

TRIBUNALE DI UDINE
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 37/2025
CURATORE DOTT.SSA FABIOLA BELTRAMINI
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA ANNALISA BARZAZI

DISCIPLINARE E AVVISO DI VENDITA
CON ASTA SINCRONA MISTA
Asta n. 10387

La Dott.ssa Fabiola Beltramini, con studio in via Giusti 24 - 33100 - Udine (UD), Curatrice della Liquidazione Giudiziale n. 37/2025 (di seguito la "Procedura" o "la Liquidazione Giudiziale" o "la procedura di Liquidazione Giudiziale")

AVVISA

che il giorno **20/11/2026** alle ore **9:30** si terrà la vendita sincrona mista sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, alle infradescritte condizioni, del seguente bene:

LOTTO UNICO : RAMO D' AZIENDA

Ramo d'Azienda corrente in Codroipo (UD), via Beano 10, **avente ad oggetto l'attività di produzione e commercializzazione di cerniere/chiusure lampo** per le industrie della calzatura, pelletteria, abbigliamento e arredamento.

Il Ramo d'Azienda è costituito dal complesso di beni (materiali e immateriali) e diritti, organizzato per la produzione e alla vendita delle cerniere, più precisamente:

- beni mobili costituiti da macchinari, impianti, attrezzature e arredamento, utilizzati per l'esercizio del complesso aziendale, meglio identificati nell'inventario redatto in data 28 aprile 2026 (*Alleg. 1*);
- avviamento, meglio identificato nella Relazione di Stima del Ramo d'Azienda (*Alleg. 2*);
- autorizzazioni per l'esercizio dell'attività;
- contratto di locazione di immobile commerciale relativo al complesso industriale in cui viene esercitata l'attività, sito in Codroipo (UD) via Beano 10, di proprietà della società "Martina S.r.l. di Codroipo (UD)", numero di iscrizione al registro delle Imprese di Pordenone Udine e cod. fisc. 00444360309, della durata di anni 6 (sei), automaticamente rinnovato alla scadenza per periodi di 6 (sei) anni, salvo disdetta da comunicarsi con preavviso di almeno 6 (sei) mesi; canone annuale di locazione di € 160.800,00 (centosessantamila ottocento//00) (*Alleg. 3*);
- contratti di lavoro subordinato, attualmente, in essere con numero 84 (ottanta quattro) dipendenti;
- contratti relativi alle utenze energetiche, acqua, energia elettrica, telefonia e servizio internet, ecc.;
- concessione di derivazione d'acqua ad uso industriale (ancora in capo alla procedura).

Il valore di liquidazione del Ramo d'Azienda risulta pari a euro 343.000,00 (trecentoquarantatremila//00).

Per quanto attiene alle **rimanenze di magazzino**, di proprietà della società in Liquidazione Giudiziale, oggetto di contratto estimatorio scaduto in data 25 settembre 2025, il valore di liquidazione delle stesse viene confermato, ad oggi, in euro 100.000,00 (centomila//00) e vengono ricomprese nel ramo d'azienda.

Il Ramo d'Azienda è attualmente gestito da terzi in virtù di un contratto di affitto di ramo d'azienda (*Alleg. 4*) stipulato in data anteriore all'apertura della Liquidazione Giudiziale, precisamente il 25.09.2025, con scrittura privata autenticata del notaio Matteo Bordon di Udine Rep.20.158, Racc. 16.678, successivamente modificato con scritture private autenticate nelle firme dal notaio Margherita Gottardo di Udine nelle date del 1° aprile 2026, Rep. 20233, Racc. 14792 e del 24 settembre 2026, Rep. 21055, Racc. 15464. La durata del contratto di affitto del ramo d'azienda è stata prorogata fino al 24 (ventiquattro) marzo 2027, senza possibilità di ulteriori proroghe.

L'Affittuario è subentrato in tutti i rapporti contrattuali, più sopra, indicati, ivi compresi, con le modalità previste dall'art. 2112 codice civile, i contratti di lavoro subordinato.

Il Ramo d'Azienda sarà posto in vendita libero da tutti i debiti e crediti esistenti afferenti il Ramo d'Azienda, che rimarranno ad esclusivo beneficio e/o onere della parte cedente, ovvero dell'affittuario.

Prezzo base d'asta: € 343.000,00, oltre a € 100.000,00 per le rimanenze di magazzino, complessivamente euro 443.000,00 (quattrocentoquarantatremila//00).

Offerta minima accettata: € 257.250,00, oltre 75.000,00 per le rimanenze di magazzino, complessivamente 332.250,00 (trecentotrentaduecentocinquanta//00).



Al trasferimento del Ramo d'Azienda si applicano, *inter alia*, gli articoli 191 e 214, comma 8, del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (C.C.I.A.A.).

In particolare, trattandosi di trasferimento di azienda nell'ambito della liquidazione giudiziale si applica, in presenza dei relativi presupposti, l'art. 47 della L. 29 dicembre 1990, n.428.

Tutti i soggetti interessati alla presente vendita, previa (a) richiesta per iscritto con comunicazione da inviarsi a mezzo PEC all'indirizzo della Liquidazione Giudiziale lg37.2025udine@pecliquidazionigiudiziali.it e (b) invio al medesimo indirizzo PEC di un impegno di riservatezza firmato digitalmente secondo il testo allegato al presente Disciplinare e Avviso di Vendita (*Alleg. 5*), potranno:

- i. prendere visione degli specifici documenti inerenti la vendita richiamati nel Disciplinare e Avviso di Vendita e/o nei documenti ad esso allegati e non oggetto di pubblicazione;
- ii. ricevere ulteriori informazioni in merito alla procedura di vendita e/o al Ramo d'Azienda in vendita e/o ai beni e diritti che compongono detto Ramo d'Azienda.

La procedura di Liquidazione Giudiziale si riserva di valutare le modalità e la tempistica con cui rendere disponibili le informazioni, i chiarimenti e la documentazione richiesti. Ogni richiesta di informazioni e chiarimenti potrà essere liberamente valutata dalla Liquidazione Giudiziale, senza obblighi di sorta e fermo restando che non saranno, in ogni caso, prese in considerazione (i) richieste di informazioni, chiarimenti e/o documentazione generiche, meramente esplorative e/o tali da comportare un rallentamento della procedura di vendita; (ii) richieste che possano pregiudicare notizie aziendali ritenute sensibili dalla Liquidazione Giudiziale.

Il giudizio della Liquidazione Giudiziale su tali eventuali richieste sarà, comunque, insindacabile.

Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione degli allegati, a cui si rimanda, nonché dei beni e/o diritti che compongono il Ramo d'Azienda in vendita. La Procedura, la Curatrice e i suoi ausiliari non sono responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione fornita, che ciascun interessato ha l'onere di verificare.

Modalità di presentazione delle offerte e della cauzione

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA MISTA** (possibilità di ricezione offerte con modalità sia telematiche che analogiche, ex art. 22 D.M. 32/2015).

Alla gara potranno partecipare i soggetti che, alternativamente, avranno presentato la propria offerta con le modalità di cui al punto A (offerta con modalità telematiche) o di cui al punto B (offerta con modalità analogica).

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Non potranno essere presentate offerte per persona da nominare.

A. OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/11/2026** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando, esclusivamente, il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta devono essere in possesso di una **casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica** a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al portale ministeriale delle vendite pubbliche potrà avvenire, inoltre, attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita sul portale del gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha, **preventivamente, proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto** (la cauzione dovrà essere calcolata sull'intero prezzo offerto, anche



qualora l'offerente intenda pagare il prezzo, o parte del prezzo, mediante accollo di debiti), nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario della procedura di Liquidazione Giudiziale n. 37/2025 (IBAN: IT 76 Q 01030 12300 000001141153) / tramite carta di credito con la seguente causale: **"Cauzione Asta n. 10387 del giorno 20/11/2026"**, nonché un "nome di fantasia". Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere **allegata alla busta telematica** contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art.12 DM 32/2015:

- a) **Se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale** (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), **la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico**. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) **se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante**;
- c) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la Procedura - Tribunale di Udine;
- d) l'anno e il numero di ruolo generale della Procedura – n.37/2025;
- e) **l'indicazione e descrizione del bene** per il quale l'offerta è proposta nonché il **numero o altro dato identificativo del lotto**;
- f) l'indicazione del referente della Procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) **l'indicazione del prezzo offerto** che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione sul quale sarà restituita la somma relativa nel caso in cui il soggetto non risulti aggiudicatario;
- i) **la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile**;
- j) **l'indicazione del termine per il relativo pagamento del prezzo** che non potrà comunque essere superiore a 25 (venticinque) giorni dalla data di aggiudicazione;
- k) l'importo versato **a titolo di cauzione** per un ammontare pari **al 10% del prezzo offerto**, nonché data, orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l) espressa indicazione di aver preso visione della relazione di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni;
- m) espressa indicazione di aver preso visione del presente avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità ivi indicate senza riserva alcuna;
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente avviso di vendita;
- o) **l'impegno a corrispondere il 2,8 % del prezzo di vendita del complesso aziendale a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A. oltre oneri di legge**

Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Documenti allegati all'offerta telematica

Sono da allegarsi all'offerta telematica:

- il presente Disciplinare e avviso di vendita sottoscritto per accettazione in ogni pagina;
- copia della contabile del versamento della cauzione;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa stessa in corso di validità;
- se l'offerente è minorenne, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società: copia del certificato del registro delle imprese e/o visura da cui risultino i poteri di rappresentanza legale, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia della procura o dell'atto da cui risultino i relativi poteri di rappresentanza legale e di offerta;
- qualora l'offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente al Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32;
- qualora l'offerta venga formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare.
- qualora l'offerta venga formulata tramite procuratore legale (Avvocato), copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti, come descritta ai due punti precedenti, e recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it.

B. OFFERTA CON MODALITÀ ANALOGICA

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte "in busta chiusa" è fissato per il giorno **19/11/2026**, entro e non oltre ore **12.00** presso lo studio del Notaio Avv. Margherita Gottardo, sito in Udine (UD) via Luigi Moretti n. 2.

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve essere depositata a mani, o mezzo raccomandata, presso lo studio del Notaio Avv. Margherita Gottardo, in busta chiusa anonima con indicazione:

- dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la Procedura - **Tribunale di Udine**;
- dell'anno e del numero di ruolo generale della Procedura – **n. 37/2025**;
- di un "nome di fantasia" (pseudonimo);
- della data e dell'ora fissata per la gara.

Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta, presentata in busta chiusa, dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità, dalla:

Copia del bonifico bancario, per un ammontare del 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione/copia del pagamento mediante carta di credito, effettuato sul conto corrente bancario intestato alla procedura di Liquidazione Giudiziale n. 37/2025 IBAN: IT 76 Q 01030 12300 000001141153 indicando nella causale "Cauzione Asta n. 10387 del giorno 20/11/2026", nonché di un nome di fantasia (la cauzione dovrà essere calcolata

sull'intero prezzo offerto, anche qualora l'offerente intenda pagare il prezzo, o parte del prezzo, mediante accollo di debiti)

e dovrà contenere i dati qui di seguito indicati

- a) se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido, ovvero recapito telefonico. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione e la descrizione del bene per il quale l'offerta è presentata, nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
- d) l'indicazione del referente della Procedura;
- e) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita;
- f) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- g) l'indicazione del termine per il relativo pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 25 (venticinque) giorni dalla data di aggiudicazione;
- h) espressa indicazione di aver preso visione della relazione di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni;
- i) espressa indicazione di aver preso visione del presente avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità ivi indicate senza riserva alcuna;
- j) **dichiarazione**, in duplice copia, relativa alla **restituzione mediante bonifico della cauzione** al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo di seguito riportato (doc. in calce al presente Disciplinare di vendita);
- k) **l'impegno a corrispondere il 2,8 % del prezzo di vendita del complesso aziendale a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A. oltre oneri di legge**

Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

Documenti allegati all'offerta analogica

Sono da allegarsi all'offerta analogica:

- il presente Disciplinare e avviso di vendita sottoscritto per accettazione in ogni pagina;
- copia della contabile del versamento della cauzione;
- se l'offerente è una persona fisica copia di un documento di identità in corso di validità;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa stessa in corso di validità;
- se l'offerente è minorenne, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società: copia del certificato del registro delle imprese e/o visura da cui risultino i poteri di rappresentanza legale, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia della procura o dell'atto da cui risultino i relativi poteri di rappresentanza legale e di offerta;
- qualora l'offerta venga formulata da presentatore non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura rilasciata dall'offerente al presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32;
- qualora l'offerta venga formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così

- come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare.
- qualora l'offerta venga formulata tramite procuratore legale (Avvocato), copia della apposita procura rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti, come descritta ai due punti precedenti, e recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Modalità di svolgimento della gara sincrona mista

L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di 180 (centottanta) e non oltre 120 (centoventi) minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

Il Notaio almeno 30 (trenta) minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, apre ed esamina le offerte telematiche unitamente a quelle analogiche. Il giorno per l'esame delle offerte, il Notaio verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione; procede, conseguentemente, all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it.

L'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente e dell'offerta, incluso il versamento della cauzione, come indicato nel presente avviso di vendita.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

L'offerente che ha depositato l'offerta in busta chiusa, è tenuto a presentarsi il giorno fissato per la vendita in Udine alla via Luigi Moretti n.2, nel giorno 20/11/2026 alle ore 9:30.

Per coloro che hanno presentato l'offerta in via telematica, il gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it, almeno 30 (trenta) minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata, indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica valida, le credenziali per l'accesso alla vendita e un invito a connettersi e ad accedere con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.

L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. L'offerente che presenzierà personalmente avanti il Notaio deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

In caso di un'unica offerta valida, il Notaio pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide, si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base, dall'offerta giudicata dalla procedura più conveniente per i creditori.

Le offerte per l'acquisto verranno valutate, oltre che sulla base dell'importo offerto, anche in funzione dei termini e delle condizioni proposti, nonché delle garanzie di mantenimento dell'occupazione in capo all'offerente.

La procedura rimane, pertanto, libera di valutare l'offerta che, in relazione ai termini e alle condizioni proposte e al numero dei dipendenti che rimarranno in carico alla procedura (nei confronti dei quali quest'ultima dovrà procedere al licenziamento con sostenimento dei relativi costi), rappresenti la soluzione più soddisfacente per i creditori.

Qualora non possa individuarsi un miglior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, e alle medesime condizioni, **in assenza di rilanci**, il Ramo d'Azienda verrà aggiudicato a favore dell'offerente che, a **parità di prezzo offerto e di condizioni**, si sia impegnato a prendere in carico e a mantenere il maggior numero di dipendenti. A parità di prezzo offerto, di condizioni e di numero di dipendenti il Ramo d'Azienda verrà aggiudicato a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente, anche se non comparso, ove si tratti di offerente in via analogica o, *off line*, se offerente in via telematica.



La gara tra gli offerenti, che si svolge in **modalità sincrona mista**, avrà pertanto inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte da parte del Notaio, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative a

lo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita sopra indicato.

L'asta si svolge sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it il giorno 20/11/2026 dalle ore 9:30 e seguenti e ha una durata di 5 minuti salvo la presentazione di ulteriori offerte. Tale orario di inizio della gara risulta indicativo in quanto l'apertura delle buste potrebbe subire ritardi.

Se per l'acquisto del Ramo d'Azienda risulteranno presentate più offerte valide, si **procederà alla gara sulla base dell'offerta giudicata dalla procedura più conveniente per i creditori.**

Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad € 15.000,00 (quindicimila//00)

Il Ramo d'Azienda verrà, definitivamente, aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 60 (sessanta) secondi.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 60 secondi di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 60 secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

In caso di offerta analogica in rilancio, il Notaio sospenderà provvisoriamente la gara di qualche minuto al fine di permettere l'inserimento sul portale del rilancio corrispondente. In tale momento gli offerenti non potranno effettuare alcun rilancio e visualizzeranno avviso della sospensione dell'asta per la presentazione di offerte in sala. L'asta riprenderà nell'immediato in seguito all'avvenuto caricamento del rilancio avvenuto in sala.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione. **L'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento**, salvo quanto previsto dall'art. 217 C.C.I.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento.

Disciplina della vendita

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per la Procedura, per la Curatrice e per "Yourzip Italy S.r.l." alcun obbligo di stipula dell'atto di vendita nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritto, nemmeno di risarcimento danni, né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

La vendita oggetto del presente avviso e disciplinare di gara deve considerarsi come vendita forzata e la cessione avverrà con "Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, attualmente, l'azienda oggetto di vendita e i beni che, allo stato, la compongono, così come descritti nell'inventario e nella perizia di stima effettuati dalla Procedura.

La vendita deve considerarsi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità previste nel Codice civile o in leggi speciali, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Deve, pertanto, escludersi qualsiasi garanzia o responsabilità della procedura di liquidazione giudiziale, della Curatrice e di Yourzip Italy S.r.l. per vizi della cosa, difetti, non conformità, mancanze di funzionalità o non funzionamento, mancanza di qualità, mancanza o riduzione di profittabilità economica, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti, o, comunque, non menzionati nell'inventario e nella perizia di stima, e per qualsiasi altra circostanza che impedisca all'acquirente l'utilizzo di tali beni nell'ambito dell'attività aziendale. In ogni caso gli eventuali vizi o mancanze di qualità non potranno, in alcun modo e sotto qualsiasi forma, dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o

riduzione del prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura di liquidazione giudiziale, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Per tale ragione, con la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile, l'aggiudicatario si assume ogni eventuale responsabilità, onere economico, carico e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dall'inquinamento dell'atmosfera, delle acque e del territorio, di conformità impianti e urbanistico-catastale, di smaltimento rifiuti, anche speciali - con esclusione di qualsivoglia responsabilità, a qualunque titolo derivante, nei confronti della Procedura, della Curatrice e dei suoi ausiliari, di Yourzip Italy S.r.l., del Notaio e di Abilio S.p.A.

Eventuali beni non rispondenti alle normative vigenti, in generale, ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza, così come quelle riguardanti la tutela ecologica e ambientale, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura, della Curatrice e dei suoi ausiliari, di Yourzip Italy s.r.l. e del Notaio per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario.

In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, ovvero per eventuali situazioni di non conformità alle norme in materia di tutela ecologica e ambientale è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere a propria esclusiva cura, onere e rischio, al loro adeguamento alle normative vigenti, ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della Procedura, della Curatrice e di Yourzip Italy S.r.l. qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dell'azienda oggetto della presente vendita e dei beni che, attualmente, la compongono.

L'aggiudicatario, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto rinuncia, altresì, a qualsiasi azione diretta alla riduzione del prezzo, ovvero al risarcimento di danni, anche in via di rivalsa e/o regresso, o al conseguimento di indennità o altro, quale che sia il titolo, o alla risoluzione del contratto di cessione, esonerando in ogni caso la procedura di liquidazione giudiziale e i relativi organi e i loro ausiliari, nonché Yourzip Italy S.r.l. e il Notaio, da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita e da ogni pretesa di terzi.

Il ramo d'azienda non comprende altri beni, diritti, rapporti giuridici, contratti in essere all'infuori di quelli specificamente indicati nel presente avviso di vendita. In particolare, **la vendita è fatta senza successione nei Debiti e Crediti afferenti il Ramo d'Azienda.**

L'aggiudicazione non comporterà per la Procedura, per la Curatrice e per Yourzip Italy S.r.l., alcun obbligo di stipulazione dell'atto di vendita e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione per cause non dipendenti dalla Procedura.

Adempimenti successivi all'aggiudicazione

1. **Modalità di pagamento del prezzo** – E' prevista, la facoltà dell'acquirente di pagare il Prezzo di Vendita come segue:

- i) mediante accollo liberatorio di debiti, indicando nell'Offerta i debiti oggetto dell'eventuale accollo e la loro misura ("**Importo Accollo**"). All'Offerta dovranno essere allegate le liberatorie dei creditori (da cui risulti l'Importo accollato) che abbiamo accettato tale accollo con liberatoria della Liquidazione Giudiziale e rinunciato, nelle forme di legge, alle domande di credito eventualmente presentate allo stato passivo della Liquidazione Giudiziale o, ove non ancora presentata domanda di credito, l'impegno a rinunciare a detta presentazione. Ove non allegati gli originali di tali liberatorie, nessun accollo sarà possibile in sede di stipulazione del contratto di cessione del Ramo d'Azienda;
- i) in denaro, nei termini e alle condizioni di cui al punto 2, per scelta dell'acquirente, ovvero qualora l'Importo Accollo sia inferiore al Prezzo di Vendita, ovvero nell'ipotesi in cui l'accollo non sia possibile.

Nel caso di accollo liberatorio di debiti verso i dipendenti trasferiti alla società affittuaria ("**Dipendenti Trasferiti**") maturati antecedentemente alla data di efficacia del Contratto di Affitto di Ramo d'Azienda, l'Importo Accollo dovrà essere quello risultante dalle liberatorie rilasciate nelle forme di cui all'art. 410 ss c.p.c. dai Dipendenti Trasferiti (o dai soggetti che si siano a loro surrogati nei loro diritti di credito) che abbiamo accettato tale accollo con liberatoria della Liquidazione Giudiziale e rinunciato, nelle forme di legge, alle domande di credito eventualmente presentate allo stato passivo della Liquidazione Giudiziale o, ove non ancora presentata domanda di credito, l'impegno a rinunciare a detta presentazione.

Si precisa che il pagamento del prezzo del Ramo d'Azienda potrà essere effettuato mediante accollo liberatorio di debiti da parte dell'acquirente nel rispetto di quanto previsto dall'art. 214 comma 8 del CCII.

2. **Pagamento del saldo prezzo** – Il pagamento del saldo prezzo (comprensivo delle spese di cui al successivo punto 4) dovrà avvenire entro il termine massimo di 25 (venticinque) giorni dalla data di aggiudicazione,

mediante assegno circolare o bonifico bancario che risulti, al momento della sottoscrizione dell'atto di trasferimento, già accreditato sul c/c della Liquidazione Giudiziale Yourzip Italy S.r.l. n.37/2025. Ogni dato utile sarà comunicato in sede di aggiudicazione d'asta, a cura di ogni parte interessata.

3. **Stipula dell'atto di cessione del compendio aziendale** – Il trasferimento del compendio aziendale avverrà solo a seguito di atto notarile da stipularsi avanti notaio avv. Margherita Gottardo con studio in Udine (UD) via Luigi Moretti n.2, entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione e, comunque, subordinatamente all'integrale pagamento del saldo prezzo, delle imposte, tasse e ogni altro adempimento e costo accessorio dovuto. Se l'aggiudicatario ritiene di poter usufruire di agevolazioni fiscali dovrà consegnare al notaio, quanto prima, tutta la documentazione all'uopo necessaria; ove ne ricorra l'ipotesi, egli dovrà inoltre ottenere la dichiarazione del coniuge non offerente di esclusione del bene dalla comunione legale.
4. **Spese notarili, accessorie e tributi** – Oneri notarili, imposte e tasse inerenti e accessorie al trasferimento, nonché le eventuali altre spese e imposte (ad es. trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, oneri di cancellazione gravami, imposta di bollo, diritti camerali, ecc.), rimarranno a completo carico dell'aggiudicatario e dovranno essere pagate prima della sottoscrizione dell'atto notarile. La presente vendita, trattandosi di complesso aziendale, è, inoltre, soggetto ad imposta di registro, secondo le aliquote di legge. Sono pertanto integralmente a carico dell'acquirente, oltre al saldo del prezzo offerto, tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione dei beni in oggetto.
5. **Compensi del soggetto incaricato della vendita** – La commissione relativa all'intervento dell'incaricato alla vendita "Abilio S.p.A." è posta a carico dell'aggiudicatario ed è pari al 2,8 % del prezzo di aggiudicazione oltre oneri di legge. Essa, dovrà essere versata ad Abilio S.p.A. entro e non oltre 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.
6. **Compensi del Notaio** – Il compenso relativo all'attività del Notaio Avv. Margherita Gottardo, con studio in Udine, sarà totalmente a carico dell'acquirente, per lo svolgimento di:
 - Apertura e verifica delle offerte in sede di gara;
 - Redazione del verbale di aggiudicazione;
 - Redazione dell'atto di cessione.
7. **Inadempimento dell'aggiudicatario** – Nel caso di mancato rispetto delle modalità e/o termini di pagamento e/o di mancata stipula del rogito notarile come convenuto (il tutto come meglio indicato nei precedenti articoli, cui si rinvia) e tali inadempimenti siano riconducibili a fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione. In tal caso la parte cedente il compendio aziendale avrà diritto di incamerare la relativa cauzione ricevuta, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente, positivamente, conclusasi, al netto della cauzione versata, salvo il diritto per Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate. In tal caso, la Curatrice potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta giudicata dalla procedura più conveniente per i creditori rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.
8. **Cancellazione iscrizioni e trascrizioni** - Una volta riscosso interamente il prezzo e sottoscritto l'atto di cessione, si potrà procedere alla cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, in forza del decreto del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 217 C.C.I.L., a cura e spese dell'aggiudicatario.

Disposizioni finali

Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 214, 216 e 217 C.C.I.L..

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento, si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano);
- accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
- poter sospendere, ovvero, interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A..



Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nel presente "Disciplinare e Avviso di Vendita" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel "Disciplinare e Avviso di Vendita" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".

Qualora una o più clausole del presente "Disciplinare e Avviso di Vendita" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Abilio S.p.A. e le società partecipate dalla stessa:

- garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
- non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura;
- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.

_____, lì _____

La Curatrice

Dott.ssa Fabiola Beltramini



TRIBUNALE DI UDINE

DICHIARAZIONE IN ORDINE ALLE MODALITA' DI RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ in data ____/____/____ residente in _____

☐ quale offerente

☐ quale procuratore dell'offerente _____ nato a _____ in data
____/____/____

☐ quale legale rappresentante/ procuratore della società offerente _____ con sede
in _____

CHIEDE

Che la cauzione dell'importo di € _____ relativa all'offerta di acquisto per il
ramo d'azienda posto in vendita dalla Procedura di _____ n. _____ versata mediante
bonifico effettuato tramite la BANCA _____ e identificato con N.CRO
_____ (**)

Sia restituita mediante:

☐ bonifico bancario a favore del conto corrente intestato a: _____
e identificato con IBAN:

IT ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____

Sottoscrizione

.....

(*) L'offerente deve sempre compilare e sottoscrivere la dichiarazione in due copie (denominate: 1° originale, 2° originale).

(**) Se al momento dell'invio della dichiarazione non si conosce ancora il numero di CRO esso può essere aggiunto dopo lo svolgimento della gara (prima della presentazione dell'ordine alla banca)

