

Indicazioni per compilazione e stampa del modulo d'offerta irrevocabile d'acquisto

Dovrai compilare e stampare solamente il modulo del documento relativo alla tua esigenza.

I restanti moduli potrai cancellarli oppure semplicemente non stamparli.

Ogni modulo inizia con il riquadro “Mod. N° - Se ...” scritto in azzurro seguito dallo spazio per l'applicazione del bollo, e termina con le firme della dichiarazione di restituzione della cauzione.

Dal sommario indicato sotto è possibile cliccare sulla propria casistica per venire rimandati alla sezione corrispondente. In alternativa è sufficiente scorrere in basso fino al modulo desiderato.

Scelta del modulo:

MODULO 1 - Se presentatore ed offerente coincidono:

- Se acquisti per te stesso (oppure per te stesso e il tuo coniuge, se siete in comunione dei beni);
- Se acquisti per la tua società o ditta individuale.

MODULO 2 - Se presentatore diverso da offerente:

- Se sei munito di procura e presenti l'offerta per conto di uno o più soggetti (sia che essi siano persone fisiche o giuridiche).

Se devi inserire più di un offerente puoi fare copia-incolla del paragrafo relativo ai dati dell'offerente (che sia persona fisica o giuridica).

N.B. Utilizzare il Disciplinare di vendita per reperire le informazioni relative al bene e alla procedura di vendita.

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

TRIBUNALE DI UDINE
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 37/2025
CURATORE DOTT.SSA FABIOLA BELTRAMINI
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA ANNALISA BARZAZI

Applicare
marca da
bollo

€ 16,00

[Se l'offerente è una persona fisica:]

Il/la sottoscritto/a [cognome e nome] _____, nato/a
il _____, a _____ (____), C.F. _____,
P.IVA _____ (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o
professione), residente in _____ (____) - CAP _____ - via
_____, domiciliato/a (quest'ultimo solo se differente dalla residenza) in
_____ (____) - CAP _____ - via
_____, indirizzo email _____, recapito
telefonico _____,

- stato civile: _____
- se coniugato, dichiara il proprio regime patrimoniale ex legge 151/75: _____
- se in regime di comunione legale, indica i dati del coniuge:

[cognome e nome] _____, nato/a il _____, a
_____ (____), C.F. _____, residente in
_____ (____) - CAP _____ - via
_____, domiciliato/a (quest'ultimo solo se differente dalla residenza) in
_____ (____) - CAP _____ - via
_____.

[Se l'offerente è una persona giuridica:]

Il/la sottoscritto/a [cognome e nome] _____, nato/a
il _____, a _____ (____), C.F. _____,
residente in _____ (____) - CAP _____ - via
_____, che parteciperà alla eventuale gara online nella sua qualità di
_____ [es: legale rappresentante] della società _____
C.F./P.IVA _____ con sede legale in _____ (____) - CAP
_____ - via _____, indirizzo pec _____,
recapito telefonico _____.

[Se l'offerente è un cittadino straniero non residente:]

- non essendo in possesso di codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, indica il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo: _____
- indica il Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittima l'acquisto in Italia di beni come quelli oggetto dell'offerta: _____ ovvero precisa che, in base alla normativa dello Stato di origine dell'offerente, un cittadino italiano può acquistare in tale Stato beni come quello oggetto dell'offerta con le medesime modalità, indicando di seguito la normativa di riferimento: _____.

di seguito l'“offerente”

*

PRESENTA OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

pari ad €¹ _____, _____ (euro² _____/00) oltre imposte di legge, commissioni di Abilio S.p.A. ed oneri di trasferimento, per il seguente bene:

Lotto n.³ _____

asta n.⁴ _____

Descrizione⁵: _____

L'asta si svolgerà il giorno ____/____/____ alle ore ____:____⁶

DICHIARA

- di versare, a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta, la somma pari ad €⁷ _____, _____ (euro⁸ _____/00);
- di aver preso visione della documentazione pubblicata e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto del bene;
- espressa indicazione di aver preso visione del presente avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità ivi indicate senza riserva alcuna.
- di essere consapevole che la presente offerta è irrevocabile sino alla data della vendita e per ulteriori 25 giorni;

[Spazio riservato ai co-offerenti o ai coniugi in regime di separazione dei beni]

- che l'offerta è formulata dalle seguenti persone nella misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare:

1. Primo offerente:

[cognome e nome] _____, nato/a il _____, a _____ (____), C.F. _____, residente in _____ (____) - _____ - _____

¹ Importo in cifre

² Importo in lettere

³ Dato presente nel Disciplinare di gara e avviso di vendita

⁴ Codice asta presente sul portale www.industrialdiscount.it

⁵ Dato presente nel Disciplinare di gara e avviso di vendita (es: Quota di 1/3 di terreno, sito nel Comune di _____ (____), Strada Provinciale ____)

⁶ Dato presente nel Disciplinare di gara e avviso di vendita nella sezione DETTAGLI ASTA → DATA e DURATA ASTA

⁷ Importo in cifre

⁸ Importo in lettere

via _____, domiciliato/a (quest'ultimo solo se differente dalla residenza) in _____ (___)

- _____ - via _____,

quota di acquisto del bene: quota del _____%

2. Secondo offerente:

[cognome e nome] _____, nato/a il _____, a

_____ (___), C.F. _____, residente in _____ (___) - _____ -

via _____, domiciliato/a (quest'ultimo solo se differente dalla residenza) in _____ (___)

- _____ - via _____,

quota di acquisto del bene: quota del _____%

[Spazio riservato ai coniugi in regime di comunione dei beni:

Nota: Qualora l'offerente richieda l'assegnazione esclusiva del bene deve precisare di seguito che il bene non ricade nella comunione, indicando l'assegnazione del 100% delle quote all'offerente e lo 0% al coniuge in comunione].

➤ _____

SI IMPEGNA

- a saldare integralmente il prezzo del bene entro e non oltre 25 giorni dall'aggiudicazione⁹;
- a corrispondere il compenso per diritti d'asta in favore di Abilio S.p.A. entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione al 2,8 % oltre oneri di legge del prezzo di aggiudicazione.
- a corrispondere il compenso relativo all'attività del Notaio Avv. Margherita Gottardo, con studio in Udine così come indicato nell'Avviso di vendita

ALLEGA

[Se l'offerente è una persona fisica:]

- 1) Giustificativo del versamento della cauzione con le modalità indicate nel Disciplinare di gara
- 2) Copia del documento di identità in corso di validità dell'offerente
- 3) Copia del Codice Fiscale dell'offerente
- 4) Copia del "Disciplinare di gara e avviso di vendita" sottoscritto per esteso nell'ultima pagina con espressa indicazione scritta "per accettazione"

[Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, allega in aggiunta:]

- 5) Copia del documento di identità in corso di validità del coniuge
- 6) Copia del Codice Fiscale del coniuge
- 7) Copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio

[Se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale, allega in aggiunta:]

- 8) Visura camerale e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi

[Se l'offerta è formulata da più persone, ma presentata solo da uno dei co-offerenti, anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni, allega in aggiunta:]

- 9) Copia di apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata

[Se l'offerente è una persona giuridica:]

- 10) Giustificativo del versamento della cauzione con le modalità indicate nel Disciplinare di gara
- 11) Visura camerale e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi da cui risultano i poteri
- 12) Procura o l'atto di nomina che giustifica i poteri di rappresentanza legale, qualora non risultino dalla visura
- 13) Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana
- 14) Copia del "Disciplinare di gara e avviso di vendita" sottoscritto per esteso nell'ultima pagina con espressa indicazione scritta "per accettazione"

⁹ Il termine di pagamento del prezzo non potrà essere superiore al termine indicato alla sezione "DETTAGLI ASTA" (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 25); il termine si intende non sottoposto al regime della sospensione feriale dei termini

[se l'offerente è un cittadino straniero residente, allega in aggiunta:]

15) Copia di permesso di soggiorno

Luogo _____

Data ____/____/____

Firma _____

DICHIARAZIONE IN ORDINE ALLE MODALITA' DI RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE in caso di cauzione versata con bonifico

Il sottoscritto _____ nato a _____
in data ____/____/____ residente in _____ in qualità di _____
[es: offerente/ procuratore dell'offerente/legale rappresentante]

CHIEDE

che la cauzione dell'importo di € _____, _____ relativa all'offerta di acquisto di cui al
presente documento versata mediante bonifico effettuato in data _____ e orario _____ tramite la
BANCA _____ e identificato con N. CRO/TRN¹⁰

Sia restituita mediante bonifico bancario a favore del conto corrente intestato a:
_____ e identificato con IBAN:

IT ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____/____/____

Luogo _____

Data ____/____/____

Firma _____

Mod. 2 - Se presentatore diverso da offerente:

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Applicare
marca da
bollo

€ 16,00

¹⁰ Se al momento dell'invio della dichiarazione non si conosce ancora il numero di CRO esso può essere aggiunto dopo lo svolgimento della presentazione dell'ordine alla banca)

TRIBUNALE DI UDINE
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 37/2025
CURATORE DOTT.SSA FABIOLA BELTRAMINI
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA ANNALISA BARZAZI

[Sezione dedicata al presentatore. Da compilare solo se la persona fisica che compila l'offerta è un soggetto non coincidente con l'offerente ed è munito di regolare procura rilasciata da quest'ultimo:]

Il/la sottoscritto/a [cognome e nome] _____, nato/a
il _____, a _____ (____), C.F. _____,
residente in _____ (____) - CAP _____ - via
_____, domiciliato/a (quest'ultimo solo se differente dalla residenza) in
_____ (____) - CAP _____ - via
_____, indirizzo email _____, recapito
telefonico _____, in nome e per conto dell'offerente di cui di seguito si indicano i dati;

di seguito il "Presentatore"

[Se l'offerente è una persona fisica:]

[cognome e nome] _____, nato/a il _____, a
_____ (____), C.F. _____, P.IVA
_____ (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o
professione), residente in _____ (____) - CAP _____ - via
_____, domiciliato/a (quest'ultimo solo se differente dalla residenza) in
_____ (____) - CAP _____ - via
_____, indirizzo email _____, recapito
telefonico _____,

- stato civile: _____
- se coniugato, dichiara il proprio regime patrimoniale ex legge 151/75: _____
- se in regime di comunione legale, indica i dati del coniuge:

[cognome e nome] _____, nato/a il _____, a
_____ (____), C.F. _____, residente in
_____ (____) - CAP _____ - via
_____, domiciliato/a (quest'ultimo solo se differente dalla residenza) in
_____ (____) - CAP _____ - via
_____.

[Se l'offerente è una persona giuridica:]

La società _____ C.F./P.IVA _____ con sede legale in
_____ (____) - CAP _____ - via _____

_____, indirizzo pec _____, recapito telefonico _____

[Se l'offerente è un cittadino straniero non residente:]

- non essendo in possesso di codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, indica il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo: _____
- indica il Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittima l'acquisto in Italia di beni come quelli oggetto dell'offerta: _____ ovvero precisa che, in base alla normativa dello Stato di origine dell'offerente, un cittadino italiano può acquistare in tale Stato beni come quello oggetto dell'offerta con le medesime modalità, indicando di seguito la normativa di riferimento: _____.

di seguito l'“offerente”

*

PRESENTA OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

pari ad €¹¹ _____, _____ (euro¹² _____/00) oltre imposte di legge, commissioni di Abilio S.p.A. ed oneri di trasferimento, per il seguente bene:

Lotto n.¹³ _____

asta n.¹⁴ _____

Descrizione¹⁵: _____

L'asta si svolgerà il giorno ____/____/____ alle ore ____:____¹⁶

DICHIARA

- di versare, a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta, la somma pari ad €¹⁷ _____, _____ (euro¹⁸ _____/00);
- di aver preso visione della documentazione pubblicata e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto del bene;
- espressa indicazione di aver preso visione del presente avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità ivi indicate senza riserva alcuna.
- di essere consapevole che la presente offerta è irrevocabile sino alla data della vendita e per ulteriori 25 giorni;

[Spazio riservato ai co-offerenti o ai coniugi in regime di separazione dei beni]

- che l'offerta è formulata dalle seguenti persone nella misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare:
1. Primo offerente: _____

¹¹ Importo in cifre

¹² Importo in lettere

¹³ Dato presente nel Disciplinare di gara e avviso di vendita

¹⁴ Codice asta presente sul portale www.industrialdiscount.it

¹⁵ Dato presente nel Disciplinare di gara e avviso di vendita (es: Quota di 1/3 di terreno, sito nel Comune di _____ (____), Strada Provinciale ____)

¹⁶ Dato presente nel Disciplinare di gara e avviso di vendita nella sezione DETTAGLI ASTA → DATA e DURATA ASTA

¹⁷ Importo in cifre

¹⁸ Importo in lettere

[cognome e nome] _____, nato/a il _____, a
_____ (___), C.F. _____, residente in _____ (___) - _____ -
via _____, domiciliato/a (quest'ultimo solo se differente dalla residenza) in _____ (___)
- _____ - via _____,
ovvero

La società _____ C.F./P.IVA _____ con sede legale in
_____ (___) – CAP _____ - via _____, indirizzo
pec _____, recapito telefonico _____

quota di acquisto del bene: quota del _____%

2. Secondo offerente:

[cognome e nome] _____, nato/a il _____, a
_____ (___), C.F. _____, residente in _____ (___) - _____ -
via _____, domiciliato/a (quest'ultimo solo se differente dalla residenza) in _____ (___)
- _____ - via _____,
ovvero

La società _____ C.F./P.IVA _____ con sede legale in
_____ (___) – CAP _____ - via _____, indirizzo
pec _____, recapito telefonico _____

quota di acquisto del bene: quota del _____%

[Spazio riservato ai coniugi in regime di comunione dei beni:

Nota: Qualora l'offerente richieda l'assegnazione esclusiva del bene deve precisare di seguito che il bene non ricade nella comunione, indicando l'assegnazione del 100% delle quote all'offerente e lo 0% al coniuge in comunione].

➤ _____

SI IMPEGNA

- a saldare integralmente il prezzo del bene entro e non oltre 25 giorni dall'aggiudicazione¹⁹;
- a corrispondere il compenso per diritti d'asta in favore di Abilio S.p.A. entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione al 2,8 % oltre oneri di legge del prezzo di aggiudicazione.
- a corrispondere il compenso relativo all'attività del Notaio Avv. Margherita Gottardo, con studio in Udine così come indicato nell'Avviso di vendita

ALLEGA

- 1) Copia del documento di identità in corso di validità del Presentatore dell'offerta
- 2) Copia di apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente in favore del Presentatore e redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata

[Se l'offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, allega in alternativa al n. 2:]

¹⁹ Il termine di pagamento del prezzo non potrà essere superiore al termine indicato alla sezione "DETTAGLI ASTA" (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 25); il termine si intende non sottoposto al regime della sospensione feriale dei termini

3) Provvedimento autorizzativo del Giudice tutelare

[Se l'offerente è una persona fisica:]

4) Giustificativo del versamento della cauzione con le modalità indicate nel Disciplinare di gara

5) Copia del documento di identità in corso di validità dell'offerente

6) Copia del Codice Fiscale dell'offerente

7) Copia del "Disciplinare di gara e avviso di vendita" sottoscritto per esteso nell'ultima pagina con espressa indicazione scritta "per accettazione";

[Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, allega in aggiunta:]

8) Copia del documento di identità in corso di validità del coniuge

9) Copia del Codice Fiscale del coniuge

10) Copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio

[Se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale, allega in aggiunta:]

11) Visura camerale e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi

[Se l'offerente è una persona giuridica:]

12) Giustificativo del versamento della cauzione con le modalità indicate nel Disciplinare di gara

13) Visura camerale e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi da cui risultano i poteri

14) Procura o l'atto di nomina che giustifica i poteri di rappresentanza legale, qualora non risultino dalla visura

15) Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana

16) Copia del "Disciplinare di gara e avviso di vendita" sottoscritto per esteso nell'ultima pagina con espressa indicazione scritta "per accettazione".

[Se l'offerente è un cittadino straniero residente, allega in aggiunta:]

17) Copia di permesso di soggiorno

Luogo _____

Data ____/____/____

Firma _____

DICHIARAZIONE IN ORDINE ALLE MODALITA' DI RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE in caso di cauzione versata con bonifico

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ in data ____/____/____ residente in _____ in qualità di _____
_____ *[es: offerente/ procuratore dell'offerente/legale rappresentante]*

CHIEDE

che la cauzione dell'importo di € _____, _____ relativa all'offerta di acquisto di cui al presente documento versata mediante bonifico effettuato in data _____ e orario _____ tramite la

BANCA _____ e identificato con N. CRO/TRN²⁰

Sia restituita mediante bonifico bancario a favore del conto corrente intestato a:
_____ e identificato con IBAN:

IT ____/____/____ ____/____/____/____ ____/____/____/____ ____/____/____/____/____

Luogo _____

Data ____/____/____

Firma _____

²⁰ Se al momento dell'invio della dichiarazione non si conosce ancora il numero di CRO esso può essere aggiunto dopo lo svolgimento della gara (prima della presentazione dell'ordine alla banca)