

**DISCIPLINARE DI GARA E
CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI
ASTA N. 10323**

Abilio S.p.A., delegata dalla Mandante alla gestione della procedura di vendita dei beni mobili

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportate.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Si precisa che le fotografie dei beni pubblicate nella scheda di ogni asta sono pubblicate da Abilio così come inviate dalla Mandante, senza alcuna manipolazione del contenuto delle medesime con conseguente esclusione di qualsiasi tipo di responsabilità in caso di non corrispondenza al reale. Abilio, senza alcun riconoscimento di responsabilità alcuna, potrà comunque intervenire sulla documentazione da pubblicare oscurando e/o omettendo dati personali e/o dati di terzi. In ogni caso, ferma comunque la mancanza di qualsivoglia responsabilità a qualsiasi titolo imputabile ad Abilio, la Mandante è tenuto a controllare quanto pubblicato rimanendo unico responsabile della documentazione prodotta e posta in pubblicazione.
 - Registrazione e deposito cauzionale
- i. Per partecipare alle aste è necessaria la preventiva registrazione sul Portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori.
- ii. Per esigenze di trasparenza della vendita competitiva, la registrazione al portale è consentita esclusivamente al soggetto, persona fisica o giuridica, che intenda partecipare all'asta. Non è ammessa la presentazione di offerte per conto di terzi o per persona da nominare; pertanto, in caso di aggiudicazione dei beni, le note di pagamento e le relative fatture saranno emesse, in ogni caso e senza possibilità di deroga, esclusivamente nei confronti del soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione ed ottenuto l'abilitazione alla presentazione delle offerte.
- iii. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario il cui importo è indicato nella pagina di copertina dell'asta.
 - Abilitazione
- i. A seguito dell'avvenuta registrazione al Portale e del versamento del deposito cauzionale richiesto, l'utente, per essere abilitato a partecipare alla gara dovrà accettare le disposizioni contenute nel presente Disciplinare di gara nonché le condizioni generali pubblicate sul Portale, contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull'interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l'offerta e selezionando il tasto "conferma". Con l'abilitazione, l'utente potrà presentare le offerte sui beni di suo interesse.
 - Irrevocabilità dell'offerta
- i. L'offerta validamente presentata costituisce proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 primo comma c.c. sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.
 - Ispezione dei beni
- i. E' fortemente raccomandata la preventiva e accurata visione dei singoli beni posti in vendita.
- ii. Per prendere visione dei beni gli interessati dovranno prenotare un appuntamento almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta, scegliendo una delle date riportate nella pagina dell'asta. La richiesta di ispezione dovrà essere inoltrata selezionando il pulsante "Prenota sopralluogo" e compilando tutti i dati obbligatori.
- iii. L'interessato riceverà una comunicazione a mezzo e-mail contenente la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento e successivamente dovrà confermare l'appuntamento nelle modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta.
- iv. L'interessato dovrà sottoscrivere e restituire apposita dichiarazione attestante che l'ispezione sarà effettuata sotto la propria esclusiva responsabilità.
- v. L'accompagnamento durante l'ispezione avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della Mandante ovvero di un soggetto delegato da Abilio S.p.A. o dalla Mandante.
 - Tipologia d'asta
- i. L'esperimento di vendita potrà essere svolto secondo una delle seguenti modalità:
 - "asta in due fasi": nella prima i lotti in vendita sono messi all'asta singolarmente. I vincitori in questa fase però non potranno assicurarsi l'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione della fase successiva. Subito dopo la chiusura dell'ultimo lotto, infatti, si apre una seconda fase, detta fase di estensione, in cui, chi lo desidera, può fare un'offerta per tutti i lotti in blocco. In questa seconda fase, che dura 10 minuti, si possono inserire offerte per l'intero complesso di beni. Se in questa fase di estensione viene proposta un'offerta per tutti i lotti in blocco, l'offerente risulterà vincitore anche sulle offerte singole fatte nella prima fase (questo significa che i vincitori della prima fase non potranno aggiudicarsi i beni). Se al contrario nessun utente presenterà offerte nella fase di estensione, al termine dei 10 minuti

della fase di estensione saranno considerati vincitori i maggiori offerenti dei singoli lotti così come risulterà dal loro storico offerte.

- “asta in blocco” i partecipanti possono inviare offerte solo per l'intero blocco dei lotti, che ad asta conclusa sarà assegnato al maggior offerente.
 - “asta singola”: in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.
- ii. La modalità di vendita è indicata sulla pagina di copertina dell'asta.
- Prezzo di riserva
- i. In copertina d'asta è indicato se l'asta è soggetta a prezzo di riserva. In detto ultimo caso:
- a. nel caso in cui al termine dell'asta la migliore offerta ricevuta supera il prezzo di riserva, l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua economicamente e il soggetto che avrà presentato la migliore offerta sarà ritenuto vincitore dell'asta.
 - b. nel caso in cui, al termine dell'asta, la migliore offerta non supera il prezzo di riserva, la stessa sarà sottoposta alla Mandante, affinché esprima il proprio esclusivo giudizio sulla congruità economica. In caso di giudizio negativo, l'offerta sarà rigettata, mentre, in caso di giudizio positivo, l'offerente sarà considerato vincitore dell'asta.
- La Mandante si impegna a comunicare la propria decisione ad Abilio entro 7 giorni dalla chiusura dell'asta. Abilio informerà il miglior offerente tempestivamente.
- Alcuna responsabilità è addebitabile ad Abilio S.p.A. in caso di mancato rispetto da parte della Mandante del predetto termine, individuato ai fini della comunicazione dell'accettazione o del diniego dell'offerta.
- ii. Sono fatte salve le disposizioni di cui ai punti che seguono.
- Time extension
- i. Per garantire la massima competitività, le aste on-line sono soggette alla regola del *“Time Extension”*; se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. La gara sarà prorogata ulteriormente ogni qualvolta un potenziale acquirente inserirà un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste. Decorsi gli ultimi cinque minuti della gara online in assenza di ulteriori rilanci, la gara online sarà definitivamente chiusa. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste.
- ii. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento di quanto dovuto come indicato nelle note di pagamento che Abilio invierà al vincitore al termine all'asta in caso di superamento del prezzo di riserva o a seguito di accettazione dell'offerta congrua da parte della Mandante in caso di mancato superamento del prezzo di riserva.
- Restituzione del deposito cauzionale
- i. Si provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario dell'importo da loro versato a titolo di cauzione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta.
- ii. La somma versata a titolo di deposito cauzionale dall'offerente aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dalla verifica dell'accredito delle somme dovute a titolo di prezzo di aggiudicazione, diritti d'asta e ulteriori oneri (come meglio indicato nei paragrafi successivi).
- iii. L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.
- Vendita di beni mobili registrati
- i. In caso di aggiudicazione di beni mobili registrati che per finalità connesse alla vendita debbano essere esportati all'estero, ogni ulteriore onere e/o attività per l'adeguamento del mezzo alla normativa italiana (D.lgs 29/05/2017 n.8, modifica all'art.103 Codice della Strada, entrata in vigore il 01/01/2020) sarà ad esclusivo carico della Mandante, con esonero di Abilio di qualsiasi responsabilità.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- Termine di pagamento
- i. L'aggiudicatario si impegna a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, costi di gestione ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. *export deposit*, come meglio specificato al successivo paragrafo “disposizioni speciali in materia di IVA”).
- ii. Il pagamento dovrà avvenire entro 5 giorni lavorativi dalla data di chiusura dell'asta e, comunque, dal momento in cui l'Aggiudicatario riceverà le note di pagamento.
- iii. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.
- Versamento prezzo di aggiudicazione
- i. Il prezzo battuto all'asta dovrà essere versato direttamente alla Mandante con bonifico bancario con le modalità che saranno comunicate successivamente all'aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni,

nonché eventuale export deposit, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere saldati entro i termini indicati da Abilio S.p.A. e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della Mandante.

– Versamento commissioni di vendita e costi di gestione

- i. Per ogni lotto è previsto, in capo all'aggiudicatario:
 - a. il versamento di una commissioni di vendita, pari al 15% del prezzo battuto all'asta, oltre IVA.
 - b. il versamento di un onere per la gestione amministrativa dei beni, quantificato e indicato nella copertina di ciascun lotto.
- ii. La commissione di vendita e l'onere di gestione dovranno essere corrisposti in favore di Abilio S.p.A. mediante bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate a seguito dell'aggiudicazione.
- iii. A seguito dell'avvenuto pagamento, l'aggiudicatario riceverà una fattura da parte della Mandante relativa al prezzo di aggiudicazione oltre oneri ed una fattura da parte di Abilio relativa alle commissioni d'asta oltre oneri.
- iv. Abilio invierà un documento attestante l'avvenuto pagamento di quanto dovuto e la specifica indicazione della gestione del pagamento come indicato al punto precedente.
- v. Per nessun motivo sarà consentito effettuare cambi di intestazione alle fatture (i.e. da persona fisica a persona giuridica oppure da un soggetto IVA a un altro), né relativamente alla parte fatturata dalla Mandante né all'importo fatturato da Abilio. Le fatture saranno emesse in favore dell'utente aggiudicatario che ha registrato l'offerta vincente sul portale.

– Normativa antiriciclaggio
- i. Nel caso di vendita di beni soggetti agli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio, l'aggiudicatario si impegna a fornire tutti i dati e le informazioni che saranno necessari affinché Abilio possa adempiere agli obblighi di legge. Inoltre il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato all'aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società venditrice non risulti iscritta al registro VIES, la Mandante richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, la Mandante richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. *export deposit*) da effettuarsi a favore di Abilio che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Mandante.
- iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero, in mancanza del DDT, dalla data della fattura accompagnatoria.
- iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Mandante.
- v. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.
- vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Mandante, sia per quello dovuto a favore di Abilio – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Abilio provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. In caso di mancato pagamento di quanto dovuto nei termini indicati da Abilio S.p.A., per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione.
- ii. Abilio S.p.A. avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di rimborso delle spese di gestione dell'insoluto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.
- iii. Abilio S.p.A. avrà, inoltre, il diritto di richiedere il pagamento delle commissioni maturate per il servizio svolto salvo, se previsto, lo storno del 50% dei costi di gestione.
- iv. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal Portale e la sua riammissione sarà sottoposta alle valutazioni di Abilio nel rispetto dei termini generali del sito.
- v. Abilio si riserva la facoltà di applicare le disposizioni che precedono anche qualora l'aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente Disciplinary.
- vi. Nei casi di cui ai punti precedenti, la Mandante potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

Ritiro dei beni mobili

- i. La Mandante acconsente affinché le operazioni di smontaggio e carico possano avere inizio a partire dal primo giorno utile successivo al perfezionamento della vendita pertanto, successivamente al pagamento integrale di quanto dovuto, il lotto sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario.
- ii. Una volta corrisposti prezzo e commissione di vendita oltre oneri, Abilio metterà in contatto l'acquirente con la Mandante, per l'organizzazione delle operazioni di ritiro dei beni.
- iii. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, da effettuarsi tassativamente entro e non oltre **30 giorni dalla finalizzazione della vendita** comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 200,00 per ogni giorno di ritardo.
- iv. Scaduto il termine di pagamento senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.
- v. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 5 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la Mandante potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato, addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.
- vi. Le operazioni di ritiro- comprensive di smontaggio, carico e trasporto- avverranno a cura, a spesa e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, con:
 1. organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico,
 2. assoluto divieto, per l'aggiudicatario e il suo personale, di accedere ad altre aree del sito differenti da quella su cui insiste il bene aggiudicato;
 3. gestione esclusiva da parte dell'aggiudicatario dei rifiuti derivanti dalle operazioni di smontaggio, con eventuali costi a proprio carico
 4. obbligo di rimozione, a carico dell'aggiudicatario, di tutti i materiali derivanti e/o prodotti dalle operazioni di smontaggio, con costi a proprio carico;
- vii. Abilio non si occuperà di attività di smontaggio, raccolta, recupero e trasporto connessi allo sgombero di capannoni.
- viii. Nella pagina del lotto potranno essere previsti ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario. A mero titolo di esempio nel caso lo smontaggio dei beni andasse a modificare lo stato dei luoghi, potrà essere previsto il ripristino degli stessi con costi e oneri a carico dell'aggiudicatario e richiesta di relativa documentazione che indichi la tipologia dei materiali usati per tale ripristino.
- ix. È posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione. Sarà altresì onere dell'aggiudicatario (o della ditta da questi delegata), la caratterizzazione dei rifiuti con attribuzione del codice CER e conseguente smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa (L. 152/2006).
- x. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:
 - a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
 - b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.
- xi. Sarà a carico della Mandante ogni spesa e/o onere relativo allo smontaggio, carico dei beni ed eventuale imballaggio; rimangono invece a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale altro onere di classificazione, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione.
- xii. Sono inoltre posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo: di duplicati di documenti, etc).
- xiii. Sono inoltre posti a carico dell'aggiudicatario gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica di passaggio (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, duplicati di documenti etc.)

Ritiro dei beni mobili registrati

- i. Il ritiro dei beni mobili registrati è subordinato al completo disbrigo delle relative pratiche auto; una volta terminata l'asta e versati il rispettivo prezzo di vendita, le commissioni d'asta e i costi di gestione, Abilio metterà in contatto Mandante ed aggiudicatario, i quali procederanno autonomamente al disbrigo delle pratiche auto. Una volta espletate tali pratiche, l'aggiudicatario potrà procedere con il ritiro del bene.

- ii. Tutti gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica richiesta (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, eventuali costi per la cancellazione della trascrizione del provvedimento concorsuale, duplicati di documenti, cancellazione fermi amministrativi etc.) saranno posti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano**" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione.
- ii. La partecipazione all'asta presuppone, in capo all'offerente, il possesso di tutti i requisiti soggettivi, amministrativi e fiscali previsti dalla normativa vigente per l'acquisto, l'intestazione, l'utilizzo, l'esportazione, la messa in servizio o la rivendita dei beni oggetto di vendita, con particolare riguardo alla specifica tipologia del bene. È onere esclusivo dell'offerente verificare, prima della presentazione dell'offerta, la sussistenza dei requisiti di legge necessari al perfezionamento dell'acquisto e al compimento di tutte le formalità conseguenti, ivi incluse – a titolo esemplificativo e non esaustivo – quelle relative a beni mobili registrati, beni soggetti a licenze, autorizzazioni, iscrizioni in registri, normative di settore o limitazioni soggettive. L'eventuale mancanza, sopravvenuta o originaria, dei requisiti richiesti dalla normativa applicabile non potrà in alcun modo essere opposta alla Mandante o ad Abilio S.p.A., né costituire causa di annullamento dell'offerta, risoluzione della vendita o richiesta di restituzione delle somme versate. In caso di impossibilità di perfezionare il trasferimento del bene per fatto o colpa dell'aggiudicatario connessi al difetto dei requisiti di cui sopra, troveranno applicazione le disposizioni previste nel paragrafo "inadempimento dell'aggiudicatario".
- iii. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- iv. Abilio agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Abilio:
- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
 - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Mandante all'acquirente;
 - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita vengono fornite direttamente dalla Mandante;
 - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e i venditori.
- v. Alla Mandante non è consentito, neppure indirettamente e/o per interposta persona, formulare offerte per i lotti messi in vendita. In caso di violazione del presente divieto, Abilio di riserva l'insindacabile diritto di sospendere l'account della Mandante e di bannare l'utente in caso di reiterata violazione. In alcun modo Abilio sarà ritenersi responsabile nel caso di violazione da parte della Mandante del presente divieto.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società Abilio ai riferimenti riportati sul portale.

Faenza, li 03/09/2026

Abilio S.p.A.