T R I B U N A L E D I C A T A N I A

Sezione Fallimenti

Giud. Del. : Dott.ssa Alessandra BELLIA
Curatore : Avv. Giorgio ROMANO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg. 73/2025: [redacted]

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

RELAZIONE DI PERIZIA

[redacted]

MANDATO

Con riferimento all'istanza inoltrata presso il Tribunale di Catania dal nominato Curatore, avv.Giorgio Romano, il G.d., dott.ssa Alessandra Bellia, autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale della società denominata "[redacted]".

Trattandosi di azienda che operava in un grande opificio di proprietà, dotato di impianti e linee di produzione, in questa fase, veniva richiesta una valutazione di tipo "aziendale", che considera i beni nell'attuale sito e nelle normali condizioni di utilizzo. Pertanto, tutta la stima è stata elaborata in ottica di cessione di tutta l'azienda.

Inoltre, veniva richiesta la valutazione dei beni soggiacenti a locazione finanziaria, al fine di avere contezza del valore economico, utile alle determinazioni in sede di risoluzione dei contratti.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Accettato l'incarico conferitogli, in data 12.09.2025, lo scrivente, unitamente al Curatore, si è recato in territorio di Paternò, sp 15, presso l'opificio aziendale, al fine di prendere atto della natura e dello stato d'uso apparente di tutti i beni mobili ivi contenuti, effettuare i rilievi fotografici ed acquisire tutti i dati rilevabili per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

ATTIVITA' AZIENDALE

Trattasi di società che operava nel settore della lavorazione e trasformazione di agrumi per la produzione di succhi, estratti ed olii essenziali e nella lavorazione e trasformazione della melagrana.

NATURA DEL PATRIMONIO MOBILIARE

Trattasi di beni che risultano essere idonei a tutti i processi di lavorazione delle materie prima per la realizzazione dei prodotti finiti. Gli stessi possono essere sommariamente ricondotti alle seguenti categorie omogenee per natura e/o, utilizzo, come di seguito esposto:

- Linee automatiche di scarico, raccolta, defogliatura, lavaggio e selezione;
- Linee di estrazione del succo, delle essenze e delle cellule;
- Linee di pastorizzazione;
- Linee di scongelamento;
- Serbatoi di stoccaggio;
- Impianti di servizio;
- Attrezzature per la pesa e la movimentazione dei carichi;
- Mobili, macchine ed elaboratori d'ufficio;
- Autovetture;
- Autocarri e trattori stradali;
- Semirimorchi con cisterne.

Rilevazioni sullo stato d'uso apparente:

Impianti e linee di macchinari

Trattasi di beni che seppur in molti casi risultano avere decine di anni di utilizzo, sembrano aver ricevuto regolari interventi di manutenzione, pulizia e ammodernamento, pertanto si ritiene abbiano conservato un buon grado di funzionalità e capacità produttiva. Inoltre, la natura dei materiali con i quali sono assemblati (acciaio inox), consente uno basso impatto sull'usura da utilizzo.

Attrezzature

Trattasi di beni in buone condizioni apparenti ed in alcuni casi, con pochi anni di utilizzo.

Mobili d'ufficio

Trattasi di beni in buone condizioni generali di cui una parte rientra in un segmento commerciale standard ed una parte risulta essere più recente e di qualità più elevata.

Macchine d'ufficio

Trattasi di beni in parte funzionali ed in parte obsoleti, soggetti per natura a repentine svalutazioni economiche.

Autovetture

Trattasi di veicoli in buono o ottimo stato d'uso, di cui 2 (in leasing) di recente immatricolazione e facenti parte alti segmenti commerciali.

Autocarri

Trattasi di Motrici o Trattori stradali perlopiù in discrete o mediocri condizioni.

Semirimorchi o Rimorchi

Trattasi di beni in parte attrezzati per il trasporto di liquidi alimentari, perlopiù abbastanza obsoleti ed in alcuni casi di scarsissimo valore commerciale.

Si rimanda al "Prospetto dei valori di stima", alle "Schede di valutazione dei beni mobili registrati" ed al "Repertorio fotografico", allegati in coda, circa la descrizione analitica, il processo di calcolo per la determinazione dei valori attribuiti e le immagini descrittive dei beni oggetto di stima.

CRITERI DI VALUTAZIONE

1.IMPIANTI – ATTREZZATURE – MOBILI – MACCHINE D'UFFICIO

Sulla base dell'esperienza professionale trentennale acquisita nell'espletamento di incarichi di parte o come Consulente Tecnico d'ufficio nelle procedure concorsuali e sulla scorta della bibliografia di settore, questo Stimatore, considerata la finalità del mandato ricevuto, ha ritenuto di applicare una metodologia mista, elaborando una svalutazione industriale basata su indici di senescenza ed obsolescenza ed una svalutazione commisurata alla "vita utile" del bene. Ottenute le due diverse ma affini svalutazioni, la stima attribuita risulta essere la media tra i due valori.

Entrambe le metodologie necessitano preliminarmente di individuare o stabilire i seguenti dati:

- Il costo storico con rivalutazione monetaria a data odierna, oppure il "valore di rimpiazzo o di surrogazione" del bene come nuovo a data odierna;
- Data di fabbricazione o acquisto del nuovo.

Si precisa che, dopo una disamina del libro cespiti, nella stragrande maggioranza dei casi, non è stato possibile individuare dati certi a causa delle indicazioni generiche in esso contenute, o dell'accorpamento in macro-voci. Inoltre, parte degli impianti sono stati realizzati o

modificati artigianalmente dall'azienda in seguito ad un trasferimento e alla necessità di riadattare gli impianti originali nel nuovo sito.

Si precisa inoltre che, sono state rinvenute pochissime targhette identificative sugli impianti e sulle linee, non riuscendo a stabilire quindi, una esatta data di costruzione.

Questo Stimatore, vista l'impossibilità di stabilire dati certi sulla scorta del libro cespiti, ha ritenuto di determinare il valore di rimpiazzo o di surroga a data odierna. Tale valore è stato ottenuto tramite indagini sul mercato del nuovo di beni uguali o con medesime caratteristiche a quelli oggetto di stima.

Per quanto riguarda la determinazione della data di costruzione dei beni, laddove non è stata rinvenuta alcuna targhetta identificativa, si è stabilito di attribuire un grado di senescenza commisurato all'anno 2017, anno di inizio della produzione nell'attuale sito.

Pertanto, con riferimento al "Prospetto dei valori di stima – Impianti – Attrezzature – Mobili – Macchine d'ufficio", allegato in coda alla presente, di seguito viene esposto dettagliatamente il processo di calcolo ed i parametri che lo regolano.

Metodo Industriale =
Valore di rimpiazzo Coeff. Senescenza* Coeff. Obsolescenza*

Metodo Vita Utile =
Valore di rimpiazzo Indice Vetustà*Indice Stato d'uso*

1) *Anno –* trattasi di anno di costruzione rilevato su targhette identificative o riferito al 2017.
2) *Anni utilizzo –* anni di presunto utilizzo del bene
3) *Stima valore di rimpiazzo –* trattasi di stima del valore del nuovo di bene uguale o con medesime caratteristiche tecniche, atto ad eseguire i medesimi processi di lavorazione lo stesso lavoro di quello da stimare, ottenuto da indagine di mercato.

Metodo Industriale

4) *Coefficiente di Senescenza* - detto indice, calcolato su base annua in maniera progressiva, viene applicato per deprezzare una determinata categoria di beni in relazione alla loro propensione al deterioramento e invecchiamento fisico, pertanto si riferisce al regolare grado di usura fisica che subisce un determinato tipo di bene ad utilizzo pluriennale.
5) *Coefficiente di obsolescenza* - detto indice, calcolato su base annua in maniera progressiva, viene applicato per deprezzare una determinata categoria di beni in relazione alla loro propensione all'invecchiamento tecnologico, o all'invecchiamento del design (mobili ed arredi), pertanto si riferisce alla più o meno rapida evoluzione tecnologica o di design a cui un determinato tipo di bene è soggetto.

Metodo Vita Utile

6) *Kv* - trattasi di indice di deprezzamento per vetustà, definito secondo il seguente criterio:
    - fino a 3 anni di vita - Kv 1,00
    - fino a 5 anni di vita - Kv 0,80
    - fino a 10 anni di vita - Kv 0,60
    - fino a 20 anni di vita - Kv 0,40
    - oltre 20 anni di vita - Kv 0,20
7) *Ko* - trattasi di indice di deprezzamento per stato d'uso, definito secondo il seguente criterio:
    - Stato d'uso ottimo - Ko 1,00
    - Stato d'uso buono - Ko 0,80
    - Stato d'uso discreto - Ko 0,60
    - Stato d'uso mediocre - Ko 0,40
    - Stato d'uso scarso - Ko 0,20

Determinazione del valore di stima

8) ***Stima Valore Aziendale*** – Trattasi del valore attribuito ai singoli beni, **considerandoli inseriti nell'attuale contesto aziendale,** nella medesima destinazione d'uso e con la stessa capacità di produrre profitto, definito dalla media dei 2 valori di stima precedentemente determinati.

2.BENI MOBILI REGISTRATI

Per determinare i valori economici, lo scrivente, ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo, determinata quindi da indagini sul mercato dell'usato.

Pertanto, sulla base delle condizioni di offerta di mercato, relativa a beni uguali e con medesime caratteristiche riguardo a modello, immatricolazione, cilindrata, potenza, alimentazione, classe di emissione e chilometraggio riscontrato o presunto, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura dei beni e stato d'uso apparente
- Residua funzionalità presunta
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Grado di appetibilità commerciale
- Presunti oneri per il ripristino dei danni visibili
- Classe di emissione gas di scarico
- Revisione degli equipaggiamenti e peculiarità specifiche
- Chilometraggio presunto o rilevato in relazione alle medie chilometriche standard
- Oneri per manutenzione ordinaria ed eventuale cambio pneumatici

Si rimanda alle "Schede di valutazione dei beni mobili registrati", allegata in coda alla presente.

****

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto del residuo grado di riutilizzo, del probabile grado di conservazione e del

grado di obsolescenza degli stessi, considerata in particolar modo la funzione specifica cui vengono in larga parte dedicati, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, comprese le valutazioni sul momento storico attuale e sulle condizioni attuali del settore, ritiene di poter stimare il più probabile valore aziendale degli impianti, delle linee di produzione, delle attrezzature, dei mobili e delle macchine d'ufficio ed il valore commerciale dei beni mobili registrati, così come elencato dettagliatamente nel prospetto dei valori di stima e nelle schede di valutazione in coda allegate, che di seguito vengono così riepilogate.

VALORE DI STIMA COMPLESSIVO - PATRIMONIO MOBILIARE	***933.950,00 €***
VALORE COMPLESSIVO STIMA - NR.2 AUTOVETTURE IN LEASING	**150.000,00 €**
TOTALE STIMATO - PATRIMONIO MOBILIARE + BENI IN LEASING	***1.083.950,00 €***

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania lì, 02.12.2025

Allegati:
Prospetto Riepilogativo dei valori di stima
Prospetto dei Valori di stima (Impianti – Attrezzature – Mobili – Macchine d'ufficio)
Schede di valutazione dei beni mobili registrati
Repertorio Fotografico

Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.73/2025

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA DEL PATRIMONIO MOBILIARE

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE DI STIMA IN SENO ALLA STRUTTURA
	IMPIANTI E LINEE DI PRODUZIONE	
1	IMPIANTO SCARICO LINEA LIMONE	39.850,00 €
2	LINEA ESTRAZIONE LIMONE	357.100,00 €
3	IMPIANTO SCARICO LINEA ARANCE	18.100,00 €
4	IMPIANTO ESTRAZIONE LINEA ARANCE	73.350,00 €
5	IMPIANTO ESTRAZIONE CELLULE	1.400,00 €
6	IMPIANTO ESTRAZIONE OLII ESSENZIALI	29.700,00 €
7	AREA STOCCAGGIO SUCCHI NATURALI NON PASTORIZZATI	60.050,00 €
8	AREA DI PASTORIZZAZIONE	30.150,00 €
9	NR.4 SERBATOI REFRIGERATI **(IN LEASING)**	47.350,00 €
10	AREA STOCCAGGIO SUCCHI PASTORIZZATI (Interna ed esterna)	9.200,00 €
11	AREA SCONGELAMENTO	28.100,00 €
12	IMPIANTO ESTRAZIONE LINEA MELOGRANO	36.350,00 €
13	IMPIANTI DI SERVIZIO	11.200,00 €
	VALORE COMPLESSIVO - IMPIANTI E LINEE DI PRODUZIONE	**741.900,00 €**
14/23	**VALORE COMPLESSIVO - ATTREZZATURE**	**121.900,00 €**
24/27	**VALORE COMPLESSIVO - MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO**	**20.650,00 €**
28/37	[redacted]	
VALORE DI STIMA COMPLESSIVO - PATRIMONIO MOBILIARE		[redacted]
[redacted]		[redacted]
[redacted]		

Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.73/2025

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA — IMPIANTI - ATTREZZATURE - MOBILI - MACCHINE D'UFFICIO

LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	NOTE	MARCA	ANNO PRESUN / RILEV	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO 2025	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			VALORE DI STIMA IN SENO ALLA STRUTTURA
								% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE	Kv	Ko	STIMA VALORE RESIDUO	
		IMPIANTO SCARICO LINEA LIMONE												
1	**1**	VASCA SCARICO LIMONI IN MURATURA												
	1	NASTRO ELEVATORE A TAZZE												
	1	NASTRO RIEMPIMENTO SILOS 1 E 2												
	1	SILOS CONTENITORI AGRUMI 3 SCOMPARTI												
	1	NASTRO RIEMPITRICE VASCA			2017	***8***	€ 80.000,00	5%	5%	**€ 35.300,00**	**0,60**	**0,80**	**38.400,00 €**	**36.850,00 €**
	1	VASCA LAVAGGIO												
	1	NASTRO SLAT												
	1	NASTRO A TAZZE IN ENTRATA												
	1	NASTRI TRASPORTATORI 1												
	1	NASTRO DEFOGLIATORE A RULLI			2009	***16***	€ 9.000,00	5%	5%	**€ 1.800,00**	**0,40**	**0,80**	**2.900,00 €**	**2.350,00 €**
	1	SPAZZOLATRICE	MATR 00410	CUCUZZA	1996	***29***	€ 7.000,00	5%	5%	**€ 400,00**	**0,20**	**0,60**	**900,00 €**	**650,00 €**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.73/2025

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA — IMPIANTI - ATTREZZATURE - MOBILI - MACCHINE D'UFFICIO

LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	NOTE	MARCA	ANNO PRESUN / RILEV	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO 2025	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			VALORE DI STIMA IN SENO ALLA STRUTTURA
								% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE	Kv	Ko	STIMA VALORE RESIDUO	
		LINEA ESTRAZIONE LIMONE												
2	1	MACCHINA GOEJL + MOTORI			2021	4	€ 450.000,00	5%	5%	€ 298.600,00	0,80	0,80	288.000,00 €	293.300,00 €
	3	SPELLALBETO		SPECIALE	1979	46	€ 45.000,00	5%	5%	€ 500,00	0,20	0,40	3.600,00 €	2.050,00 €
	1	VIBROVAGLIO ACQUA		BIOTECHNOL	2012	13	€ 8.000,00	5%	5%	€ 2.200,00	0,40	0,60	2.000,00 €	2.100,00 €
	1	TORCHIO SUCCO			2006	19	€ 4.000,00	5%	5%	€ 600,00	0,40	0,60	1.000,00 €	800,00 €
	1	DEPOLPATORE			2016	9	€ 10.000,00	5%	5%	€ 4.000,00	0,60	0,80	4.800,00 €	4.400,00 €
	1	POMPA SUCCO		FASO	2018	7	€ 15.000,00	5%	5%	€ 7.400,00	0,60	0,80	7.200,00 €	7.300,00 €
	1	MULINO + 2 PASSATRICI			2012	13	€ 50.000,00	5%	5%	€ 13.200,00	0,40	0,60	12.000,00 €	12.600,00 €
	1	POMPA SUCCO BUCCIA												
	1	ASCIUGATURA												
	1	NASTRO A TAZZE												
	2	NASTRO RIEMPIMENTO SPELLALB/ESTRA												
	1	FINITORE SUCCO												
	1	RACCOGLITORE PASTAZZO												
	1	POMPA VIBROVAGLIO		CSF										
	1	FILTRO SUCCO			2017	8	€ 75.000,00	5%	5%	€ 33.100,00	0,60	0,80	36.000,00 €	34.550,00 €
	1	POMPA TORCHIO	N.00220551	SPERONI										
	5	COCLEA RACCOGLIMENTO SCARTI												
	1	TORCHIO BUCCIA (monoelica)												
	1	FILTRO SUCCO (spazzola)												
	6	COCLEA AL CRIVELLO												
	2	CRIVELLO												
	1	FASCIA TUBIERA RAFFREDDATORI												

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.73/2025

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA — IMPIANTI - ATTREZZATURE - MOBILI - MACCHINE D'UFFICIO

LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	NOTE	MARCA	ANNO PRESUN / RILEV	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO 2025	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			VALORE DI STIMA IN SENO ALLA STRUTTURA
								% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE	Kv	Ko	STIMA VALORE RESIDUO	
		IMPIANTO SCARICO LINEA ARANCE												
3	1	VASCA SCARICO ARANCE			2017	8	€ 2.500,00	5%	5%	€ 1.200,00	0,60	0,80	1.200,00 €	1.200,00 €
	1	NASTRO SLAT			2000	25	€ 6.000,00	5%	5%	€ 500,00	0,20	0,60	800,00 €	650,00 €
	1	NASTRO DEFOGLIATORE			2006	19	€ 6.500,00	5%	5%	€ 1.000,00	0,40	0,80	2.100,00 €	1.550,00 €
	1	SPAZZOLATRICE			1996	29	€ 7.000,00	5%	5%	€ 400,00	0,20	0,60	900,00 €	650,00 €
	1	NASTRO TRASPORTATORE INCLINATO			1995	30	€ 2.000,00	5%	5%	€ 100,00	0,20	0,60	300,00 €	200,00 €
	1	NASTRO SELEZIONATORE			2017	8	€ 30.000,00	5%	5%	€ 13.300,00	0,60	0,80	14.400,00 €	13.850,00 €
	1	NASTRO A TAZZE												
	1	NASTRO IN ENTRATA 1 E 2												
	1	CALIBRATORE												
		IMPIANTO ESTRAZIONE LINEA ARANCE												
4	1	FINITORE SUCCO		SPECIALE	2024	1	€ 14.500,00	5%	5%	€ 13.100,00	1,00	0,80	11.600,00 €	12.350,00 €
	1	POMPA VIBROVAGLIO 1			2016	9	€ 12.000,00	5%	5%	€ 4.800,00	0,60	0,80	5.800,00 €	5.300,00 €
	1	FILTRO ACQUA			2014	11	€ 5.000,00	5%	5%	€ 1.700,00	0,40	0,80	1.600,00 €	1.650,00 €
	3	ESTRATTORI	SP40	SPECIALE	2002	23	€ 150.000,00	5%	5%	€ 14.200,00	0,20	0,60	18.000,00 €	16.100,00 €
	1	ESTRATTORI	SP40	SPECIALE	2005	20	€ 50.000,00	5%	5%	€ 6.500,00	0,20	0,60	6.000,00 €	6.250,00 €
	2	ESTRATTORI	SP40	SPECIALE	1995	30	€ 100.000,00	5%	5%	€ 4.700,00	0,20	0,60	12.000,00 €	8.350,00 €
	2	ESTRATTORI	SP40	SPECIALE	1999	26	€ 100.000,00	5%	5%	€ 7.000,00	0,20	0,60	12.000,00 €	9.500,00 €
	4	COCLEA BUCCIA			2017	8	€ 30.000,00	5%	5%	€ 13.300,00	0,60	0,80	14.400,00 €	13.850,00 €
	1	COCLEA ACQUA												
	4	POMPA TORCHIO / SUCCO												
	3	TORCHIO ACQUA /BUCCIA		FASO										
	2	FILTRO SUCCO												

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.73/2025

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA — IMPIANTI - ATTREZZATURE - MOBILI - MACCHINE D'UFFICIO

LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	NOTE	MARCA	ANNO PRESUN / RILEV	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO 2025	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			VALORE DI STIMA IN SENO ALLA STRUTTURA
								% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE	Kv	Ko	STIMA VALORE RESIDUO	
		IMPIANTO ESTRAZIONE CELLULE												
5	**1**	FINITORE SEPARAZIONE CELLULE LIMONE	PAS.0560741 /1979		1979	***46***	€ 15.000,00	5%	5%	**€ 200,00**	**0,20**	**0,40**	**1.200,00 €**	**700,00 €**
	1	FINITORE SEPARAZIONE CELLULE ARANCIA	PAS.0550578 /1979		1979	***46***	€ 15.000,00	5%	5%	**€ 200,00**	**0,20**	**0,40**	**1.200,00 €**	**700,00 €**
		IMPIANTO ESTRAZIONE OLII ESSENZIALI												
6	**2**	SEPARATORI		FERRARI	1994	***31***	€ 100.000,00	5%	5%	**€ 4.200,00**	**0,20**	**0,60**	**12.000,00 €**	**8.100,00 €**
	2	SEPARATORI	A19	ALFA LAVAL	1974	***51***	€ 100.000,00	5%	5%	**€ 600,00**	**0,20**	**0,60**	**12.000,00 €**	**6.300,00 €**
	2	SEPARATORI		IMMA	1986	***39***	€ 100.000,00	5%	5%	**€ 1.900,00**	**0,20**	**0,60**	**12.000,00 €**	**6.950,00 €**
	1	FASCIA TUBIERA RAFFREDDATORI												
	1	VASCA RICICLO ACQUA			2017	***8***	€ 18.000,00	5%	5%	**€ 8.000,00**	**0,60**	**0,80**	**8.700,00 €**	**8.350,00 €**
	1	POMPA RICICLO ACQUA ESTRATTORE		CUCUZZA										
		AREA STOCCAGGIO SUCCHI NATURALI NON PASTORIZZATI												
7	**2**	SERBATOIO REFRIGERATO	500 Q.LI	BIO	2011	***14***	€ 50.000,00	2%	5%	**€ 18.400,00**	**0,40**	**0,80**	**16.000,00 €**	**17.200,00 €**
	1	SERBATOIO REFRIGERATO	300 Q.LI	BIO										
	3	SERBATOIO	300 Q.LI											
	1	SERBATOIO	400 Q.LI		2017	***8***	€ 82.000,00	2%	5%	**€ 46.300,00**	**0,60**	**0,80**	**39.400,00 €**	**42.850,00 €**
	1	GRUPPO FRIGO FASCE TUBIERE PRODUZIONE		AERRE										
	1	POMPA CARICO CISTERNE (succo non pastorizzato)		NICOLINI										

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.73/2025

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA — IMPIANTI - ATTREZZATURE - MOBILI - MACCHINE D'UFFICIO

LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	NOTE	MARCA	ANNO PRESUN / RILEV	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO 2025	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			VALORE DI STIMA IN SENO ALLA STRUTTURA
								% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE	Kv	Ko	STIMA VALORE RESIDUO	
AREA DI PASTORIZZAZIONE														
8	2	SERBATOIO STOCCAGGIO/ PASTORIZZAZIONE	300 Q.LI		2018	7	€ 38.000,00	2%	5%	€ 23.100,00	0,60	0,80	18.300,00 €	20.700,00 €
	2	SERBATOIO STOCCAGGIO/ PASTORIZZAZIONE	250 Q.LI											
	1	FASCIA TUBIERA X PASTORIZZAZIONE			2017	8	€ 13.000,00	2%	5%	€ 7.400,00	0,60	0,80	6.300,00 €	6.850,00 €
	1	POMPA PASTORIZZATORE	C103494 ANNO 2019	CSF	2019	6	€ 5.000,00	5%	5%	€ 2.800,00	0,60	0,80	2.400,00 €	2.600,00 €
AREA STOCCAGGIO SUCCHI PASTORIZZATI (Interna ed esterna)														
9	4	SERBATOIO REFRIGERATO	300 Q.LI	LEASING	2021	4	€ 68.000,00	2%	5%	€ 51.100,00	0,80	0,80	43.600,00 €	47.350,00 €
10	1	GRUPPO FRIGO SERBATOI	C10 FR H CV 100	CADALPA	1988	37	€ 15.000,00	5%	5%	€ 400,00	0,20	0,40	1.200,00 €	800,00 €
	1	POMPA CARICO CISTERNE		NICOLINI	2017	8	€ 16.000,00	2%	5%	€ 9.100,00	0,60	0,80	7.700,00 €	8.400,00 €
	2	SERBATOIO STOCCAGGIO												
AREA SCONGELAMENTO														
11	1	CRASHER			2017	8	€ 35.000,00	5%	5%	€ 15.500,00	0,60	0,80	16.800,00 €	16.150,00 €
	1	DISTILLATORE												
	1	CONCENTRATORE												
	1	SILOS STOCCAGGIO												
	1	POMPA		FASO - EL 80	2024	1	€ 14.000,00	5%	5%	€ 12.700,00	1,00	0,80	11.200,00 €	11.950,00 €

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.73/2025

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA — IMPIANTI - ATTREZZATURE - MOBILI - MACCHINE D'UFFICIO

LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	NOTE	MARCA	ANNO PRESUN / RILEV	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO 2025	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			VALORE DI STIMA IN SENO ALLA STRUTTURA
								% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE	Kv	Ko	STIMA VALORE RESIDUO	
		IMPIANTO ESTRAZIONE LINEA MELOGRANO												
12	**1**	NASTRO TRASPORTATORE INCLINATO			2023	***2***	€ 45.000,00	5%	5%	**€ 36.700,00**	**1,00**	**0,80**	**36.000,00 €**	**36.350,00 €**
	1	SGRANATRICE A PALE												
	1	COCLEA A VITE												
	1	POMPA HF												
	1	POMPA USCITA												
		IMPIANTI DI SERVIZIO												
13	**1**	COMPRESSORE CARRELLATO	LT 500	FINI - K-MAX1510-500FES	2019	***6***	€ 1.700,00	5%	5%	**€ 1.000,00**	**0,60**	**0,80**	**900,00 €**	**950,00 €**
	1	CALADAIA	KW 1347	FERROLI VAPOPREX LVP 1500	2003	***22***	€ 80.000,00	5%	5%	**€ 8.400,00**	**0,20**	**0,60**	**9.600,00 €**	**9.000,00 €**
	1	BRUCIATORE	KW 1200	BALTUR	2018	***7***	€ 2.500,00	5%	5%	**€ 1.300,00**	**0,60**	**0,80**	**1.200,00 €**	**1.250,00 €**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.73/2025

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA — IMPIANTI - ATTREZZATURE - MOBILI - MACCHINE D'UFFICIO

LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	NOTE	MARCA	ANNO PRESUN / RILEV	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO 2025	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			VALORE DI STIMA IN SENO ALLA STRUTTURA
								% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE	Kv	Ko	STIMA VALORE RESIDUO	
		ATTREZZATURE												
14	1	SPAZZOLATRICE PER PAVIMENTI		COMAC-INNOVA 2018	2022	3	€ 18.000,00	10%	5%	€ 11.300,00	1,00	0,80	14.400,00 €	12.850,00 €
15	1	IDROPULITRICE		IDRO ITALIA SUD - GOLD	2023	2	€ 2.300,00	10%	5%	€ 1.700,00	1,00	0,80	1.900,00 €	1.800,00 €
16	1	CARRELLO ELEVATORE A GASOLIO		STILL - RX70-25	2017	8	€ 42.000,00	10%	5%	€ 12.000,00	0,60	0,60	15.200,00 €	13.600,00 €
17	1	CARRELLO ELEVATORE A GASOLIO		STILL - RX70-25	2017	8	€ 42.000,00	10%	5%	€ 12.000,00	0,60	0,60	15.200,00 €	13.600,00 €
18	1	CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO CON CARICABATTERIA		STILL - RX20-16	2017	8	€ 35.000,00	10%	5%	€ 10.000,00	0,60	0,60	12.600,00 €	11.300,00 €
19	1	CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO CON CARICABATTERIA		STILL - RX20-16	2017	8	€ 35.000,00	10%	5%	€ 10.000,00	0,60	0,60	12.600,00 €	11.300,00 €
20	2	ROVESCIATORE IDRAULICO PER BEANS	ATTR.CARR.ELEVATORE	TECNOAGRI	2024	1	€ 11.000,00	10%	5%	€ 9.500,00	1,00	0,80	8.800,00 €	9.150,00 €
21	1	PIATTAFORMA DI LAVORO AEREA GOMMATA	H MT.11	LUGLI- 300 IEJ	2023	2	€ 57.000,00	10%	5%	€ 41.700,00	1,00	0,80	45.600,00 €	43.650,00 €
22	1	PESA A PONTE CON BILANCIA ELETTRONICA		SIPI - SE500M290	2015	10	€ 10.000,00	5%	5%	€ 3.600,00	0,60	0,80	4.800,00 €	4.200,00 €
23	1	TRANSPALLET MANUALE		CLARK	2017	8	€ 1.300,00	10%	5%	€ 400,00	0,60	0,60	500,00 €	450,00 €

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.73/2025

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA — IMPIANTI - ATTREZZATURE - MOBILI - MACCHINE D'UFFICIO

LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	NOTE	MARCA	ANNO PRESUN / RILEV	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO 2025	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			VALORE DI STIMA IN SENO ALLA STRUTTURA
								% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE	Kv	Ko	STIMA VALORE RESIDUO	
		MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO												
24	**2**	SCRIVANIA UFFICIO IN LAMINATO			2017	***8***	€ 10.000,00	5%	5%	**€ 4.500,00**	**0,60**	**0,80**	**4.800,00 €**	**4.650,00 €**
	1	SCRIVANIA UFFICIO ANGOLARE IN LAMINATO												
	1	SCRIVANIA IN LAMINATO CON PIANO IN VETRO												
	1	TAVOLINO DATTILO IN LAMINATO												
	1	MOBILE UFFICIO BASSO IN LAMINATO CON 3 CASSETTI + 2 ANTE												
	2	CASSETTIERA UFFICIO IN LAMINATO CARRELLATA A TRE CASSETTI												
	1	MOBILE ORIZZONTALE IN LAMINATO A 6 ANTE												
	1	MOBILE ORIZZONTALE IN LAMINATO A 2 ANTE												
	2	ARMADIETTO UFFICIO IN LAMINATO 4 ANTE SOVRAPPOSTE												
	1	ARMADIETTO UFFICIO IN LAMINATO 2 ANTE VETRO + 2 LEGNO												
	1	ARMADIETTO UFFICIO IN LAMINATO A 2 ANTE												
	1	ARMADIO UFFICIO IN LAMINATO CON 2 ANTE VETRO + 4 LEGNO												
	1	MOBILE ORIZZONTALE IN LAMINATO CON 3ANTE												
	1	MOBILE ORIZZONTALE A GIORNO CON 4 SCOMPARTI												
	1	POLTRONA UFFICIO DIREZIONALE IN TESSUTO NERO												
	2	POLTRONCINA UFFICIO FISSA IN ECOPELLE NERA												
	4	SEDIA UFFICIO FISSA												
	3	POLTRONCINA UFFICIO CARRELLATA												

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.73/2025

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA — IMPIANTI - ATTREZZATURE - MOBILI - MACCHINE D'UFFICIO

LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	NOTE	MARCA	ANNO PRESUN / RILEV	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO 2025	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			VALORE DI STIMA IN SENO ALLA STRUTTURA
								% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE	Kv	Ko	STIMA VALORE RESIDUO	
25	1	TAVOLO RIUNIONI IN ALLUMINIO E LEGNO CHIARO			2021	4	€ 17.000,00	5%	5%	€ 11.300,00	0,80	0,80	10.900,00 €	11.100,00 €
	1	TAVOLO IN LEGNO BIANCO CON CAVALLETTI												
	3	MADIA IN LEGNO SATINATO GRIGIO 2 ANTE+ 2 CASSETTONI												
	1	MADIA IN LEGNO SATINATO GRIGIO 6 ANTE												
	1	DIVANO 2 POSTI IN PELLE NERA												
	1	TAVOLO QUADRATO IN VETRO												
	4	SEDIE FISSE IN MATERIALE PLASTICO BIANCO												
	8	SEDIA FISSA CON RIVESTIMENTO IN ECOPELLE												

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.73/2025

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA — IMPIANTI - ATTREZZATURE - MOBILI - MACCHINE D'UFFICIO

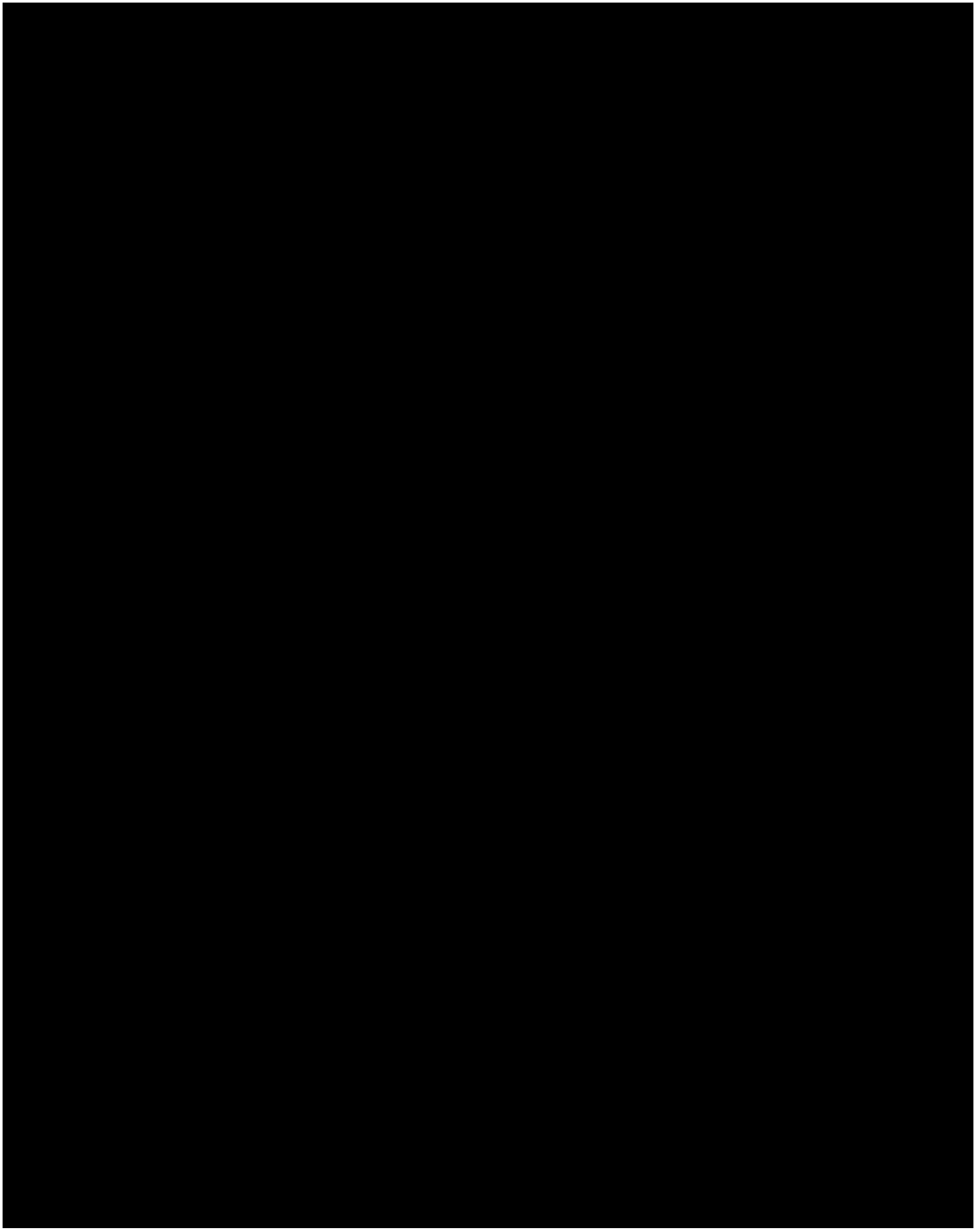
LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	NOTE	MARCA	ANNO PRESUN / RILEV	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO 2025	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			VALORE DI STIMA IN SENO ALLA STRUTTURA
								% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE	Kv	Ko	STIMA VALORE RESIDUO	
26	1	MULTIFUNZIONI		HP-LASER JET PRO M26A	2019	6	€ 7.000,00	10%	20%	€ 1.000,00	0,60	0,60	2.600,00 €	1.800,00 €
	1	MULTIFUNZIONI		HP - LASER JET 1020										
	1	MULTIFUNZIONI		BROTHER - MFC										
	1	MULTIFUNZIONI		OKI - C5600										
	1	PC COMPLETO CON MONITOR 25"		NOX										
	2	PC COMPLETO CON MONITOR 17"		ASUS										
	1	STAMPANTE SU ETICHETTE ADESIVE		ZEBRA - ZT 421										
	1	STAMPANTE PER ETICHETTE		GC420T										
	1	DISTRUGGI DOCUMENTI		BUYOUNGER										
	1	FRIGORIFERO		VEXA										
	1	TV 55" CON ATTACCO A PARETE		LG										
	1	PICCOLO ARMADIETTO RACK												
	1	AMPLIFICATORE	PSR4360V	TUTONDO										
27	2	FOTOCOPIATRICE		KONICA M-BIZHUB C300I	2019	6	€ 10.000,00	10%	20%	€ 1.400,00	0,60	0,80	4.800,00 €	3.100,00 €

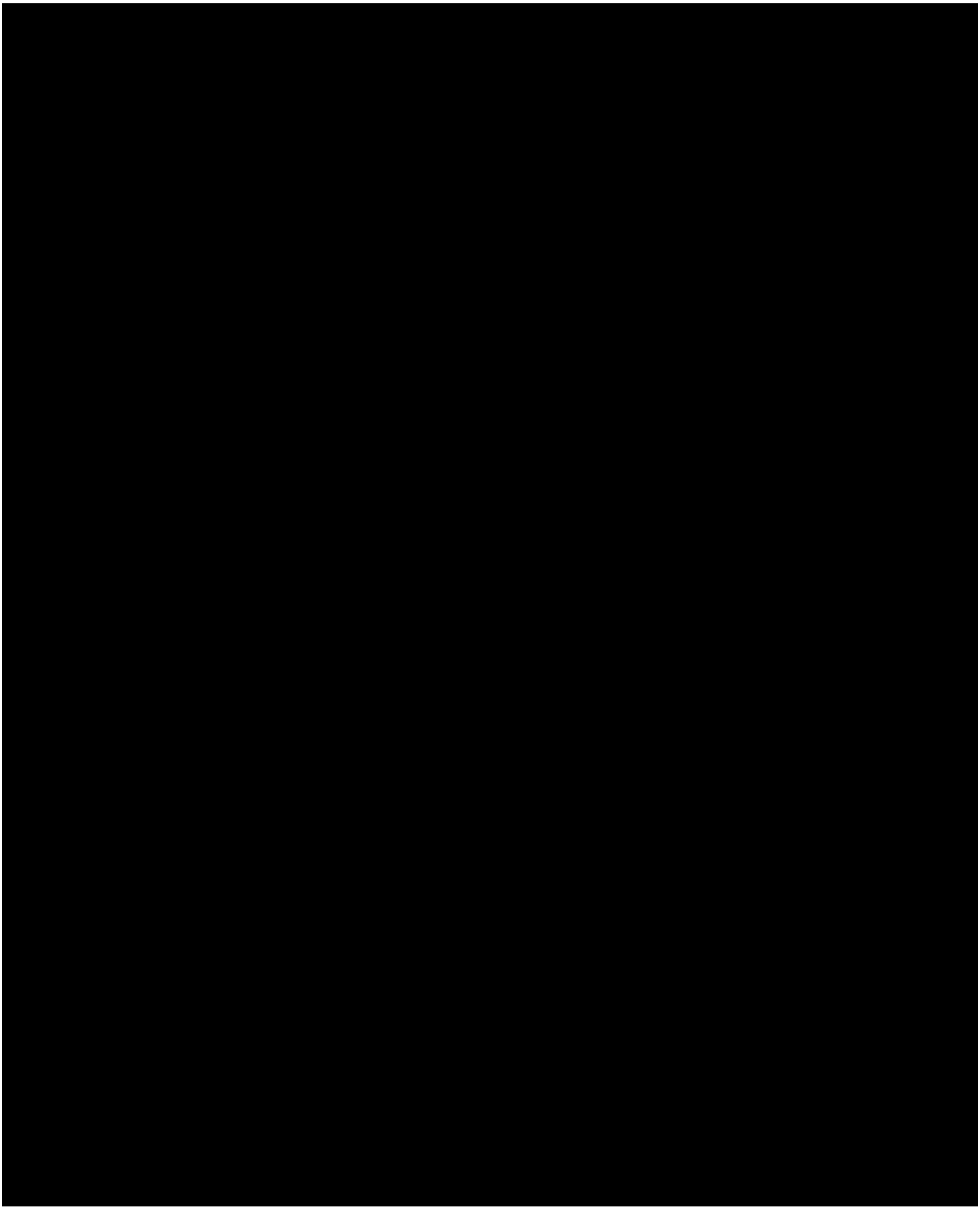
RIEPILOGO VALORI DI STIMA - IMPIANTI - ATTREZZATURE - MOBILI - MACCHINE D'UFFICIO

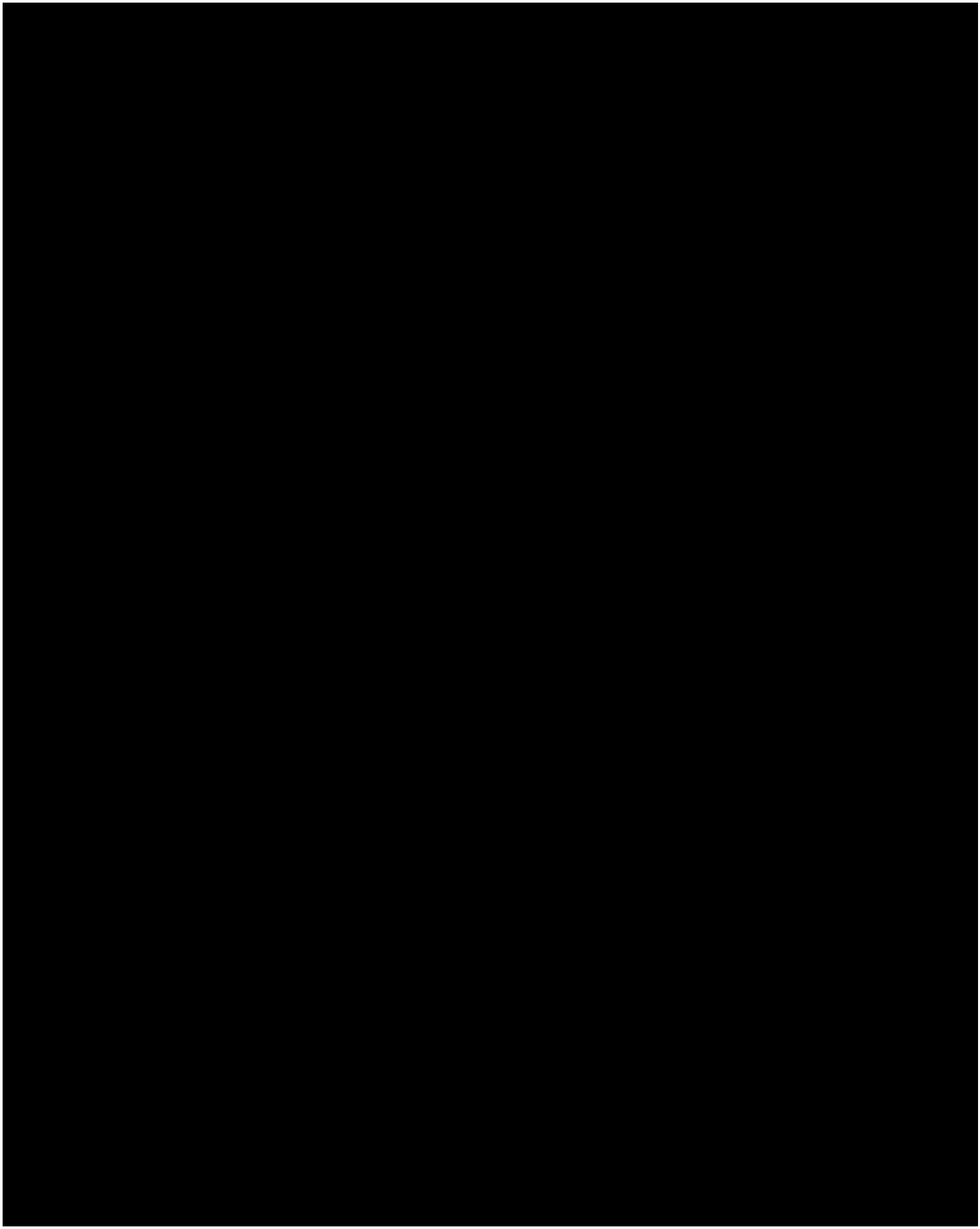
884.450,00 €

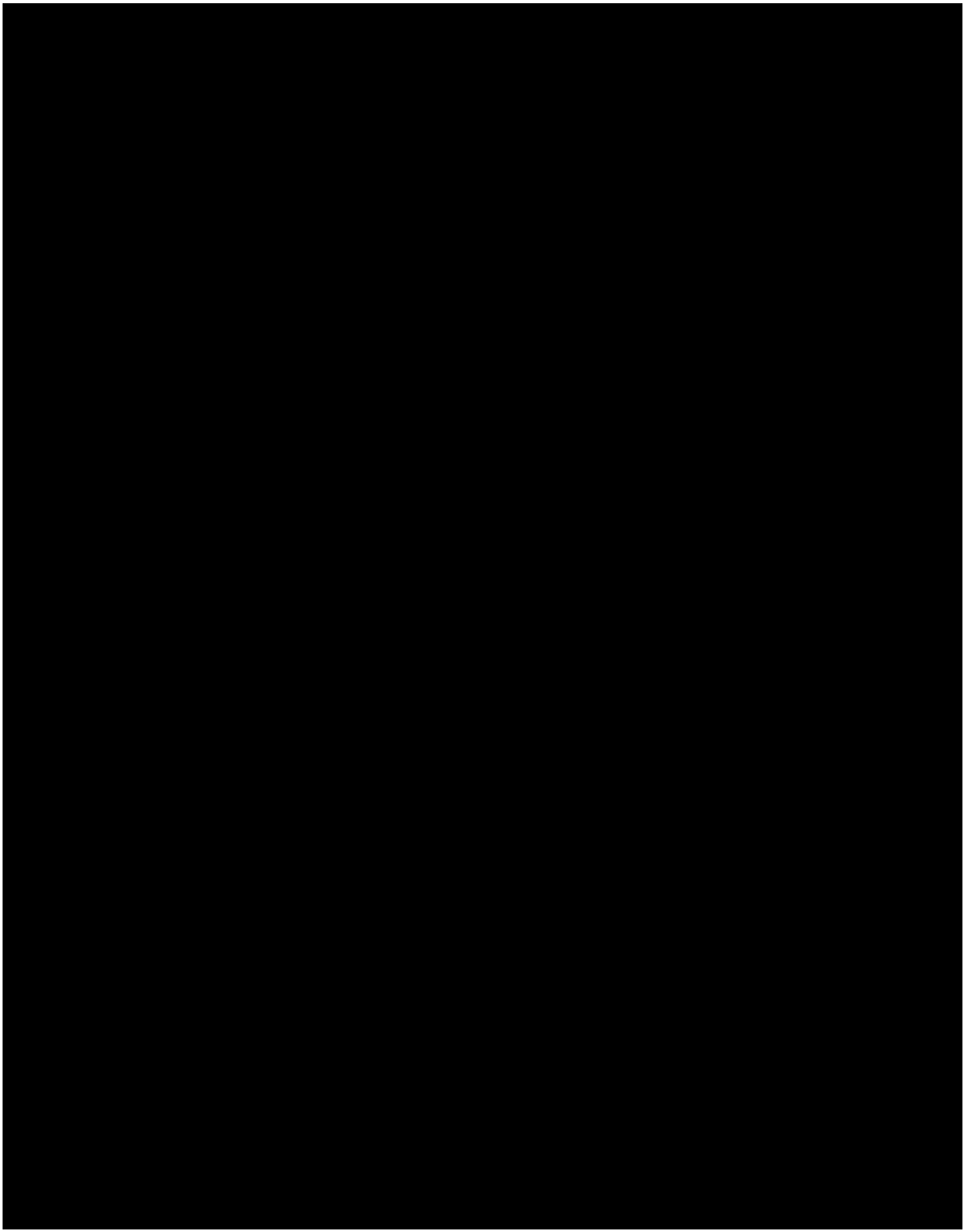
STIMA IN SENO ALLA STRUTTURA

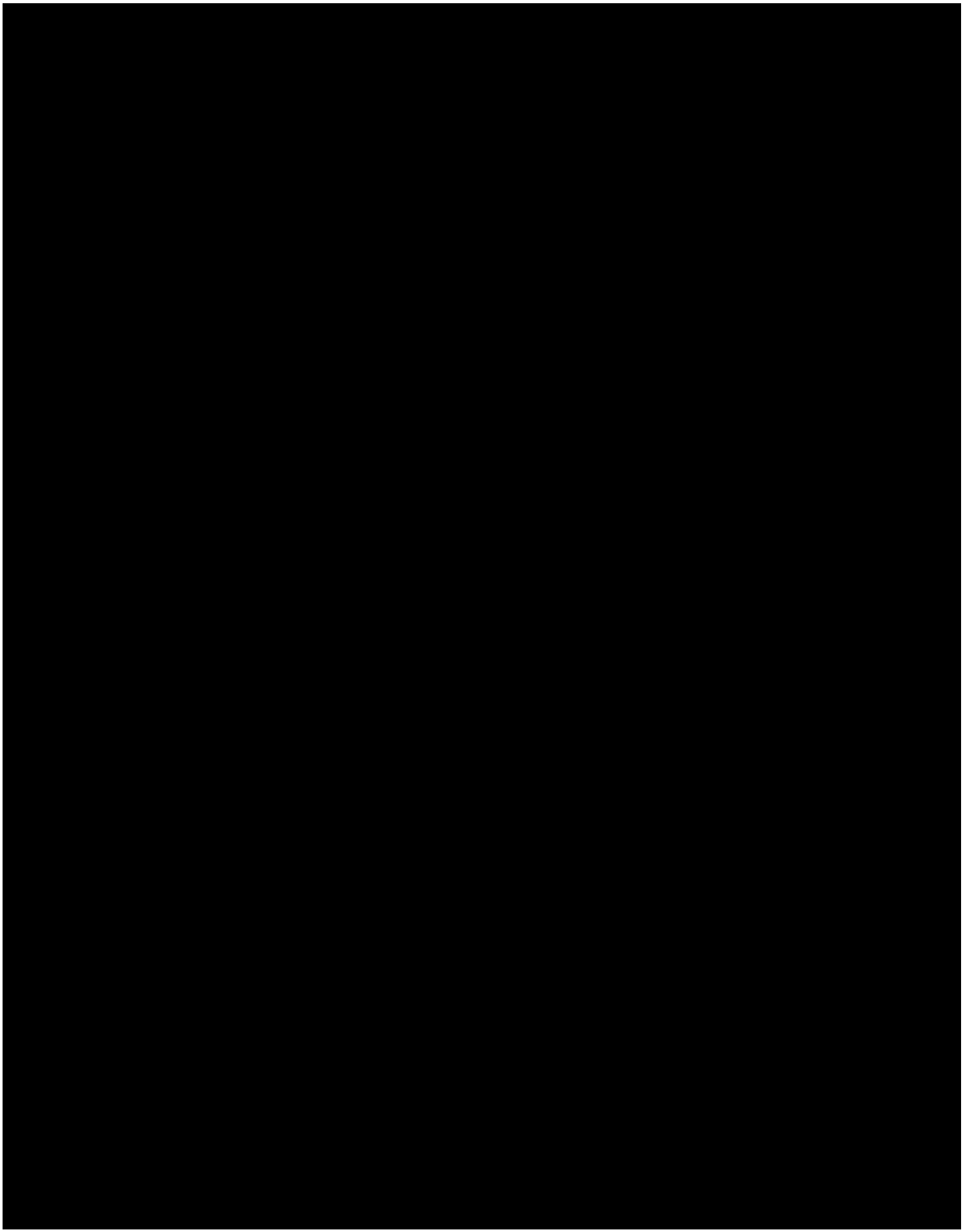
Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

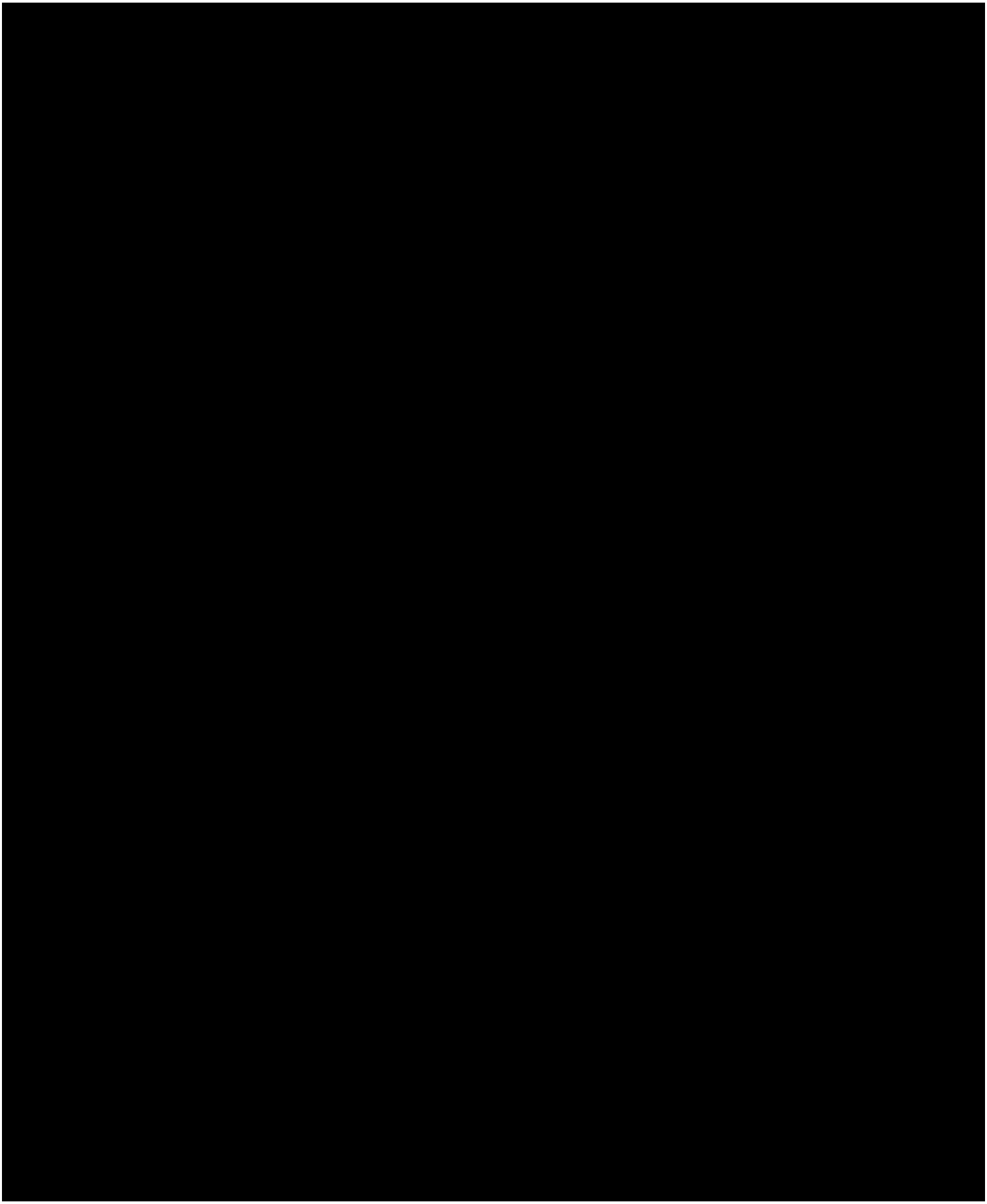


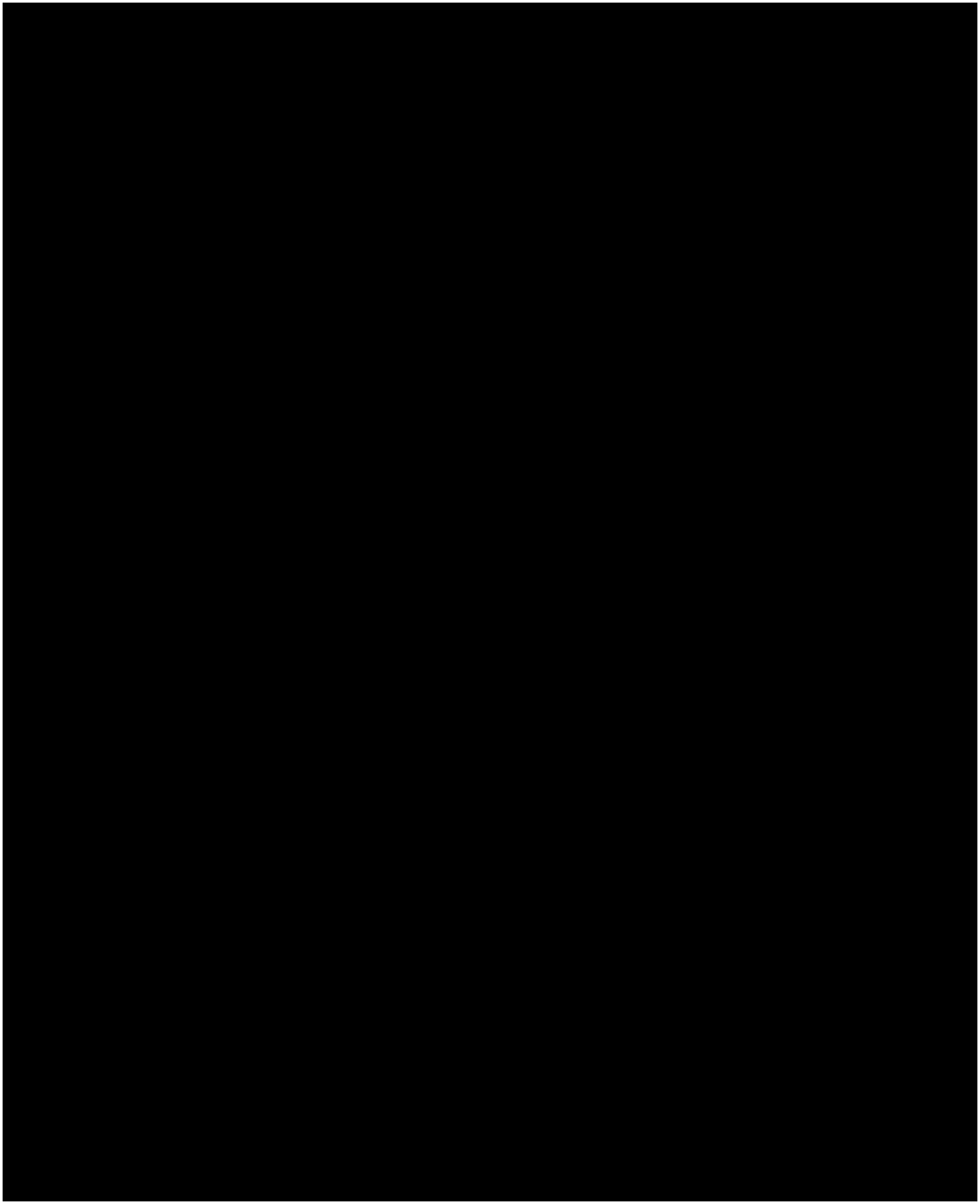




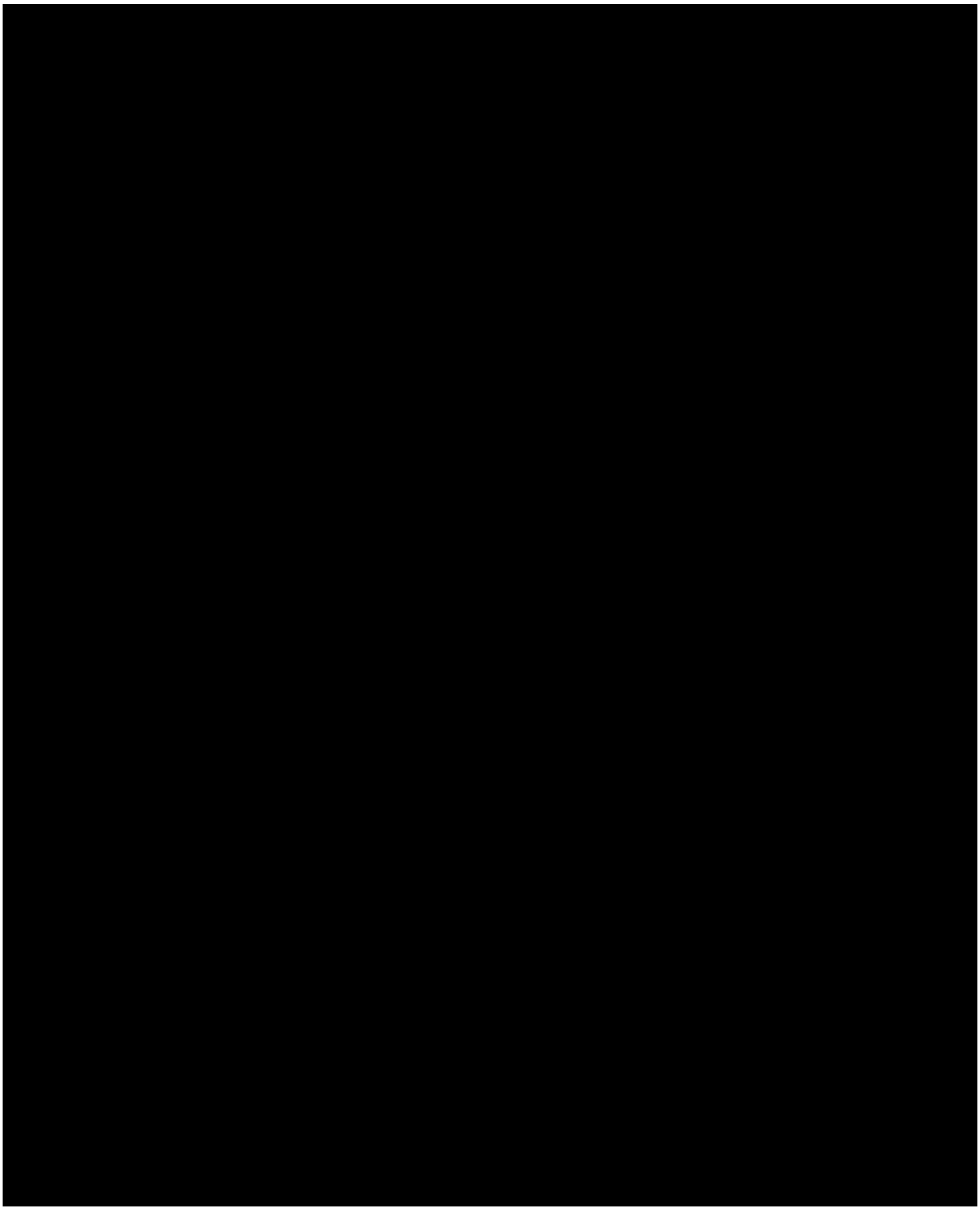












[redacted]



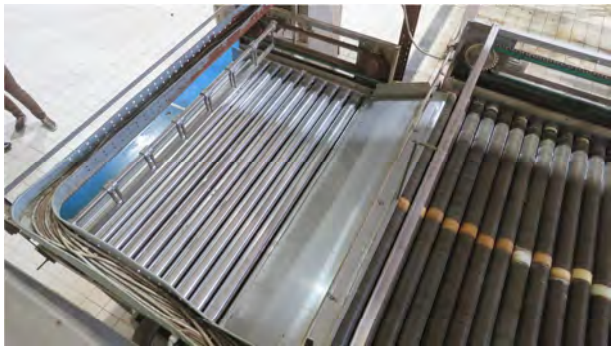








IMPIANTO SCARICO LINEA LIMONE











LINEA ESTRAZIONE LIMONE











LINEA ESTRAZIONE LIMONE



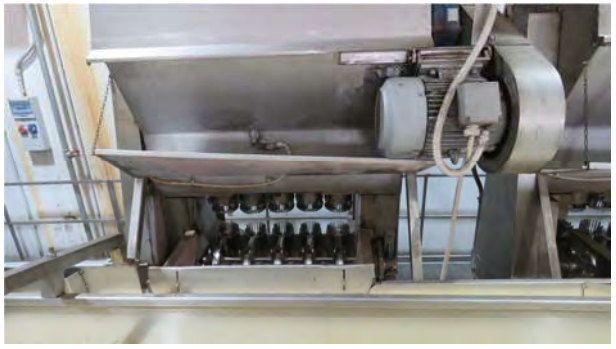







IMPIANTO SCARICO LINEA ARANCE








IMPIANTO ESTRAZIONE LINEA ARANCE









IMPIANTO ESTRAZIONE LINEA ARANCE





IMPIANTO ESTRAZIONE OLII ESSENZIALI



AREA STOCCAGGIO SUCCHI NON PASTORIZZATI





IMPIANTO ESTRAZIONE OLII ESSENZIALI



AREA STOCCAGGIO SUCCHI NON PASTORIZZATI



IMP. ESTRAZIONE CELLULE





IMPIANTO ESTRAZIONE OLII ESSENZIALI



AREA DI PASTORIZZAZIONE



AREA STOCCAGGIO SUCCHI PASTORIZZATI



AREA SCONGELAMENTO



AREA DI PASTORIZZAZIONE



AREA STOCCAGGIO SUCCHI PASTORIZZATI



AREA SCONGELAMENTO



AREA DI PASTORIZZAZIONE



AREA STOCCAGGIO SUCCHI PASTORIZZATI



AREA SCONGELAMENTO



IMPIANTO ESTRAZIONE LINEA MELOGRANO



IMPIANTI DI SERVIZIO



AREA STOCCAGGIO SUCCHI PASTORIZZATI EST.



IMPIANTO ESTRAZIONE LINEA MELOGRANO



IMPIANTI DI SERVIZIO



AREA SCONGELAMENTO



IMPIANTO ESTRAZIONE LINEA MELOGRANO



IMPIANTI DI SERVIZIO



15 - IDROPULITRICE



17 - CARRELLO ELEVATORE DIESEL



14 - SPAZZOLATRICE



16 - CARRELLO ELEVATORE DIESEL



19 - CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO



21 - PIATTAFORMA DI LAVORO AEREA



18 - CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO



20 - ROVESCIATORE IDRAULICO



23 - TRANSPALLET MANUALE



22 - PESA A PONTE CON BILANCIA











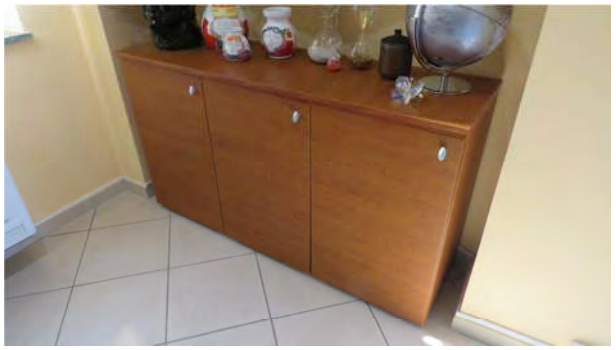








LOTTO 24















LOTTO 24















LOTTO 25







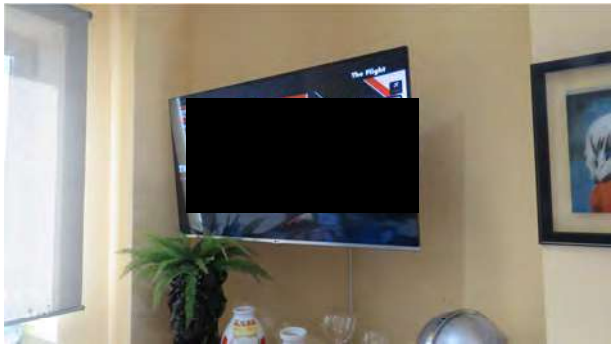




LOTTO 26



LOTTO 26



LOTTO 26



LOTTO 27



LOTTO 26



LOTTO 27