

TRIBUNALE DI ANCONA

Fallimento Computer & Maintenance Srl in liquidazione (R.F. 52/14)

sede ad Ancona (AN) in Via Albertini n.36

Cod.Fisc. 01142570421 - P.Iva 01142570421

Giudice Delegato: Dott.ssa Willelma Monterotti

Curatore Fallimentare: Avv. Sergio Cugini

BANDO DI CESSIONE RAMO DI AZIENDA

Il sottoscritto avv. Sergio Cugini, Curatore del Fallimento in epigrafe, avvisa che, in esecuzione del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. approvato dal G.D. in data 28/02/2017, si pone in vendita l'azienda, come in appresso descritta, di proprietà della società Computer & Maintenance Srl in liquidazione in fallimento, al prezzo base di euro 118.000,00 (centodiciottomila euro).

Descrizione del ramo di azienda

Il ramo di azienda è costituito dall'avviamento conseguito nell'esercizio dell'attività di assistenza e riparazione hardware nonché dei beni mobili ed arredi, scaffalature, attrezzature ed automezzi, come meglio descritto nella perizia di stima redatta dal dott. Alberto Cagnucci, (visionabile sul sito www.industrialdiscount.it il quale si è avvalso delle stime peritali attribuito ai beni mobili dall'ing. Paolo Clementi, tecnico incaricato di coadiuvare il Cancelliere nella redazione dell'inventario fallimentare.

Il ramo aziendale è infatti stato concesso in affitto prima della dichiarazione di fallimento della Computer & Maintenance Srl in liquidazione e la curatela ha scelto di non risolvere il contratto, ancorché lo stesso sia stato fattivamente emendato in occasione della vendita che con il presente bando viene indetta, per eliminare il diritto di prelazione originariamente previsto in favore dell'affittuaria.

I beni costituenti l'azienda vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie ed esclusa ogni responsabilità per eventuale esistenza di pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere, anche se non occulti o comunque non evidenziati in perizia che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo a risarcimento, risoluzione indennità, indennizzo o risoluzione del prezzo.

Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica ed ambientale e - più in generale - alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa con esonero del cedente da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

L'azienda ceduta non include ulteriori beni, diritti, oneri, ed in particolare non comprende rimanenze, crediti, azioni, debiti o contratti.

L'azienda verrà trasferita priva di dipendenti, essendo tutti i contratti di lavoro stati risolti prima della stipulazione del contratto di affitto di azienda

In vigore del predetto contratto, i beni costituenti l'azienda potranno essere visionati previo appuntamento con il Curatore e presso la sede della società affittuaria.

Modalità della vendita

L'aggiudicazione avrà luogo con le modalità di seguito indicate.

I soggetti interessati potranno comunicare la loro offerta per l'acquisto del complesso aziendale sopra elencato ed oggetto del presente bando.

Non verranno prese in esame offerte diverse dall'acquisto del complesso aziendale sopra riportato. Il prezzo base dell'offerta non deve essere inferiore al valore di euro 118.000,00 (cento diciottomila euro) in quanto corrispondente all'impegno irrevocabile di acquisto formulato dall'affittuaria Wikiware SpA, valore superiore a quello stimato dal Dott. Alberto Cagnucci, pari ad euro 107.000.

Le offerte di acquisto, a pena di inammissibilità, dovranno essere firmate e pervenire a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, in busta chiusa e firmata sui lembi, presso lo studio del Curatore avv. Sergio Cugini sito ad Ancona (AN) in Via Giannelli, n.36, entro le ore 12,00 (dodici) del giorno 07/06/2017

Sulle buste, a pena di inammissibilità dell'offerta, dovrà essere scritta la seguente dicitura "Offerta di acquisto del ramo d'azienda Fallimento 52/2014".

Le offerte dovranno essere accompagnate, a titolo di cauzione ed a pena di inammissibilità, da un assegno circolare intestato a "Tribunale di Ancona Fallimento n. 52/14 Curatore avv. Sergio Cugini" pari a euro 10.000,00 (diecimila euro) a titolo di cauzione, che sarà restituito in caso di mancata aggiudicazione, eccezion fatta per la Wikiware Spa che ha già corrisposto l'importo di euro 118.000,00.

Le offerte, che saranno ammissibili e valide solo se uguali o maggiori al prezzo base, dovranno essere altresì accompagnate dalla copia del documento di identità dell'offerente, l'allegazione di una visura camerale aggiornata e dell'indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata ove ricevere comunicazioni inerenti la presente procedura competitiva.

L'apertura delle buste, alla quale saranno ammessi a presenziare unicamente gli offerenti o delegati di questi mediante procura notarile, avrà luogo il giorno 07/06/2017 alle ore 15,00, ad Ancona, in via Sandro Totti n. 7, presso lo studio del dott. Camillo Catana Vallemani.

Nel caso di unica offerta valida l'aggiudicazione avrà luogo nei confronti dell'offerente.

Nel caso di più offerte, si darà avvio ad un'asta fra i relativi offerenti, con rilanci rispetto al maggior prezzo offerto, ciascuno non inferiore ad euro 1.000,00 (mille euro), decorsi minuti 2 (due) da ciascun precedente rilancio.

Risulterà aggiudicatario l'offerente che avrà effettuato l'ultimo rilancio.

In mancanza di rilanci l'aggiudicazione avrà luogo nei confronti del maggior offerente.

Nel caso in cui, in assenza di rilanci, vi siano due o più offerte del medesimo valore, si procederà contestualmente ad una nuova asta fra i relativi offerenti, con le modalità di cui sopra, con rilanci minimi pari a quelli stabiliti per l'asta iniziale.

In caso di parità fra le offerte pervenute ed in assenza degli offerenti, verrà preferita l'offerta che riporti la data di invio anteriore con perdita in favore della Curatela delle cauzioni già depositate dai concorrenti non aggiudicatari.

La cauzione sarà restituita ai non aggiudicatari ad avvenuta aggiudicazione, salvo quanto sopra previsto al precedente capoverso in relazione alla eventuale nuova asta fra offerenti di pari valore.

Si rende noto che ai sensi dell'art. 107 c. 4 L.F., la vendita sarà sospesa prima della data di stipula dell'atto pubblico di trasferimento, ove entro i 10 giorni successivi a quello fissato per l'apertura delle buste, pervenga al Curatore un'offerta migliorativa irrevocabile di importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione, accompagnata da cauzione pari al 5% (cinque per cento) di ciascuna offerta migliorativa.

In tal caso sarà indetta un'ulteriore asta fra l'aggiudicatario, che dovrà essere informato tramite pec dal Curatore, ed il nuovo offerente.

La mancata partecipazione all'asta del nuovo offerente comporterà l'incameramento della cauzione e l'aggiudicazione nei confronti del precedente aggiudicatario.

L'atto pubblico di trasferimento sarà stipulato a rogito del Notaio Dott. Stefano Sabatini designato dal Curatore, non appena questi avrà acquisito la documentazione necessaria, alla data ed all'ora che sarà tempestivamente comunicata, entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

La mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula dell'atto pubblico, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, che avrà luogo nei confronti del successivo maggiore offerente e l'incameramento della cauzione da parte della Curatela Fallimentare, che fisserà una nuova data per la stipula dell'atto pubblico.

Il prezzo della compravendita sarà pagato alla data di stipula dell'atto pubblico di trasferimento a mezzo assegno circolare intestato al "Curatore del Fallimento 52/2014 Tribunale di Ancona".

Si dà evidenza del fatto che, nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga da parte della società affittuaria Wikiware SpA, la stessa avrà diritto di scomputare dal prezzo gli importi corrisposti a titolo di canoni di affitto di ramo di azienda pari ad euro 118.000,00 (centodiciottomila)

Le imposte e tasse dipendenti dalla vendita o ad essa connesse, nonché l'onorario notarile, saranno a carico dell'acquirente e pagate all'atto della stipula.

Nel caso in cui aggiudicatario risulti società diversa dall'affittuaria, il pieno possesso dell'azienda avrà luogo entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto di cessione di azienda.

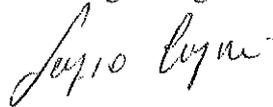
La presentazione dell'offerta di acquisto comporta l'espressa accettazione da parte dell'offerente di tutte le condizioni e modalità previste nel presente avviso.

Per informazioni, rivolgersi al Curatore avv. Sergio Cugini, Via Giannelli n. 36, 60123 – Ancona, tel. 071/2071560 e mail: cuginiavvocato@fastnet.it o all'indirizzo pec della procedura f52.2014ancona@pecfallimenti.it.

Ancona, 02/05/2017

IL CURATORE

Avv. Sergio Cugini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sergio Cugini". The signature is written in a cursive style with a prominent initial 'S'.