

Tribunale di Forlì
Concordato Preventivo n. 16/2015
CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI
ASTA N. 1106

IT Auction s.r.l., su incarico del Concordato Preventivo n. 16/2015 del Tribunale di Forlì

AVVISA

che la vendita dell'autocarro Iveco, Turbo Star 360, targato AR973BL avverrà tramite il proprio portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEL BENE

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione del bene posto in vendita così come indicato negli atti messi a disposizione dalla Procedura.
- ii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria una registrazione iniziale al sito di Industrial discount, a seguito della quale gli utenti riceveranno, sulla propria utenza mobile, un codice alfanumerico da inserire sul portale per completare con successo il processo di registrazione. Al termine della procedura di registrazione, una e-mail confermerà l'avvenuta registrazione. Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte che verranno poi presentate sul bene.
- iii. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione del bene IT Auction provvederà – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento e le relative fatture al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
- iv. Sarà previsto il versamento di un deposito cauzionale di 500,00 euro, mediante carta di credito circuito banca Sella o mediante bonifico bancario.
- v. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito, e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, il soggetto viene automaticamente abilitato a partecipare alla gara. Con l'abilitazione, l'utente potrà fare le offerte sul bene di suo interesse.
- vi. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.
- vii. Il bene oggetto dell'asta si trova in Cesena. Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo ITA per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email sale@industrialdiscount.com. Detta richiesta dovrà indicare:
 - a. Il codice dell'asta di interesse;

- b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi fallimentari e della IT Auction, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction o la Procedura farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di IT Auction e/o della Procedura oppure di un delegato della Procedura (custode).

CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'esperimento di vendita si svolgerà secondo le modalità previste per l'"asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.
- ii. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste;
- iii. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva solo all'avvenuto integrale pagamento e decorsi dieci giorni dal deposito della memoria informativa in Cancelleria da parte della Procedura ex. art. 107 c.5 l.f., fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 108 l.f.;
- iv. IT Auction applica una commissione del 10%, denominata "Buyers Premium", sul prezzo battuto all'asta. Tale commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente a IT Auction.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- i. Gli aggiudicatari, accettando le "Condizioni d'uso di Industrial Discount" si impegnano a pagare entro 5 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui IT Auction invierà agli aggiudicatari le note di pagamento.
- ii. La Procedura dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla procedura con bonifico bancario intestato a "B.S.A.P. SI BATTISTINI STEFANO & C. S.A.S.", IBAN IT 82 X 03273 13202 000110104690, BIC CRDRIT2FXXX. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati da IT Auction e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della Procedura.
- iii. IT Auction dispone che le proprie commissioni, pari al 10% oltre IVA del prezzo battuto, siano versate direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA.

- iv. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.
- v. In caso di aggiudicazione del bene/lotto oggetto di vendita, la fatturazione delle somme dovute sarà effettuata a carico del soggetto offerente aggiudicatario, registratosi nelle forme di cui al punto precedente e così abilitato a presentare l'offerta. Non è possibile presentare offerte per conto terzi e/o per persona da nominare.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, la Procedura richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, la Procedura richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA. Tali importi potranno pertanto essere restituiti solo dopo il ricevimento di idonea documentazione attestante l'avvenuta esportazione in un paese extra UE entro 90 giorni dalla data del DDT, ovvero dalla data della fattura in mancanza del DDT.
- iii. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della procedura, sia per quello dovuto a favore di IT Auction a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto IT Auction provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, l'opotrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

RITIRO E CONSEGNA DEL BENE

Ritiro del bene mobile

- i. Ai sensi dell'art. 107 co. 5 L.F. la Procedura informa il Giudice Delegato ed il Comitato dei creditori circa gli esiti delle procedure di aggiudicazione, depositando presso la cancelleria fallimentare la relativa documentazione.
- ii. La Procedura acconsente affinché le operazioni di smontaggio e carico possano avere inizio a partire dal primo giorno utile successivo al perfezionamento della vendita pertanto, successivamente al

- pagamento del prezzo a favore della Procedura e della commissione a favore di ITA, il lotto sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario.
- iii. ITA, allo scopo di ottimizzare il servizio di ritiro, comunicherà via mail all'aggiudicatario la data, l'orario ed il luogo di ritiro del bene aggiudicato, giacente presso i locali della Procedura Concorsuale o il proprio magazzino.
 - iv. Se incaricata per i ritiri, IT Auction garantisce una giornata per ogni esperimento di vendita (comunicata preventivamente all'acquirente con le modalità di cui al punto iii.), durante la quale fornirà all'aggiudicatario assistenza gratuita per i ritiri, mediante la presenza di proprio personale incaricato.
 - v. Nel caso in cui non possa provvedere al ritiro nel giorno e nell'orario indicati da ITA, l'aggiudicatario potrà:
 - a) fare istanza per essere ammesso a ritirare nella data e nell'orario previsti per l'esperimento successivo, ove presente. Tale richiesta però dovrà essere avallata dal Professionista delegato alla vendita e da ITA;
 - b) effettuare il ritiro in giornate ed orari diversi da quelli programmati da ITA per il singolo esperimento; in tal caso verrà richiesto un rimborso giornaliero dell'importo di euro 150,00. La richiesta dovrà in ogni caso essere approvata dal Professionista delegato alla vendita e da ITA.
 - vi. Nel caso in cui, per la natura del bene da ritirare, le operazioni di ritiro dovessero prolungarsi per più di una giornata, per ogni giornata successiva alla prima verrà richiesto un rimborso giornaliero dell'importo di euro 150,00.
 - vii. Gli eventuali oneri dovuti dall'aggiudicatario per il ritiro del bene, dovranno essere saldati prima dello svolgimento delle relative operazioni, con le modalità che verranno comunicate a seguito dell'aggiudicazione, pena l'impossibilità di procedere con il ritiro.
 - viii. Il mancato rispetto di una data di ritiro fuori programma concordata tra ITA e l'aggiudicatario comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 nel caso il mancato ritiro non venga comunicato almeno 48 h prima dell'appuntamento, fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno subito da ITA;
 - ix. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, determinato in 15 giorni dal perfezionamento della vendita, comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo; Inoltre, decorso il termine di 15 giorni dal perfezionamento della vendita senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro del bene aggiudicato, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento del bene, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere;
 - x. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro del bene aggiudicato, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente (prezzo di vendita e Buyers premium) a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire il bene al fine di liberare i locali del fallimento), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.

- xi. Sono posti integralmente a carico dell'aggiudicatario qualsiasi costo e spesa da sostenersi conseguente e comunque collegato alla cessione del bene qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo) di duplicati di documenti, cancellazione della trascrizione delle sentenze dichiarativa di fallimento, etc. Sarà altresì a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione del bene dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione;
- xii. ITA, qualora delegata alle operazioni di ritiro del bene aggiudicato, si impegnerà a garantire che le operazioni di smontaggio carico e trasporto siano eseguite nel rispetto delle normative vigenti in termini di sicurezza.
- xiii. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi incaricati al ritiro del bene, sarà necessario rispettare determinate condizioni: a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a ITA, ove delegata ai ritiri, ovvero al Curatore Fallimentare apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario; b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni a persone o cose cagionati nelle operazioni di ritiro del bene; c) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate si obbligheranno al rispetto delle norme di sicurezza, la cui applicazione sarà necessaria in relazione al bene da ritirare (piani di sicurezza, ecc.); d) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate nel procedere al ritiro documenteranno di avvalersi di personale provvisto delle necessarie assicurazioni previdenziali; e) sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti di cui al punto precedente.

Documentazione

Al fine di poter ritirare il bene oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo incaricata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:

- la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimo bene, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato. attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro ed idonea a esonerare IT Auction S.r.l. da qualsiasi responsabilità;
- la fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica della descrizione dei lotti;
- liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone: tale liberatoria dovrà essere fermata da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente terzo delegato);
- il Documento Unico Regolarità Contributiva della società che ritira il bene, ove richiesto dal Professionista.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita del bene è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano**" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sul bene acquistato, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione del bene sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in

- materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- ii. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., compresa la facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell'art. 107 L.F..
 - iii. IT Auction garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.
 - iv. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
 - modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
 - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da IT Auction.
 - v. Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nelle presenti "Condizioni specifiche di vendita e ritiro" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nelle "Condizioni specifiche di vendita e ritiro" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".
 - vi. Qualora una o più clausole delle presenti "Condizioni specifiche di vendita e ritiro" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Informativa privacy (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)

- i. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti interessati ai servizi di IT Auction.
- ii. Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, forniamo le seguenti informazioni:
 - a. **Finalità e modalità del trattamento dei dati**
I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'esecuzione del servizio richiesto:
 - Registrazione al sito di Industrial discount, finalizzata al controllo circa la veridicità e attendibilità dei dati di quanti partecipano alle aste;
 - Fatturazione post vendita;
 - Eventuale ricorso avverso i soggetti inadempienti in ipotesi di asta sul bene derivanti da procedure concorsuali;
 - Invio di informazioni e notizie sul bene e servizi da noi trattati, inerenti alla richiesta iniziale.

Il trattamento sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

b. Natura della raccolta dei dati e conseguenze di un eventuale mancato conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine di adempiere alle richieste pervenute nonché, in generale, agli adempimenti di legge.

Il loro eventuale mancato conferimento comporterà l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

c. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali saranno unicamente gestiti dai nostri dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni, e non saranno oggetto di diffusione.

d. Diritti dell'interessato.

In ogni momento, ogni interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

e. Titolare e Responsabile del trattamento

Il Titolare del trattamento è IT Auction s.r.l., Vicolo P.M. Cavina 4, 48018 Faenza. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Renato Ciccarelli.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo sale@industrialdiscount.com.

Faenza, li 15 febbraio 2016

IT Auction s.r.l.
Amministratore Delegato
Dr. Renato Ciccarelli