

REGOLAMENTO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Rif www.industrialdiscount.it n. 10278

Abilio S.p.A. nella sua qualità di mandatario nell'ambito di un contratto di assistenza pubblicitaria per conto della DEFI - BRICO SRL, invita a presentare Manifestazioni di Interesse, non vincolanti, per l'acquisizione di uno o più punti di vendita come descritti nella Scheda di vendita pubblicata su www.industrialdiscount.it entro il **31/08/2026 ore 12:00**.

ASTA 10278 – LOTTO UNICO

- Punto vendita bricolage/fai-da-te di Teramo € 230.000 + merci valorizzate al costo
- Punto vendita bricolage/fai-da-te di Ortona € 220.000 + merci valorizzate al costo
- Fossombrone bricolage/fai-da-te di Fossombrone € 100.000 + merci valorizzate al costo

Si fa presente che i tre punti vendita operano in regime di affiliazione commerciale e il contratto di rete attribuisce all'affiliante un diritto di prelazione in caso di cessione, oltre alla titolarità dell'insegna e delle condizioni di fornitura.

Il trasferimento avverrà nel rispetto dell'art. 2112 c.c. e, previa autorizzazione del Tribunale, senza gli effetti dell'art. 2560, comma 2, c.c.; il perfezionamento è previsto entro il 30 novembre 2026.

La manifestazione di interesse dovrà indicare: il punto vendita (o i punti vendita) di interesse, il corrispettivo offerto e i tempi di pagamento, gli eventuali presupposti.

Ulteriori informazioni potranno essere fornite su richiesta, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza.

Per poter presentare Manifestazioni di Interesse è necessario:

- a) **registrarsi sul sito internet www.industrialdiscount.it** seguendo le istruzioni ivi indicate;
- b) **inviare la propria Manifestazione d'interesse entro e non oltre il 31/08/2026 ore 12:00**, tramite comunicazione pec all'indirizzo: defibrico@pec.it. Si precisa che la documentazione inviata in allegato e contenuta all'interno del messaggio pec dovrà essere necessariamente sottoscritta con firma digitale;

La PEC dovrà riportare esclusivamente **L'oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ASTA 10278 "**, senza nessun'altra indicazione aggiunta.

Alla Manifestazione d'interesse dovrà essere corredato dai seguenti allegati:

- 1) Copia del presente "REGOLAMENTO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
- 2) Se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e

che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l'offerta. Dovrà essere prodotto verbale di autorizzazione degli organi societari muniti dei relativi poteri nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell'oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante non fosse investito dei necessari poteri. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).

3) Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell'offerente. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare.

La presente costituisce un semplice invito a manifestare interesse e non comporta alcun obbligo a contrarre da parte della società, che si riserva ogni valutazione, anche alla luce delle determinazioni del Tribunale e dell'esperto.

Sarà possibile effettuare richieste di informazioni inviando una mail all'indirizzo info@industrialdiscount.com.

Pofi, lì 29/07/2026

DEFI - BRICO SRL,
DEFI BRICO s.r.l.
Amministratore Unico



Allegato - Scheda informativa essenziale

1A) Punto vendita di Teramo (San Nicolò a Tordino)

Superficie di vendita di circa 2.242 mq;

Immobile condotto in leasing dalla società (scadenza 2029);

Disponibilità alla stipula di un nuovo contratto di locazione tra acquirente e la società proprietaria

1B) Punto vendita di Ortona (CH) -

Superficie di vendita di circa 1.500 mq;

Attività esercitata in forza di affitto di ramo d'azienda

Disponibilità della concedente alla stipula nuovo contratto con l'acquirente .

1C) Punto vendita di Fossombrone (PU), S.S. Flaminia n. 77 -

Superficie di vendita di circa 1069 mq;

Immobile in locazione;

Disponibilità della proprietà alla prosecuzione del rapporto con l'acquirente a condizioni predefinite.

2. Dati dimensionali

Vendite lordo iva per punto vendita

Teramo anno 2024 € 1.770.000 / anno 2025 € 1.490.000

Ortona anno 2024 € 1,713.000 / anno 2025 € 1.510.000

Fossombrone anno 2024 € 1,080.000 / anno 2025 € 1.070.000

Addetti complessivi: 19 così suddivisi

Teramo 07

Ortona 08

Fossombrone 04

3. Perimetro della cessione

Ciascun punto vendita comprende:

- * Avviamento
- * Cespiti (arredi, attrezzature, impianti di cassa)
- * Rapporti di lavoro ai sensi dell'art. 2112 c.c.
- * Magazzino per merci da contabilizzare

Il magazzino sarà valorizzato separatamente all'ultimo costo risultante dal gestionale, all'esito di inventario in contraddittorio (valore complessivo delle rimanenze al 30/04/2026: circa € 1.200.000).

Cogliamo, inoltre, l'occasione per confermare la trasmissione del ricorso depositato ai fini della conferma delle predette misure.

Sono esclusi i debiti anteriori al trasferimento, ai sensi dell'art. 2560, comma 2, c.c., previa autorizzazione del Tribunale.

I contratti relativi agli immobili non formano oggetto di subentro: l'acquirente stipulerà contratti nuovi con le rispettive proprietà.

4. Rete di affiliazione

I punti vendita operano sotto insegna di una rete nazionale in franchising. Il contratto di affiliazione attribuisce all'affiliante il diritto di prelazione in caso di cessione a titolo oneroso dei punti vendita, la facoltà di risolvere il rapporto di affiliazione per il punto vendita ceduto a terzi ove la prelazione non sia esercitata, nonché la titolarità esclusiva dell'insegna, del know-how e delle condizioni di fornitura della rete.

5. Tempi e modalità

Termine per le manifestazioni di interesse: 31/08/2026. Perfezionamento della cessione previsto entro il 30/11/2026, previa autorizzazione del Tribunale. Accesso a informazioni ulteriori (dati gestionali di dettaglio, contratti immobiliari, elenco cespiti) previa sottoscrizione di impegno di riservatezza.