

## **AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CESSIONE DI AZIENDA**

**CERRA** srl (con sede in Otranto (Le), alla via Antonio Primaldo, 2, cap. 73028, P.IVA 04770660753), in persona del legale rappresentante ed amministratore unico dr. Sticchi Gabriele,

### **PREMESSO**

- **di** aver attivato la procedura di composizione negoziata della crisi (CNC) ai sensi degli artt. 12 e ss. del D. Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza);
- **che** nell'ambito della detta è stato nominato quale Esperto il dott. Pierantonio Cicirillo;
- **che**, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e competitività, previsti dall'art. 22 CCII intende attivare il sub procedimento di cessione dell'azienda mercé preventiva indagine di mercato funzionale al miglior realizzo e soddisfacimento dei creditori alle condizioni e termini di cui appresso;
- **che**, nell'interesse dei creditori e al fine di garantire loro un miglior soddisfacimento economico, l'aggiudicatario, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione/prezzo di cessione, dovrà versare a titolo di finanza esterna non costituente prezzo di cessione la somma di Euro 100.000,00.

Tanto premesso, ai sensi dell'art. 22 CCII,

### **RENDE NOTO**

che intende acquisire offerte irrevocabili di acquisto del suo complesso aziendale alle condizioni di seguito indicate.

#### **1. Oggetto della vendita**

Oggetto di cessione sarà: a) il complesso aziendale Cerra srl costituito: a) dai terreni agricoli in località Cerra, Comune di Otranto (LE) censiti al catasto al Fg 36 part. 20 qualità seminativo classe 3 di superficie catastale di mq 31.876 e al Fg 36 part. 1094 qualità seminativo classe 3 di superficie catastale di mq 19.170; b) dai beni mobili, macchinari, attrezzature e arredamenti e impianti specifici meglio identificati nell'Allegato 1 (perizia di stima).

Ai sensi dell'art. 22, lett. d) CCII, il complesso aziendale sopra indicato e descritto sarà trasferito libero da pesi e vincoli pregiudizievoli in quanto l'aggiudicatario/cessionario dell'azienda non sarà tenuto al pagamento dei debiti che risultano dalle scritture contabili obbligatorie ma assumerà soltanto la responsabilità solidale verso i lavoratori ex art. 2112 c.c.. Nel caso di specie, non vi sono lavoratori in forza alla società Cerra srl e non vi sono esposizioni debitorie nei confronti di lavoratori.

La vendita avrà ad oggetto esclusivamente il predetto compendio aziendale (terreno + beni mobili), nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e con esclusione della garanzia per vizi a carico della cedente. Sotto tale profilo, si segnala la sopravvenuta inesistenza del

costo di smaltimento dei manufatti insistenti sul terreno (menzionati a pag. 20 della perizia sub All. a) in virtù di revoca del provvedimento penale di sequestro.

## **2. PREZZO BASE DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E CAUZIONE**

Il prezzo base da indicare nell'offerta di acquisto del suddetto complesso aziendale è fissato in Euro 470.00,00 (quattrocentosettantamila,00) oltre imposte e tasse se dovute. Non sono ammesse offerte inferiori all'importo di Euro 470.000,00.

L'offerta dovrà essere accompagnata, a pena di irricevibilità, da un assegno circolare non trasferibile intestato a Cerra S.r.l. dell'importo di Euro 47.000,00, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo base di cessione.

La cauzione:

- sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della procedura competitiva;
- sarà imputata in conto prezzo in favore dell'aggiudicatario;
- sarà definitivamente trattenuta da Cerra srl, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno, qualora l'aggiudicatario non provveda al pagamento del saldo del prezzo e della somma di Euro 100.000,00 (quale finanza esterna) entro il termine stabilito ovvero non proceda alla stipula dell'atto di trasferimento successivamente all'autorizzazione del Tribunale.

## **3. Presentazione delle offerte**

Le offerte dovranno:

- essere irrevocabili;
- il soggetto "Presentatore" dell'offerta dovrà coincidere con l'offerente, ovvero con uno dei co-offerenti, ovvero con un soggetto munito di regolare procura, ovvero infine con un avvocato per persona da nominare il quale, in caso di aggiudicazione, dovrà consegnare formale procura notarile con data certa anteriore alla data di presenta dell'offerta.

Se l'offerente è persona fisica, l'offerta dovrà indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile, indirizzo e-mail valido e recapito telefonico. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. In ogni caso, dovrà essere allegato il documento di identità dell'offerente. Se l'offerente è una società, dovranno essere indicati denominazione, sede legale, codice fiscale dell'impresa e nome del legale rappresentante; allegando altresì visura camerale aggiornata nonché documento di identità del legale rappresentante/offerente.

Se l'offerta è formulata da più persone, dovranno essere indicate le quote dei diritti che ciascuno intende acquistare. Dovranno essere allegati i documenti di identità di tutti gli offerenti.

- indicare il prezzo offerto e l'impegno irrevocabile a versare in caso di aggiudicazione la somma di Euro 100.000,00 quale finanza esterna non costituente prezzo della cessione per consentire la sua distribuzione a favore dei creditori insoddisfatti dalla cessione dell'azienda;
- essere debitamente sottoscritte;
- essere corredate dalla documentazione attestante i poteri di firma, ove necessaria, nonché dal documento di identità;
- essere accompagnate dalla cauzione di cui al successivo art. 4 (più precisamente dalla copia fotostatica dell'assegno circolare n.t. intestato a Cerra srl).

Le offerte, sottoscritte digitalmente, e gli allegati dovranno essere trasmesse esclusivamente dall'indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Esperto (dott. Pierantonio Cicirillo): [pcicirillo@pec.it](mailto:pcicirillo@pec.it).

Le offerte dovranno essere trasmesse nel periodo compreso tra le ore 00:00 del **21 settembre 2026** e le ore 23:59 del **25 settembre 2026**. Faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione della PEC.

#### **4. Apertura delle offerte e procedura competitiva**

L'offerente ovvero gli offerenti, provvisti dell'offerta in originale, dell'assegno circolare e di tutti i documenti inviati a mezzo posta elettronica certificata, dovranno presentarsi personalmente, ovvero a mezzo di procuratore munito degli occorrenti poteri, presso lo studio professionale dell'avv. Antonio Rucco, sito in Lecce alla Via Gabriele D'annunzio n.73

**il giorno 28 settembre 2026 alle ore 10:00**

per l'analisi delle offerte pervenute e per l'eventuale svolgimento della procedura competitiva tra quelle ritenute valide e conformi al presente avviso. **L'analisi delle offerte e del titolo emesso quale cauzione nonché i documenti allegati e precedentemente inviati a mezzo posta elettronica certificata avverrà alla presenza del legale rappresentate della società CERRA s.rl., dei suoi professionisti e dell'Esperto Dott. Pierantonio Cicirillo. Di tutte operazioni svolta in quella sede verrà redatto apposito verbale. Si avverte che la mancata presenza dell'offerente comporterà l'inammissibilità dell'offerta inviata telematicamente che non verrà considerata nell'eventuale gara tra gli offerenti presenti.**

#### **5. Autorizzazione del Tribunale**

All'esito della procedura competitiva, la società sottoporrà al Tribunale competente l'offerta risultata economicamente più vantaggiosa e richiederà, nella sussistenza dei presupposti previsti dall'art. 22 comma 1 lett. d) CCII, l'autorizzazione al trasferimento del ramo d'azienda. Miglior offerente sarà ritenuto il soggetto (persona fisica o giuridica) che avrà offerto il prezzo maggiore all'esito della procedura competitiva oltre alla somma di euro 100.000,00 a titolo di finanza esterna. Il perfezionamento della vendita e quindi della cessione dell'azienda è in ogni caso subordinata all'emissione del provvedimento autorizzativo del Tribunale.

#### **6. Pagamento del prezzo**

Il saldo del prezzo di aggiudicazione nonché la somma fissa di Euro 100.000,00 (quale finanza esterna) dovranno essere integralmente e contestualmente versati, con distinti assegni circolari n.t., entro sessanta (60) giorni dalla comunicazione del provvedimento con il quale il Tribunale autorizzerà il trasferimento del ramo d'azienda. L'atto di cessione, una volta versati il saldo prezzo con bonifico e/o assegno circolare NT intestato alla società CERRA s.r.l. e la somma di Euro 100.000,00 (quale finanza esterna) – medesima intestazione, sarà rogato a spese dell'aggiudicatario da notaio indicato dall'offerente entro giorni 20 dal versamento del saldo prezzo e del contestuale versamento della somma di Euro 100.000,00.

#### **7. Visione della documentazione**

Gli interessati potranno richiedere all'Esperto eventuali chiarimenti e sopralluoghi mercé istanza indirizzata alla PEC [pcicirillo@pec.it](mailto:pcicirillo@pec.it). Il sopralluogo con giorno e ora da concordare, avverrà alla presenza dell'amministratore unico di Cerra s.r.l. dott. Gabriele Sticchi, previo avviso via pec dell'esperto.

#### **8. Avvertenze**

Il presente avviso costituisce esclusivamente invito ad offrire e non costituisce proposta contrattuale in quanto la vendita rimane caso subordinata all'autorizzazione del Tribunale ai sensi dell'art. 22 del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza.

#### **9. Allegati**

Si allega al presente avviso: sub A) Perizia di stima del terreno e dei beni mobili strumentali redatta all'interno dell'archiviata procedura di concordato NRG 30/2022 Tribunale di Lecce. Si segnala la sopravvenuta insussistenza del costo per la rimozione dei manufatti (di cui a pag. 20 della perizia) per intervenuta revoca del provvedimento di sequestro.

Otranto, 23/07/2026

Per Cerra S.r.l.

L'Amministratore Unico (Gabriele Sticchi)