

TRIBUNALE DI AVEZZANO

Concordato Preventivo n. 3/2012

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Lauro

Commissari Giudiziali Dott.ssa Maria Dolores Mastroddi Dott. Valerio Dell'Olio

Liquidatore Giudiziale Avv. Filippo Paolini

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Filippo Paolini, con studio in Avezzano, nella via Cesare Battisti n.101, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo 3/2012 del Tribunale di Avezzano

A V V I S A

che il giorno 1 dicembre 2016 dalle ore 15,00 alle ore 17,00 si terrà la vendita all'asta sul portale www.realestatediscount.com, alle infradescritte condizioni, dei seguenti beni immobili:

- 1)** LOTTO 1 - immobile censito al foglio 60 part. 1097 sub 1 e 2 (compresi i carriponte installati nel sub 1) prezzo base asta € 3.542.930,00;
- 2)** LOTTO 2 - immobile censito al foglio 60 part. 1429 – prezzo base asta € 1.727.000,00

Modalità di partecipazione

La vendita si svolgerà in via esclusiva tramite un'asta on-line sul portale www.realestatediscount.com secondo le condizioni contenute nel presente avviso di vendita e le modalità riportate sull'allegato Disciplinare di gara (Allegato A).

Il presente avviso di vendita viene pubblicato sul sito www.realestatediscount.com; gli interessati all'acquisto dovranno registrarsi sul sito www.realestatediscount.com secondo le condizioni e le modalità riportate sull'allegato Disciplinare di gara, a cui integralmente si rinvia (Allegato A).

Gli interessati a partecipare all'asta, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.realestatediscount.com, dovranno far pervenire a mezzo raccomandata, anche a mani, presso IT Auction s.r.l., Vicolo Cavina 4, Faenza (RA), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 novembre 2016 antecedente alla gara un'offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa.

Ogni offerta dovrà essere relativa ad un'unica asta, e dovrà recare il numero dell'asta pubblicata sul portale www.realestatediscount.com.

Nel caso di presentazione di più offerte di acquisto relative a più aste, comprese nell'elenco riportato in epigrafe, ognuna di queste offerte dovrà essere rispettivamente presentata in busta e senza alcun segno di riconoscimento.

La busta dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Concordato preventivo n. 3/2012 Tribunale di Avezzano Liquidatore giudiziale, Avv. Filippo Paolini, asta del 1 dicembre 2016", senza nessun'altra indicazione aggiunta.

L'offerta dovrà contenere:

- 1.** un'offerta irrevocabile di acquisto per il lotto n. X del concordato preventivo 3/2012 contenente l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore prezzo base d'asta pubblicato sul portale di IT Auction, pena la nullità dell'offerta, oltre imposte di legge, commissioni di IT Auction s.r.l. e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario: tale offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto, di cui viene pubblicato un fac simile sul portale on line.

2. L'indicazione dell'asta per cui si presenta l'offerta indicando sia il numero dell'asta riportato in alto a sinistra nella scheda relativa al lotto sul sito www.realestatediscount.com.
3. Le generalità complete dell'offerente, il regime patrimoniale ex legge 151/75, se coniugato ; copia del documento di identità e del codice fiscale, indirizzo di posta elettronica a cui essere contattato e le condizioni specifiche e generali di IT Auction pubblicate sul sito www.realestatediscount.com firmate dal partecipante;
4. Ove a partecipare sia una società occorrerà presentare certificato camerale ovvero estratto dell'iscrizione al Repertorio delle notizie economiche ed amministrative (quest'ultima solo nel caso in capo all'offerente non sussistano i requisiti per l'iscrizione al Registro imprese), documento di identità del legale rappresentante e relativo codice fiscale (eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana);
5. Un assegno circolare non trasferibile intestato al "concordato preventivo Silver Car S.r.l." per un ammontare complessivo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione ovvero copia del bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'ordine del "concordato preventivo Silver Car S.r.l." IBAN IT68T0103040443000003266133 BIC PASCITM1Z10 Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Filiale di Avezzano (AQ);
6. L'impegno a corrispondere a titolo di commissioni a favore di IT Auction s.r.l. una percentuale del prezzo finale di vendita calcolata come indicato al paragrafo "Modalità, termini di pagamento e decreto di trasferimento";
7. Se l'offerente è persona fisica, la busta deve contenere altresì copia del presente "avviso di vendita" e del relativo disciplinare di gara (Allegato A) siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni quivi previste. In caso di offerta presentata da persona giuridica, la busta deve contenere copia del presente "avviso di vendita" e del relativo disciplinare di gara (Allegato A), con apposizione del timbro e la sigla e/o la firma, in ogni pagina e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina del legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) o dal titolare in caso di impresa individuale, ad integrale accettazione delle condizioni quivi previste;
8. La dichiarazione di accettazione preventiva ed incondizionata, delle condizioni di vendita, delle regole disciplinari e degli impegni per l'acquirente contenute nel presente bando;
9. Codice alfanumerico personale e segreto che identifica il soggetto offerente come abilitato a presentare offerte di acquisto.

Svolgimento dell'asta on line.

Alle ore 12:00 del giorno 30 novembre 2016 IT Auction procederà all'apertura delle buste, verificherà l'identità degli offerenti e quindi, ove le offerte irrevocabili di acquisto validamente pervenute entro i termini previsti siano ammesse alla gara, procederà ad abilitare l'offerente presso il sito www.realestatediscount.com, secondo le modalità previste nel disciplinare di vendita. Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte irrevocabili di acquisto fatte per i beni.

L'asta si svolge sul sito www.realestatediscount.com il giorno 1 dicembre 2016 dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Tutti gli offerenti abilitati devono accedere al sito www.realestatediscount.com tramite le credenziali che hanno scelto al momento dell'iscrizione al sito.

Gli offerenti abilitati potranno fare offerte sul sito dalle ore 1 dicembre 2016 dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

L'asta si apre con un prezzo di partenza pari all'importo dell'offerta più alta ricevuta in busta.

Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad € 1.000.

Le modalità di presentazione delle offerte sono descritte nell'allegato Disciplinare di gara (Allegato A), cui integralmente si rinvia.

Al termine dell'asta, in assenza di ulteriori rilanci, risulterà aggiudicatario dell'immobile l'offerente che ha presentato l'offerta più alta in busta ovvero, nel caso di più offerte di pari importo, il titolare dell'offerta pervenuta prima presso IT Auction s.r.l. tra quelle con importo più alto.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 15 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 15 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà

Il prezzo battuto all'asta verrà versato direttamente alla procedura entro 60 giorni dall'aggiudicazione, se divenuta definitiva, o tramite assegno circolare non trasferibile intestato al "concordato preventivo Silver Car S.r.l." da depositare presso lo studio dell'Avv. Filippo Paolini nel termine assegnato ovvero tramite bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'ordine del "Concordato preventivo Silver Car S.r.l." IBAN IT68T0103040443000003266133 BIC PASCITM1Z10 Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Filiale di Avezzano (AQ).

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 107 e 108 L.F. e gli atti negoziali che verranno perfezionati soltanto all'esito della procedura competitiva di cui all'art. 107 L.F. e del potere definitivo del Tribunale ex art. 108 L.F., nel rispetto della vigente normativa.

IT Auction dispone che le proprie commissioni, le vengano versate direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a IT Auction s.r.l., entro il termine di giorni 30 dall'aggiudicazione.

La commissione di IT Auction si calcola in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed è pari a:

Valore di vendita	Compenso IT Auction
Oltre € 700.001	1,5% del valore di vendita
Da € 300.001 fino a € 700.000	2% del valore di vendita
Da € 150.001 fino a € 300.000	2,5% del valore di vendita
Fino a € 150.000	3% del valore di vendita, con un minimo di € 1.000,00

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano così come meglio descritti nelle perizie tecniche visionabili presso lo studio del Liquidatore Giudiziale nonché pubblicate sul sito internet www.realestatediscount.com. Per quanto riguarda la situazione urbanistica dell'immobile sopra indicato si avverte l'aggiudicatario che per le difformità ed irregolarità se presenti, si sostiene la possibilità, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001 trattandosi di alienazione, a seguito di aggiudicazione con la presente asta, che conserva natura coattiva.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita deve considerarsi come forzata (art. 2919 c.c.); come da art. 2922 c.c. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta – ivi compresi ad esempio quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o macchinari e/o di attrezzature - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura esecutiva –, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. È inoltre esclusa qualsiasi responsabilità per IT Auction e per la procedura e la custodia giudiziaria circa eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta (art. 2920 c.c.);

L'aggiudicatario dovrà verificare autonomamente la sussistenza di vincoli e pesi opponibili, sia di natura reale (ad es. sussistenza di usi civici) sia di natura amministrativa; in particolare, dovrà preventivamente verificare presso il Comune di Avezzano ed il Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Avezzano (oggi Azienda Regionale Attività Produttive, Regione Abruzzo) la sussistenza di specifici vincoli di destinazione dell'area oggetto del presente avviso.

Gli immobili saranno aggiudicati liberi da iscrizioni trascrizioni pregiudizievoli. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti saranno cancellate, ed ogni eventuale spesa sarà a carico dell'aggiudicatario. Tutti gli oneri anche fiscali (es. relazione ventennale per gli immobili, accatastamento dei singoli lotti) per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà.

Inadempimento dell'aggiudicatario

Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Disposizioni finali

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggio, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della procedura esecutiva.

Si precisa che la vendita del complesso immobiliare da intendersi effettuato alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova"; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione.

Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla procedura che dalla IT Auction s.r.l.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo info@realestatediscount.com ed al Liquidatore Giudiziale 086321387.

I beni oggetto delle aste si trovano in Avezzano, Nucleo Industriale, via Nobel (già Strada Nazionale Luco Trasacco). Per prenderne visione bisogna necessariamente fissare un appuntamento con il custode giudiziale, contattando IT Auction con congruo anticipo.

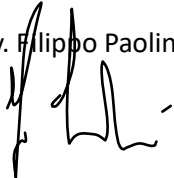
A tale scopo dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo mail info@realestatediscount.com. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di

riconoscimento) e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction srl o la procedura farà pervenire risposta.

Avezzano, li 08.09.2016

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Filippo Paolini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Paolini', written over the printed name.