

AVVISO PER RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NON VINCOLANTI

ATTIVITA' PIZZERIA RISTORANTE IN CENTRO A PALERMO

- TRATTATIVA RISERVATA -

Opportunità nel settore della ristorazione – Palermo

La Società è disponibile a valutare, entro e non oltre le ore 12:00 del 07 novembre 2026, manifestazioni di interesse non vincolanti relative alla possibile acquisizione e prosecuzione di un'azienda operante nel settore della ristorazione con pizzeria, ubicata in area centrale della città di Palermo.

Informazioni preliminari

- attività: **ristorante-pizzeria;**
- ubicazione: area centrale della città di Palermo **zona prossima a Via Ruggero Settimo;**
- superficie complessiva indicativa: **circa 530 mq;**
- fatturato annuo indicativo: **circa euro 1.200.000;**
- personale in forza: **17 dipendenti, di cui 5 con contratto a tempo determinato;**
- **attrezzature, impianti, arredi e dotazioni funzionali all'attività;**
- **autorizzazioni amministrative e licenze** eventualmente trasferibili nei limiti consentiti dalla legge;
- **insegna, marchi eventualmente trasferibili, avviamento e ulteriori elementi immateriali**, secondo la struttura definitiva dell'operazione.

I dati sono preliminari, non costituiscono garanzia di consistenza o redditività e saranno verificabili esclusivamente nella fase successiva, direttamente con il liquidatore, previa sottoscrizione di accordi di riservatezza.

Con verbale di esame congiunto e accordo sindacale del 30 settembre 2026, sottoscritto nell'ambito della procedura relativa alla sospensione temporanea dell'attività e alla richiesta di accesso al Fondo di integrazione salariale, è stata rappresentata la prosecuzione temporanea dei rapporti di lavoro e il mantenimento della struttura aziendale in vista della possibile cessione dell'azienda e della salvaguardia occupazionale.

Tale riferimento è fornito esclusivamente quale informazione preliminare sull'attuale situazione aziendale e sulle prospettive considerate nell'accordo. Esso non costituisce garanzia autonoma di assunzione, impegno irrevocabile alla prosecuzione di tutti i rapporti di lavoro, promessa di mantenimento dei livelli occupazionali o obbligazione assunta nei confronti dei potenziali acquirenti. La consistenza dell'organico, la posizione contrattuale dei lavoratori, il contenuto e l'efficacia dell'accordo sindacale, nonché gli effetti dell'eventuale trasferimento d'azienda, saranno oggetto di verifica nella successiva fase di

due diligence e saranno disciplinati, ove necessario, nell'atto definitivo e negli eventuali accordi con il cessionario.

Finalità dell'avviso

Il presente avviso ha esclusivamente la finalità di raccogliere contatti e manifestazioni di interesse preliminari, non vincolanti e prive di effetti negoziali.

La pubblicazione non costituisce offerta al pubblico, proposta irrevocabile, promessa di vendita, aggiudicazione, accettazione, sollecitazione al pubblico risparmio o impegno a contrarre. La possibile cessione sarà subordinata alle verifiche contabili, fiscali, legali, amministrative, lavoristiche e locative, alla definizione delle condizioni dell'operazione e alla stipula dell'atto definitivo.

Il liquidatore potrà, a propria discrezione, non dare seguito alle manifestazioni ricevute, senza obbligo di motivazione e senza che gli interessati possano avanzare pretese, richieste di rimborso o domande di conclusione dell'operazione.

Contenuto della manifestazione di interesse

L'interessato potrà trasmettere una manifestazione di interesse non vincolante contenente esclusivamente:

- **nome o denominazione societaria dell'interessato;**
- **referente;**
- **recapiti cell - Pec - mail;**
- **breve profilo dell'operatore;**
- **indicazione preliminare delle risorse finanziarie disponibili.**

Nella fase preliminare non è richiesto l'invio di documenti identificativi o societari. Tali documenti potranno essere richiesti successivamente dal liquidatore, ai soli fini dell'identificazione e dell'eventuale prequalifica, secondo modalità da concordare e previa eventuale sottoscrizione di un accordo di riservatezza.

La manifestazione non dovrà contenere un'offerta vincolante, un prezzo irrevocabile, una cauzione o un impegno all'acquisto. L'eventuale indicazione orientativa di un valore non costituirà offerta contrattuale né base d'asta.

Trasmissione dei contatti e gestione delle interlocuzioni

Le richieste e le manifestazioni ricevute tramite il recapito tecnico indicato nell'annuncio saranno trasmesse integralmente al liquidatore.

Il soggetto incaricato della pubblicazione svolgerà esclusivamente attività tecnica di ricezione e inoltro. Non svolgerà attività di negoziazione, mediazione, intermediazione, valutazione, selezione o prequalifica degli interessati.

Ogni successiva interlocuzione sarà gestita direttamente dal liquidatore, che manterrà la competenza esclusiva in ordine a:

- **contatti con gli interessati;**
- **sottoscrizione e gestione degli NDA;**
- **accesso e gestione della data room;**
- **due diligence;**
- **sopralluoghi e visite;**
- **interlocuzioni negoziali;**
- **valutazione delle manifestazioni;**
- **prequalifica degli eventuali interessati alla successiva procedura competitiva;**
- **definizione del prezzo e delle condizioni di vendita.**

Il recapito tecnico eventualmente indicato nell'annuncio non attribuisce al soggetto incaricato poteri di rappresentanza, negoziazione, selezione o scelta dell'acquirente.

Nella fase di raccolta delle manifestazioni non sarà resa disponibile alcuna data room né documentazione riservata. Eventuali accessi alla documentazione, sopralluoghi e visite saranno organizzati e autorizzati esclusivamente dal liquidatore, con eventuale supporto logistico di Abilio previamente richiesto per iscritto.

Eventuale procedura competitiva successiva

All'esito di tale fase esplorativa, il liquidatore potrà, a propria discrezione, valutare l'avvio di una procedura competitiva telematica volontaria.

L'eventuale procedura sarà disciplinata da un separato avviso definitivo e da un regolamento approvato dal liquidatore. La partecipazione alla successiva procedura non consegnerà automaticamente alla trasmissione della manifestazione di interesse.

Il prezzo base, i requisiti di partecipazione, la cauzione, i termini, le modalità di presentazione delle offerte, le condizioni di pagamento e ogni altra regola della procedura saranno indicati soltanto nell'eventuale avviso definitivo.

Eventuali costi relativi alla successiva procedura competitiva, compreso il compenso per i servizi tecnici e pubblicitari di Abilio, saranno disciplinati esclusivamente nell'eventuale avviso definitivo e nel regolamento della gara. Nessun costo è dovuto per la trasmissione della manifestazione preliminare.

La pubblicazione del presente avviso non attribuisce agli interessati alcun diritto a essere invitati alla successiva procedura né alcuna pretesa al rimborso delle spese sostenute.

Durata e termine

Termine per la trasmissione: 07 novembre 2026, ore 12:00.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine sopra indicato al recapito tecnico utilizzato per la raccolta.

Recapiti

Le manifestazioni potranno essere trasmesse a:

Avv. Roberta Giacalone:

e-mail: roberta.giacalone@abilio.com – Tel. 335 7616527

Oggetto della comunicazione: **“Manifestazione di interesse – Azienda di Ristorazione Pizzeria Palermo”.**

Riservatezza e dati personali

I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per la gestione della fase esplorativa e per l'eventuale successivo contatto. L'accesso a informazioni riservate, documenti aziendali o data room potrà avvenire soltanto nella fase successiva, direttamente con il liquidatore e previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza.

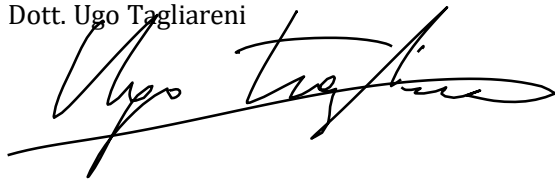
Avvertenza finale

Il presente avviso è pubblicato in forma anonima per conto del liquidatore della società proprietaria dell'azienda. Non sono indicati il nome della pizzeria, la denominazione della società o l'indirizzo dell'esercizio. Ogni dato economico, dimensionale, occupazionale o descrittivo è preliminare e soggetto a verifica.

Palermo, 23 ottobre 2026

Il liquidatore

Dott. Ugo Tagliareni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ugo Tagliareni', written over a horizontal line.