DISCIPLINARE DI GARA
E CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA
ASTA N. 10422

Abilio S.p.A., su incarico del Professionista delegato alle operazioni di vendita dei beni mobili della Procedura di Confisca del Tribunale di Palermo

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il Portale *www.industrialdiscount.it* con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- *Registrazione e deposito cauzionale*

i. Per partecipare alle aste è necessaria la preventiva registrazione sul Portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori. Ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte, Abilio S.p.A. si riserva di richiedere, in ogni momento a seguito della registrazione, la documentazione comprovante i dati inseriti dal soggetto offerente (Visura Camerale, Documento di Identità, Codice Fiscale).

ii. Per esigenze di trasparenza della vendita competitiva, la registrazione al Portale è consentita esclusivamente al soggetto, persona fisica o giuridica, che intenda partecipare all'asta. Non è ammessa la presentazione di offerte per conto di terzi o per persona da nominare; pertanto, in caso di aggiudicazione dei beni, le note di pagamento e le relative fatture saranno emesse, in ogni caso e senza possibilità di deroga, esclusivamente nei confronti del soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione ed ottenuto l'abilitazione alla presentazione delle offerte.

iii. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario, il cui importo è indicato nella pagina di copertina dell'asta.

- *Abilitazione*

iv. A seguito dell'avvenuta registrazione al Portale e del versamento del deposito cauzionale richiesto, l'utente, per essere abilitato a partecipare alla gara, dovrà accettare le disposizioni contenute nel presente Disciplinare di gara nonché nelle Condizioni Generali pubblicate sul Portale, contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull'interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l'offerta e selezionando il tasto "conferma". Con l'abilitazione, l'utente potrà presentare le offerte sui beni di proprio interesse.

- *Irrevocabilità dell'offerta*

v. L'offerta validamente presentata costituisce proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329, primo comma, c.c., sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

- *Documentazione post-gara*

i. Il soggetto che al termine della gara si sarà aggiudicato uno o più beni sarà tenuto ad inviare, entro e non oltre il termine di 48 ore dalla chiusura dell'asta, all'indirizzo postvendita@industrialdiscount.com:

1. la dichiarazione sostitutiva di certificazione ex DPR 445/2000 di insussistenza delle condizioni di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011, cd. ***autocertificazione della dichiarazione antimafia***, il cui fac simile è disponibile sulla pagina web di abilitazione per la partecipazione all'asta;
2. la dichiarazione sostitutiva di certificazione ex DPR 445/2000 di **familiari conviventi** di cui al D.lgs. 159/2011, il cui fac simile è disponibile sulla pagina web di abilitazione per la partecipazione all'asta;
3. **la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio relativa ai familiari e affini entro il terzo grado** (art. 48, comma 5, D.lgs. 159/2011), il cui fac simile è disponibile sulla pagina web di abilitazione per la partecipazione all'asta;
4. ***documento di identità in corso di validità***, se persona fisica, o ***visura camerale CCIAA aggiornata entro i tre mesi precedenti la data dell'invio***, se persona giuridica, al fine di una tempestiva e preliminare verifica dei requisiti dell'aspirante offerente.

Si precisa che, nel caso di aggiudicazione a favore di una società, la documentazione di cui ai punti precedenti dovrà essere compilata e sottoscritta dal Rappresentante Legale, da ogni socio e da ciascun membro degli organi sociali.

ii. In caso di mancato invio della citata documentazione nei termini indicati, l'offerente si intenderà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione e Abilio S.p.A. avrà diritto ad incamerare la cauzione versata ai fini della partecipazione. L'aggiudicatario inadempiente verrà inoltre cancellato dal portale, con impossibilità di partecipare a nuove aste.

- *Ispezione dei beni*

vi. È fortemente raccomandata la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita.

vii. Per prendere visione dei beni gli interessati dovranno prenotare un appuntamento almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta, scegliendo una delle date indicate sul Portale, salvo diverse indicazioni riportate nella pagina dell'asta. La richiesta di ispezione dovrà essere inoltrata selezionando il pulsante "Prenota sopralluogo" e compilando tutti i dati obbligatori. L'interessato riceverà una comunicazione a mezzo e-mail contenente la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento e successivamente dovrà confermare l'appuntamento nelle modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta.

viii. L'interessato dovrà sottoscrivere e restituire apposita dichiarazione attestante che l'ispezione sarà effettuata sotto la propria esclusiva responsabilità.

ix. L'accompagnamento durante l'ispezione avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della Procedura ovvero di un soggetto delegato da Abilio S.p.A. o dalla Procedura.

- *Tipologie d'asta*

x. L'esperimento di vendita potrà essere svolto secondo una delle seguenti modalità:

- "asta in due fasi": nella prima i lotti in vendita sono messi all'asta singolarmente. I vincitori in questa fase però non potranno assicurarsi l'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione della fase successiva. Subito dopo la chiusura dell'ultimo lotto, infatti, si apre una seconda fase, detta "*fase di estensione*", in cui, chi lo desidera, può fare un'offerta per tutti i lotti in blocco. In questa seconda fase, che dura 10 minuti, si possono inserire offerte per l'intero complesso di beni. Se in questa fase di estensione viene proposta un'offerta per tutti i lotti in blocco, l'offerente risulterà vincitore anche sulle offerte singole fatte nella prima fase (questo significa che i vincitori della prima fase non potranno aggiudicarsi i beni). Se al contrario nessun utente presenterà offerte nella fase di estensione, al termine dei 10 minuti della fase di estensione saranno considerati vincitori i maggiori offerenti dei singoli lotti così come risulterà dal loro storico offerte.

- "asta in blocco": i partecipanti possono inviare offerte solo per l'intero blocco dei lotti, che ad asta conclusa sarà assegnato al maggior offerente.

- "asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.

xi. La modalità di vendita è indicata sulla pagina di copertina dell'asta.

- *Prezzo di riserva*

xii. In copertina d'asta è indicato se l'asta è soggetta a prezzo di riserva. In detto ultimo caso:

a) nel caso in cui al termine dell'asta la migliore offerta ricevuta supera il prezzo di riserva, l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua economicamente e il soggetto che avrà presentato la migliore offerta sarà ritenuto vincitore dell'asta.

b) nel caso in cui, al termine dell'asta, la migliore offerta non supera il prezzo di riserva, la stessa sarà sottoposta alla Procedura, affinché esprima il proprio esclusivo giudizio sulla congruità economica. In caso di giudizio negativo, l'offerta sarà rigettata, mentre, in caso di giudizio positivo, l'offerente sarà considerato vincitore dell'asta.

Sono fatte salve le disposizioni di cui ai punti che seguono.

i. L'aggiudicazione dei lotti al termine dell'asta è provvisoria. L'aggiudicazione definitiva di ciascun bene posto in vendita sarà subordinata all'autorizzazione dell'ANBSC.

ii. Si precisa che l' Art. 48 – comma 12 ter, D.lgs. 159/2011, prevede "*I beni mobili, anche iscritti in pubblici registri, non destinati ai sensi dei commi 12 e 12-bis, possono essere destinati alla vendita, con divieto di ulteriore cessione per un periodo non inferiore a un anno, nel rispetto di quanto previsto dal comma 5, sesto periodo, ovvero distrutti.*" e pertanto i contratti di vendita dei beni in questione conterranno una clausola risolutiva nel caso in cui la condizione appena sopra descritta non sia rispettata.

iii. Relativamente alle autocertificazioni presentate in cui i promissari acquirenti dichiarano "*che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 06/09/2011, n. 159*." sarà avviata presso le autorità competenti apposita richiesta di verifica;

iv. L'ANBSC ha l'onere di comunicare alla Direzione Nazionale Antimafia i nominativi dei soggetti acquirenti, siano essi privati cittadini, imprese individuali o società di persone/capitali. Pertanto, verrà richiesto all'aggiudicatario l'autocertificazione relativa ai familiari e affini entro il terzo grado (art. 48, comma 5, D.lgs. 159/2011) con carattere di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio (art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

v. L'ANBSC - in osservanza dell'art. 83 del D.lgs. 159/2011 - ha, inoltre, l'onere di chiedere alla BDNA il rilascio delle informazioni antimafia e pertanto, per i promissari acquirenti interessati, è necessario integrare la dichiarazione che nei propri confronti non sussistano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 06/09/2011, n. 159 con la dichiarazione del proprio stato di famiglia, avendo cura di indicare oltre alle generalità dei familiari anche il rapporto di parentela e il codice fiscale, analogo adempimento è chiesto per i soci delle società.

vi. Solo successivamente alle verifiche sopra descritte, potrà essere autorizzata l'aggiudicazione definitiva.

vii. Si rammenta inoltre che al fine di scongiurare che, anche dopo il trasferimento, i beni possano rientrare, anche per interposta persona, nella disponibilità o sotto il controllo del soggetto sottoposto al provvedimento di confisca (ex art. 48, comma 15 del CAM) o comunque di appartenenti alla criminalità organizzata, l'atto di vendita il cui fac simile è disponibile sulla pagina web di abilitazione per la partecipazione all'asta, prevederà:

a) *una clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c. operante qualora dovessero risultare nei confronti dell'affittuario o dell'acquirente, nell'arco di un triennio dalla data di trasferimento, provvedimenti giudiziari penali e/o di prevenzione;*

b) *una clausola di gradimento di durata triennale che consenta all'ANBSC, in caso di vendita/affitto successiva alla prima, di verificare, quale condizione necessaria al trasferimento del bene, l'assenza di provvedimenti giudiziari penali e/o di prevenzione "ostensibili" nei confronti del soggetto individuato quale nuovo affittuario o acquirente. La predetta clausola sarà riportata nei successivi atti di trasferimento realizzati nel medesimo triennio.*

viii. Si evidenzia pertanto che, essendo l'aggiudicazione definitiva di ciascun bene subordinata al nulla osta successivamente rilasciato dall'ANBSC, Abilio S.p.A. non può stabilire sin da ora una tempistica certa relativamente all'accettazione o al rifiuto delle offerte.

ix. Si precisa sin da ora che l'offerta presentata sarà da ritenersi irrevocabile sino alla decisione delle Autorità in merito all'accettazione o al rifiuto della stessa. Per tale motivo in caso di mancato pagamento a seguito di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva verrà applicato quanto previsto al paragrafo "INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO".

- *Time extension*

xiii. Per garantire la massima competitività, le aste on-line sono soggette alla regola del "*Time Extension*": se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. La gara sarà prorogata ulteriormente ogni qualvolta un potenziale acquirente inserirà un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste. Decorsi gli ultimi cinque minuti della gara online in assenza di ulteriori rilanci, la gara online sarà definitivamente chiusa.

- *Sospensione della vendita*

xiv. Il Professionista potrà avvalersi, ai sensi dell'art. 107, quarto comma L.F., della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione, di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dagli artt. 107, quarto comma e 108 L.F.

- *Restituzione del deposito cauzionale*

xiv. Si provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario dell'importo da loro versato a titolo di cauzione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta.

xv. La somma versata a titolo di deposito cauzionale dall'offerente aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dalla verifica dell'accredito delle somme dovute a titolo di prezzo di aggiudicazione, diritti d'asta e ulteriori oneri (come meglio indicato nei paragrafi successivi).

xvi. L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.

- *Vendita di beni mobili registrati*

xvii. *In caso di vendita di beni mobili registrati al PRA, è preclusa la partecipazione di utenti che, per finalità connesse alla vendita, intendano esportare tali beni all'estero. Qualora detti soggetti comunque partecipassero all'asta, la Procedura, valutato l'andamento della gara, il valore del bene posto in asta ed il suo prezzo di aggiudicazione, potrà decidere di considerare la partecipazione di detti soggetti come inefficace o, in alternativa, nulla la gara*.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- *Termine di pagamento*

i. L'aggiudicatario si impegna a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, costi di gestione del lotto ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. *export deposit*, come meglio specificato al successivo paragrafo "disposizioni speciali in materia di IVA").

ii. Il pagamento dovrà avvenire entro 3 giorni lavorativi dalla data dell'aggiudicazione definitiva e, comunque, dal momento in cui l'aggiudicatario riceverà le note di pagamento.

iii. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

- *Versamento prezzo di aggiudicazione*

iv. Il prezzo battuto all'asta dovrà essere versato direttamente alla Procedura con bonifico bancario con le modalità che saranno comunicate successivamente all'aggiudicazione**.** Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni, nonché eventuale *export deposit*, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere saldati entro i termini indicati da Abilio S.p.A. e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della Procedura.

- *Versamento commissioni di vendita e costi di gestione*

v. Per ogni lotto è previsto, in capo all'aggiudicatario:
a) il versamento di una commissione di vendita, pari al 10% del prezzo battuto, oltre IVA;
b) il versamento di un onere per la gestione amministrativa dei beni, quantificato e indicato nella copertina di ciascun lotto.
La commissione di vendita e l'onere di gestione dovranno essere corrisposti in favore di Abilio S.p.A. mediante bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate a seguito dell'aggiudicazione.

vi. Qualora l'aggiudicatario sia proprietario o affittuario dell'immobile dove sono ubicati i beni, potrà richiedere di non asportare i beni, inviando richiesta tramite e-mail a postvendita@industrialdiscount.com entro il termine di pagamento. In tal caso, il costo di gestione dei lotti sarà ridotto del 50%.

vii. Si specifica che il pagamento di quanto dovuto non equivale ad aggiudicazione dei beni acquistati. L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata da Abilio S.p.A. all'acquirente soltanto a seguito del nulla osta rilasciato dall'ANBSC. La definitività dell'aggiudicazione interverrà a seguito dell'esito positivo delle verifiche da parte dall'ANBSC sull'aggiudicatario, concernenti tanto la sussistenza dei requisiti di cui all'autocertificazione della dichiarazione antimafia quanto ogni altro elemento afferente e connesso alla documentazione e alle informazioni antimafia di cui al D.lgs. n. 159/2011.

viii. Nel caso in cui le verifiche sopra richiamate espletate dall'ANBSC avranno esito negativo, e comunque, nel caso in cui l'ANBSC non autorizzerà la vendita per ragioni ostative concernenti l'aggiudicatario, la Procedura avrà diritto a trattenere quanto versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione (salva ogni ulteriore conseguenza in ordine alla discordanza tra il contenuto dell'autocertificazione della certificazione antimafia e l'esito delle verifiche espletate dall'ANBSC). Si precisa che in tal caso Abilio S.p.A. sarà esonerata dal fornire motivazioni in merito alla mancata autorizzazione alla vendita a seguito delle verifiche espletate dall'ANBSC.

- *Normativa antiriciclaggio*

ix. Nel caso di vendita di beni soggetti agli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio, l'aggiudicatario si impegna a fornire tutti i dati e le informazioni che saranno necessari affinché Abilio possa adempiere agli obblighi di legge. Inoltre, il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato all'aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a Procedura Concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Professionista richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.

ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il Professionista richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. *export deposit*) da effettuarsi in favore di Abilio S.p.A. che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.

iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero, in mancanza del DDT, dalla data della fattura accompagnatoria.

iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza *l'export deposit* sarà trattenuto dalla Procedura.

v. *L'export deposit* sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.

vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore di Abilio S.p.A.– dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Abilio S.p.A. provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

i. In caso di mancato pagamento di quanto dovuto nei termini indicati da Abilio S.p.A., per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione.

ii. Abilio S.p.A. avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di rimborso delle spese di gestione dell'insoluto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

iii. Abilio S.p.A. avrà, inoltre, il diritto di richiedere il pagamento delle commissioni maturate per il servizio svolto salvo, se previsto, lo storno del 50% dei costi di gestione.

iv. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal Portale e gli sarà preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

v. Abilio si riserva la facoltà di applicare le disposizioni che precedono anche qualora l'aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente Disciplinare.

vi. Nei casi di cui ai punti precedenti, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

vii. L'aggiudicatario non potrà procedere al ritiro dei beni aggiudicati sino a quando non risulteranno integralmente corrisposti il prezzo di aggiudicazione in favore della Procedura e le commissioni di vendita dovute ad Abilio. Il ritiro dei beni sarà autorizzato esclusivamente a seguito della verifica dell'avvenuto pagamento di entrambe le predette somme.

i. In seguito al pagamento integrale di quanto dovuto, i lotti saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario che dovrà provvedere a ritirarli entro 30 (trenta) giorni (c.d. termine ultimo per il ritiro) dalla comunicazione via e-mail di convocazione contenente date, orari e luogo di ritiro del bene aggiudicato. La convocazione per il ritiro avverrà nei giorni dal lunedì al venerdì, nelle seguenti fasce orarie: 09:00–13:00 e 14:00–18:00.

ii. Il ritiro dovrà avere durata massima pari alle giornate indicate nella pagina di ciascun lotto, ove previsto. In caso di aggiudicazione in blocco si precisa che il ritiro dovrà in ogni caso concludersi entro il termine ultimo di 30 giorni.

iii. Qualora l'aggiudicatario non riesca a procedere al ritiro nella data concordata, dovrà darne comunicazione con un preavviso di almeno 72 (settantadue) ore. In mancanza, sarà applicata una penale di euro 300,00.

iv. È facoltà dell'aggiudicatario richiedere, prima del ritiro, un sopralluogo preventivo, compatibilmente con la disponibilità degli incaricati di Abilio S.p.A., previo pagamento di euro 300,00 per ciascun accesso.

v. In caso di ritardo rispetto all'orario indicato nella convocazione, verrà imputata all'aggiudicatario, a titolo di rimborso, una somma pari ad € 30,00 per ogni ora di ritardo.

vi. Per ogni eventuale giornata aggiuntiva rispetto a quelle prefissate, ove accordata, l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento di un costo extra pari ad € 300,00 per ciascuna giornata.

vii. Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse provvedere al ritiro nel giorno e nell'ora indicati potrà richiedere di essere ammesso a ritirare in giornate ed orari diversi da quelli programmati per il singolo esperimento di vendita; in tal caso, sarà richiesto un rimborso giornaliero pari ad di € 300,00.

viii. Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre-concordata con il referente di zona indicato sulla pagina dell'asta.

ix. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo. Inoltre, decorso tale termine senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, tutti i rischi di perimento o danneggiamento dei beni saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.

x. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 giorni dalla scadenza del termine ultimo per il ritiro, la vendita si intenderà automaticamente risolta, la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali della Procedura), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.

xi. Le operazioni di ritiro- comprensive di smontaggio, carico e trasporto- avverranno a cura, a spesa e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, con:
- organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico,
- assoluto divieto, per l'aggiudicatario e il suo personale, di accedere ad altre aree del sito differenti da quella su cui insiste il bene aggiudicato;
- gestione esclusiva da parte dell'aggiudicatario dei rifiuti derivanti dalle operazioni di smontaggio, con eventuali costi a proprio carico;
- obbligo di rimozione, a carico dell'aggiudicatario, di tutti i materiali derivanti e/o prodotti dalle operazioni di smontaggio, con costi a proprio carico;

xii. Nella pagina del lotto potranno essere previsti ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario. A mero titolo di esempio nel caso lo smontaggio dei beni andasse a modificare lo stato dei luoghi, potrà essere previsto il ripristino degli stessi con costi e oneri a carico dell'aggiudicatario e richiesta di relativa documentazione che indichi la tipologia dei materiali usati per tale ripristino.

xiii. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:

a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;

b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.

xiv. Prima del ritiro dei beni, su richiesta specifica del Professionista, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termini di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati. A titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei lotti aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota, c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività.). Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.

xv. Le operazioni di ritiro saranno coordinate da Abilio S.p.A. che si occuperà esclusivamente di aprire e chiudere i locali per conto della Procedura e a presenziare in loco tramite proprio incaricato. Abilio S.p.A., pertanto, non si occuperà di attività di smontaggio, raccolta, recupero e trasporto connessi allo sgombero di capannoni.

Documentazione

i. Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo delegata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:
- la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro;
- la fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica con la descrizione dei lotti;
- liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone: tale atto dovrà essere firmato da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventuale terzo delegato).

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "***visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano***" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione.

ii. La partecipazione all'asta presuppone, in capo all'offerente, il possesso di tutti i requisiti soggettivi, amministrativi e fiscali previsti dalla normativa vigente per l'acquisto, l'intestazione, l'utilizzo, l'esportazione, la messa in servizio o la rivendita dei beni oggetto di vendita, con particolare riguardo alla specifica tipologia del bene. È onere esclusivo dell'offerente verificare, prima della presentazione dell'offerta, la sussistenza dei requisiti di legge necessari al perfezionamento dell'acquisto e al compimento di tutte le formalità conseguenti, ivi incluse – a titolo esemplificativo e non esaustivo – quelle relative a beni mobili registrati, beni soggetti a licenze, autorizzazioni, iscrizioni in registri, normative di settore o limitazioni soggettive. L'eventuale mancanza, sopravvenuta o originaria, dei requisiti richiesti dalla normativa applicabile non potrà in alcun modo essere opposta alla Procedura o ad Abilio S.p.A., né costituire causa di annullamento dell'offerta, risoluzione della vendita o richiesta di restituzione delle somme versate. In caso di impossibilità di perfezionare il trasferimento del bene per fatto o colpa dell'aggiudicatario connessi al difetto dei requisiti di cui sopra, troveranno applicazione le disposizioni previste nel paragrafo "inadempimento dell'aggiudicatario".

iii. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

iv. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

v. Abilio S.p.A..:
   - garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
   - non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione da parte della Procedura;
   - non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
   - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
   - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
   - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura;
   - non potrà essere ritenuta responsabile del mancato e/o ritardato ritiro dei beni aggiudicati qualora l'impedimento derivi da cause alla stessa non imputabili.

vi. Gli Organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
   - prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
   - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
   - modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano);
   - accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
   - sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A.

vii. Si precisa che la presente procedura di vendita è assoggettata alle norme specifiche dettate in materia e che, in particolare, tutti gli atti necessari e/o conseguenti al trasferimento della proprietà dei beni, saranno effettuati nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 159/2011 e successive modifiche e dei Protocolli d'intesa tra la Direzione Nazionale Antimafia e terrorismo e l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Procedura o ai riferimenti indicati sul Portale.

Faenza, data, 05/11/2026
Abilio S.p.A.