

Allegato - Scheda informativa essenziale

1A) Punto vendita di Teramo (San Nicolò a Tordino)

Superficie di vendita di circa 2.242 mq;

Immobile condotto in leasing dalla società (scadenza 2029);

Disponibilità alla stipula di un nuovo contratto di locazione tra acquirente e la società proprietaria

1B) Punto vendita di Ortona (CH) -

Superficie di vendita di circa 1.500 mq;

Attività esercitata in forza di affitto di ramo d'azienda

Disponibilità della concedente alla stipula nuovo contratto con l'acquirente .

1C) Punto vendita di Fossombrone (PU), S.S. Flaminia n. 77 -

Superficie di vendita di circa 1069 mq;

Immobile in locazione;

Disponibilità della proprietà alla prosecuzione del rapporto con l'acquirente a condizioni predefinite.

2. Dati dimensionali

Vendite lordo iva per punto vendita

Teramo anno 2024 € 1.770.000 / anno 2025 € 1.490.000

Ortona anno 2024 € 1,713.000 / anno 2025 € 1.510.000

Fossombrone anno 2024 € 1,080.000 / anno 2025 € 1.070.000

Addetti complessivi: 19 così suddivisi

Teramo 07

Ortona 08

Fossombrone 04

3. Perimetro della cessione

Ciascun punto vendita comprende:

- * Avviamento
- * Cespiti (arredi, attrezzature, impianti di cassa)
- * Rapporti di lavoro ai sensi dell'art. 2112 c.c.
- * Magazzino per merci da contabilizzare

Il magazzino sarà valorizzato separatamente all'ultimo costo risultante dal gestionale, all'esito di inventario in contraddittorio (valore complessivo delle rimanenze al 30/04/2026: circa € 1.200.000).

Cogliamo, inoltre, l'occasione per confermare la trasmissione del ricorso depositato ai fini della conferma delle predette misure.

Sono esclusi i debiti anteriori al trasferimento, ai sensi dell'art. 2560, comma 2, c.c., previa autorizzazione del Tribunale.

I contratti relativi agli immobili non formano oggetto di subentro: l'acquirente stipulerà contratti nuovi con le rispettive proprietà.

4. Rete di affiliazione

I punti vendita operano sotto insegna di una rete nazionale in franchising. Il contratto di affiliazione attribuisce all'affiliante il diritto di prelazione in caso di cessione a titolo oneroso dei punti vendita, la facoltà di risolvere il rapporto di affiliazione per il punto vendita ceduto a terzi ove la prelazione non sia esercitata, nonché la titolarità esclusiva dell'insegna, del know-how e delle condizioni di fornitura della rete.

5. Tempi e modalità

Termine per le manifestazioni di interesse: 31/08/2026. Perfezionamento della cessione previsto entro il 30/11/2026, previa autorizzazione del Tribunale. Accesso a informazioni ulteriori (dati gestionali di dettaglio, contratti immobiliari, elenco cespiti) previa sottoscrizione di impegno di riservatezza.