

Composizione negoziata della crisi ex artt. 12 e ss. Decreto Legislativo n. 14 del 12 gennaio 2019 (Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza – “CCII”) presso la CCIAA delle Marche

Esperto indipendente nominato: Avv. Giovanni Solazzi

Invito a formulare manifestazioni di interesse per l'acquisto di un complesso aziendale operante nel settore della commercializzazione di metalli ferrosi e non ferrosi, con particolare specializzazione in acciai speciali, acciai inossidabili, ottone e alluminio, nell'ambito della procedura di composizione negoziata della crisi

La società **Italiana Metalli S.r.l.**, con sede legale in Osimo (AN), Via Maestri del Lavoro n. 12, codice fiscale, partita IVA ed iscrizione nel Registro delle Imprese delle Marche n. 02559520420, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentate p.t. Sig. Maurizio Bersaglia, codice fiscale BRSMRZ56C09A271B, sotto la vigilanza dell'Avv. Giovanni Solazzi, in qualità di Esperto indipendente nominato dalla CCIAA delle Marche nella procedura di Composizione Negoziata della Crisi (“CNC”) intrapresa dalla società predetta

Premesso che:

- la società in epigrafe ha presentato domanda di accesso alla CNC, ai sensi degli artt. 17 e ss. CCII, in data 31/03/2026;
- il 10/04/2026 la Commissione istituita presso la CCIAA delle Marche ha nominato quale esperto l'Avv. Giovanni Solazzi, con studio in Fano (PU), Via della Paleotta n. 21/C, il quale il giorno 12/04/2026 ha formalizzato l'accettazione dell'incarico;
- l'Esperto ha quindi informato tutti i creditori della società in epigrafe

dell'avvenuto accesso della Italiana Metalli S.r.l. alla CNC;

- il progetto di piano di risanamento presentato all'Esperto ed ai creditori prevede, tra l'altro, la cessione dell'azienda in esercizio al prezzo finale di euro 3.500.000,00, in esecuzione del contratto di affitto di azienda e preliminare di vendita sottoscritto in data 24/03/2026 con la società Imet Acciai S.r.l., con sede in Reggio Emilia, Via Louis Pasteur n. 2, capitale sociale di euro 100.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese dell'Emilia 03134940356 - giusto atto autenticato nelle firme dal Notaio Gino Baja Guarienti (Rep. 19.242 - Racc. 12.253) - con decorrenza dal 01/05/2026, per lo svolgimento dell'attività di commercializzazione di metalli ferrosi e non ferrosi, con particolare specializzazione in acciai speciali, acciai inossidabili, ottone e alluminio;

- il predetto prezzo di euro 3.500.000,00 risulta così imputato: euro 3.000.000,00 all'immobile, euro 250.000,00 ai beni mobili ed euro 250.000,00 all'avviamento; lo stesso non comprende le rimanenze di magazzino (materie prime, semilavorati e prodotti finiti), le quali – come previsto dall'art. 3.3 del contratto allegato – sono escluse dal complesso aziendale e formano oggetto di separata movimentazione e cessione a titolo estimatorio secondo l'Allegato 3.3 al medesimo contratto; l'eventuale offerente concorrente dovrà pertanto assumere il relativo impegno alle medesime condizioni;

- il trasferimento dell'azienda comporta, ai sensi dell'art. 2112 c.c., il subentro dell'acquirente nei rapporti di lavoro subordinato in essere (attualmente n. 16 dipendenti a tempo indeterminato), con assunzione del trattamento di fine rapporto maturato secondo le modalità previste dal contratto allegato (riduzione del saldo prezzo ovvero rilascio di idonea liberatoria da parte dei dipendenti); restano ferme, in quanto riferite al rapporto già instaurato con Imet Acciai S.r.l., le pattuizioni

individuali con i dipendenti eventualmente concluse, anche in sede protetta ai sensi degli artt. 2112 e 2113 c.c. e 410-411 c.p.c.;

- nella prospettiva della futura vendita, che dovrà essere autorizzata dal Tribunale di Ancona ai sensi dell'art. 22, comma 1, lett. d), CCII, occorre previamente verificare se vi sono altri soggetti potenzialmente interessati all'acquisizione della suddetta azienda alle medesime condizioni già sottoscritte dalla Imet Acciai S.r.l.;

- pertanto occorre procedere preliminarmente con la raccolta di eventuali manifestazioni di interesse di terzi e, all'esito, indire eventuali procedure competitive, anche nei termini di cui all'art. 22, comma 1, lett. a), del contratto allegato, che rimette la raccolta delle manifestazioni di interesse concorrenti all'Esperto indipendente ovvero ad altro soggetto indicato dal Tribunale;

tutto ciò premesso, la società in epigrafe, anche su indicazione ricevuta dall'Esperto indipendente, con il presente avviso rende pubblica l'offerta ricevuta dalla società Imet Acciai S.r.l., allo specifico fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse, conformi a quanto previsto e disciplinato nel contratto a rogito Notaio Baja Guarienti del 24/03/2026, per massimizzare l'attivo realizzabile a favore dei creditori.

Si allega il contratto di affitto di azienda, contenente altresì il preliminare di compravendita dell'azienda medesima, per ogni maggiore dettaglio e riferimento.

Gli interessati alla presentazione di manifestazioni di interesse, da sottoporre ad eventuale successiva procedura competitiva funzionale al trasferimento dell'azienda nella consistenza descritta nel contratto di affitto di azienda e nei termini ivi indicati, potranno rivolgersi all'Esperto indipendente per chiarimenti e

per consultazione dei documenti, previa sottoscrizione di apposito impegno di riservatezza, da trasmettersi anticipatamente all'accesso alla documentazione, nei limiti di legge e di quanto disponibile.

Gli interessati sono pertanto invitati a presentare **entro e non oltre il giorno 25/09/2026** all'Esperto indipendente, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo **avv.solazzi@pec.fanolex.it**, la propria manifestazione di interesse nella quale siano specificati:

- a) i dati anagrafici: cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico. Qualora il soggetto interessato risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, comma 2, D.M. n. 32 del 26/02/2015. Se l'interessato è una società, la manifestazione di interesse dovrà contenere la denominazione/ragione sociale, la sede, il codice fiscale ed il recapito telefonico della società medesima; la manifestazione di interesse, inoltre, dovrà essere accompagnata da un aggiornato certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto firmatario dell'offerta;
- b) il corrispettivo e le utilità economiche offerte, che – a pena di non comparabilità – non potranno essere inferiori al prezzo complessivo di euro 3.500.000,00, oltre all'assunzione dell'acquisto delle rimanenze di magazzino alle condizioni del contratto allegato, salve le migliorie su prezzo e/o tempi;
- c) la documentazione attestante la capacità economico-finanziaria necessaria a far fronte all'acquisto (a titolo esemplificativo: referenze o attestazioni bancarie e gli ultimi bilanci approvati), nonché, per gli importi che lo richiedano, le dichiarazioni

previste dalla normativa antimafia di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

d) l'impegno a mantenere ferma ed irrevocabile la manifestazione di interesse per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine sopra indicato;

e) la dichiarazione circa la propria disponibilità a partecipare ad un esperimento competitivo nelle forme e nei termini che verranno stabiliti dall'Esperto indipendente.

Qualora pervengano una o più manifestazioni di interesse ammissibili, l'Esperto indipendente, d'intesa con l'imprenditore e nel rispetto delle indicazioni del Tribunale di Ancona, indirà una procedura competitiva improntata ai seguenti criteri essenziali: prezzo base pari ad euro 3.500.000,00, oltre all'acquisto delle rimanenze di magazzino alle condizioni sopra richiamate; cauzione pari al 20% (venti per cento) del prezzo base; aggiudicazione in favore della migliore offerta; stipula dell'atto di trasferimento, una volta ottenuta l'autorizzazione del Tribunale ai sensi dell'art. 22, comma 1, lett. d), CCII, nei termini previsti dal contratto allegato. Non è previsto alcun diritto di prelazione in favore di Imet Acciai S.r.l., la quale si è impegnata a partecipare all'eventuale procedura competitiva offrendo almeno il prezzo pattuito.

Il presente avviso non comporta, né per il dichiarante né per gli organi della procedura, alcun obbligo o impegno di cessione, non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art.1336 c.c., né una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 24/02/1998 n. 58. La pubblicazione del presente invito ed ogni attività connessa e conseguente non comporterà per alcuna delle parti l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche precontrattuale, né alcun obbligo di dare corso alla cessione ovvero contrarre con i soggetti interessati.

Gli organi della procedura si riservano la facoltà di richiedere chiarimenti ed

integrazioni, di sospendere, modificare o non dar corso alla procedura, nonché di non procedere ad alcuna aggiudicazione, ove le offerte non risultino congrue rispetto all'obiettivo del miglior soddisfacimento dei creditori.

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it), sui portali www.quimmo.it e www.industrialdiscount.it, unitamente al contratto di affitto d'azienda, nonché sul portale www.fallimenti.it.

L'iniziativa sarà inoltre promossa attraverso la pubblicazione su marketplace specializzati e mediante l'attivazione di campagne di display adv (formati banner) sui portali del Network Abilio S.p.A., nonché di campagne di retargeting, marketing automation e Direct E-mail Marketing (DEM) rivolte a liste proprietarie altamente profilate.

L'avviso sarà altresì pubblicato, in formato cartaceo, sul quotidiano economico-finanziario "Il Sole 24 Ore" e sul sito internet certificato dal Ministero della Giustizia www.astetribunali24.it.

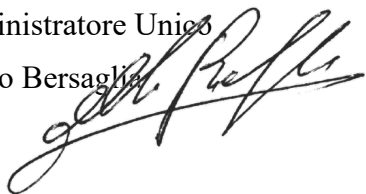
Titolare del trattamento dei dati è Italiana Metalli S.r.l.; il trattamento è effettuato, anche per il tramite dell'Esperto indipendente, per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione del procedimento e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati alla procedura stessa.

Osimo, 27 luglio 2026

Italiana Metalli S.r.l.

L'Amministratore Unico

Maurizio Bersaglia



L'Esperto indipendente

Avv. Giovanni Solazzi