

Tribunale Ordinario di CAGLIARI
Fallimento n. 40/2017
CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI
ASTA N. 1983

IT Auction s.r.l., su incarico del Curatore Fallimentare delegato alle operazioni di vendita dei beni mobili del Fallimento n. 40/2017 del Tribunale di CAGLIARI

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il proprio portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione del bene posto in vendita così come indicato negli atti messi a disposizione dalla procedura fallimentare e nel Catalogo lotti predisposto da IT Auction.

A tal proposito, si precisa che il bene di pertinenza della procedura concorsuale, viene venduto nello stato d'uso e di diritto in cui si trova, senza garanzia da vizi e qualità e con esonero da ogni responsabilità al riguardo per gli organi della procedura.

Il bene è stato oggetto di perizie da parte dell'esperto ENAC, alle quali si rimanda integralmente, con particolare riguardo alle questioni tecniche, normative specifiche per il bene aeromobile registrato, ed ai documenti tutti, ad esso correlati. I documenti di proprietà sono stati oggetto di furto ed è stata presentata regolare denuncia in data 25.11.2015.

Anche in tal caso, le perizie ENAC espongono quanto dovuto.

Il bene posto in vendita potrà essere visionato, previa richiesta e come di seguito indicato, ma NON potrà essere sottoposto a prove di natura tecnica, di qualunque genere, o di volo.

Non potranno pertanto essere avanzate richieste in tal senso, o condizionare l'offerta di acquisto, né potranno essere eccepiti questioni post aggiudicazione.

- ii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria una registrazione iniziale al sito di Industrial discount, a seguito della quale gli utenti riceveranno, sulla propria utenza mobile, un codice alfanumerico da inserire sul portale per completare con successo il processo di registrazione. Al termine della procedura di registrazione, una e-mail confermerà l'avvenuta registrazione. Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte che verranno poi presentate sui beni.
- iii. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che

intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni IT Auction provvederà – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento e le relative fatture al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.

- iv. Sarà previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito circuito banca Sella o mediante bonifico bancario.
- v. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito, e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, il soggetto viene automaticamente abilitato a partecipare alla gara. Con l'abilitazione, l'utente potrà fare le offerte sui beni di suo interesse.
- vi. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.
- vii. Il bene oggetto dell'asta si trova presso il magazzino di IT AUCTION sito in Cerreto D'Esi. Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo ITA per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale.
A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email marche@itauction.it. Detta richiesta dovrà indicare:
 - a. Il codice dell'asta di interesse;
 - b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
 - c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi fallimentari e della IT Auction, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
 - d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction o la Curatela farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di IT Auction ove il bene è custodito.

CONDIZIONI DI VENDITA

L'esperimento di vendita si svolgerà secondo le modalità previste per l' "asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.

- i. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per il lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto

viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste;

- ii. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 108 l.f.;
- iii. IT Auction applica una commissione del 10%, denominata "Buyers Premium", sul prezzo battuto all'asta. Tale commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente a IT Auction.
- iv. ITA provvederà alla restituzione, a favore dell'offerente non aggiudicatario del lotto, dell'importo versato a titolo di cauzione nel termine di 15 giorni dalla chiusura dell'asta.
- v. Per quanto riguarda la somma versata a titolo di deposito cauzione dall'offerente aggiudicatario, essa sarà restituita in seguito al pagamento del prezzo e della correlata commissione. Si precisa altresì che la cauzione non costituisce acconto sul prezzo.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- i. **Gli aggiudicatari, accettando le "Condizioni d'uso di Industrial Discount" si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita e commissioni d'asta entro 10 giorni lavorativi a decorrere dalla data di chiusura dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui IT Auction invierà agli aggiudicatari le note di pagamento.**
- ii. La Curatela dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla procedura con bonifico bancario intestato all'ordine del:
"Fallimento n. 40/2017" IBAN: IT 89 U031 0404 8020 0000 0822 897 - BIC: DEUTITM1592 - Banca Deutsche Bank – Agenzia Cagliari Via Tuveri.
Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione del bene sono a completo carico dell'aggiudicatario e devono essere saldati entro i termini indicati da IT Auction e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della Curatela.
- iii. IT Auction dispone che le proprie commissioni, pari al 10% oltre IVA del prezzo battuto, siano versate direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA.

- iv. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.
- v. In caso di aggiudicazione del bene/lotto oggetto di vendita, la fatturazione delle somme dovute sarà effettuata al soggetto offerente- aggiudicatario, registratosi nelle forme di cui al punto precedente e così abilitato a presentare l'offerta. Non è possibile presentare offerte per conto terzi e/o per persona da nominare.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Curatore richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, gli aggiudicatari saranno tenuti al versamento dell'IVA, da effettuarsi nei confronti di ITA che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura. Tali importi potranno pertanto essere restituiti solo dopo il ricevimento di idonea documentazione attestante l'avvenuta esportazione in un paese extra UE entro 90 giorni dalla data del DDT, ovvero dalla data della fattura in mancanza del DDT.
- iii. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della procedura, sia per quello dovuto a favore di IT Auction a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto IT Auction provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. **In caso di mancato pagamento nei termini di quanto dovuto a seguito dell'aggiudicazione del bene, per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Curatela avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.** In tal caso, la Curatela potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

Ritiro dei beni mobili

- i. Ai sensi dell'art. 107 co. 5 L.F. il Curatore informa il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori circa gli esiti delle procedure di aggiudicazione, depositando presso la cancelleria fallimentare la relativa documentazione.
- ii. La Curatela acconsente affinché le operazioni riferite alla consegna del bene oggetto di aggiudicazione, quali smontaggio e carico e quant'altro necessario, possano avere inizio a partire dal primo giorno utile successivo al perfezionamento della vendita. Pertanto, successivamente al pagamento del prezzo a favore della Procedura e della commissione a favore di ITA, il lotto sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario.
- iii. Si precisa che il ritiro avverrà a spese e cura sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario (o del suo incaricato, con idonea delega), che procederà quindi con mezzi e personale proprio. Non potranno quindi essere richiesti e/o pretesi interventi da parte del fallimento o della soc. IT AUCTION.
- iv. I.T.A., allo scopo di ottimizzare il servizio di ritiro, comunicherà via mail all'aggiudicatario la data, l'orario ed il luogo di ritiro del bene aggiudicato, giacente presso i locali ove risulta custodito il bene oggetto di vendita.
- v. Se incaricata di supervisionare i ritiri, IT Auction garantisce una giornata per ogni esperimento di vendita (comunicata preventivamente all'acquirente con le modalità di cui al punto iii.), durante la quale fornirà all'aggiudicatario assistenza gratuita per i ritiri, mediante la presenza di proprio personale incaricato che si occuperà di aprire e chiudere i locali.
- vi. Nel caso di impedimento al ritiro nel giorno e nell'orario indicati da I.T.A., l'aggiudicatario potrà:
effettuare il ritiro in giornate ed orari diversi da quelli programmati da ITA per il singolo esperimento; in tal caso verrà richiesto un rimborso giornaliero dell'importo di euro 150,00.
La richiesta dovrà in ogni caso essere approvata dal Professionista delegato alla vendita e da ITA.
- vii. Nel caso in cui, per la natura dei beni da ritirare, le operazioni di ritiro dovessero prolungarsi per più di una giornata, per ogni giornata successiva alla prima verrà richiesto un rimborso giornaliero dell'importo di euro 150,00.

- viii. Gli eventuali oneri dovuti dall'aggiudicatario per il ritiro dei beni, dovranno essere saldati prima dello svolgimento delle relative operazioni, con le modalità che verranno comunicate a seguito dell'aggiudicazione, pena l'impossibilità di procedere con il ritiro.
- ix. Il mancato rispetto di una data di ritiro concordata tra ITA e l'aggiudicatario comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 nel caso il mancato ritiro non venga comunicato almeno 48 h prima dell'appuntamento, fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno subito da ITA;
- x. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, determinato in 10 giorni dal perfezionamento della vendita (quindi del pagamento del prezzo di aggiudicazione), comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo. Inoltre, decorso il citato termine di 10 giorni dal perfezionamento della vendita senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere;
- xi. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente (prezzo di vendita e Buyers premium) a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali del fallimento), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.
- xii. Sono posti integralmente a carico dell'aggiudicatario qualsiasi costo e spesa da sostenersi conseguente e comunque collegato alla cessione dei beni qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo) di duplicati di documenti, cancellazione della trascrizione delle sentenze dichiarativa di fallimento, etc. Sarà altresì a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti del bene acquistato, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione del bene dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione;
- xiii. ITA, qualora incaricata di supervisionare il ritiro, si impegnerà a garantire che le operazioni di smontaggio carico e trasporto siano eseguite nel rispetto delle normative vigenti in termini di sicurezza.

- xiv. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi incaricati al ritiro del bene, sarà necessario rispettare determinate condizioni: a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a ITA, ove delegata al ritiro, ovvero al Curatore Fallimentare apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario; b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni a persone o cose cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni; c) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate si obbligheranno al rispetto delle norme di sicurezza, la cui applicazione sarà necessaria in relazione al bene da ritirare (piani di sicurezza, ecc.); d) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate nel procedere al ritiro documenteranno di avvalersi di personale provvisto delle necessarie assicurazioni previdenziali; e) sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti di cui al punto precedente.

Documentazione

Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo incaricata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:

- la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato. attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro ed idonea a esonerare IT Auction S.r.l. da qualsiasi responsabilità;
- la fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica della descrizione dei lotti;
- liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone: tale liberatoria dovrà essere fermata da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente terzo delegato);
- il Documento Unico Regolarità Contributiva della società che ritira i beni, ove richiesto dal Professionista.

Ritiro del bene mobile registrato

- i. Il ritiro del bene mobile registrato è subordinato al completo disbrigo delle pratiche di passaggio di proprietà. Una volta terminata l'asta e versati il relativo prezzo di vendita nonché le commissioni d'asta, ITA metterà in contatto Curatore ed aggiudicatario, i quali procederanno autonomamente al disbrigo delle pratiche di passaggio di proprietà, che dovrà avvenire con presentazione della documentazione all'ENAC, con spese a carico dell'aggiudicatario. **A tal proposito, si precisa che i documenti di proprietà sono stati oggetto di furto e che è stata presentata regolare denuncia in data 25.11.2015.**
- ii. Espletate le pratiche di passaggio di proprietà, l'aggiudicatario potrà procedere con il ritiro del bene. Tutti gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica di passaggio (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, eventuali costi per la cancellazione della trascrizione del provvedimento concorsuale, duplicati di documenti etc.) saranno posti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione **“visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano”** senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell’aggiudicatario insoddisfatto; l’aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all’aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell’applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull’aggiudicatario l’obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell’esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- ii. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- iii. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., ad eccezione della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell’art. 107 a cui la curatela ha rinunciato di avvalersi.
- iv. IT Auction garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.
- v. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
 - modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
 - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l’aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da IT Auction.
- vi. Qualora le disposizioni contenute nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line” e quelle contenute nelle presenti “Condizioni specifiche di vendita e ritiro” siano in reciproco

- conflitto, quanto stabilito nelle “Condizioni specifiche di vendita e ritiro” prevale su quanto stabilito nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line”.
- vii. Qualora una o più clausole delle presenti “Condizioni specifiche di vendita e ritiro” siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Informativa privacy (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)

- i. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti interessati ai servizi di IT Auction.
- ii. Ai sensi dell’art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, forniamo le seguenti informazioni:
- a. Finalità e modalità del trattamento dei dati
I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all’esecuzione del servizio richiesto:
- Registrazione al sito di Industrial discount, finalizzata al controllo circa la veridicità e attendibilità dei dati di quanti partecipano alle aste;
 - Fatturazione post vendita;
 - Eventuale ricorso avverso i soggetti inadempienti in ipotesi di asta su beni derivanti da procedure concorsuali;
 - Invio di informazioni e notizie su beni e servizi da noi trattati, inerenti alla richiesta iniziale.
- Il trattamento sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l’osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.
- b. Natura della raccolta dei dati e conseguenze di un eventuale mancato conferimento
Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine di adempiere alle richieste pervenute nonché, in generale, agli adempimenti di legge.
Il loro eventuale mancato conferimento comporterà l’impossibilità di fornire il servizio richiesto.
- c. Comunicazione e diffusione dei dati
I dati personali saranno unicamente gestiti dai nostri dipendenti appositamente incaricati e nell’ambito delle relative mansioni, e non saranno oggetto di diffusione.
- d. Diritti dell’interessato.
In ogni momento, ogni interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell’art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.
- e. Titolare e Responsabile del trattamento
Il Titolare del trattamento è IT Auction s.r.l., Via Galilei n. 6, 48018 Faenza. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Renato Ciccarelli.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo vp@industrialdiscount.com.

Faenza, lì 21 giugno 2018

IT Auction s.r.l.
Amministratore Delegato
Dr. Renato Ciccarelli