

## CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI

### ASTA N. 2043

IT Auction s.r.l., delegata dalla proprietaria UniCredit Leasing S.p.A. alla gestione della procedura di vendita dei beni mobili dell'asta 2043.

#### AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti terminerà in data **4/09/2017 alle ore 15,00** ed avverrà tramite il proprio portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione e nel Catalogo lotti predisposto da IT Auction.
- ii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria una registrazione iniziale al sito di Industrial discount, a seguito della quale gli utenti riceveranno, sulla propria utenza mobile, un codice alfanumerico da inserire sul portale per completare con successo il processo di registrazione. Al termine della procedura di registrazione, una e-mail confermerà l'abilitazione a presentare offerte. Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte fatte per i beni.
- iii. Sarà previsto il versamento di un deposito cauzionale di € 250,00 mediante carta di credito su circuito banca Sella o bonifico bancario.
- iv. Saranno ammessi a partecipare all'asta esclusivamente soggetti giuridici dotati di p. iva e qualificabili come Professionisti ai sensi del d.lgs. 206/2005. In caso di rilascio di false e/o errate e/o incomplete informazioni in ordine al requisito di Professionalità richiesto, il soggetto dichiarante sarà cancellato dall'asta, con impossibilità di partecipare anche in futuro ad eventuali ulteriori vendite indette dalla Proprietaria, e la cauzione di cui al punto iii. verrà trattenuta a titolo di penale a parziale ristoro del danno patito, fermo in ogni caso il diritto di ITA e della proprietaria ad agire giudizialmente per il risarcimento del maggior danno.
- v. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

- vi. I beni oggetto dell'asta si trovano in Cerreto D'Esi (AN). Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo ITA per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email [jl@industrialdiscount.com](mailto:jl@industrialdiscount.com). Detta richiesta dovrà indicare:
- a. Il codice dell'asta di interesse;
  - b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
  - c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti della Proprietà e di IT Auction, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
  - d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di IT Auction e/o di soggetto delegato dalla proprietaria (custode).

## CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'esperimento di vendita sarà diviso in due distinte fasi. Nella prima fase tutto si svolge come un'asta online: i lotti in vendita sono messi all'asta singolarmente. I vincitori in questa fase però non potranno assicurarsi l'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione della fase successiva. Subito dopo la chiusura dell'ultimo lotto, infatti, si apre una seconda fase, detta fase di estensione, in cui, chi lo desidera, può fare un'offerta per tutti i lotti in blocco. In questa seconda fase, che dura 10 minuti, si possono inserire offerte per l'intero complesso di beni, con un valore di partenza pari alla somma di tutti i valori dei lotti singoli precedentemente raggiunti più il primo rilancio minimo disponibile. Se in questa fase di estensione viene proposta un'offerta per tutti i lotti in blocco, l'offerente risulterà vincitore anche sulle offerte singole fatte nella prima fase (questo significa che i vincitori della prima fase non potranno aggiudicarsi i beni). Se al contrario nessun utente presenterà offerte nella fase di estensione, al termine dei 10 minuti della fase di estensione saranno considerati vincitori i maggiori offerenti dei singoli lotti così come risulterà dal loro storico offerte.
- ii. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla proprietaria, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste;
- iii. L'asta è soggetta a prezzo di riserva: in caso di superamento del prezzo di riserva l'aggiudicazione sarà immediata e definitiva, salvo casi eccezionali ed urgenti che saranno comunicati tempestivamente dalla Proprietà. Qualora l'offerta risultata vincitrice dell'asta non dovesse superare il prezzo di riserva, la proprietaria si riterrà libera di accettare o meno l'offerta ricevuta a suo insindacabile giudizio, e si impegnerà a comunicare la propria decisione all'aggiudicatario entro 7 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta.

- iv. In caso di conferma da parte della proprietaria, l'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo e delle commissioni di vendita nei termini indicati all'interno del presente documento e meglio specificati al successivo paragrafo "Modalità e termini di pagamento.
- v. IT Auction applica una commissione del 10%, denominata "Buyers Premium", sul prezzo battuto all'asta. Tale commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente a IT Auction.

## MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- i. L'aggiudicatario, accettando le "Condizioni d'uso di Industrial Discount" si impegna a corrispondere integralmente quanto dovuto (comprensivo del prezzo di vendita da versare alla proprietaria e delle commissioni di vendita in favore di ITA) entro 7 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui IT Auction invierà agli aggiudicatari le note di pagamento. A seguito dell'aggiudicazione IT Auction comunicherà all'aggiudicatario le istruzioni per il pagamento del prezzo di vendita da versare in favore della proprietaria. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati da IT Auction.
- i. IT Auction dispone che le proprie commissioni, pari al 10% oltre IVA del prezzo battuto, siano versate direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA
- ii. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO

## INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. In caso di mancato pagamento, anche parziale, nei termini indicati (farà fede la data indicata sulla distinta di bonifico) per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione senza necessità di ulteriore comunicazione e il proprietario dei beni avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la proprietà potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti, nonché alle ulteriori aste aventi ad oggetto beni della proprietaria, anche diversi da quelli oggetto della presente vendita.

## RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

### Modalità

- i. La proprietà acconsente affinché le operazioni di smontaggio e carico possano avere inizio a partire dal primo giorno utile successivo al perfezionamento della vendita previo in ogni caso accordo con il custode dei locali e secondo la disponibilità di quest'ultimo.

Pertanto, successivamente al pagamento del prezzo a favore della proprietà e della commissione a favore di ITA, il lotto sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario.

Le operazioni di ritiro, avviate nei termini e con le modalità di cui sopra, dovranno tassativamente terminare entro e non oltre 30 giorni dal perfezionamento della vendita.

- ii. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro come indicato al precedente punto i. comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 200,00 per ogni giorno di ritardo.
- iii. Si comunica che le eventuali spese di custodia dovute a soggetti terzi per la giacenza dei beni presso i locali in cui sono custoditi, potranno essere posti a carico dell'aggiudicatario a partire dal giorno successivo al perfezionamento della vendita.
- iv. Al perfezionamento della vendita, ITA procederà a mettere in comunicazione l'aggiudicatario con il custode, in modo da poter procedere con l'organizzazione delle operazioni di ritiro.
- v. ITA, allo scopo di ottimizzare il servizio di ritiro, comunicherà via mail all'aggiudicatario la data, l'orario ed il luogo di ritiro del bene aggiudicato, giacente presso i locali in cui sono siti i beni; nel caso in cui l'aggiudicatario non possa provvedere al ritiro nel giorno e nell'orario indicati, quest'ultimo sarà tenuto a darne comunicazione almeno 48 ore dell'appuntamento, pena l'applicazione di una penale quantificata in euro 100,00 a causa della mancata comunicazione nei termini; la stessa penale troverà applicazione nel caso in cui l'aggiudicatario, dopo aver confermato la propria presenza, non dovesse presentarsi all'appuntamento concordato.
- vi. Per l'assistenza alle operazioni di ritiro è previsto un rimborso spese a carico dell'aggiudicatario quantificato in euro 150,00 giornalieri, da versarsi prima del completamento delle operazioni di smontaggio e ritiro.
- vii. Una volta perfezionata la vendita a seguito del pagamento del prezzo e in ogni caso dopo l'avvenuta fatturazione da parte del proprietario, l'aggiudicatario diverrà ad ogni effetto di legge proprietario del bene, e graverà pertanto sul medesimo qualsiasi rischio o responsabilità afferente il bene acquistato, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.
- viii. In ogni caso, decorsi 15 giorni dalla scadenza del termine ultimo come determinato al precedente punto i. senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, la proprietaria potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali del fallimento), riservandosi l'opportunità di agire nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente per ottenere il risarcimento del danno patito.

- ix. Sono inoltre posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo) di duplicati di documenti etc.
- x. Sarà a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione.
- xi. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare determinate condizioni: a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a ITA apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario; b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni a persone o cose cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni; c) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate si obbligheranno al rispetto delle norme di sicurezza, la cui applicazione sarà necessaria in relazione al bene da ritirare (piani di sicurezza, ecc.); d) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate nel procedere al ritiro documenteranno di avvalersi di personale provvisto delle necessarie assicurazioni previdenziali; e) sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti di cui al punto precedente.

### **Documentazione**

Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – ovvero il soggetto da questi delegato ad eseguire materialmente il ritiro– dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al regolare svolgimento delle operazioni, come di seguito indicati:

- liberatoria sottoscritta dall'aggiudicatario attestante la piena assunzione di responsabilità per qualsiasi eventuale danno a cose o persone dovesse verificarsi a causa e/o in conseguenza delle operazioni di ritiro dei beni unitamente a documento di identità del legale rappresentante. Nel caso in cui l'aggiudicatario incaricasse un soggetto terzo per lo smontaggio ed il ritiro dei beni, analoga dichiarazione dovrà essere rilasciata dal soggetto delegato, unitamente a copia di documento di identità del relativo legale rappresentante;
- in caso di ritiro da parte di un soggetto terzo, relativa delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario, unitamente a copia del documento di identità del legale rappresentante del delegante e del delegato;
- prima dell'avvio delle operazioni di ritiro, elenco dettagliato rilasciato dall'aggiudicatario e/o dal soggetto delegato al ritiro contenente i nominativi di chiunque dovrà avere accesso ai locali, comprensivo di relative copie di documenti di identità in corso di validità;
- la fattura del proprietario o la nota proforma specifica della descrizione dei lotti;
- il Documento Unico Regolarità Contributiva del soggetto incaricato del ritiro dei beni e/o di qualsiasi soggetto dovesse accedere ai locali in fase di ritiro;

- certificato di polizza assicurativa per la RCT conclusa con primaria compagnia assicurativa a garanzia di eventuali danni in capo all'aggiudicatario e al soggetto delegato al ritiro.

La documentazione richiesta dovrà tassativamente essere inoltrata prima dell'avvio delle operazioni, pena l'impossibilità di procedere con il ritiro dei beni.

In ogni caso è esclusa qualsiasi responsabilità di Unicredit Leasing ed ITA per danni a cose o persone che dovessero derivare o conseguire allo svolgimento delle operazioni di ritiro, smontaggio, asporto e trasporto dei beni ceduti.

## DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione ***"visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano"*** senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- ii. Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nelle presenti "Condizioni specifiche di vendita e ritiro" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nelle "Condizioni specifiche di vendita e ritiro" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".
- iii. Qualora una o più clausole delle presenti "Condizioni specifiche di vendita e ritiro" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.
- iv. ITA costituisce una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. ITA non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma, non trasferisce la proprietà degli oggetti dal venditore all'acquirente, non ha alcun ruolo e non è coinvolto nella compravendita che si svolge tra venditori e acquirenti. Il contratto di compravendita si conclude direttamente tra gli acquirenti e i venditori.

***Informativa privacy (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)***

i. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti interessati ai servizi di IT Auction.

ii. Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, forniamo le seguenti informazioni:

a. Finalità e modalità del trattamento dei dati

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'esecuzione del servizio richiesto:

- Registrazione al sito di Industrial discount, finalizzata al controllo circa la veridicità e attendibilità dei dati di quanti partecipano alle aste;
- Fatturazione post vendita;
- Eventuale ricorso avverso i soggetti inadempienti in ipotesi di asta su beni derivanti da procedure concorsuali;
- Invio di informazioni e notizie su beni e servizi da noi trattati, inerenti alla richiesta iniziale.

Il trattamento sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

b. Natura della raccolta dei dati e conseguenze di un eventuale mancato conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine di adempiere alle richieste pervenute nonché, in generale, agli adempimenti di legge.

Il loro eventuale mancato conferimento comporterà l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

c. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali saranno unicamente gestiti dai nostri dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni, e non saranno oggetto di diffusione.

d. Diritti dell'interessato.

In ogni momento, ogni interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

e. Titolare e Responsabile del trattamento

Il Titolare del trattamento è IT Auction s.r.l., Via Galilei n. 6, 48018 Faenza. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Renato Ciccarelli.

Faenza, lì 20 luglio 2017

IT Auction s.r.l.  
Amministratore Delegato  
Dr. Renato Ciccarelli