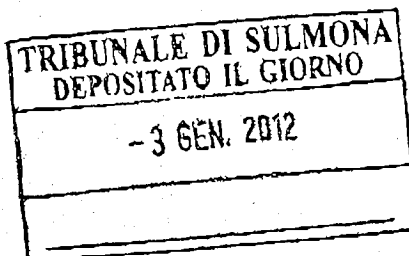


Tribunale di Sulmona
P.zza Capograssi, 1
67039 SULMONA (AQ)
Fax 086452337



Oggetto: Perizia estimativa a/m AS350 B2 – S/N 3693 - marche I-MAKO.

Facendo seguito alla Vostra richiesta – Pignoramento R.G.E. 24/2011 di pari oggetto, comunichiamo che in seguito agli accertamenti eseguiti in data 1 e 2 dicembre 2011 presso la ditta Elisem Scarl, il valore del bene in oggetto è stato stimato, considerando il rapporto di cambio dollaro/euro a 1,3477, pari a:

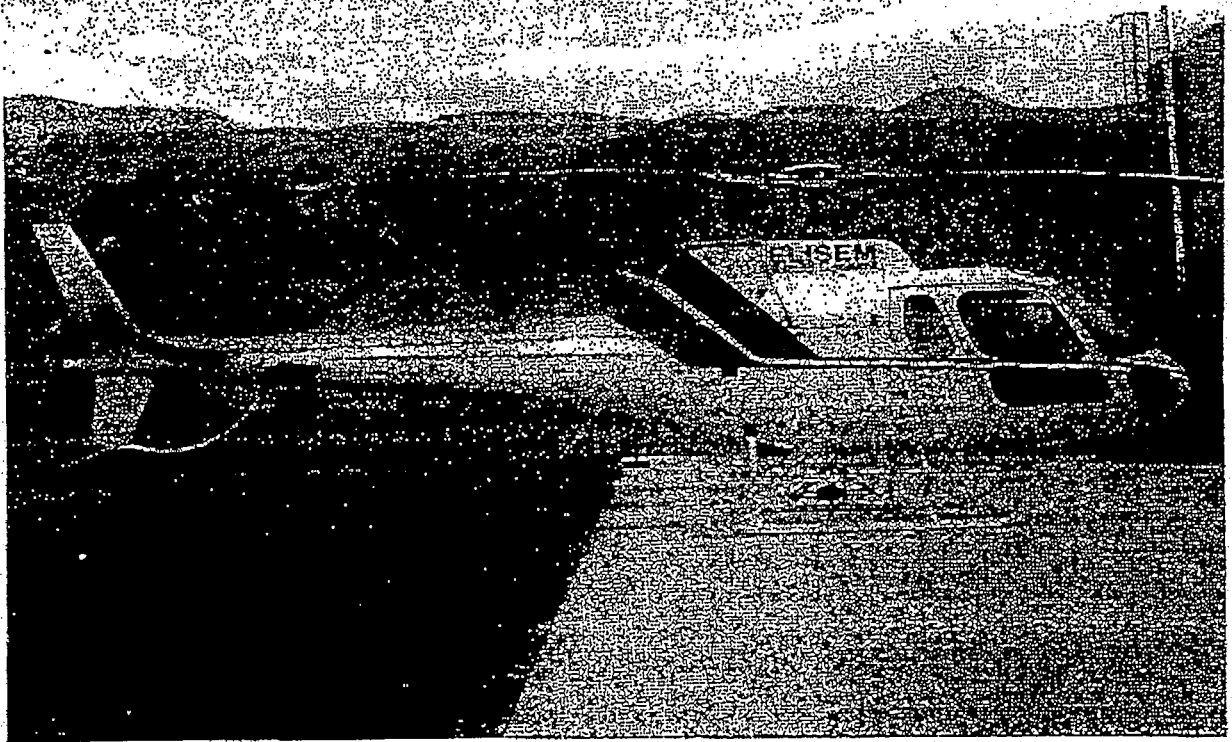
€ 852.267,56

(ottocentocinquantaduemiladuecentosessantasette/56)

come da rapporto di perizia agli atti presso l'archivio della Direzione.

Distinti saluti.
Ing. Sebastiano Vecchia

Depositato in Cancelleria
Oggi 4. 1. 12



PERIZIA ESTIMATIVA DELL'ELICOTTERO

EUROCOPTER

AS 350 B2

S/N 3693 MARCHE I-MAKO

Dom: 4/1/12

Wet

Indice

- 1 – Premessa
- 2 – Dati aeromobile
- 3 – Valore di riferimento
- 4 - Valutazione degli scostamenti dal valore di riferimento per equipaggiamenti e avionica
- 5 - Valutazione dello scostamento dal valore di riferimento per tipo di impiego
- 6 - Valutazione scostamento dal valore di riferimento per condizioni esterne
- 7 - Valutazione scostamento dal valore di riferimento per situazione manutentiva
- 8 - Determinazione complessiva del valore stimato dell'elicottero I-MAKO



1 - PREMESSA

Nell'ambito dell'ordinanza del Tribunale di Sulmona –Pignoramento R.G.E. 24/2011 è stato richiesto all'ENAC la perizia estimativa dell'aeromobile marche I-MAKO. La perizia è stata effettuata dall'Ing. Carlo Petreni dell' ENAC- Direzione Operazioni di Roma con visita e relativa ispezione fisica nei giorni 01 e 02 dicembre 2011 presso la ditta Elisem Scari sita in Sulmona (AQ) S.S.17 Km 95,400 presso la quale l'aeromobile è stato depositato.

2 - DATI AEROMOBILE

Costruttore: Eurocopter

Tipo: AS 350 B2

S/N: 3693

Marche di registrazione: I-MAKO

Certificato di Immatricolazione n.10234 del 29.07.2003

Proprietario:  (come da C.I.)

Certificato di Aeronavigabilità n.14833/a

ARC: valido fino al 22.07.2012

Licenza stazione radio n.32/BZ con scadenza 31.12.2012 (a favore di Air Corporate)

Anno di costruzione : 2003

Ore Cellula: 1662,08

Cicli Cellula : 3600

Costruttore motore : Turbomeca

Tipo motore: Arriel 1D1

Ore motore: 1662,08

Cicli gas generator NG : 3054,03

Cicli turbina libera NTL : 2362,71

3 – Valore di riferimento

Il valore di riferimento dell'aeromobile considerato è basato su quanto riportato in "The Official Helicopter Blue Book" updated 18.05.2011 (aggiornamento ultimo). Considerato

che la vita attuale dell'elicottero sia come cellula che come motore è corrispondente a circa il 50% del TBO dei maggiori componenti, si prende come valore iniziale di riferimento il valore del costo medio (Mid-Time) compreso fra il minimo e il massimo del "Worldwide Resale Price Ranges", ovvero :

1,175,000 (unmilione centosettantacinquemila) USD

4 - Valutazione degli scostamenti dal valore di riferimento per equipaggiamenti e avionica

Rispetto alla configurazione compresa nel valore di riferimento del par.3 devono essere aggiunti e/o detratti i seguenti valori

Portellone scorrevole lato sx	+10,000 USD
Riparazione di foro circolare su portellone sx	- 2,000 USD
Gancio baricentrico completo di parti fisse e mobili (scad. TBO 10.01.2012)	+2,500 USD
Pedana lunga per pattino alto	+ 7,500 USD
Sedile anti crash (x2)	+6,600 USD
VHFCOM/NAV/GPS GNS430+indicatore VOR+antenna (*) (*) costo attuale stimato dell'impianto + installazione a bordo	+ 8,000 USD
Radioaltmetro Honeywell LRA 405B	+15,000 USD
Batterie ELT da sostituire	- 650 USD
Interni cabina usurati e da ricondizionare	- 10,000 USD

Totale + 36.950 USD

5 - Valutazione dello scostamento dal valore di riferimento per tipo di impiego

In base agli imbarchi/sbarchi dei galleggianti registrati sui libretti a/m ed a quanto indicato in "The Official Helicopter Blue Book" si adotta una riduzione del valore complessivo per utilizzo stagionale (circa tre mesi/anno) "offshore" pari a $10/4 = 2.5\%$ del valore di riferimento ovvero:

- 29.375 USD

3/5



6 - Valutazione scostamento dal valore di riferimento per condizioni esterne

Le superfici esterne dell'elicottero presentano tracce evidenti di deterioramento della verniciatura e numerose intaccature sulla zona anteriore e inferiore della cabina per cui si ritiene adeguato uno scostamento negativo dal valore di riferimento pari a.

- 20.000 EURO (26.954 USD) (*)

Il valore suddetto non avendo riferimento sul "The Official Helicopter Blue Book" è stato valutato sui costi medi delle ditte certificate nazionali per ricondizionamento e riverniciatura delle superfici esterne.

7 - Valutazione scostamento dal valore di riferimento per situazione manutentiva

Dalle registrazioni presenti sui libretti aeromobile e motore le manutenzioni previste dal Programma di Manutenzione dei Costruttori risultano effettuate fino al 29 luglio 2011 (ispezione 25H/1mese eseguita da Heligroup RdL n.99/11). L'elicottero ha effettuato attività di trasporto pubblico passeggeri e lavoro aereo con diversi operatori dal 2003 (Air Corporate, Ricky Air Service, Star Fly, Elisem) ed in particolare da aprile 2009 è in esercizio e gestione tecnica presso la Elisem Scarl di Sulmona dove è stato visionato per la presente perizia.

Alla data della perizia risultano scadute le seguenti ispezioni:

- Ispezione 100H/6 mesi cellula
- Ispezione 6 mesi cellula
- Ispezione 600H/6 mesi cellula
- Ispezione 300H/anno motore
- Compensazione bussola magnetica
- Eurocopter Service Bulletin n.29.00.04

La detrazione di valore per le ispezioni mancanti sopra scritte risulta rispettivamente pari a:

(600 euro + 800 euro + 300 euro + 3000 euro + 500 euro) = - 5.200 euro (- 7.020 USD) (*)

(*) Con cambio Euro/USD pari ad 1.3477 al 02.12.2011.

NB: Il Service Bulletin n. 29.00.04 è già compreso nel costo della ispez. 100H/6 mesi

8 - Determinazione complessiva del valore stimato dell'elicottero I-MAKO

Partendo dal valore di riferimento stabilito nel par.3 e sommando/sottraendo tutti i vari scostamenti si ottiene il valore finale complessivo:

Valore di Partenza 1.175.000 USD

+36.950 USD

- 29.375 USD

- 26.954 USD

- 7.020 USD

Valore stimato dell'elicottero

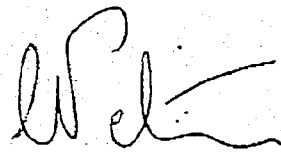
1.148.601 USD

(unmilione cento quarantotto milaseicentouno)

Considerato il rapporto di cambio dollaro/euro al 02 dicembre 2011 pari a 1,3477 è equivalente a:

852.267,56 €

(ottocentocinquanta due mila duecentosessantasette/56)



Roma 02 dicembre 2011

Dott.Ing. Carlo Petreni