DISCIPLINARE DI GARA
E CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA
ASTA 10446

Abilio S.p.A., su incarico del Professionista, delegato alle operazioni di vendita dei beni mobili della Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 33/2026 del Tribunale di Arezzo

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il Portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- *Registrazione e deposito cauzionale*

i. Per partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul Portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori.

ii. Per esigenze di trasparenza della vendita competitiva, la registrazione al Portale è consentita esclusivamente al soggetto, persona fisica o giuridica, che intenda partecipare all'asta. Non è ammessa la presentazione di offerte per conto di terzi o per persona da nominare; pertanto, in caso di aggiudicazione dei beni, le note di pagamento e le relative fatture saranno emesse, in ogni caso e senza possibilità di deroga, esclusivamente nei confronti del soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione ed ottenuto l'abilitazione alla presentazione delle offerte. A seguito della registrazione al portale i soggetti interessati all'acquisto dei beni in vendita dovranno presentare un'offerta irrevocabile d'acquisto e versare un deposito cauzionale nei termini e con le modalità indicate al paragrafo successivo.

- *Ispezione dei beni*

iii. E' fortemente raccomandata la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita.

iv. Per prendere visione dei beni gli interessati dovranno prenotare un appuntamento almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta, scegliendo una delle date indicate sul Portale, salvo diverse indicazioni riportate nella pagina dell'asta. La richiesta di ispezione dovrà essere inoltrata selezionando il pulsante "Prenota sopralluogo" e compilando tutti i dati obbligatori. .

v. L'interessato riceverà una comunicazione a mezzo e-mail contenente la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento e, successivamente, dovrà confermare l'appuntamento nelle modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta.

vi. L'interessato dovrà sottoscrivere e restituire apposita dichiarazione attestante che l'ispezione sarà effettuata sotto la propria esclusiva responsabilità.

vii. L'accompagnamento durante l'ispezione avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della Procedura ovvero di un soggetto delegato incaricato da Abilio S.p.A. o dalla Procedura. Si specifica che la richiesta di ispezione dei beni potrà pervenire anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

i. La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita asincrona ex art. 25 D.M. 32/2015.

ii. Gli utenti registrati correttamente al portale potranno presentare offerte di acquisto per ciascun lotto in vendita mediante compilazione del form presente sulla pagina del lotto oggetto di interesse e mediante versamento del relativo deposito cauzionale.

iii. L'offerta di acquisto, mediante compilazione del form, dovrà indicare:

a) L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
b) L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
c) Il numero o altro dato identificativo del lotto;
d) La descrizione del bene;
e) L'indicazione del referente della procedura;
f) Il prezzo offerto, che dovrà essere pari almeno al prezzo minimo indicato sulla copertina del lotto;
g) L'importo della cauzione prestata.

I dati di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) sono forniti in via automatica dal sistema.

iv. È previsto il versamento di un deposito cauzionale per ciascun lotto per il quale si desidera presentare offerta.

v. Tale importo, di valore fisso e non modificabile, determinato in accordo con la Procedura, è indicato sulla pagina di copertina del lotto e può essere versato mediante carta di credito o bonifico bancario secondo le modalità di seguito indicate, a seconda del mezzo di pagamento scelto:

- in caso di pagamento della cauzione con carta di credito le operazioni di invio dell'offerta e di versamento della cauzione potranno essere effettuate fino al termine ultimo fissato per la presentazione della prima offerta indicato sulla pagina di copertina del lotto;

- nel caso in cui, invece, il pagamento della cauzione avvenisse tramite bonifico bancario, l'invio dell'offerta ed il versamento della cauzione dovranno essere effettuate almeno 5 (cinque) giorni prima del giorno fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita.

vi. Si specifica che il deposito cauzionale dovrà essere **effettivamente accreditato** alle coordinate indicate entro e non oltre i medesimi termini, di cui al punto precedente, previsti per la presentazione delle offerte.

vii. Verrà altresì verificata la regolarità delle offerte presentate e l'effettivo accredito del deposito cauzionale. Si specifica che il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

viii. L'offerta è inammissibile:

1. se perviene oltre il termine indicato sulla pagina di copertina del lotto (in caso di versamento cauzione con carta), ovvero oltre i 5 (cinque) giorni precedenti l'inizio delle operazioni di vendita (in caso di versamento cauzione con bonifico bancario);
2. se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando nel paragrafo precedente;
3. se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara per lo stesso lotto.

ix. Una volta trasmesso il form contente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta.

x. Per ciascun lotto oggetto di interesse sarà necessario presentare una specifica offerta d'acquisto nonché il relativo versamento del deposito cauzionale nel rispetto delle modalità e delle tempistiche indicate nel presente documento.

xi. Verranno validate le offerte ricevute solo a seguito della corretta ricezione del form debitamente compilato e dell'effettivo accredito del deposito cauzionale.

xii. Successivamente verrà inviata una e-mail all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'utente per comunicare la validazione dell'offerta nonché il codice segreto e personale che dovrà essere utilizzato per poter concorrere all'acquisto del lotto di interesse nell'asta online. Si specifica che il codice ricevuto sarà richiesto solo nella fase di svolgimento delle operazioni di vendita.

xiii. Si precisa che per completa trasparenza e correttezza verrà inviata una comunicazione e-mail anche agli utenti che non avranno ricevuto la validazione dell'offerta per mancata osservanza delle modalità e/o delle tempistiche indicate nel presente documento.

xiv. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA – ASTA ONLINE

i. L'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.industrialdiscount.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, registrazione e offerta, incluso il versamento della cauzione, nei termini e con le modalità indicate nel presente documento.

ii. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte saranno state ritenute valide. Con l'abilitazione, a seguito dell'inserimento del codice personale ricevuto, l'utente potrà rilanciare per concorrere all'acquisto dei lotti per i quali la propria offerta è stata presentata.

iii. L'asta su ogni lotto si svolgerà sul sito www.industrialdiscount.it nel giorno e nell'orario indicato sulla pagina di copertina del lotto ed avrà una durata di **2 ore**, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.

iv. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti. Il prezzo di partenza della gara online sarà quello offerto dal maggiore offerente.

v. In caso di più offerte di pari valore per uno stesso lotto, il prezzo di partenza della gara online sarà quello dell'offerta preliminarmente pervenuta, tenuto conto delle tempistiche e delle modalità indicate nel presente documento.

vi. In caso di unica offerta valida pervenuta si procederà alla gara online con aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

vii. L'esperimento di vendita sarà svolto secondo la modalità dell'"asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta.

- *Prezzo di riserva*

viii. In copertina d'asta è indicato se l'asta è soggetta a prezzo di riserva. In detto ultimo caso:

a) nel caso in cui al termine dell'asta la migliore offerta ricevuta supera il prezzo di riserva, l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua economicamente e il soggetto che avrà presentato la migliore offerta sarà ritenuto vincitore dell'asta.

b) nel caso in cui, al termine dell'asta, la migliore offerta non supera il prezzo di riserva, la stessa sarà sottoposta alla Procedura, affinché esprima il proprio esclusivo giudizio sulla congruità economica. In caso di giudizio negativo, l'offerta sarà rigettata, mentre, in caso di giudizio positivo, l'offerente sarà considerato vincitore dell'asta.

Sono fatte salve le disposizioni di cui ai punti che seguono.

ix. Potranno essere accettate offerte di acquisto anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo base d'asta.

- *Time extension*

x. Per garantire la massima competitività, le aste on-line sono soggette alla regola del "*Time Extension*": se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. La gara sarà prorogata ulteriormente ogni qualvolta un potenziale acquirente inserirà un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste. Decorsi gli ultimi cinque minuti della gara online in assenza di ulteriori rilanci, la gara online sarà definitivamente chiusa.

xi. La gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

xii. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I.

- *Sospensione della vendita*

xiii. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I, il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto al prezzo base d'asta, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita possa consentire, con un elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.

- *Restituzione del deposito cauzionale*

xiv. Si provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario della cauzione di partecipazione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta.

xv. La cauzione di partecipazione versata dall'offerente aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dalla verifica dell'accredito delle somme dovute a titolo di prezzo di aggiudicazione, diritti d'asta e ulteriori oneri (come meglio specificato sopra).

xvi. L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.

xvii. Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio – il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- *Termine di pagamento*

i. L'aggiudicatario si impegna a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, costi di gestione del lotto ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. export deposit, come meglio specificato al successivo paragrafo "disposizioni speciali in materia di IVA").

ii. Il pagamento dovrà avvenire entro **3 giorni** lavorativi dalla data di chiusura dell'asta e, comunque, dal momento in cui l'aggiudicatario riceverà le note di pagamento.

iii. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

- *Versamento prezzo di aggiudicazione*

iv. Il prezzo battuto all'asta dovrà essere versato direttamente alla Procedura con bonifico bancario con le modalità che saranno comunicate successivamente all'aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni, nonché eventuale export deposit, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere saldati entro i termini indicati da Abilio S.p.A.. e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della Procedura.

- *Versamento commissioni di vendita e costi di gestione*

v. Per ogni lotto è previsto, in capo all'aggiudicatario:
a) il versamento di una commissione di vendita, pari al 10% del prezzo battuto, oltre IVA;
b) il versamento di un onere per la gestione amministrativa dei beni, quantificato e indicato nella copertina di ciascun lotto.

vi. La commissione di vendita e l'onere di gestione dovranno essere corrisposti in favore di Abilio S.p.A. mediante bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate a seguito dell'aggiudicazione.

vii. Qualora l'aggiudicatario sia proprietario o affittuario dell'immobile dove sono ubicati i beni, potrà richiedere di non asportare i beni, inviando richiesta tramite e-mail a postvendita@industrialdiscount.com entro il termine di pagamento. In tal caso, il costo di gestione dei lotti sarà ridotto del 50%.

- *Normativa antiriciclaggio*

viii. Nel caso di vendita di beni soggetti agli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio, l'aggiudicatario si impegna a fornire tutti i dati e le informazioni che saranno

necessari affinché Abilio possa adempiere agli obblighi di legge. Inoltre – il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato all'aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a Procedura Concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Professionista richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il Professionista richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi di Abilio S.p.A. che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.
iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero, in mancanza del DDT dalla data della fattura accompagnatoria.
iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Procedura.
v. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.
vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore di Abilio S.p.A.– dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Abilio S.p.A. provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

i. In caso di mancato pagamento di quanto dovuto nei termini indicati da Abilio S.p.A., per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione.
ii. Abilio S.p.A. avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di rimborso delle spese di gestione dell'insoluto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.
iii. Abilio S.p.A. avrà, inoltre, il diritto di richiedere il pagamento delle commissioni maturate per il servizio svolto salvo, se previsto, lo storno del 50% dei costi di gestione.
iv. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal Portale e gli sarà preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.
v. Abilio si riserva la facoltà di applicare le disposizioni che precedono anche qualora l'aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente Disciplinare.
vi. Nei casi di cui ai punti precedenti, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

i. L'aggiudicatario non potrà procedere al ritiro dei beni aggiudicati sino a quando non risulteranno integralmente corrisposti il prezzo di aggiudicazione in favore della Procedura e le commissioni di vendita dovute ad Abilio. Il ritiro dei beni sarà autorizzato esclusivamente a seguito della verifica dell'avvenuto pagamento di entrambe le predette somme.
ii. In seguito al pagamento integrale di quanto dovuto, i lotti saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario che dovrà provvedere a ritirarli entro 30 (trenta) giorni (c.d. termine ultimo per il ritiro) dalla comunicazione via e-mail di convocazione contenente date, orari e luogo di ritiro del bene aggiudicato. La convocazione per il ritiro avverrà nei giorni dal lunedì al venerdì, nelle seguenti fasce orarie: 09:00–13:00 e 14:00–18:00.
iii. Il ritiro dovrà avere durata massima pari alle giornate indicate nella pagina di ciascun lotto, ove previsto. In caso di aggiudicazione in blocco si precisa che il ritiro dovrà in ogni caso concludersi entro il termine ultimo di 30 giorni.
iv. Qualora l'aggiudicatario non riesca a procedere al ritiro nella data concordata, dovrà darne comunicazione con un preavviso di almeno 72 (settantadue) ore. In mancanza, sarà applicata una penale di euro 300,00.
v. È facoltà dell'aggiudicatario richiedere, prima del ritiro, un sopralluogo preventivo, compatibilmente con la disponibilità degli incaricati di Abilio S.p.A., previo pagamento di euro 300,00 per ciascun accesso.
vi. In caso di ritardo rispetto all'orario indicato nella convocazione, verrà imputata all'aggiudicatario, a titolo di rimborso, una somma pari ad € 30,00 per ogni ora di ritardo.
vii. Per ogni eventuale giornata aggiuntiva rispetto a quelle prefissate, ove accordata, l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento di un costo extra pari ad € 300,00 per ciascuna giornata.
viii. Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse provvedere al ritiro nel giorno e nell'ora indicati potrà richiedere di essere ammesso a ritirare in giornate ed orari diversi da quelli programmati per il singolo esperimento di vendita; in tal caso, sarà richiesto un rimborso giornaliero pari ad di € 300,00.

ix. Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre-concordata con il referente di zona indicato sulla pagina dell'asta.

x. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo. Inoltre, decorso tale termine senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, tutti i rischi di perimento o danneggiamento dei beni saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.

xi. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 giorni dalla scadenza del termine ultimo per il ritiro, la vendita si intenderà automaticamente risolta, la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali della Procedura), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.

xii. Le operazioni di ritiro- comprensive di smontaggio, carico e trasporto- avverranno a cura, a spesa e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, con:

- organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico,
- assoluto divieto, per l'aggiudicatario e il suo personale, di accedere ad altre aree del sito differenti da quella su cui insiste il bene aggiudicato;
- gestione esclusiva da parte dell'aggiudicatario dei rifiuti derivanti dalle operazioni di smontaggio, con eventuali costi a proprio carico;
- obbligo di rimozione, a carico dell'aggiudicatario, di tutti i materiali derivanti e/o prodotti dalle operazioni di smontaggio, con costi a proprio carico;

xiii. Nella pagina del lotto potranno essere previsti ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario. A mero titolo di esempio nel caso lo smontaggio dei beni andasse a modificare lo stato dei luoghi, potrà essere previsto il ripristino degli stessi con costi e oneri a carico dell'aggiudicatario e richiesta di relativa documentazione che indichi la tipologia dei materiali usati per tale ripristino.

xiv. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:

a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;

b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.

xv. Prima del ritiro dei beni, su richiesta specifica del Professionista, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termini di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati. A titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei lotti aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota, c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività.). Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.

xvi. Le operazioni di ritiro saranno coordinate da Abilio S.p.A. che si occuperà esclusivamente di aprire e chiudere i locali per conto della Procedura e a presenziare in loco tramite proprio incaricato. Abilio S.p.A., pertanto, non si occuperà di attività di smontaggio, raccolta, recupero e trasporto connessi allo sgombero di capannoni.

Documentazione

i. Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo delegata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:

- la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro;
- la fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica con la descrizione dei lotti;
- liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone: tale atto dovrà essere firmato da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventuale terzo delegato).

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "***visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano***" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti

normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

i. La partecipazione all'asta presuppone, in capo all'offerente, il possesso di tutti i requisiti soggettivi, amministrativi e fiscali previsti dalla normativa vigente per l'acquisto, l'intestazione, l'utilizzo, l'esportazione, la messa in servizio o la rivendita dei beni oggetto di vendita, con particolare riguardo alla specifica tipologia del bene. È onere esclusivo dell'offerente verificare, prima della presentazione dell'offerta, la sussistenza dei requisiti di legge necessari al perfezionamento dell'acquisto e al compimento di tutte le formalità conseguenti, ivi incluse – a titolo esemplificativo e non esaustivo – quelle relative a beni mobili registrati, beni soggetti a licenze, autorizzazioni, iscrizioni in registri, normative di settore o limitazioni soggettive. L'eventuale mancanza, sopravvenuta o originaria, dei requisiti richiesti dalla normativa applicabile non potrà in alcun modo essere opposta alla Procedura o ad Abilio S.p.A., né costituire causa di annullamento dell'offerta, risoluzione della vendita o richiesta di restituzione delle somme versate. In caso di impossibilità di perfezionare il trasferimento del bene per fatto o colpa dell'aggiudicatario connessi al difetto dei requisiti di cui sopra, troveranno applicazione le disposizioni previste nel paragrafo "inadempimento dell'aggiudicatario".

ii. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

iii. Abilio S.p.A.:

- garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
- non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione da parte della Procedura;
- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura;
- non potrà essere ritenuta responsabile del mancato e/o ritardato ritiro dei beni aggiudicati qualora l'impedimento derivi da cause alla stessa non imputabili.

iv. Gli Organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- Prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano);
- accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
- sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A.

v. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 114, 214, 216 e 217 C.C.I.

vi. Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Procedura o ai riferimenti indicati sul portale www.industrialdiscount.it.

Faenza, 24 novembre 2026
Abilio S.p.A.

Informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi dell'art. 13 del UE 2016/679 (GDPR)

Gentile Interessato,
La informiamo delle caratteristiche del trattamento dei Suoi dati personali in relazione alla partecipazione alla presente procedura. In particolare, sono qui fornite le seguenti informazioni:

1. I Ruoli Privacy: Chi tratta i tuoi dati?

Le figure che gestiscono i Suoi dati personali sono due, con ruoli e responsabilità differenti:

- **Titolare del Trattamento:** Liquidazione Giudiziale 33/2026 del tribunale di Arezzo
  Il Titolare determina le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali connessi alla gestione della procedura di vendita dell'immobile oggetto del presente bando.
- **Responsabile del Trattamento:** Abilio, con sede legale in Faenza (RA), via Galileo Galilei 2, (e-mail: privacy@abilio.com; PEC: info@pec.abilio.com). I dati vengono trattati dal Responsabile per conto del Titolare, secondo le istruzioni dallo stesso impartite e garantendo la massima sicurezza della piattaforma.

2. Tipologia di dati trattati

Nell'ambito della procedura possono essere raccolti e trattati:

- dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita);
- dati di contatto (indirizzo, telefono, e-mail, PEC);
- dati fiscali e amministrativi;
- dati contenuti nelle offerte, nelle dichiarazioni e nella documentazione trasmessa dai partecipanti;
- ogni ulteriore dato necessario alla gestione della procedura di vendita e agli adempimenti di legge.

3. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali sono trattati per:
a) consentire la partecipazione alla procedura di vendita dell'immobile;
b) valutare le offerte e gestire i rapporti con gli interessati;
c) adempiere ad obblighi di legge, fiscali, amministrativi e contabili;
d) tutelare i diritti del Titolare in sede giudiziale o stragiudiziale.
Le basi giuridiche del trattamento sono:

- l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6, par. 1, lett. b GDPR);
- l'adempimento di obblighi legali cui è soggetto il Titolare (art. 6, par. 1, lett. c GDPR);
- il perseguimento del legittimo interesse del Titolare alla corretta gestione della procedura di vendita e alla tutela dei propri diritti (art. 6, par. 1, lett. f GDPR).

1. Modalità del trattamento

Il trattamento avviene con strumenti cartacei e informatici, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione e sicurezza previsti dal GDPR. Sono adottate adeguate misure tecniche e organizzative per garantire la protezione dei dati personali.

5. Destinatari dei dati

I tuoi dati non saranno diffusi al pubblico (fatti salvi eventuali obblighi di pubblicazione della graduatoria in forma anonima o secondo quanto previsto dalle regole del bando). Potranno essere comunicati a:

- Personale autorizzato del Titolare e del Responsabile del trattamento.
- Professionisti e consulenti (notai, legali, commercialisti) incaricati della gestione della vendita.
- Autorità pubbliche o organi di vigilanza in caso di specifici obblighi di legge.

I dati vengono conservati su server situati all'interno dell'Unione Europea e non saranno trasferiti verso Paesi terzi.

6. Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dagli artt. 15-22 GDPR, tra cui:

- accesso ai dati personali;
- rettifica dei dati inesatti;
- cancellazione nei casi previsti dalla legge;
- limitazione del trattamento;
- opposizione al trattamento, ove applicabile;
- portabilità dei dati, nei casi previsti.

Le richieste possono essere rivolte al Titolare (o per suo tramite, al Responsabile) ai recapiti indicati nella presente informativa.

7. Reclamo all'Autorità di controllo

L'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente, in Italia il Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 GDPR, qualora ritenga che il trattamento dei propri dati avvenga in violazione della normativa vigente.