occorre riportare tutti i dati di seguito, negli appositi campi.

ATTENZIONE *L'immobile graffato è una particolare tipologia di identificativo dell'unità immobiliare urbana, che è possibile ricavare dal documento catastale.*

Numero d'ordine
Riportare, per ciascun rigo, il numero d'ordine progressivo. Nel caso di identificativo graffato ripetere lo stesso numero d'ordine a fianco di ogni stringa informativa, associata alla medesima unità immobiliare.
Se il numero degli immobili è maggiore dei righi presenti nel Foglio dovranno essere utilizzati più Fogli avendo cura di continuare la numerazione degli immobili in maniera progressiva (ad esempio 7, 8, ecc.).

Codice comune
Indicare il codice del comune riportato nel documento catastale che può essere, a seconda dei casi, di 4 o 5 caratteri.

T/U (Terreni / Urbano)
Indicare:
- 'T' se l'immobile è censito nel catasto terreni;
- 'U' se l'immobile è censito nel catasto edilizio urbano.

I/P (Intero / Porzione)
Indicare:
- 'I' se si tratta di immobile intero (particella o unità immobiliare);
- 'P' se si tratta di porzione di immobile.

Sezione urbana / Comune catastale
Riportare le lettere o i numeri indicati nel documento catastale, se presenti. Per gli immobili siti nelle zone in cui vige il sistema tavolare indicare il codice "Comune catastale".

Foglio
Riportare il numero di foglio indicato nel documento catastale.

Particella
Riportare il numero di particella, indicato nel documento catastale, che può essere composto da due parti, rispettivamente di cinque e quattro cifre, separato da una barra spaziatrice.

ATTENZIONE *Se la particella è composta da una sola serie di cifre, quest'ultima va riportata nella parte a sinistra della barra spaziatrice.*

Subalterno
Riportare il numero di subalterno indicato nel documento catastale, se presente.

In via di accatastamento
Barrare la casella se l'immobile è in via di accatastamento.

Sigillo o timbro
Apporre su ogni modulo il sigillo notarile o timbro dell'ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante (ad es. Segretario comunale).

Firma
Il richiedente la registrazione su ogni foglio compilato appone la firma nello spazio sottostante al sigillo.

DELEGA

È necessario allegare la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità per ogni delegante.

I SOTTOSCRITTI
Riportare i codici fiscali e le relative firme dei locatori che delegano alla presentazione del modello, con l'eventuale esercizio dell'opzione per la cedolare secca sugli immobili ad uso abitativo e relative pertinenze.

DATI DEL DELEGATO
Riportare il cognome, il nome e il codice fiscale del delegato.

QUADRO E

Tabella di associazione immobili alle pertinenze del negozio 7202

Questo quadro va compilato solo se nel modello è presente almeno un negozio con codice "7202" (locazione non finanziaria di fabbricato) relativo ad almeno una unità immobiliare ad uso abitativo i cui canoni di locazione possono essere potenzialmente assoggettati al regime fiscale della cedolare secca. Nei casi in cui la richiesta di registrazione del contratto è effettuata dal conduttore la compilazione del quadro è facoltativa. Le informazioni servono a collegare le eventuali pertinenze all'immobile principale.

N.ord. negozio 7202
Indicare il numero d'ordine dei codici negozio 7202 presenti nel "QUADRO C" relativo ad almeno una unità immobiliare ad uso abitativo i cui canoni di locazione possono essere potenzialmente assoggettati al regime fiscale della cedolare secca.

IMMOBILI PRINCIPALI - Numero Ordine Immobile
Riportare i numeri d'ordine relativi agli immobili ad uso abitativo presenti nel "QUADRO D" i cui canoni di locazione possono essere potenzialmente assoggettati al regime fiscale della cedolare secca.

PERTINENZA - Numero Ordine Immobile
Riportare i numeri d'ordine presenti nel "QUADRO D" relativi alle pertinenze dell'immobile già indicato nella colonna "IMMOBILI PRINCIPALI - Numero Ordine Immobile".

QUADRO F

Ulteriori dati degli immobili

Questo quadro va compilato solo se nel modello è presente almeno un negozio con codice "7202" (locazione non finanziaria di fabbricato) relativo ad almeno una unità immobiliare ad uso abitativo i cui canoni di locazione possono essere potenzialmente assoggettati al regime fiscale della cedolare secca.

N.ord. negozio 7202
Indicare il numero d'ordine dei codici negozio 7202 presenti nel "QUADRO C" relativo ad almeno una unità immobiliare ad uso abitativo i cui canoni di locazione possono essere potenzialmente assoggettati al regime fiscale della cedolare secca.

IMMOBILE - N. ord. imm.
Riportare il numero d'ordine di tutti gli immobili relativi ai codici negozio 7202.

IMMOBILE - Categoria
Inserire la categoria riportata nel documento catastale.

IMMOBILE - Uso abitativo
Indicare:
- SI se l'immobile è locato per tale finalità;
- NO in caso contrario.

IMMOBILE - Rendita catastale
Inserire la rendita riportata nel documento catastale.

IMMOBILE - Canone concordato
Barrare la casella se il contratto è stipulato secondo le disposizioni di cui agli articoli 2, comma 3, e 8 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, relativi ad abitazioni ubicate nei comuni di cui all'articolo 1, comma 1, lettere a) e b), del decreto-legge 30 dicembre 1988, n. 551, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 1989, n. 61, e negli altri comuni ad alta tensione abitativa individuati dal Comitato interministeriale per la programmazione economica.
In tal caso è prevista l'applicazione della cedolare secca con l'aliquota agevolata del 19 per cento.

LOCATORE - N. ORD. SOG.
Riportare il numero d'ordine del soggetto locatore attribuito nel "QUADRO B". Per tutti gli immobili relativi ai codici negozio 7202, compilare un numero di righi pari al numero dei proprietari dell'immobile che figurano come locatori.

LOCATORE - % Possesso
Per ciascun locatore indicare la quota di possesso dell'immobile espressa in percentuale con due cifre decimali.

LOCATORE - Opzione cedolare
Indicare:
- Si nel caso si opti per la cedolare secca;
- No in caso contrario.

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	N. DI REPERTORIO
	[redacted]	1 2 0 1 2 0 2 6	

TIPOLOGIA DELL'ATTO

CONTRATTO DI FITTO RAMO D'AZIENDA

Foglio N. ..... / di tot. .....

DELEGA

I SOTTOSCRITTI

CODICE FISCALE	FIRMA
[redacted]	[redacted]

DELEGANO ALLA PRESENTAZIONE DEL PRESENTE MODELLO, CON L'EVENTUALE ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA SUGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE COME INDICATO NEL QUADRO F, IL SIG./SIG.RA

DATI DEL DELEGATO

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE
[redacted]		[redacted]

QUADRO E TABELLA DI ASSOCIAZIONE IMMOBILI / PERTINENZE

N.ORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILI PRINCIPALI	PERTINENZA						
	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile

QUADRO F ULTERIORI DATI DEGLI IMMOBILI

N.ORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILE					LOCATORE		
	N. ord. Imm.	Categoria	Uso abit.	Rendita catastale	Can. conc.	Num. ord. seg.	% Possesso	Opzione ced.

Firma del richiedente la registrazione

.....

Copia per l'ufficio

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	N. DI REPERTORIO
	[redacted]	1 2 0 1 2 0 2 6	

TIPOLOGIA DELL'ATTO

CONTRATTO DI FITTO RAMO D'AZIENDA

Foglio N. ..... / di tot. .....

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

N.ORD	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (es. proprietari)	/	AVENTI CAUSA (es. inquilini)
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	

TOTALE VALORE

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con oneri sospesi o non definitivo

QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI

N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO

Sigilla notarile o timbro dell'ufficio cui è addetto l'ufficiale rogante

Firma del richiedente la registrazione

.....

Copia per l'ufficio

Agenzia Entrate

MOD. 69

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MODULARIO ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
			REGISTRO				
			ALTRO ERARIO				
					DA	A	IMPORTO
			ALTRE AZIENDE				
			TOTALE				

IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dal Quadri A, B, C e D (E e F)	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE
		.....	.....

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI: | Foglio N. ..... / di tot. ..... | N. DI REPERTORIO

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	DATA FINE PROROGA
	[redacted]	1 2 0 1 2 0 2 6	

TIPOLOGIA DELL'ATTO	ADEMPIMENTO	USO ABITATIVO
CONTRATTO DI FITTO RAMO D'AZIENDA	[X] Reg [ ] Pro [ ] Ces [ ] Ris	[ ] Si

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
1	[redacted]	

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
[redacted]				M

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
[redacted]			[redacted]

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

Copia per l'ufficio

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	N. DI REPERTORIO
	[redacted]	1 2 0 1 2 0 2 6	

TIPOLOGIA DELL'ATTO

CONTRATTO DI FITTO RAMO D'AZIENDA

Foglio N. ..... / di tot. .....

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

N.ORD	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (es. proprietari)	/	AVENTI CAUSA (es. inquilini)
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	
							/	

TOTALE VALORE

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI

N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA /	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO
N.ORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	☐ IN VIA DI ACCATASTAMENTO

Sigillo notarile o timbro dell'ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante

Firma del richiedente la registrazione

Copia per l'ufficio

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	N. DI REPERTORIO
	[redacted]	1 2 0 1 2 0 2 6	

TIPOLOGIA DELL'ATTO

CONTRATTO DI FITTO RAMO D'AZIENDA

Foglio N. ..... / di fol. .....

DELEGA

I SOTTOSCRITTI

CODICE FISCALE	FIRMA
[redacted]	[redacted]

DELEGANO ALLA PRESENTAZIONE DEL PRESENTE MODELLO, CON L'EVENTUALE ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA SUGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE COME INDICATO NEL QUADRO F, IL SIG./SIG.RA

DATI DEL DELEGATO

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE
CALIENDO	ANTONIO	C L N N T N 6 7 A 1 7 F 8 3 9 J

QUADRO E TABELLA DI ASSOCIAZIONE IMMOBILI / PERTINENZE

NORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILI PRINCIPALI	PERTINENZA						
	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile	Numero Ordine Immobile

QUADRO F ULTERIORI DATI DEGLI IMMOBILI

NORD. NEGOZIO 7202	IMMOBILE					LOCATORE		
	N. ord. Imm.	Categoria	Uso abit.	Rendita catastale	Cari. conc.	Num. ord. sog.	% Possesso	Opzione ced.

Firma del richiedente la registrazione .....

Copia per l'ufficio

[redacted]

Mod. F24

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

[redacted]

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

ID Esercente: [redacted]
Sede:
[redacted]
- (NA)
Id Sede: [redacted]
Codice:
Data: 27/01/2026 16:54

Importo: 232,00 €
Commissioni: 2,00 €
Totale Pagato: 234,00 €

Pagamento preso in carico

Data regolamento prevista: 27/01/2026

Modalità pagamento: Contanti

Contributente
[redacted]

Ordinante
[redacted]

ABI:
CAB: [redacted]

Entro 24 ore al seguente link potrai scaricare la delega relativa al pagamento F24
https://app-ibpg-prod-store-public/delega/F24953D2ED2C097
[illegible]

[redacted]

nome [redacted]

sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.
F NAPOLI N A

prov. via e numero civico
[redacted]

[redacted] codice identificativo 0 3

...e/regione/ mese rif.	anno di riferimento	Importi a debito versati	Importi a credito compensati
	2026	200,00	
	2026	32,00	

+/- **SALDO (A-B)**

TOTALE A 232,00 **B** + 232,00

periodo di riferimento: aaaa a mm/aaaa		Importi a debito versati	Importi a credito compensati

+/- **SALDO (C-D)**

TOTALE C **D**

...ione/ ...se rif.	anno di riferimento	Importi a debito versati	Importi a credito compensati

+/- **SALDO (E-F)**

TOTALE E **F**

...NTIFICATIVO OPERAZIONE

...ione/ ...se rif.	anno di riferimento	Importi a debito versati	Importi a credito compensati

+/- **SALDO (G-H)**

TOTALE G **H**

numero di riferimento	causale	Importi a debito versati	Importi a credito compensati

+/- **SALDO (I-L)**

TOTALE I **L**

periodo di riferimento: aaaa a mm/aaaa		Importi a debito versati	Importi a credito compensati

+/- **SALDO (M-N)**

TOTALE M **N**

EURO + 232,00

[redacted]

27 GEN 2026 UFFICIO POSTALE NAPOLI

DATA giorno mese anno

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE	
AZIENDA	CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno ☐ bancario/postale
n.ro _____ ☐ circolare/vaglia postale
tratto / emesso su _____ cod. ABI _____ CAB

MOD. F24 – 2013 EURO

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

[redacted]

ID Esercente:	[redacted]
Sede:	
[redacted]	
- (NA)	
Id Sede:	[redacted]
Codice:	[redacted]
Data:	27/01/2026 16:54
Importo:	232,00 €
Commissioni:	2,00 €
Totale Pagato:	234,00 €

Pagamento preso in carico

Data regolamento prevista:	27/01/2026
Modalità pagamento:	Contanti

Contribuente

[redacted]

Ordinante

[redacted]

ABI:	[redacted]
CAB:	

Entro 24 ore al seguente link potrai scaricare la delega relativa al pagamento F24
https://api.drop-point.store/public/delega/F24/f53f32EDZQ9?t=ff4e42c1d5e0370e23054395674920ce2dcd85f3800a2de86c214a7aaadf527c

[redacted]

[redacted]

Agenzia Entrate

Mod. F24

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CODICE FISCALE [redacted]

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

cognome, denominazione o ragione sociale — nome

DATI ANAGRAFICI [redacted]

data di nascita (giorno / mese / anno) — sesso (M o F) — comune (o Stato estero) di nascita — prov.

[redacted] N A

comune — prov. — via e numero civico

DOMICILIO FISCALE [redacted]

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare [redacted] codice identificativo 0 3

	codice tributo	rateazione/regione/prov./mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
IMPOSTE DIRETTE – IVA	1550		2026	200,00	
RITENUTE ALLA FONTE	1552		2026	32,00	
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI					

codice ufficio — codice atto

TOTALE A 232,00 **B** +/- **SALDO (A-B)** + 232,00

codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa	a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati

TOTALE C **D** +/- **SALDO (C-D)**

codice regione	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati

TOTALE E **F** +/- **SALDO (E-F)**

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

codice ente/codice comune	Rav.	Immob. variati	Acc.	Saldo	numero immobili	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati

detrazione

TOTALE G **H** +/- **SALDO (G-H)**

	codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati
INAIL							

TOTALE I **L** +/- **SALDO (I-L)**

codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa	a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati

TOTALE M **N** +/- **SALDO (M-N)**

EURO + 232,00

QUIPOSTE UFFICIO NAPOLI 4 LIC/3944/2018 B0141 NAPOLI NA - 27 GEN 2026

DATA

giorno — mese — anno

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

AZIENDA — CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno n.ro _____ tratto / emesso su _____ cod. ABI _____ CAB

☐ bancario/postale

☐ circolare/vaglia postale

MOD F24 - 2013 EURO

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

CONTRATTO DI FITTO DI RAMO D'AZIENDA
(artt. 2562 e 1615 c.c.)

TRA

Dott. Marco d'Amato, nato a Napoli il 15/12/1975 ed ivi residente con studio in Napoli (NA) alla [redacted] in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 156/2025 della ditta individuale [redacted] con sede legale in [redacted] iscritta al RRII di Napoli – n. [redacted] dichiarata con sentenza del Tribunale di Napoli n. 214 del 20/11/2025, *(di seguito indicato come "Concedente")*

E

il sig. [redacted] titolare della ditta individuale denominata [redacted] *(di seguito indicato come "Affittuario").*

Art. 1 – Oggetto del ramo d'azienda

Il presente contratto ha ad oggetto il fitto del ramo d'azienda dell'attività di commercio ambulante di generi non alimentari, come di seguito specificamente individuato, comprensivo dei titoli amministrativi e delle posizioni giuridiche ad esso inerenti, e precisamente:

a. posteggio fisso **n. 257**, sito in Napoli, nell'area mercatale di via Marino di Serramanico s.n.c., utilizzabile nei giorni settimanali di lunedì, venerdì e domenica, in forza dell'autorizzazione amministrativa n. 3778 – Tipologia A, rilasciata dal Comune di Napoli in data 10 marzo 2016, nonché della concessione in uso n. 4131 di pari data, relativa al settore non alimentare;
b. posteggio fisso **n. 258**, insistente nella medesima area mercatale e nei medesimi giorni di attività, in forza dell'autorizzazione amministrativa n. 5002 – Tipologia A, rilasciata dal Comune di Napoli in data 28 gennaio 2014, nonché della concessione in uso n. 6737 di pari data, anch'essa relativa al settore non alimentare.

Il ramo d'azienda viene concesso in fitto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni diritto, pertinenza e utilità ad esso connessi, restando escluso ogni elemento non espressamente indicato nel presente contratto.

Art. 2 – Titolo e finalità

Il presente contratto è stipulato dal Curatore, in via temporanea e strumentale alla conservazione del valore dell'attivo, in vista della successiva liquidazione delle licenze.

Il fitto non costituisce cessione definitiva né attribuisce alcun diritto di prelazione o acquisto in favore dell'Affittuario.

Art. 3 – Durata

Il contratto ha durata di quattro mesi, con decorrenza dal 12/01/2026 e scadenza al 12-15/05/2026.

Alla scadenza, il contratto si rinnoverà tacitamente di mese in mese, alle medesime condizioni, fino alla data di vendita delle licenze, salvo recesso o risoluzione anticipata.

Art. 4 – Canone

Il canone di fitto è determinato in € 500,00 (cinquecento/00) mensili oltre iva, da versarsi entro il giorno 20 di ogni mese mediante bonifico bancario sul conto intestato alla Liquidazione Giudiziale n. 156/2025.

Art. 5 – Obblighi dell'Affittuario

L'Affittuario si obbliga a:

1. esercitare l'attività nel rispetto delle licenze e della normativa vigente;
2. sostenere integralmente tasse, imposte, contributi, canoni e oneri connessi all'attività, ivi compreso il pagamento della Tassa dei rifiuti, per il periodo di validità del presente atto;
3. mantenere valide ed efficaci le autorizzazioni amministrative;
4. non cedere, subaffittare o concedere a terzi il ramo d'azienda;
5. manlevare il Concedente e la procedura da ogni responsabilità civile, amministrativa, fiscale o penale derivante dall'esercizio dell'attività.

Art. 6 – Recesso e risoluzione

Il Concedente potrà recedere in qualsiasi momento, con preavviso scritto di 15 giorni, per esigenze della procedura o in vista della vendita delle licenze.

Il contratto si risolverà di diritto in caso di:

- mancato pagamento del canone;
- revoca, sospensione o perdita delle licenze;
- vendita delle licenze;
- grave inadempimento dell'Affittuario.

Art. 7 – Restituzione

Alla cessazione del contratto l'Affittuario dovrà cessare immediatamente l'attività, senza diritto ad indennizzi, rimborsi o avviamento.

Art. 8 – Spese e registrazione

Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso.

Tutte le spese di registrazione, imposte di bollo e ogni altro onere fiscale sono a carico dell'Affittuario.

Il contratto è redatto in duplice originale.

Art. 9 – Foro competente

Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro del Tribunale che ha dichiarato la liquidazione giudiziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, 12/01/2026

[redacted]

Il Concedente – Il Curatore [redacted]

L'Affittuario [redacted]

[redacted]

Da:
Inviato:
A:
Oggetto:
Allegati:

[redacted]

[redacted]

Oggetto: situazione debitoria

Trasmissione situazione debitoria.

Cordiali saluti

Servizio Mercati

[redacted]	SITUAZIONE DEBITORIA AL 18/06/26	
CARAMANICO	**POSTEGGIO**	**N. 257**
Provvedimento di rateizzazione PG/2025/0918466 del 13/10/2025	**ANNI 2021/2022/2023/2024**	**Totali parziali**
N. 16 RATE RESTANTI	€ 2.112,00	€ 2.112,00
Totale a debito		**2.112,00**

[redacted]

[redacted]		SITUAZIONE DEBITORIA AL 18/06/26
CARAMANICO	**POSTEGGIO**	**258**
Provvedimento di rateizzazione PG/2025/0573874 del 25/06/2025	**ANNI 2021/2022/2023/2024**	**Totali parziali**
N. 12 RATE RESTANTI	€ 1.620,00	€ 1.620,00
Totale a debito		**1.620,00**

[redacted]

[redacted]

Da: [redacted]
Inviato: martedì 23 giugno 2026 08:12
A: [redacted] Richiesta di formale consenso,del Comune di Napoli alle condizioni di vendita indicate dalla procedura per i posteggi n.,257 e 258 dell'area di Marino di Caramanico - riscontro Disposizione Dirigenziale n. 248 del23/06/2026
Allegati: 1103I_230626_248.pdf; Allegato 1.pdf; Allegato 2.pdf

Con la presente,

si trasmette la Disposzione Dirigenziale n.248 del 23/06/2026 avente ad oggetto"Consenso del Comune di Napoli alle condizioni di vendita indicate dalla procedura per i posteggi n. 257 e 258 dell'area di Marino di Caramanico - L.G. 156-2025[redacted]

Distinti saluti

COMUNE DI NAPOLI

Area Sviluppo Economico
Servizio Mercati

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 248 del 23/06/2026

OGGETTO: *Consenso del Comune di Napoli alle condizioni di vendita indicate dalla procedura per i posteggi n. 257 e 258 dell'area di Marino di Caramanico - L.G. 156-2025* [redacted]
(NON SOGGETTO A PUBBLICAZIONE)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 (CAD).
Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005

[redacted]

Premesso che

- in data 15/05/2026 veniva trasmessa, a mezzo pec, la nota PG/2026/555047 avente ad oggetto "L.G. 156-2025 [redacted]: Richiesta di formale consenso del Comune di Napoli alle condizioni di vendita indicate dalla procedura per i posteggi n. 257 e 258 dell'area di Marino di Caramanico";

Letta

- la richiesta in oggetto, con allegata relazione, avanzata dal *dr. Marco D'Amato* - in qualità di Curatore della [redacted]";

Preso atto

- del provvedimento autorizzatorio – datato 13/05/2026 - del g.d., *dr.* [redacted] del TRIBUNALE di NAPOLI VII Sezione Civile, che condivide quanto indicato dal Curatore *"disponendo previamente che la curatela ottenga formale consenso del Comune di Napoli alle condizioni di vendita indicate disponendo la sospensione degli effetti della morosità fino alla vendita"*

Visti

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Attestato

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis co.1 del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile e degli artt. 13, comma 1, lett. B) e 17, comma 2, lett. A) del vigente Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013 e smi;
- che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 introdotto dalla legge 190/2012 (art. 1, comma 41), degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (adottato con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/14), non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente atto;

Visti

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato

- che il presente provvedimento non rientra nella previsione normativa, come riportato nella già menzionata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 (CAD).
Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005

[redacted]

DISPONE

per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente riportati e confermati in questa parte dispositiva:

1. PRENDERE ATTO dell'intenzione della Curatela di procedere alla vendita delle concessioni indicate in oggetto nell'ambito della procedura di liquidazione giudiziale;

2. CONFERMARE la disponibilità al trasferimento/subentro in favore dell'aggiudicatario, subordinatamente al pagamento delle somme pregresse dovute in un'unica soluzione (All. 1 e 2);

3. SOSPENDERE, nelle more della procedura di vendita, gli effetti amministrativi della morosità, con impegno a non dichiarare la decadenza delle concessioni per il mancato pagamento delle rate successive all'apertura della liquidazione giudiziale;

4. CONFERMARE che la regolarizzazione delle posizioni debitorie afferenti ai due posteggi, da parte dell'aggiudicatario, consentirà la piena conservazione ed efficacia dei titoli concessori;

5. FISSARE l'efficacia della presente disposizione e della relativa sospensione dei procedimenti di decadenza al 31/12/2026, termine oltre il quale, se necessario, la Curatela dovrà inoltrare ulteriore istanza per le valutazioni di competenza;

6. NOTIFICARE la presente Disposizione alla Curatela fallimentare.

Il Dirigente

[redacted]

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 (CAD).
Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005

[redacted]