

TRIBUNALE DI AVEZZANO

Concordato Preventivo Nuova Presafer S.r.l. (1/2015 R.C.P.)

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Lauro

Commissario Liquidatore: Dott.ssa Maria Claudia Valentina Del Manso

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO IRREVOCABILI DEI BENI
IMMOBILI E MOBILI DELLA SOCIETA'**

NUOVA PRESAFER S.r.l.

con sede in Avezzano (AQ) Via Einstein, Nucleo Industriale, C.F./P.IVA 01262420662

Il Commissario Liquidatore del concordato preventivo n.1/2015 R.C.P. omologato dal Tribunale di Avezzano con decreto in data 16/03/2016, in esecuzione del piano di liquidazione, è interessata a raccogliere e valutare offerte irrevocabili per l'acquisto dei beni immobili e mobili, di seguito elencati, di proprietà della società Nuova Presafer S.r.l., che svolgeva attività di taglio, sagomatura e trasformazione del ferro e di altri prodotti siderurgici e la relativa commercializzazione e la lavorazione e commercializzazione di rottami ferrosi e non ferrosi:

LOTTO 1 –

- Immobile opificio destinato all'attività industriale, sito in Avezzano (AQ), Via Albert Einstein snc, individuato in N.C.E.U. di Avezzano al foglio 61, particella 1783, sub 2, categoria D/7, R.C. € 32.872,00 e foglio 61, particella 1783, sub 3, categoria D/1, R.C. € 54,00. L'immobile, è costituito da un capannone a specifica destinazione produttiva, un'area ove sono ubicati gli uffici oltre ulteriori spazi adibiti a servizi vari. La superficie totale del terreno ove il fabbricato industriale insiste è pari a 16.663 metri quadrati;

LOTTO 2 –

Beni mobili: macchinari funzionali all'esercizio dell'attività, di seguito indicati:

- staffatrice MEP Planet 20 Plus, numero di serie 185109
- staffatrice MEP Format S, numero di serie 191053
- staffatrice MEP Minisyntax A, numero di serie 181071
- macchina per taglio Schnell Bat 35/3/12, numero di serie BTB32 99117
- macchina piegatrice Schnell Robomaster 40/12 L, numero di serie 0270990154
- carro ponte Demag Zkke da 5000 Kg scartamento 13.25 m, numero di serie 511198
- carro ponte Demag Zkke da 5000 Kg scartamento 13.25 m, numero di serie 512464
- carro ponte Demag Zkke da 5000 Kg scartamento 17.53 m, numero di serie 507260

- carro ponte Demag Zkce da 5000 Kg scartamento 17.53 m, numero di serie 507259
- pinza per carro ponte Ferrocam Coil Spider, numero di matricola 515
- pinza per carro ponte Ferrocam Coils Spider, numero di matricola 1039
- bilancino per carro ponte Priuli Progetti Bar Spider, numero di matricola 253
- piegatrice Oscan L U. L2
- arredamento, macchine e attrezzature da ufficio (beni vari ubicati presso lo stabilimento)
- pressa cesoia C&G, modello Taurus C773P.EB1L, anno 2008, marcata CE.

PREMESSO

Il complesso di beni immobili e mobili sopra descritti è attualmente concesso in affitto alla società Celi Calcestruzzi S.p.A. (di seguito “Affittuaria”) con contratti di affitto del 16 gennaio 2017 e del 22 maggio 2017, aventi ad oggetto i cosiddetti rami “tondo” e “rottame”, in scadenza entrambi il 30 aprile 2018, a seguito di proroga autorizzata dal giudice delegato in data 30 gennaio 2018. Alla vendita dei beni, l’Affittuaria avrà il diritto di prelazione e, per l’effetto, potrà esser preferita a parità di condizioni economico/contrattuali.

In data 15 gennaio 2018 l’Affittuaria ha inviato alla scrivente una offerta irrevocabile d’acquisto per l’importo complessivo di euro 730.000,00 (settecentotrentamila/00) oltre oneri fiscali per l’acquisto in blocco unico dei beni immobili e mobili sopra descritti, versando il deposito cauzionale come richiesto.

Sull’area individuata al lotto 1 - foglio 61, particella 1783 (ex particella 1098) insiste un’autorizzazione integrata ambientale regionale per la gestione di un impianto di rottamazione di materiali ferrosi. E’ in corso, a cura dell’Affittuaria, l’attività di verifica di salubrità del suolo dell’area, a scopo cautelativo, contenuta in un Piano di Indagine Ambientale trasmesso ai competenti uffici regionali, i cui esiti saranno determinanti ai fini della prosecuzione dell’attività di gestione dei rifiuti nell’area già autorizzata.

AVVISA

Tramite il portale www.industrialdiscount.it, con le modalità ed alle condizioni di seguito riportati, si raccolgono **offerte irrevocabili migliorative per la vendita dei lotti sopra descritti in blocco unico.**

E’ espressamente convenuto che sono esclusi e quindi non rientrano nel compendio aziendale:

- tutti i crediti e tutti i debiti della società sottoposta a procedura;
- tutti i crediti e tutti i debiti dell’Affittuaria;

- tutto il magazzino ricambi, materie prime e accessorie, semilavorati e prodotti finiti, nonché materiali di consumo di proprietà dell’Affittuaria;
- tutto quanto non espressamente elencato nella descrizione dei lotti in vendita.

I beni immobili e mobili vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (cd. “visti e piaciuti”) e senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa od oneri di qualsivoglia genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dall’eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle normative sulla sicurezza. L’offerente/acquirente manterrà in essere e pertanto manleva la procedura e la società venditrice da tutti gli obblighi e gli impegni economici derivanti dalla normativa ambientale e dal mantenimento delle eventuali autorizzazioni. La vendita non potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Gli eventuali interessati potranno prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell’offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti e documenti in possesso di IT Auction, esperendo sopralluoghi presso la sede della società ove sono dislocati i beni e raccogliendo le informazioni necessarie presso il Commissario Liquidatore o presso IT Auction, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero in ogni caso del Commissario Liquidatore e di IT Auction Srl da ogni responsabilità al riguardo.

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i singoli beni sopra descritti.

L’offerente/acquirente si impegna inoltre a conservare gli eventuali documenti contabili, fiscali ed amministrativi della società cedente, senza oneri a carico della procedura e per il tempo previsto dalla legislazione civilistica e fiscale, presso lo stabilimento di Avezzano, via Einstein, in luogo adeguato; in caso di trasferimento dovrà essere comunicato agli organi della procedura il nuovo luogo di conservazione dei documenti e garantita l’accessibilità degli stessi agli organi della procedura, anche in questa circostanza senza oneri aggiuntivi per la procedura sia per il trasloco che per la conservazione.

La procedura inoltre nulla garantisce in merito ad eventuali controversie tra l’offerente/acquirente e l’Affittuaria con riferimento a diritti e beni di proprietà di quest’ultima.

L’aggiudicatario rinuncia, per la stessa partecipazione alla vendita, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all’identità,

alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 105, 107 e 108 L.F.

I beni oggetto dell'asta si trovano siti in Avezzano (AQ). Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo IT Auction per fissare un appuntamento. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta all'indirizzo email itauction@pec.it. Detta richiesta dovrà indicare:

- a. Il codice della vendita di interesse;
- b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi della procedura concorsuale e della IT Auction, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction o la procedura farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di IT Auction e/o di un organo della procedura ovvero di un delegato della procedura.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

Con il presente regolamento s'intende stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti, per la formulazione delle offerte di acquisto, nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse e l'eventuale asta telematica, relative all'acquisto in blocco unico dei lotti sopra descritti.

L'offerta di acquisto implica il riconoscimento di aver preso visione dei beni e la conferma che i suddetti siano stati trovati pienamente rispondenti all'interesse dell'offerente; la medesima partecipazione implica altresì la conferma della piena conoscenza dell'attuale possesso in capo a terzi dei beni.

Laddove pervengano offerte irrevocabili d'acquisto ad un prezzo pari o superiore a quello offerto dall'Affittuaria, come sopra indicato, la Procedura accetterà automaticamente l'offerta come base d'asta del successivo esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate di seguito.

L'offerta dovrà essere presentata mediante modulo di offerta di acquisto pubblicato e scaricabile dal sito www.industrialdiscount.it, compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica).

Il soggetto che intende presentare un'offerta di acquisto dovrà consegnare a mani o inviare a mezzo raccomandata, presso la sede di IT Auction s.r.l. in Via G. Galilei 6 Faenza (RA), entro e non oltre le ore 15:00 del giorno **13 aprile 2018** il modulo suddetto, completo in tutte le sue parti, corredato dai seguenti allegati:

a) Copia del presente regolamento timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

b) In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l'offerta. Potrà essere richiesto verbale di autorizzazione degli organi assembleari nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell'oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante fosse investito di soli poteri di ordinaria amministrazione. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).

c) Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell'offerente.

d) Un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "C.P. 1/2015 – Tribunale di Avezzano", inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. IT Auction provvederà alla restituzione, a favore dell'offerente non aggiudicatario del lotto, dell'importo versato a titolo di cauzione alla chiusura dell'asta.

La cauzione costituirà acconto sul prezzo in caso di aggiudicazione.

Non sono ammissibili offerte per persona da nominare.

L'offerta di acquisto dovrà indicare:

- il prezzo offerto, da intendersi oltre imposte di legge e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario per l'acquisto dei due lotti in vendita;
- l'impegno a corrispondere la commissione dell'1,5% del prezzo di vendita a favore di IT Auction s.r.l. in caso di aggiudicazione.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Laddove pervengano offerte di acquisto ad un prezzo pari o superiore a quello offerto dall'Affittuaria, la procedura accetterà automaticamente l'offerta come base d'asta del successivo esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate di seguito.

Qualora la procedura ritenesse congrue le manifestazioni d'interesse pervenute, verrà indetta un'asta in modalità telematica, con prezzo base pari alla maggior offerta ricevuta, alla quale potranno partecipare solo gli utenti che avranno presentato le offerte in busta.

Il giorno **16 aprile 2018** alle ore 10,00 IT Auction procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte irrevocabili di acquisto presentate secondo le modalità sopra descritte e, verificata la validità delle suddette, procederà ad abilitare sul sito www.industrialdiscount.it gli offerenti e l'Affittuaria, ove si saranno preventivamente registrati. IT Auction fornirà all'occorrenza ogni informazione, indicazione e supporto in merito alla procedura da seguire.

L'asta al rialzo si aprirà il giorno 16 aprile alle ore 12,00 e teminerà lo stesso giorno alle ore 17,00, salvo quanto indicato di seguito in merito al "Time Extention".

I lotti verranno aggiudicati al miglior offerente o a quello che ha presentato per primo l'offerta nel caso in cui pervenissero più offerte di pari valore.

L'asta al rialzo prevedrà un rilancio minimo pari ad € 10.000,00 (diecimila/00).

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, l'asta telematica sarà soggetta alla regola del "Time Extension"; se il potenziale acquirente inserirà un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta verrà prolungata per ulteriori cinque minuti,

dando possibilità ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per l'asta.

L'aggiudicazione dei lotti oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

In caso di mancanza di offerte per il blocco unico dei due lotti, il Commissario Liquidatore procederà ad informarne i Commissari Giudiziali ed il Giudice Delegato e, in assenza di fatti impeditivi e/o ostativi, al trasferimento dei beni alla società Affittuaria, nei termini appresso indicati.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo di aggiudicazione, oltre oneri di legge collegati – al netto della cauzione versata - dovrà essere versato, per l'intero, alla procedura mediante bonifico bancario intestato a “Concordato Preventivo 1/2015 Tribunale di Avezzano” alle coordinate che verranno comunicate successivamente all'aggiudicazione nei termini di seguito indicati, entro e non oltre trenta giorni dall'avvenuta conferma dell'aggiudicazione da parte del Commissario Liquidatore.

Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.

Quanto alla commissione pari al 1,5% del prezzo di aggiudicazione ad IT Auction S.r.l., essa dovrà essere versata entro e non oltre quindici giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte del Commissario Liquidatore direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

La vendita avrà tutti gli effetti di legge – salvo buon fine dei pagamenti nei termini sopra indicati – solo a seguito di stipula, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione, di atto notarile a firma di un Notaio a scelta della procedura.

Tutti gli oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc., saranno posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Commissario Liquidatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.

In tal caso, il Commissario Liquidatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

DISPOSIZIONI FINALI

La cessione avverrà con "clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., ad eccezione della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell'art. 107 a cui la procedura ha rinunciato di avvalersi.

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

IT Auction garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;

modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;

modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;

poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla procedura che da IT Auction.

Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nel presente "Regolamento" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel "Regolamento" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".

Qualora una o più clausole del presente "Regolamento" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Informativa privacy (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)

i. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti interessati ai servizi di IT Auction.

ii. Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, forniamo le seguenti informazioni:

a. Finalità e modalità del trattamento dei dati

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'esecuzione del servizio richiesto:

- Registrazione al sito di Industrial Discount, finalizzata al controllo circa la veridicità e attendibilità dei dati di quanti partecipano alle aste;
- Fatturazione post vendita;
- Eventuale ricorso avverso i soggetti inadempienti in ipotesi di asta su beni derivanti da procedure concorsuali;
- Invio di informazioni e notizie su beni e servizi da noi trattati, inerenti alla richiesta iniziale.

Il trattamento sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

b. Natura della raccolta dei dati e conseguenze di un eventuale mancato conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine di adempiere alle richieste pervenute nonché, in generale, agli adempimenti di legge.

Il loro eventuale mancato conferimento comporterà l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

c. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali saranno unicamente gestiti dai nostri dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni, e non saranno oggetto di diffusione.

d. Diritti dell'interessato.

In ogni momento, ogni interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

e. Titolare e Responsabile del trattamento

Il Titolare del trattamento è IT Auction s.r.l., Via G. Galilei n. 6, 48018 Faenza. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Renato Ciccarelli.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo vp@industrialdiscount.com.

Avezzano 10/02/2018

Il Commissario Liquidatore

Dott.ssa Maria Claudia Valentina Del Manso

Allegato: fac simile OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEI BENI MOBILI DEI BENI IMMOBILI E MOBILI DELLA SOCIETA'