

**DISCIPLINARE DI GARA
E CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA
ASTA 10240**

Abilio S.p.A., su incarico del Professionista delegato alle operazioni di vendita dei diritti derivanti dalle concessioni di posteggio e dalle relative autorizzazioni amministrative per l'esercizio del commercio su area pubblica, facenti parte dell'attivo della Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 156/2025 del Tribunale di Napoli

AVVISA

che la vendita delle concessioni di posteggio e delle relative autorizzazioni amministrative, come descritte nel Catalogo Lotti, avverrà tramite il Portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- *Registrazione e deposito cauzionale*
- i. Per partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul Portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori.
- ii. Per esigenze di trasparenza della vendita competitiva, la registrazione al Portale è consentita esclusivamente al soggetto, persona fisica o giuridica, che intenda partecipare all'asta. Non è ammessa la presentazione di offerte per conto di terzi o per persona da nominare; pertanto, in caso di aggiudicazione dei diritti oggetto di vendita, le note di pagamento e le relative fatture saranno emesse, in ogni caso e senza possibilità di deroga, esclusivamente nei confronti del soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione ed ottenuto l'abilitazione alla presentazione delle offerte. A seguito della registrazione al portale i soggetti interessati all'acquisto dei diritti oggetto di vendita dovranno presentare un'offerta irrevocabile d'acquisto e versare un deposito cauzionale nei termini e con le modalità indicate al paragrafo successivo.
- *Esame della documentazione di vendita*
- iii. La partecipazione alla procedura competitiva presuppone l'attenta preventiva disamina della documentazione pubblicata sul Portale e resa disponibile dalla Procedura, con particolare riferimento alle concessioni amministrative, alle autorizzazioni amministrative, alla perizia estimativa, al presente disciplinare di gara, ivi compresi i provvedimenti e le prescrizioni emanati dal Comune di Napoli riguardanti il trasferimento delle concessioni.
- iv. Gli interessati potranno richiedere chiarimenti e informazioni ulteriori tramite il Portale o ai referenti indicati nell'avviso di vendita.
- v. La presentazione dell'offerta comporta integrale conoscenza ed accettazione del contenuto della documentazione di vendita, della situazione giuridica e amministrativa delle concessioni e delle autorizzazioni oggetto di vendita, nonché delle condizioni e limitazioni previste dalla normativa vigente e dagli atti emanati dal Comune di Napoli.
- vi. L'aggiudicazione non determina automaticamente il subingresso delle concessioni e delle autorizzazioni amministrative, il quale resta subordinato all'espletamento del procedimento amministrativo previsto dalla normativa vigente e dai provvedimenti del Comune di Napoli.
- vii. Resta ad esclusivo carico dell'offerente verificare preventivamente il possesso dei requisiti soggettivi, morali, professionali e amministrativi eventualmente necessari per il subingresso nelle concessioni e nelle autorizzazioni oggetto di vendita.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- i. La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita asincrona ex art. 25 D.M. 32/2015.
- ii. Gli utenti registrati correttamente al portale potranno presentare offerte di acquisto per ciascun lotto in vendita mediante compilazione del form presente sulla pagina del lotto oggetto di interesse e mediante versamento del relativo deposito cauzionale.
- iii. L'offerta di acquisto, mediante compilazione del form, dovrà indicare:
 - a) L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - b) L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - c) Il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - d) La descrizione del lotto;
 - e) L'indicazione del referente della procedura;
 - f) Il prezzo offerto, che dovrà essere pari almeno al prezzo minimo indicato sulla copertina del lotto;
 - g) L'importo della cauzione prestata.I dati di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) sono forniti in via automatica dal sistema.
- iv. È previsto il versamento di un deposito cauzionale per ciascun lotto per il quale si desidera presentare offerta.
- v. Tale importo, di valore fisso e non modificabile, determinato in accordo con la Procedura, è indicato sulla pagina di copertina del lotto e può essere versato mediante carta di credito o bonifico bancario secondo le modalità di seguito indicate, a seconda del mezzo di pagamento scelto:

- in caso di pagamento della cauzione con carta di credito le operazioni di invio dell'offerta e di versamento della cauzione potranno essere effettuate fino al termine ultimo fissato per la presentazione della prima offerta indicato sulla pagina di copertina del lotto;
 - nel caso in cui, invece, il pagamento della cauzione avvenisse tramite bonifico bancario, l'invio dell'offerta ed il versamento della cauzione dovranno essere effettuate almeno 5 (cinque) giorni prima del giorno fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita.
- vi. Si specifica che il deposito cauzionale dovrà essere **effettivamente accreditato** alle coordinate indicate entro e non oltre i medesimi termini, di cui al punto precedente, previsti per la presentazione delle offerte.
- vii. Verrà altresì verificata la regolarità delle offerte presentate e l'effettivo accredito del deposito cauzionale. Si specifica che il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.
- viii. L'offerta è inammissibile:
1. se perviene oltre il termine indicato sulla pagina di copertina del lotto (in caso di versamento cauzione con carta), ovvero oltre i 5 (cinque) giorni precedenti l'inizio delle operazioni di vendita (in caso di versamento cauzione con bonifico bancario);
 2. se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando nel paragrafo precedente;
 3. se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara per lo stesso lotto.
- ix. Una volta trasmesso il form contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta.
- x. Per ciascun lotto oggetto di interesse sarà necessario presentare una specifica offerta d'acquisto nonché il relativo versamento del deposito cauzionale nel rispetto delle modalità e delle tempistiche indicate nel presente documento.
- xi. Verranno validate le offerte ricevute solo a seguito della corretta ricezione del form debitamente compilato e dell'effettivo accredito del deposito cauzionale.
- xii. Successivamente verrà inviata una e-mail all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'utente per comunicare la validazione dell'offerta nonché il codice segreto e personale che dovrà essere utilizzato per poter concorrere all'acquisto del lotto di interesse nell'asta online. Si specifica che il codice ricevuto sarà richiesto solo nella fase di svolgimento delle operazioni di vendita.
- xiii. Si precisa che per completa trasparenza e correttezza verrà inviata una comunicazione e-mail anche agli utenti che non avranno ricevuto la validazione dell'offerta per mancata osservanza delle modalità e/o delle tempistiche indicate nel presente documento.
- xiv. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.
- xv. Con la presentazione dell'offerta, l'offerente dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente il contenuto della documentazione di vendita, della perizia di stima, della Disposizione Dirigenziale del Comune di Napoli e delle presenti condizioni di vendita, nonché di essere consapevole che l'aggiudicazione non comporta automaticamente il trasferimento delle concessioni e delle autorizzazioni amministrative, il quale resta subordinato alla normativa vigente, ai regolamenti comunali e al positivo espletamento del procedimento amministrativo previsto dal Comune di Napoli.
- xvi. Con la presentazione dell'offerta l'offerente dichiara altresì di essere a conoscenza che il perfezionamento del trasferimento amministrativo è subordinato, tra l'altro, all'integrale pagamento delle esposizioni debitorie gravanti sui posteggi nei confronti del Comune di Napoli, onere che resterà integralmente a carico dell'aggiudicatario nei termini previsti dal presente Disciplina.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA – ASTA ONLINE

- i. L'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.industrialdiscount.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, registrazione e offerta, incluso il versamento della cauzione, nei termini e con le modalità indicate nel presente documento.
- ii. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte saranno state ritenute valide. Con l'abilitazione, a seguito dell'inserimento del codice personale ricevuto, l'utente potrà rilanciare per concorrere all'acquisto dei lotti per i quali la propria offerta è stata presentata.
- iii. L'asta su ogni lotto si svolgerà sul sito www.industrialdiscount.it nel giorno e nell'orario indicato sulla pagina di copertina del lotto ed avrà una durata di 2 ore, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.
- iv. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti. Il prezzo di partenza della gara online sarà quello offerto dal maggiore offerente.
- v. In caso di più offerte di pari valore per uno stesso lotto, il prezzo di partenza della gara online sarà quello dell'offerta preliminarmente pervenuta, tenuto conto delle tempistiche e delle modalità indicate nel presente documento.
- vi. In caso di unica offerta valida pervenuta si procederà alla gara online con aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

- vii. L'esperimento di vendita sarà svolto secondo la modalità dell' "asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta.
- *Prezzo di riserva*
- viii. In copertina d'asta è indicato se l'asta è soggetta a prezzo di riserva. In detto ultimo caso:
- a) nel caso in cui al termine dell'asta la migliore offerta ricevuta supera il prezzo di riserva, l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua economicamente e il soggetto che avrà presentato la migliore offerta sarà ritenuto vincitore dell'asta.
 - b) nel caso in cui, al termine dell'asta, la migliore offerta non supera il prezzo di riserva, la stessa sarà sottoposta alla Procedura, affinché esprima il proprio esclusivo giudizio sulla congruità economica. In caso di giudizio negativo, l'offerta sarà rigettata, mentre, in caso di giudizio positivo, l'offerente sarà considerato vincitore dell'asta.
- Sono fatte salve le disposizioni di cui ai punti che seguono.
- *Time extension*
- ix. Per garantire la massima competitività, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension": se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. La gara sarà prorogata ulteriormente ogni qualvolta un potenziale acquirente inserirà un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste. Decorsi gli ultimi cinque minuti della gara online in assenza di ulteriori rilanci, la gara online sarà definitivamente chiusa.
- x. La gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del lotto. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.
- xi. L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 217, comma 1, C.C.I.A.A., ferma restando la necessità del successivo perfezionamento del procedimento amministrativo richiesto dalla normativa vigente e dai provvedimenti del Comune di Napoli per il subingresso nelle concessioni e nelle autorizzazioni amministrative oggetto di vendita.
- xii. L'aggiudicazione non costituisce titolo per l'immediato esercizio dell'attività commerciale né comporta l'automatico subingresso nelle concessioni e nelle autorizzazioni amministrative, restando tali effetti subordinati all'adozione dei provvedimenti di competenza del Comune di Napoli.
- *Sospensione della vendita*
- xiii. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I.A.A., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.
- *Restituzione del deposito cauzionale*
- xiv. Si provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario della cauzione di partecipazione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta.
- xv. La cauzione di partecipazione versata dall'offerente aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dalla verifica dell'accredito delle somme dovute a titolo di prezzo di aggiudicazione, diritti d'asta e ulteriori oneri (come meglio specificato sopra).
- xvi. L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.
- xvii. Nel caso in cui la presente vendita sia soggetta agli obblighi di adeguata verifica previsti dalla normativa antiriciclaggio il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.
- xviii. **Si precisa che il lotto 3 comprende il totale dei beni facenti parte dei lotti 1-2**
- xix. **Si precisa che l'aggiudicazione è subordinata all'accettazione degli Organi della Procedura, a parità di importi tra i lotti singoli ed il lotto 3 (in blocco) avrà la priorità l'aggiudicazione del lotto 3 in blocco.**

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- *Termine di pagamento*
- i. L'aggiudicatario si impegna a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, nonché ogni altro onere previsto dal presente Disciplinare.
 - ii. Il pagamento dovrà avvenire entro 3 giorni lavorativi dalla data di chiusura dell'asta e, comunque, dal momento in cui l'aggiudicatario riceverà le note di pagamento.
 - iii. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.
- *Versamento prezzo di aggiudicazione*

- iv. Il prezzo battuto all'asta dovrà essere versato direttamente alla Procedura con bonifico bancario con le modalità che saranno comunicate successivamente all'aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi al trasferimento dei diritti oggetto di vendita sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere saldati entro i termini indicati da Abilio S.p.A., e, in ogni caso, prima del perfezionamento del subingresso nelle concessioni e nelle autorizzazioni amministrative.
- v. L'aggiudicatario prende atto che il perfezionamento del subingresso nelle concessioni e nelle autorizzazioni amministrative oggetto di vendita è subordinato all'adempimento delle prescrizioni previste dalla normativa vigente e dagli atti del Comune di Napoli, nonché al pagamento delle esposizioni debitorie gravanti sui singoli posteggi nei confronti dell'Ente concedente.
- vi. Restano integralmente a carico dell'aggiudicatario gli importi dovuti al Comune di Napoli ai fini del perfezionamento del subentro nelle concessioni e nelle autorizzazioni amministrative. Alla data della perizia estimativa tali esposizioni risultano quantificate in Euro 2.112,00 per il posteggio n. 257 ed Euro 1.620,00 per il posteggio n. 258, per complessivi Euro 3.732,00 in caso di aggiudicazione congiunta, fatti salvi eventuali aggiornamenti, conguagli o diverse determinazioni dell'Amministrazione comunale che resteranno in ogni caso integralmente a carico dell'aggiudicatario.
- vii. L'aggiudicatario si obbliga a provvedere direttamente al pagamento delle predette esposizioni debitorie nei confronti del Comune di Napoli secondo le modalità richieste dall'Ente, esonerando la Procedura e Abilio S.p.A. da qualsiasi responsabilità in ordine al relativo adempimento.
 - *Versamento commissioni di vendita*
- viii. Per ogni lotto è previsto, in capo all'aggiudicatario il versamento di una commissione di vendita, pari al 10% del prezzo battuto, oltre IVA.
- ix. La commissione di vendita dovrà essere corrisposta in favore di Abilio S.p.A. mediante bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate a seguito dell'aggiudicazione.
 - *Normativa antiriciclaggio*
- x. Nel caso in cui la presente vendita sia soggetta agli obblighi di adeguata verifica previsti dalla normativa antiriciclaggio, l'aggiudicatario si impegna a fornire tutti i dati e le informazioni che saranno necessari affinché Abilio possa adempiere agli obblighi di legge. Inoltre il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato all'aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. Gli oneri fiscali eventualmente derivanti dal trasferimento dei diritti oggetto di vendita saranno posti integralmente a carico dell'aggiudicatario, secondo quanto previsto dalla normativa vigente al momento del trasferimento.
- ii. La Procedura provvederà all'emissione della documentazione fiscale applicando il regime tributario ritenuto applicabile al trasferimento dei diritti oggetto di vendita.
- iii. Eventuali imposte, tasse, diritti, spese amministrative e oneri comunque connessi al trasferimento delle concessioni e delle autorizzazioni amministrative saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. In caso di mancato pagamento di quanto dovuto nei termini indicati da Abilio S.p.A., per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione.
- ii. Abilio S.p.A. avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di rimborso delle spese di gestione dell'insoluto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.
- iii. Abilio S.p.A. avrà, inoltre, il diritto di richiedere il pagamento delle commissioni maturate per il servizio.
- iv. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal Portale e gli sarà preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.
- v. Abilio si riserva la facoltà di applicare le disposizioni che precedono anche qualora l'aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta senza il possesso dei requisiti soggettivi, morali, professionali o amministrativi richiesti dalla normativa vigente.
- vi. Nei casi di cui ai punti precedenti, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- vii. Costituisce altresì causa di decadenza dall'aggiudicazione il mancato adempimento, per fatto imputabile all'aggiudicatario, degli obblighi necessari al perfezionamento del subingresso nelle concessioni e nelle autorizzazioni amministrative, ivi compreso il mancato pagamento delle esposizioni debitorie dovute al Comune di Napoli, ove richiesto ai fini del subentro.

PERFEZIONAMENTO DEL SUBENTRO

- i. A seguito dell'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle commissioni dovute ad Abilio S.p.A. e degli ulteriori oneri previsti dal presente Disciplinare, la Procedura porrà in essere gli adempimenti di propria competenza necessari al perfezionamento del subentro nelle concessioni e nelle autorizzazioni amministrative oggetto di vendita.

- ii. L'aggiudicatario dovrà provvedere entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione, a propria cura e spese, a tutti gli adempimenti richiesti dalla normativa vigente e dal Comune di Napoli ai fini del perfezionamento del subentro nelle concessioni e nelle autorizzazioni amministrative oggetto di vendita.
- iii. Restano integralmente a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri, le spese, i diritti, le imposte, i tributi e gli importi richiesti dagli enti competenti ai fini del perfezionamento del subentro nelle concessioni e nelle autorizzazioni amministrative.
- iv. L'aggiudicatario prende atto che il subingresso nelle concessioni e nelle autorizzazioni amministrative è subordinato alle verifiche, autorizzazioni, comunicazioni e formalità previste dalla normativa vigente e dai regolamenti comunali applicabili.
- v. La Procedura non assume alcuna garanzia in ordine ai tempi di definizione del procedimento amministrativo di subentro, né risponde di eventuali ritardi imputabili agli uffici competenti o a terzi.
- vi. L'aggiudicatario dovrà fornire tempestivamente tutta la documentazione eventualmente richiesta dalla Procedura, da Abilio S.p.A. o dal Comune di Napoli ai fini del perfezionamento del procedimento amministrativo di subentro.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita ha ad oggetto concessioni amministrative di posteggio e relative autorizzazioni per l'esercizio del commercio su area pubblica e viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i titoli si trovano, con ogni relativo diritto, obbligo, onere, vincolo, limitazione e prescrizione derivante dalla normativa vigente, dai regolamenti comunali e dai provvedimenti amministrativi emessi dagli enti competenti.
- ii. L'aggiudicatario rinuncia sin d'ora a sollevare eccezioni o contestazioni in ordine alla consistenza, validità, permanenza, ed efficacia dei titoli oggetto di vendita, fatti salvi i limiti inderogabili di legge.
- iii. La partecipazione all'asta presuppone, in capo all'offerente, il possesso di tutti i requisiti soggettivi, morali, professionali, amministrativi e fiscali previsti dalla normativa vigente per l'acquisto e il subingresso nelle concessioni e nelle autorizzazioni amministrative oggetto di vendita.
- iv. È onere esclusivo dell'offerente verificare, prima della presentazione dell'offerta, la sussistenza dei requisiti necessari al perfezionamento del subingresso ed al compimento di tutte le formalità amministrative conseguenti.
- v. L'eventuale mancanza, originaria o sopravvenuta, dei requisiti richiesti dalla normativa applicabile non potrà in alcun modo essere opposta alla Procedura o ad Abilio S.p.A., né costituire causa di annullamento dell'offerta, risoluzione della vendita o richiesta di restituzione delle somme versate.
- vi. In caso di impossibilità di perfezionare il subingresso per fatto o colpa dell'aggiudicatario connessi al difetto dei requisiti richiesti, troveranno applicazione le disposizioni previste nel paragrafo "Inadempimento dell'aggiudicatario".
- vii. Abilio S.p.A.:
 - garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
 - non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione da parte della Procedura;
 - non ha la disponibilità materiale né la titolarità dei diritti e dei titoli amministrativi posti in vendita attraverso la piattaforma;
 - non provvede direttamente al trasferimento delle concessioni e delle autorizzazioni amministrative dalla Procedura all'aggiudicatario;
 - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni, la documentazione e le eventuali immagini pubblicate sul portale hanno carattere meramente descrittivo essendo demandata all'interessato ogni verifica della documentazione di vendita pubblicata sul Portale quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
 - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: il subingresso nelle concessioni e nelle autorizzazioni amministrative oggetto di vendita avviene direttamente tra l'aggiudicatario e gli Organi della Procedura;
 - non potrà essere ritenuta responsabile del mancato o ritardato perfezionamento del procedimento amministrativo di subentro per cause alla stessa non imputabili.
- viii. Gli Organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
 - prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - modificare, ove necessario, termini e modalità di perfezionamento del subentro oggetto di vendita;
 - accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
 - sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A.

- ix. L'aggiudicatario prende atto che il perfezionamento del subentro nelle concessioni e nelle autorizzazioni amministrative resta subordinato al pagamento delle esposizioni debitorie maturate nei confronti del Comune di Napoli ed agli ulteriori adempimenti richiesti dall'Ente concedente ai fini del subentro, restando tali oneri integralmente a carico dell'aggiudicatario.
- x. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 114, 214, 216 e 217 C.C.I.
- xi. Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Procedura o ai riferimenti indicati sul portale www.industrialdiscount.it.

Faenza, 22/07/2026

Abilio S.p.A.