TRIBUNALE DI FORLÌ
Sezione procedure Concorsuali

Liquidazione giudiziale n. 36/2026
COMEGA S.r.l. – C.F. - 03706230400
Giudice Delegato: Dott.ssa Barbara Vacca
Curatore avv. Massimiliano Semprini

DISCIPLINARE E AVVISO DI VENDITA CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA 1° esperimento

Il sottoscritto Avv. Massimiliano Semprini, con studio in Via Flaminia, 171/B – 47923 Rimini (RN), Curatore della Procedura indicata in epigrafe

AVVISA

che il giorno **15 dicembre 2026**, **dalle ore 10:00 alle ore 16:00** si terrà la vendita telematica asincrona sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, alle infradescritte condizioni, del seguente bene:

LOTTO UNICO – RAMO DI AZIENDA MECCANICA – ASTA N. 10429
Prezzo base d'asta: € 420.000,00 (quattrocentoventimila/00).
Offerta minima ex art. 216, comma 7, C.C.I.I.: € 315.000,00
Cauzione: 10 % del prezzo offerto
Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00
Termine per il saldo del prezzo: giorni 45 (quarantacinque) dalla data di aggiudicazione provvisoria.

La vendita ha ad oggetto il ramo di azienda Comega avente per attività la progettazione, costruzione e montaggio di macchine e impianti per il packaging di fine linea, realizzati prevalentemente su commessa e comprende:

- arredi, attrezzature meccaniche e da ufficio, impianti, macchinari e beni di magazzino (magazzino statico) come descritti nell'inventario di stima redatto da IVG Forlì S.r.l. del 4 settembre 2026 ma come meglio ridefiniti nella perizia di stima del dott. Daniele Pollini (comprensivi dei seguenti automezzi: a) Furgone Marca: Peugeot Modello: Boxer, Targa: FL798BM Data prima immatricolazione: 21/12/2017, Classe: autocarro trasporto merci; b) Furgone: Marca: Peugeot Modello: Partner Targa: EY086SY Data prima immatricolazione: 13/05/2015; c) autovettura Marca: Opel Modello: Astra Targa: FF787MP Data prima immatricolazione: 13/12/2016, Classe: autocarro trasporto merci);
- know-how aziendale, comprensivo dei file per progetti e layout standardizzati e storici riferiti alle commesse già completate, compreso il progetto già elaborato (nello stato in cui si trova) per la commessa del Comune di Cervia di cui al relativo contratto sotto menzionato;

- marchio Comega con il claim “we pack your future”, come da immagine che segue, non registrato quindi tutelato nei limiti del preuso:



- sito internet aziendale https://www.comegapackaging.com/ con relative caselle di posta elettronica dedicate, numero di telefono aziendale 0543 815962, anagrafiche clienti;
- subentro nei contratti di lavoro dipendente a tempo indeterminato attualmente in essere nel numero di otto unità (ma si dà atto che un lavoratore ha comunicato le proprie dimissioni con effetto dal 1 gennaio 2027), come meglio specificato nella perizia del dott. Daniele Pollini. Il trasferimento dei contratti di lavoro dipendente sarà attuato secondo le procedure di legge applicabili, senza solidarietà dell’acquirente nel debito per emolumenti pregressi e trattamento di fine rapporto;
- subentro in tutti i contratti aziendali mantenuti o attivati dal Curatore per la gestione del ramo di azienda e la relativa continuità, tra i quali, a titolo di esempio, i contratti per la sicurezza sul lavoro, il contratto per la telefonia, per il collegamento a Internet, per l’hosting del sito Internet, per la fornitura di energia elettrica, per lo smaltimento dei rifiuti, per il noleggio di stampanti e fotocopiatrici, salvo altri, non ancora esauriti al termine dell’esercizio provvisorio;
- subentro nel contratto di locazione transitoria stipulato dalla Procedura e relativo allo stabilimento sito in Forlì, Via Meucci n. 14, presso il quale viene attualmente svolta l’attività produttiva. L’acquirente subentrerà nel contratto alle condizioni ivi previste e per la relativa durata residua – assumendone tutte le obbligazioni – con termine finale al 31 marzo 2027, senza possibilità di rinnovo, proroga o prosecuzione, assumendo il conseguente obbligo di rilascio dell’immobile alla predetta scadenza. La locatrice ha manifestato la propria disponibilità, senza assunzione di alcun impegno, a valutare l’eventuale stipula di un nuovo contratto di locazione con l’acquirente del ramo d’azienda; l’eventuale nuovo rapporto dovrà essere autonomamente negoziato e perfezionato tra l’acquirente e la locatrice, resterà estraneo alla presente vendita e, in difetto di un nuovo accordo scritto, non attribuirà all’acquirente alcun diritto alla permanenza nell’immobile oltre il 31 marzo 2027. Si segnala che ai sensi dell’art. 10 del contratto di locazione, in caso di mancato rilascio alla scadenza, l’acquirente sarà tenuto a corrispondere alla locatrice, per ogni mese o frazione di mese di ritardo, un’indennità di occupazione pari al canone mensile maggiorato del 10%, fatto salvo il risarcimento del maggior danno e il pagamento delle spese di lite e di esecuzione, restando altresì salva la facoltà della locatrice di intimare sfratto per finita locazione e procedere esecutivamente.
- subentro nel contratto di fornitura di una linea automatica di incartonamento sacchetti di sale in cassa americana per il Parco delle Saline di Cervia, stipulato con il Comune di Cervia (RA), per il corrispettivo di euro 403.000,00 oltre iva (somma interamente da incassare) (commessa n.026-001IM), e nel relativo diritto di credito per la cauzione di €. 20.150,00 versato da Comega S.r.l. ai

sensi dell'art. 53, comma 4, D.Lgs. n. 36/2023. Il subentro in questo contratto sarà possibile solo se l'aggiudicatario rivestirà i requisiti soggettivi richiesti dalla normativa per gli affidamenti di appalti pubblici. In particolare, il subentro dell'aggiudicatario nel contatto con il Comune di Cervia è soggetto alle Verifiche del Committente tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e in caso di esito negativo delle Verifiche, il Contratto si scioglierà, restando impregiudicato il trasferimento dell'azienda, senza che lo scioglimento dal Contratto comporti alcun indennizzo e/o pretesa e/o azione e/o diritto dell'aggiudicatario nei confronti del Committente e/o della Curatela. Ai fini dello svolgimento delle Verifiche sopra citate l'offerente dovrà essere regolarmente registrato al FVOE e aver aggiornato i dati e i documenti necessari a dimostrare il possesso dei suddetti requisiti. La presentazione dell'offerta comporta la dichiarazione dell'offerente di avere esaminato, o comunque di avere avuto la possibilità di esaminare, il contratto, la relativa documentazione e gli atti messi a disposizione dalla Procedura e di avere autonomamente verificato la sussistenza dei requisiti necessari al subentro. A decorrere dall'efficacia della cessione, l'aggiudicatario assumerà a proprio esclusivo carico ogni obbligo, costo, rischio e responsabilità inerente alla prosecuzione ed esecuzione della commessa, tenendo indenne e manlevata la Procedura da ogni pretesa, costo, onere o responsabilità riferibile a fatti, atti od omissioni successivi alla cessione. L'eventuale impossibilità di perfezionare il subentro per carenza dei requisiti dell'aggiudicatario o altra causa non imputabile alla Procedura non potrà essere opposta alla Procedura quale causa di risoluzione della vendita, riduzione o restituzione del prezzo, risarcimento o indennizzo. Il subentro in questo contratto è stato pattuito a condizione che la vendita dell'azienda avvenga in esito al primo esperimento.

Il ramo d'azienda sarà ceduto senza subentro dell'acquirente nei debiti e nei crediti aziendali, sia anteriori all'apertura della liquidazione giudiziale – che saranno regolati secondo le procedure del concorso – sia sorti nel corso dell'esercizio provvisorio, che resteranno rispettivamente a carico e a favore della Procedura secondo le disposizioni di legge, fatte salve le inclusioni e le assunzioni espressamente previste nel presente avviso.

L'aggiudicatario subentrerà automaticamente nell'obbligazione di fornire le garanzie di legge e di contratto in favore dei clienti per le sole commesse completate dalla Procedura nel corso dell'esercizio provvisorio (commesse nn. 025-007IM, 026-002IM, 025-016IM). L'aggiudicatario sarà quindi tenuto ad eseguire, sulle macchine fornite, eventuali interventi di garanzia previsti per legge e per contratto in favore dei soli clienti ai quali la Procedura in esercizio provvisorio ha completato la fornitura, senza che per tali eventuali interventi possa rivalersi in qualche modo verso la Procedura stessa. Dall'assunzione di questa obbligazione da parte dell'aggiudicatario si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita-base d'asta.

Le scorte di magazzino, come individuate e perimetrate nella perizia del dott. Daniele Pollini (c.d. "magazzino dinamico"), dovranno essere obbligatoriamente acquistate dall'aggiudicatario, in aggiunta al compendio aziendale, verso pagamento di un corrispettivo ulteriore rispetto al prezzo di aggiudicazione. La consistenza delle predette scorte sarà determinata con riferimento a quella effettivamente esistente alla data di cessazione dell'esercizio provvisorio, fissata al 31 dicembre 2026. Successivamente a tale data, la Procedura, in contraddittorio con l'aggiudicatario, verificherà l'effettiva

consistenza delle scorte e procederà alla loro valorizzazione, sulla base delle risultanze dell'inventario fisico e della documentazione contabile e amministrativa disponibile. Delle operazioni svolte e dei relativi esiti sarà redatto apposito verbale, nel quale saranno indicati la consistenza delle scorte accertata alla predetta data, i criteri di valorizzazione applicati e il corrispettivo complessivamente dovuto dall'aggiudicatario. Le operazioni di verifica e valorizzazione dovranno essere completate e il relativo corrispettivo comunicato all'aggiudicatario almeno cinque giorni lavorativi prima della scadenza del termine previsto per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione. Il corrispettivo delle scorte, come risultante dal predetto verbale, dovrà essere integralmente versato dall'aggiudicatario, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione, entro il medesimo termine previsto per il pagamento del relativo saldo.

La Procedura non presta alcuna garanzia in ordine alla trasferibilità, permanenza, validità, efficacia o volturabilità delle autorizzazioni, licenze, permessi, certificazioni e degli altri titoli eventualmente necessari per l'esercizio dell'attività aziendale, né in ordine alla sussistenza in capo all'aggiudicatario dei requisiti soggettivi, professionali, tecnici, economico-finanziari o di qualsiasi altra natura richiesti dalla legge, da provvedimenti amministrativi o dai contratti ricompresi nel ramo d'azienda. Ogni verifica al riguardo è posta ad esclusivo carico dell'offerente.

Parimenti, l'indicazione dei contratti ricompresi nel perimetro aziendale non costituisce garanzia della Procedura circa l'effettivo subentro dell'aggiudicatario nei medesimi: ove il subentro sia subordinato per legge o per contratto al consenso del contraente ceduto, di amministrazioni pubbliche o di terzi, ovvero al possesso di specifici requisiti da parte dell'acquirente, sarà esclusivo onere e rischio dell'aggiudicatario ottenere i relativi consensi, autorizzazioni o assensi e dimostrare il possesso dei requisiti richiesti. L'eventuale mancato subentro, per causa non imputabile alla Procedura, non comporterà risoluzione della vendita, riduzione o restituzione del prezzo, né darà diritto ad alcun risarcimento o indennizzo nei confronti della Procedura.

***

Le descrizioni contenute nel presente avviso hanno finalità informative.

Per i dettagli relativi allo stato di fatto e di diritto del ramo d'azienda, dei beni e dei rapporti che lo compongono, si rinvia alla perizia di stima redatta dal Dott. Daniele Pollini, all'inventario di stima redatto dall'IVG, al contratto di locazione e alla documentazione resa disponibile agli interessati. Ciascun interessato dovrà svolgere, sotto la propria responsabilità e a proprie spese, le verifiche tecniche, amministrative, fiscali, giuslavoristiche, contrattuali e commerciali ritenute necessarie ai fini della valutazione del ramo d'azienda e della formulazione dell'offerta.

La presentazione dell'offerta comporta la piena conoscenza e l'accettazione incondizionata del presente avviso e disciplinare, della perizia di stima redatta dal Dott. Daniele Pollini, dell'inventario di stima redatto dall'IVG, del contratto di locazione della documentazione riferita al contratto con il Comune di Cervia e della documentazione resa disponibile, nonché dello stato di fatto e di diritto del ramo d'azienda, dei beni e dei rapporti che lo compongono.

Prima di formulare l'offerta, gli interessati potranno effettuare sopralluoghi presso la sede dell'azienda, situata in Forlì, Via Meucci n. 14, che si svolgeranno sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A., della Curatela o di un loro delegato.

A tal fine, salvo diverse indicazioni pubblicate nella pagina dell'asta, dovranno inviare una richiesta all'indirizzo e-mail info@industrialdiscount.com con congruo anticipo e, comunque, almeno cinque giorni lavorativi prima della scadenza dell'asta, indicando:

a) il codice dell'asta di interesse;
b) le generalità del soggetto che effettuerà il sopralluogo, allegando copia del relativo documento di riconoscimento;
c) l'indirizzo di posta elettronica al quale trasmettere l'autorizzazione e le comunicazioni relative all'appuntamento.

Alla richiesta dovrà essere allegata una dichiarazione sottoscritta dal soggetto che effettuerà il sopralluogo, con la quale questi assume la responsabilità dell'accesso e delle proprie attività e, nei limiti consentiti dalla legge, manleva gli organi della Procedura e Abilio S.p.A. dalle conseguenti pretese. Durante il sopralluogo non saranno consentiti l'apertura o lo smontaggio di apparecchiature, macchinari e impianti.

Il referente incaricato comunicherà via e-mail l'autorizzazione al sopralluogo, specificando data, ora e luogo dell'appuntamento. L'interessato dovrà confermare l'appuntamento secondo le modalità e nei termini indicati nella comunicazione; in mancanza, la richiesta sarà annullata.

L'offerente assume a proprio esclusivo carico la valutazione della sufficienza delle informazioni acquisite e delle verifiche effettuate. Nei limiti consentiti dalla legge, la mancata effettuazione di sopralluoghi, accessi o verifiche documentali non potrà essere opposta alla Procedura o ad Abilio S.p.A., né potrà costituire, di per sé, fondamento per contestazioni o richieste di riduzione del prezzo, risoluzione, risarcimento o indennizzo.

ACCESSO ALLA VIRTUAL DATA ROOM

La Procedura si occuperà di predisporre e di gestire una Virtual Data Room finalizzata a caricare documenti riservati inerenti i beni in vendita. La Data Room consente l'accesso a documentazione aggiuntiva rispetto a quella caricata sul portale www.industrialdiscount.it ai soggetti interessati all'acquisto del compendio. Tale accesso sarà consentito esclusivamente previa sottoscrizione di un patto di non divulgazione, da inviarsi sottoscritto e corredato dei documenti richiesti all'indirizzo di posta certificata di Abilio S.p.a.

A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta tramite comunicazione pec all'indirizzo asset.om@pec.abilio.com.

La richiesta di accesso agli atti relativi ai beni posti in vendita, dovrà indicare:

a) Il codice dell'asta di interesse;

b) il soggetto che chiede il riconoscimento (con allegato il relativo documento di riconoscimento in corso di validità oppure visura camerale della società non anteriore a 3 mesi);

c) l'Accordo di non divulgazione e relativa richiesta di autorizzazione, sottoscritti in ogni pagina e firmati in calce.

d) l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica ordinaria al quale si farà pervenire autorizzazione scritta per l'accesso alla documentazione.

CONDIZIONI DI VENDITA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

Condizioni di vendita dell'azienda

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'azienda e i singoli beni che la compongono.

Qualora tra i beni inventariati vi siano beni strumentali non conformi alla normativa vigente, inclusi quelli privi di marcatura CE ove prescritta per il bene interessato, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla loro messa a norma prima dell'utilizzo, a propria esclusiva cura, spese e rischio. Qualora l'adeguamento non sia possibile, tali beni saranno destinati unicamente alla rottamazione e dovranno essere smaltiti nelle forme di legge. Resta esclusa ogni responsabilità della Procedura per l'utilizzo dei beni da parte dell'aggiudicatario in violazione di tali obblighi.

Trattandosi di vendita forzata, la cessione avverrà alla condizione «visto e piaciuto», senza garanzia per vizi, mancanza di qualità o buon funzionamento dei beni, e non potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanze di qualità o difformità, anche occulti, non considerati o non evidenziati nella perizia, non potrà pertanto dar luogo a risarcimenti, indennizzi o riduzioni del prezzo, né attribuire il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della Procedura, essendosene tenuto conto nella valutazione del compendio.

Quanto precede vale anche per gli eventuali oneri di qualsiasi natura, compresi quelli amministrativi, ambientali, fiscali e tecnici e quelli necessari per l'adeguamento dei beni e degli impianti alla normativa vigente, che resteranno integralmente a carico dell'aggiudicatario, ancorché non considerati o non evidenziati nella perizia oppure emersi successivamente al trasferimento, fermo quanto inderogabilmente previsto dalla legge.

Spetta ai soggetti interessati all'acquisto effettuare le verifiche ritenute opportune, con esonero della Procedura da ogni responsabilità al riguardo. Con la presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, l'offerente rinuncia a far valere nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione, pretesa o contestazione relativa all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, alla consistenza o alla sussistenza dei beni oggetto della vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di diritti di terzi.

La Procedura non assume inoltre alcuna garanzia circa la redditività futura del ramo d'azienda, la conservazione della clientela, il conseguimento di commesse, la prosecuzione dei rapporti commerciali o di lavoro dipendente, il mantenimento di fatturato o margini, né, più in generale, circa i risultati economici conseguibili dall'aggiudicatario successivamente alla cessione. Le informazioni di natura economica, commerciale o previsionale eventualmente contenute nella documentazione messa a disposizione hanno esclusiva funzione informativa e non costituiscono dichiarazioni o garanzie della Procedura.

Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni

La vendita si svolgerà mediante procedura telematica con modalità asincrona, ai sensi dell'art. 24 del D.M. 32/2015, con presentazione delle offerte esclusivamente in via telematica.

Sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it , è attivo un link per richiamare il modulo web offerta telematica che permette di compilare un'offerta e di partecipare alla vendita telematica.

Chiunque, ad eccezione del debitore e degli altri soggetti esclusi per legge, potrà presentare un'offerta per l'acquisto dei lotti posti in vendita, personalmente o tramite mandatario munito di procura notarile, speciale o generale.

Non sono ammesse offerte multiple alternative né offerte per persona, ente o società da nominare.

Offerta con modalità telematica

1) Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 14 dicembre 2026** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it . L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

2) Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

3) Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta devono essere in possesso di una casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 D.M. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale http://portalevenditepubbliche.giustizia.it e procedere come descritto nel "Manuale utente". Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del lotto.

4) Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Abilio S.p.a. - IBAN: IT14N0339512900052001112662 con la seguente causale: "*Liquidazione giudiziale 36/2026, asta del 15/12/2026, asta n. 10429, nonché un "*nome di fantasia". Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

5) Salvi i casi di esenzione ai sensi del DPR 447/2000, il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario. Il bollo virtuale non sarà soggetto a restituzione.

Contenuto dell'offerta

L'offerta dovrà essere conforme a quanto stabilito dal Decreto 26/2/2015 n. 32 agli artt.12 e segg. e dovrà essere depositata secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia - sezione "FAQ - manuali utente".

Si ricorda in proposito che l'offerta è irrevocabile e dovrà contenere le seguenti indicazioni:

a) Dati identificativi dell'offerente:
   - se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare il compendio a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Nell'ipotesi di persona coniugata deve indicare il regime patrimoniale; in caso di comunione legale, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge non offerente, precisandosi che per escludersi il bene aggiudicato dalla comunione legale, è necessaria altresì la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
   - se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura: Tribunale di Forlì;
c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura: RG 36/2026;
d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
e) la descrizione del bene: azienda meccanica Comega;
f) l'indicazione del referente della procedura: Abilio S.p.a.;
g) la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
h) l'indicazione del prezzo offerto e il termine proposto per il relativo pagamento. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre il 25% rispetto al prezzo base d'asta, pena l'inefficacia dell'offerta. Imposte di legge, il compenso a favore di Abilio S.p.a. e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base d'asta e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto. Il termine di pagamento del prezzo non potrà comunque essere superiore a 45 (quarantacinque) giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria.

i) l'importo versato a titolo di cauzione per un ammontare pari ad almeno il 10% del prezzo offerto
l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente, sul quale sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario;
m) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;
n) il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;

Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.
L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.
Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
Potranno essere accettate offerte di acquisto anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo base d'asta secondo quanto previsto dall'art. 216, comma 7 C.C.I.I..
I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it .
L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).
Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Documenti allegati all'offerta
Sono da allegarsi all'offerta telematica:
- copia della contabile del versamento della cauzione;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;

- se l’offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell’impresa non anteriore a tre mesi;
- se l’offerente è minorenne, copia dell’autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l’offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale dell’impresa non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta;
- qualora l’offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l’offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall’offerente al Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l’art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32,
- qualora l’offerta venga formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l’art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare.

Modalità di svolgimento della gara asincrona

L’asta asincrona si svolge sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it il giorno **15 dicembre 2026 dalle ore 10:00 e seguenti e avrà una durata di 6 ore**, salvo la presentazione di ulteriori rilanci, come di seguito specificato.

L’offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l’orario fissato per l’inizio delle operazioni di vendita.

Abilio S.p.a., in nome e per conto del Gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it, almeno trenta minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; verifica l’effettivo accredito dell’importo della cauzione; procede conseguentemente all’abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta nel portale www.venditegiudiziarieitalia.it .

L'offerta non è efficace e quindi non sarà ammessa:

a. se il prezzo offerto è inferiore all'offerta minima di € 315.000,00;
b. se non rispetta le formalità e i contenuti sopra indicati;
c. se non è prestata cauzione nella misura e/o nelle modalità e/o nel termine sopra indicato;
d. se depositata oltre il termine stabilito.

Il gestore della vendita telematica, almeno trenta minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, invierà all’indirizzo di posta elettronica certificata, indicato dall’offerente che ha trasmesso l’offerta in via telematica valida, le credenziali per l’accesso alla vendita e un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall’offerente. Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative

alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. Tali strumenti di comunicazione hanno funzione di ausilio e supporto alla consultazione e alla partecipazione alla vendita; la piattaforma del gestore della vendita telematica costituisce l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per partecipare alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

In caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia si applica l'art.15 del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015.

L'offerente visualizzerà la dicitura «Asta in fase di avvio» in attesa dell'inizio delle operazioni di vendita.

In caso di un'unica offerta valida, si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara tra tutti gli offerenti, assumendo come prezzo base l'importo dell'offerta più alta. Durante il periodo della gara, ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento (rilanci), nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita, a pena di inefficacia del rilancio. Qualora sia effettuato un rilancio valido negli ultimi cinque minuti della gara, la scadenza sarà automaticamente prorogata di ulteriori cinque minuti (c.d. «Time Extension»), per consentire agli altri partecipanti di effettuare ulteriori eventuali rilanci. Il medesimo meccanismo si applicherà a ogni successivo prolungamento, fino a quando decorrerà un intero periodo di cinque minuti senza ulteriori rilanci validi. L'orario effettivo di chiusura potrà pertanto essere successivo a quello inizialmente indicato.

Alla scadenza del termine della gara, come eventualmente prorogato, la gara sarà dichiarata conclusa e si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del partecipante che avrà offerto il prezzo più alto.

Qualora la gara non abbia luogo per mancanza di adesione degli offerenti o non siano effettuati rilanci validi, l'aggiudicazione provvisoria sarà pronunciata in favore di chi avrà presentato l'offerta iniziale più alta. In caso di parità di importo, e a parità delle altre condizioni rilevanti ai fini dell'aggiudicazione (nell'ordine: minor termine per il saldo prezzo e maggior importo della cauzione versata), sarà preferita l'offerta trasmessa per prima, secondo le risultanze telematiche acquisite.

L'aggiudicazione provvisoria potrà essere pronunciata anche se l'offerente individuato secondo i criteri sopra indicati non risulti collegato alla piattaforma.

All'esito dell'asta, il gestore della vendita telematica, tramite il portale www.venditegiudiziarieitalia.it, invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, che sarà vincolante per quest'ultimo. L'offerta, benché irrevocabile, non attribuisce di per sé il diritto all'acquisto.

Non saranno ammessi ulteriori rilanci nell'ambito della gara dopo la sua chiusura, fatti salvi i poteri e i rimedi previsti dalla legge.

Resta fermo in ogni caso il potere del Giudice Delegato di sospendere la vendita secondo quanto previsto dall'art. 217, comma primo, C.C.I.I.

Successivamente all'aggiudicazione gli importi depositati dagli offerenti a titolo di cauzione saranno restituiti mediante riaccredito, nei tempi tecnici necessari all'esecuzione delle operazioni bancarie, a coloro che non siano risultati aggiudicatari.

***

Adempimenti successivi all'aggiudicazione

Pagamento del prezzo e altri oneri

Entro quarantacinque giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario dovrà versare integralmente il prezzo, dedotta la cauzione già corrisposta, mediante bonifico sul conto intestato alla Liquidazione Giudiziale n. 36/2026, IBAN IT14S0327324200000309801581.

Il termine è stabilito a pena di decadenza dall'aggiudicazione e non è soggetto a sospensione feriale.

Non è ammesso il pagamento rateale.

Entro il medesimo termine e con le stesse modalità, l'aggiudicatario dovrà inoltre versare, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione, il corrispettivo delle scorte del magazzino dinamico, determinato con riferimento alla consistenza esistente al 31 dicembre 2026 e risultante dal verbale sopra previsto.

Entro il medesimo termine, l'aggiudicatario dovrà versare, secondo il conteggio e le modalità tempestivamente comunicati dal Notaio designato dal Curatore, tutte le somme necessarie per le imposte, gli onorari e i diritti notarili e per ogni altro onere relativo all'atto di cessione e ai conseguenti adempimenti, comprese le formalità pubblicitarie e le cancellazioni dei gravami consentite dalla disciplina applicabile. Tali costi sono integralmente a carico dell'aggiudicatario, in aggiunta al prezzo e senza oneri per la Procedura.

La cessione unitaria del compendio aziendale è esclusa dall'IVA ed è soggetta all'imposta di registro secondo la disciplina vigente alla data dell'atto. Resta dovuta l'IVA sulle prestazioni accessorie ove applicabile. L'eventuale richiesta di agevolazioni fiscali dovrà essere accompagnata, entro il termine del saldo prezzo, dalle dichiarazioni e dalla documentazione richieste dal Notaio, da consegnare anche al Curatore.

Ai fini del rispetto dei termini, i pagamenti mediante bonifico dovranno risultare accreditati ai rispettivi beneficiari entro la scadenza. L'aggiudicatario dovrà esibire, su richiesta, la documentazione comprovante tutti i pagamenti dovuti.

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria dovrà essere corrisposta dall'aggiudicatario ad Abilio S.p.a. una commissione pari al 5 % del prezzo di aggiudicazione, da versare a mezzo bonifico bancario alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate. La consegna del compendio aziendale sarà autorizzata esclusivamente a seguito dell'integrale pagamento delle commissioni dovute ad Abilio S.p.A.; fino a tale momento, l'aggiudicatario non avrà diritto di conseguire la materiale disponibilità dei beni. Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio, il pagamento del compenso dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.

Conseguenze in caso di inadempimento

In caso di mancato integrale e tempestivo pagamento del saldo prezzo, delle imposte, delle spese o degli altri importi posti a carico dell'aggiudicatario entro i termini previsti, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione e la cauzione sarà definitivamente acquisita dalla Procedura, fatto salvo in ogni caso il diritto della Procedura al risarcimento del maggior danno, ivi compresa l'eventuale differenza tra il prezzo dell'aggiudicazione rimasta ineseguita e quello conseguito in una successiva vendita, nonché gli ulteriori costi, spese e pregiudizi derivanti dall'inadempimento.
Resta salva la facoltà del Curatore di indire un nuovo esperimento di vendita ovvero di dar luogo all'aggiudicazione in favore dell'offerente che, esclusa l'offerta dell'aggiudicatario decaduto, abbia presentato l'offerta di importo più elevato, senza che l'aggiudicatario decaduto possa avanzare alcuna pretesa.
Resta salvo il diritto per Abilio S.p.A. di richiedere all'aggiudicatario decaduto il pagamento delle commissioni maturate.
L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

Atto notarile di vendita

La cessione sarà perfezionata mediante stipula di atto notarile a ministero di un Notaio designato dal Curatore, previo integrale pagamento del prezzo e delle somme dovute per imposte, spese e oneri della cessione.
L'atto dovrà essere stipulato entro trenta giorni dall'integrale pagamento del prezzo e comunque non prima del 31 dicembre 2026. Il Curatore comunicherà all'aggiudicatario, con congruo preavviso, la data, l'ora e il luogo della stipula.
La proprietà del compendio aziendale si trasferirà con la stipula dell'atto notarile; dalla medesima data l'acquirente subentrerà nei rapporti ricompresi nel perimetro della cessione, ivi compreso il contratto di locazione transitoria relativo allo stabilimento sito in Forlì, Via Meucci n. 14, e saranno a suo esclusivo carico tutti i conseguenti oneri, rischi e responsabilità, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli relativi a custodia, vigilanza, assicurazione, utenze, imposte, tasse, manutenzione e sicurezza, nonché quelli derivanti dal rapporto di locazione e dal rilascio dell'immobile alla scadenza contrattuale.
A decorrere dalla stipula dell'atto notarile, l'acquirente sarà altresì tenuto a tenere integralmente indenne e manlevata la Procedura da qualsiasi canone, indennità di occupazione, maggiorazione, danno, spesa, costo, onere o pretesa comunque connessi al contratto di locazione e riferibili al periodo successivo alla cessione, ivi comprese le conseguenze derivanti dal ritardato o mancato rilascio dell'immobile alla scadenza, senza possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.
Saranno altresì a esclusivo carico dell'acquirente tutti gli adempimenti, le formalità e le pratiche conseguenti alla cessione del compendio aziendale da eseguirsi presso il Registro delle Imprese e la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA), nonché i relativi diritti, imposte, tasse, bolli, compensi e ogni altro costo od onere connesso, senza alcun aggravio per la Procedura.

Consegna del compendio aziendale

La materiale consegna del compendio aziendale, mediante immissione dell'acquirente nel possesso dell'azienda e dei beni che la compongono, nello stato e nel luogo in cui si trovano presso lo stabilimento sito in Forlì, Via Meucci n. 14, è subordinata all'integrale pagamento delle commissioni spettanti ad Abilio S.p.A., da corrispondersi nel termine e secondo le modalità sopra indicati.
L'eventuale differimento della materiale immissione nel possesso, anche per mancato o tardivo pagamento delle predette commissioni, non inciderà sugli effetti della cessione né sugli oneri, rischi e responsabilità posti a carico dell'acquirente a decorrere dalla stipula dell'atto notarile.
Dalla materiale immissione nel possesso, l'acquirente sarà responsabile, anche per fatto dei propri dipendenti, ausiliari, appaltatori, vettori e di ogni altro soggetto dallo stesso incaricato, di tutti i danni arrecati all'immobile, agli impianti, alla Procedura, alla locatrice o a terzi durante l'uso dei locali e le eventuali operazioni di smontaggio, movimentazione, rimozione e trasferimento dei beni, e sarà tenuto a tenere integralmente indenni e manlevati la Procedura e i suoi organi da ogni conseguente pretesa.

***

Disposizioni finali

La cessione avverrà con "Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".
La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per la Procedura alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, neppure al risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.
La presentazione dell'offerta implica l'accettazione integrale, incondizionata e senza riserve di tutte le disposizioni del presente avviso e disciplinare, nonché della documentazione espressamente richiamata nello stesso.
Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 214, 215, 216 e 217 C.C.I.I.
Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso e disciplinare si rinvia alle norme del codice civile e di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.
Abilio S.p.A. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.
Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- modificare, ove necessario, i termini e/o le modalità materiali di consegna del compendio aziendale, fermo restando il subentro dell'acquirente nel contratto di locazione e gli obblighi di rilascio dell'immobile ivi previsti;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti né dalla Procedura né da Abilio S.p.a.

L’esercizio delle predette facoltà, nei limiti consentiti dalla legge e dai provvedimenti degli organi della Procedura, non potrà costituire fonte di responsabilità della Procedura, del Curatore o del soggetto specializzato nei confronti degli offerenti, i quali non potranno vantare pretese risarcitorie o indennitarie per costi sostenuti, perdita di occasioni o affidamenti riposti nella conclusione della vendita.

Qualora una o più clausole del presente avviso di vendita e disciplinare siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Per ogni controversia relativa o comunque connessa al presente avviso e disciplinare, alla Procedura competitiva, all’aggiudicazione e alla successiva cessione del ramo d’azienda, comprese quelle relative alla loro interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia, sarà competente in via esclusiva il Foro di Forlì, salve le competenze inderogabili previste dalla legge.

Abilio S.p.A. agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Abilio S.p.A.:

- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell’interessato;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti; il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.

Rimini, lì 9 Novembre 2026

Il Curatore

Avv. Massimiliano Semprini

SEMPRINI MASSIMILIANO

Firmato digitalmente da SEMPRINI MASSIMILIANO
Data: 2026.11.09 15:26:47 +01'00'