LOTTO UNICO

CONTENUTO ANALITICO DEL LOTTO

VENDITA A CORPO E NON A MISURA
QUANTITÀ NON VERIFICATE — FUNZIONALITÀ NON GARANTITA
SI CONSIGLIA UN'ISPEZIONE SUL POSTO PRIMA DELLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA
VENDITA SOGGETTA AL D.LGS. 159/2011

Il lotto comprende tutti i beni elencati di seguito:

A. Linea di lavorazione e confezionamento dei mitili

Macchine e convogliatori prodotti da Team Mare S.n.c. di Tedeschi Marcello & Parro Noris (Pianoro, BO), anni 1999-2000, installati nel locale di lavorazione.

Rif. inv.	Descrizione	Quantità
8	Nastro elevatore di carico e lavaggio con tramoggia, tappeto modulare Intralox alimentare, rulli di trasporto, guide di contenimento e motovariatore — mod. NM, matr. NMCI02605, anno 2000	1
9	Vaglio elettrico vibrante a due griglie per calibrazione e lavaggio dei molluschi, con due vibromotori — matr. V02I04401 (motori da sostituire)	1
10	Sgranatrice elettrica per reste di mitili Mitylus, in acciaio inox — mod. F21, matr. F21111308, anno 1999 (in disuso)	1
6	Nastro trasportatore pesatore con tramogge e bilancia elettronica — mod. B01, matr. B01I100703, anno 1999 (sistema di pesatura non funzionante)	1
7	Nastro d'ispezione trasportatore orizzontale con tappeto modulare Intralox alimentare — matr. NMII02608	1
11	Unità di confezionamento semiautomatica con dosatore volumetrico, nastro di caricamento e multisacco — mod. DV100/F18, matr. DV100I080301, anno 2000 (in disuso; sistema di etichettatura non rilevato)	1
5	Clippatrice MityClip a cravatta, automatica-pneumatica, per la chiusura delle confezioni con bollo sanitario, con quadro elettrico a bordo (in disuso)	1

B. Impianto di depurazione dei molluschi, refrigerazione e accumulo idrico

Rif. inv.	Descrizione	Quantità
18	Impianto di depurazione/disabbiamento dei molluschi bivalvi: sistema di schiumazione (skimmer), prefiltraggio meccanico a piastre, filtraggio biologico ad alga Lithothamnium calcareum, sterilizzazione a raggi ultravioletti, gruppo di pompaggio, impianto idraulico in PVC, quadro elettrico di comando, soppalco in acciaio inox (a corpo)	1
18	Gruppo di refrigerazione dell'acqua al servizio dell'impianto di depurazione: motocompressori Dorin funzionanti a R22, condensatori, ricevitore di liquido, separatore d'olio, scambiatori al titanio, quadri elettrici e dispositivi di sicurezza (a corpo)	1
12	Bins (contenitori a pallet) in polietilene per il contenimento dei molluschi, con griglie/coperchi in plastica	21
13	Vasche in vetroresina per il mantenimento dei molluschi	3
17	Impianto di accumulo idrico: serbatoi in polietilene Ecotanka, elettropompa centrifuga di superficie con regolatore elettronico di pressione e rete di tubazioni di collegamento (a corpo)	6 serbatoi + 1 elettropompa

C. Celle frigorifere

Rif. inv.	Descrizione	Quantità
1	Cella frigorifera prefabbricata Royal Frigo a pannelli coibentati, circa 5,50 x 3,50 m, con porta scorrevole e unità refrigerante a soffitto (cella n. 1)	1
2	Cella frigorifera prefabbricata Royal Frigo a pannelli coibentati, circa 4,50 x 3,50 m, con porta scorrevole ed evaporatore a soffitto (cella n. 2)	1
16	Cella frigorifera a bassa temperatura (BT) Royal Frigo per la congelazione dei prodotti ittici, con gruppo refrigerante Dorin, quadro di comando e termometro	1

D. Mezzi di movimentazione, attrezzature e arredi

Rif. inv.	Descrizione	Quantità
3	Carrello elevatore elettrico Lugli C3.15, portata 1.500 kg, anno 2000, matr. 5976000678 — privo di batteria di trazione (in disuso)	1
14	Tavoli da lavoro in acciaio inox: n. 2 da cm 150 x 70, n. 2 da cm 140 x 70, n. 1 da cm 180 x 75	5
15	Lavabi in acciaio inox a vasca singola su telaio	4
4	Lavello industriale in acciaio inox con vasca, piano e vano inferiore con ante scorrevoli	1

E. Beni compresi a corpo

Sono altresì compresi nel lotto, a corpo e senza alcuna garanzia, i beni rinvenuti nei locali e non inventariati — tra i quali un'idropulitrice di marca INGCO — nonché i materiali minuti, gli accessori e i ricambi presenti nei locali alla data della consegna.

Avvertenze

- La vendita ha luogo a corpo e non a misura, in un unico lotto. L'elenco che precede ha funzione meramente descrittiva del compendio e non costituisce elencazione analitica né garanzia di consistenza.
- Le quantità e i dati identificativi indicati (marche, modelli, matricole, anni di costruzione, dimensioni) derivano dalle rilevazioni eseguite in sede di inventario e dalla lettura delle targhe, talvolta abrase o di lettura incerta; essi non sono stati oggetto di verifica analitica e non sono in alcun modo garantiti. Eventuali eccedenze o carenze rispetto a quanto indicato restano a esclusivo vantaggio o rischio dell'aggiudicatario, senza che possano dar luogo a risoluzione, riduzione del prezzo, indennizzo o risarcimento.
- Si raccomanda vivamente a ciascun interessato di effettuare un'ispezione del compendio prima di formulare l'offerta. L'accesso ai locali è consentito previa richiesta al Liquidatore, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- La vendita, autorizzata dall'ANBSC, è soggetta alla disciplina del D.Lgs. 159/2011 (codice delle leggi antimafia). L'aggiudicatario deve produrre la dichiarazione sostitutiva attestante l'assenza delle condizioni ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, la dichiarazione sostitutiva relativa ai familiari e affini entro il terzo grado ai sensi dell'art. 48 del medesimo decreto, lo stato di famiglia con indicazione dei familiari e dei relativi codici fiscali (per la persona fisica e per i soci di società) e un documento di identità in corso di validità ovvero la visura camerale aggiornata.
- Il trasferimento dei beni avviene soltanto dopo l'esito favorevole delle verifiche effettuate dalle autorità competenti, anche presso la Banca Dati Nazionale Antimafia; la consegna e l'asporto dei beni potranno avere luogo solo a trasferimento avvenuto.
- Ai sensi dell'art. 48, comma 12-ter, del D.Lgs. 159/2011, l'acquirente non può cedere a terzi i beni acquistati, in tutto o in parte, prima che sia decorso un anno dalla data dell'atto di trasferimento; la violazione del divieto comporta la risoluzione automatica dell'atto.
- I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, «visto e piaciuto», con esclusione di ogni garanzia per vizi, mancanza di qualità, difformità quantitative, funzionalità e obsolescenza. I beni sono inattivi da lungo tempo e in parte indicati come in disuso, non funzionanti o da revisionare; non è stata

effettuata alcuna prova di funzionamento, né alcuna verifica circa l'esistenza dei requisiti di sicurezza e di conformità previsti dalla normativa vigente.

- Non è disponibile la documentazione tecnica dei beni (dichiarazioni di conformità CE, manuali d'uso e manutenzione, registri delle verifiche periodiche delle attrezzature di sollevamento). Restano a carico dell'aggiudicatario la revisione, la messa a norma e, per i beni destinati al contatto con alimenti, la sanificazione e ogni adempimento necessario al loro reimpiego.
- Le autorizzazioni, i riconoscimenti sanitari e le licenze relativi allo stabilimento e all'attività non sono compresi nella vendita.
- Gli impianti di refrigerazione utilizzano gas refrigeranti, in parte R22 (HCFC), non più impiegabili per la ricarica e la manutenzione degli impianti. Il recupero dei gas prima dello smontaggio, da eseguirsi a cura di personale e imprese certificati, e il relativo smaltimento sono a carico dell'aggiudicatario.
- Non sono compresi nella vendita l'immobile e le sue componenti edilizie — tra cui la vasca in calcestruzzo per la raccolta delle acque — né gli impianti generali di servizio dell'edificio (impianti elettrico, idrico-sanitario, di illuminazione e di climatizzazione), fatti salvi gli impianti di lavorazione e di processo espressamente indicati nell'elenco che precede. Non sono altresì compresi i beni indicati nel verbale di immissione in possesso e non rinvenuti in sede di inventario.
- Lo smontaggio degli impianti installati deve essere eseguito da imprese qualificate, previo scollegamento e messa in sicurezza degli impianti elettrici, idraulici e frigoriferi, con ripristino dei locali a regola d'arte. Gli oneri di smontaggio, movimentazione, carico, trasporto, smaltimento dei residui e dei materiali non riutilizzabili e sgombero completo dei locali sono a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedere all'asporto entro il termine perentorio indicato nell'avviso di vendita.