

LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA TECNICO-ECONOMICA

Oggetto: Conferimento di Terre e Rocce da Scavo (TRS) per ripristino morfologico Cava loc. Scannata, Comune di Umbertide (Ordinanze Sindacali n. 49/2026 e 54/2026).

Committente: S.E.A.S. S.r.l. in liquidazione giudiziale.

1. Oggetto dell'intervento e tariffa posta a base di gara

La procedura S.E.A.S. S.r.l. in liquidazione giudiziale rende nota la disponibilità ad accogliere presso il proprio sito estrattivo un volume complessivo pari a 57.173,60 mc di Terre e Rocce da Scavo (TRS), ai fini dell'esclusivo ripristino morfologico dell'area.

Il conferimento avviene in regime di sottoprodotto ai sensi del D.P.R. 120/2017.

Rispetto al conferimento in discarica autorizzata come rifiuto — i cui costi di accettazione variano dai 15,00 ai 30,00 €/mc (escluso il trasporto) — l'utilizzo del sito S.E.A.S. garantisce un iter burocratico semplificato (assenza di formulari FIR e registri rifiuti) e un costo di accesso nettamente inferiore.

Con la presente si invita l'interessato a formulare offerta a tonnellata (equivalente a fattore di conversione medio di 1,5 ton/mc). Si precisa che l'importo offerto non sarà vincolante per la procedura.

2. Oneri Operativi a carico dell'Offerente

L'importo offerto si intende come importo netto riconosciuto a S.E.A.S. S.r.l.

Rimangono a totale ed esclusivo carico della ditta conferente:

- Gli oneri di trasporto dal cantiere di origine fino alla cava.
- Gli oneri di scarico, stesa, sagomatura e compattazione in cava, da eseguirsi con mezzi propri sotto le direttive della Direzione Lavori.

3. Elenco degli Adempimenti Obbligatori (Requisiti di Ammissibilità)

Per l'accettazione del materiale, la ditta aggiudicataria si obbliga al rigoroso rispetto dei seguenti adempimenti documentali e operativi:

A. Adempimenti Documentali Preventivi

1. Consegna Pratica di Cantiere: Trasmissione della Dichiarazione di Utilizzo (Allegato 6) o del Piano di Utilizzo (ex art. 9 D.P.R. 120/2017) regolarmente presentata agli Enti competenti, con indicazione esatta della Cava S.E.A.S. quale sito di destinazione.
2. Certificazione Analitica: Consegna dei referti chimici attestanti il rispetto delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) per "Verde pubblico, privato e residenziale" (Colonna A, Tabella 1, Allegato 5, Parte IV, D.Lgs. 152/2006).
3. Sicurezza: L'impresa conferente si obbliga a redigere e trasmettere il proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS) e relativo Documento di Valutazione (DVS/DVR), garantendone il rigoroso coordinamento e la totale subordinazione alle prescrizioni e alle misure preventive contenute nel Documento di Sicurezza e Salute (D.S.S.) vigente per la cava e specifico per i mezzi e il personale operante in cava. L'impresa conferente si dovrà attenere alle modalità di conduzione delle attività di carico e trasporto del materiale di cava come prescritto dalla Direzione Lavori.
4. Cronoprogramma dei conferimenti: Fornitura del piano temporale dei conferimenti, che dovrà concludersi entro i giorni di proroga concessi dal Comune (12.10.2026). Diversamente la procedura si impegna a richiedere una ulteriore proroga al Comune di Umbertide con termine dei lavori il 12.12.2026.

B. Adempimenti Operativi e di Trasporto

1. Tracciabilità (Allegato 7): Obbligo di far viaggiare ogni singolo automezzo, per ogni singolo viaggio, con l'apposito Documento di Trasporto ex D.P.R. 120/2017 in triplice copia.
2. Divieto Rifiuti e Materiali Antropici: Divieto assoluto di conferimento di materiali scortati da FIR o contenenti frazioni estranee di origine antropica (plastiche, asfalto, metalli).
3. Mitigazione Ambientale: Applicazione delle norme del Documento di Sicurezza e Salute (D.S.S.) della cava, con obbligo di bagnatura delle piste durante le operazioni di scarico per il contenimento delle polveri in area SIC.
4. Clausola di Respingimento: Accettazione della procedura di controllo visivo al cancello. I carichi difformi verranno immediatamente respinti, con oneri di allontanamento e smaltimento a norma di legge a totale carico della ditta conferente.

5. Inizio delle operazioni, Modalità di Verifica, Fatturazione e Pagamento

I rapporti economici tra le parti saranno regolati secondo le seguenti tempistiche e modalità tassative:

- Inizio delle operazioni: Le operazioni dovranno iniziare entro 20 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione della presente offerta Tecnico-economica.
- Verifica settimanale dei quantitativi: La Direzione Lavori della S.E.A.S. provvederà a eseguire un controllo e un conteggio a cadenza settimanale dei quantitativi effettivamente conferiti e accettati, calcolati sulla base delle pesate e dei Documenti di Trasporto (Allegato 7) ritirati e vidimati al cancello della cava.
- Fatturazione quindicinale: La S.E.A.S. S.r.l. in liquidazione giudiziale emetterà regolare fattura ogni 15 (quindici) giorni, sulla base dei quantitativi accertati e consolidati tramite i controlli settimanali del periodo di riferimento.
- Termini di pagamento: Il pagamento della fattura dovrà avvenire tassativamente entro e non oltre 15 giorni dalla data di emissione della fattura stessa, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare. Il mancato pagamento nei termini comporterà l'immediato blocco dei conferimenti in cava.
- E' prevista una commissione a carico dell'offerente in favore del soggetto specializzato Abilio S.p.A., di importo pari al 10%, da calcolarsi sul valore complessivo offerto (e quindi sul valore offerto per tonnellata moltiplicato per il volume complessivo del sito estrattivo pari a 57.173,60 mc).

Il sottoscritto Curatore della Liquidazione Giudiziale S.A.E.S. S.R.L.

INVITA

i destinatari della presente e chiunque interessato a partecipare alla gara per l'affidamento del suesposto incarico, nel rispetto delle condizioni sue stese e dell'allegato Disciplinare.

TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

27 LUGLIO 2026 ALL'INDIRIZZO lg73.2025perugia@pecliquidazionigiudiziali.it

Si allegano:

- Protocollo Operativo
- Modulo di offerta economica e dichiarazione di accettazione.

Luogo e Data: Umbertide 14.07.2026

IL CURATORE FALLIMENTARE
Dott. Alessandro Bartoli

(Da compilare su carta intestata della Ditta offerente)

MODULO DI OFFERTA ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Spett.le

S.E.A.S. S.r.l. in liquidazione giudiziale

c.a. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Bartoli

La sottoscritta Impresa _____, con sede in _____,
P.IVA _____, in persona del Legale Rappresentante _____,
presa visione delle condizioni tecnico-operative e degli adempimenti prescritti e delle modalità di pagamento
stabiliti per l'intervento in oggetto,

OFFRE

Per il conferimento di Terre e Rocce da Scavo (TRS) gestite come sottoprodotto (D.P.R. 120/2017) presso la
Cava loc. Scannata, la corresponsione alla S.E.A.S. S.r.l. in liquidazione giudiziale di una tariffa pari a:

€/ton _____ (in lettere _____)

Per un volume complessivo stimato di mc _____ (pari a circa tonnellate
_____).

DICHIARA INOLTRE

1. Di accettare integralmente, senza riserve né eccezioni, tutti gli adempimenti documentali e operativi elencati al punto 3 della Lettera di Invito.
2. Di prendere atto che sono interamente a proprio carico i costi di trasporto dei materiali, nonché tutti gli oneri operativi per la stesa, sagomatura e compattazione delle terre all'interno della cava secondo i profili di progetto.
3. Di garantire il rispetto delle norme di sicurezza (D.S.S. vigente) e di accettare incondizionatamente la clausola di respingimento in caso di materiale non conforme visivamente o documentalmente.
4. Di impegnarsi a concordare e rispettare il cronoprogramma dei conferimenti con la Direzione Lavori S.E.A.S.
5. Di accettare espressamente le modalità di gestione economica indicate al punto 4 della Lettera di Invito, obbligandosi a corrispondere gli importi dovuti a seguito di fatturazione quindicinale entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di emissione della fattura.
6. Di accettare espressamente il pagamento della commissione di vendita riservata ad Abilio S.p.A., da calcolarsi sul valore complessivo offerto (e quindi sul valore offerto per tonnellata moltiplicato per il volume complessivo del sito estrattivo pari a 57.173,60 mc).
7. Dichiaro di accettare integralmente il protocollo operativo del 14.07.2026 e l'inquadramento tecnico del giorno 06.07.2026 ad opera della Dott.ssa Clara Renghi.

Luogo e Data: _____

Timbro e Firma del Legale Rappresentante:
