

Tribunale di Rimini
Fallimento n. 43/2016
CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI
ASTA N. 2159

IT Auction s.r.l., su incarico del Curatore rag. Ettore Trippitelli della Procedura n. 43/2016 del Tribunale di Rimini
AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il proprio portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E CAUZIONE

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli lotti posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della procedura concordataria e nel Catalogo lotti predisposti da IT Auction.
- ii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria una registrazione iniziale al sito di Industrial discount, a seguito della quale gli utenti riceveranno, sulla propria utenza mobile, un codice alfanumerico da inserire sul portale per completare con successo il processo di registrazione. Al termine della procedura di registrazione, una e-mail confermerà l'abilitazione a presentare offerte. Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte fatte per i beni. Con l'abilitazione, l'utente potrà fare le offerte sui beni di suo interesse.
- iii. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni IT Auction provvederà – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento e le relative fatture al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
- iv. Sarà previsto il versamento di un deposito cauzionale di € 6798, mediante carta di credito circuito banca Sella o mediante bonifico bancario.
- v. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'esperimento di vendita si svolgerà secondo le modalità previste per l'"asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.

- ii. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste.
- iii. La testata giornalistica è stata concessa in affitto dalla curatela per garantire l'aggiornamento quotidiano del portale, circostanza indispensabile per il mantenimento del valore. La prima scadenza del contratto è fissata al 14.09.2017 e il contratto, in caso di mancata disdetta, si rinnoverà di due mesi in due mesi. Alla società affittuaria è stato convenzionalmente riconosciuto il diritto di prelazione a parità di prezzo e condizioni; pertanto, all'esito dell'aggiudicazione provvisoria ed entro cinque giorni dalla stessa, la curatela ne darà comunicazione alla società affittuaria che potrà esercitare la prelazione entro dieci giorni.
- iv. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva solo ed esclusivamente a seguito di atto notarile a mezzo di Notaio indicato dalla Curatela ovvero a seguito di altro atto equipollente e valido ai fini del trasferimento della titolarità della testata, previo integrale pagamento del prezzo e fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 108 l.f..
- v. IT Auction applica una commissione del 10%, denominata "Buyers Premium", sul prezzo battuto all'asta. Tale commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente a IT Auction.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- i. L'aggiudicatario, accettando le "Condizioni d'uso di Industrial Discount" si impegna a pagare entro trentacinque giorni a decorrere dalla data di chiusura dell'asta, salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte della società affittuaria.
- ii. Il Curatore dispone che il prezzo battuto all'asta sia versato direttamente alla procedura con le modalità che saranno pubblicate a seguito dell'aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati da IT Auction e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte del Curatore.
- iii. IT Auction dispone che le proprie commissioni, pari al 10% oltre IVA del prezzo battuto, siano versate direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA.
- iv. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.
- v. In caso di aggiudicazione del bene/lotto oggetto di vendita, la fatturazione delle somme dovute sarà effettuata a carico del soggetto offerente aggiudicatario, registratosi nelle forme di cui al punto precedente e così abilitato a presentare l'offerta. Non è possibile presentare offerte per conto terzi e/o per persona da nominare.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Curatore richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il Curatore richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA. Tali importi potranno pertanto essere restituiti solo dopo il ricevimento di idonea documentazione attestante l'avvenuta esportazione in un paese extra UE entro 90 giorni dalla data del DDT, ovvero dalla data della fattura in mancanza del DDT.
- iii. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della procedura, sia per quello dovuto a favore di IT Auction a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto IT Auction provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. In caso di mancato pagamento ovvero in caso di mancato trasferimento nei termini indicati dal presente regolamento per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Modalità

- i. Ai sensi dell'art. 107 co. 5 L.F. il Curatore informa il Giudice Delegato ed il Comitato dei creditori circa gli esiti delle procedure di aggiudicazione, depositando presso la cancelleria fallimentare la relativa documentazione.
- ii. L'acquirente dovrà provvedere, a sua cura e spese, al trasferimento a suo favore del bene oggetto di aggiudicazione entro il termine di 35 giorni dalla data di chiusura dell'esperimento, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte della società affittuaria. Nello stesso termine dovrà procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo corrispondente al deposito cauzionale.
- iii. In caso di inadempimento o mancato rispetto del termine per motivi non imputabili alla Curatela, quest'ultima, previa diffida all'aggiudicatario inadempiente, potrà trattenere le somme versate, revocare l'aggiudicazione e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato, addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta;
- iv. Sono inoltre posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo) di duplicati di documenti, cancellazione della trascrizione delle sentenze dichiarativa di fallimento, etc.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione ***“visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano”*** senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell’aggiudicatario insoddisfatto; l’aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all’aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell’applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull’aggiudicatario l’obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell’esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- ii. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., ad eccezione della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell’art. 107 a cui il Curatore ha rinunciato di avvalersi.
- iii. IT Auction garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.
- iv. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
 - modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
- vi. poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l’aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa sarà riconosciuto agli offerenti sia dalla curatela sia da IT Auction.
- v. Qualora le disposizioni contenute nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line” e quelle contenute nelle presenti “Condizioni specifiche di vendita e ritiro” siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nelle “Condizioni specifiche di vendita e ritiro” prevale su quanto stabilito nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line”.
- vi. Qualora una o più clausole delle presenti “Condizioni specifiche di vendita e ritiro” siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Informativa privacy (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)

- i. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti interessati ai servizi di IT Auction.
- ii. Ai sensi dell’art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, forniamo le seguenti informazioni:
 - a. Finalità e modalità del trattamento dei dati
I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all’esecuzione del servizio richiesto:

- Registrazione al sito di Industrial discount, finalizzata al controllo circa la veridicità e attendibilità dei dati di quanti partecipano alle aste;
- Fatturazione post vendita;
- Eventuale ricorso avverso i soggetti inadempienti in ipotesi di asta su beni derivanti da procedure concorsuali;
- Invio di informazioni e notizie su beni e servizi da noi trattati, inerenti alla richiesta iniziale.

Il trattamento sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

b. Natura della raccolta dei dati e conseguenze di un eventuale mancato conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine di adempiere alle richieste pervenute nonché, in generale, agli adempimenti di legge.

Il loro eventuale mancato conferimento comporterà l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

c. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali saranno unicamente gestiti dai nostri dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni, e non saranno oggetto di diffusione.

d. Diritti dell'interessato.

In ogni momento, ogni interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

e. Titolare e Responsabile del trattamento

Il Titolare del trattamento è IT Auction s.r.l., Via G. Galilei 6, 48018 Faenza. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Renato Ciccarelli.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo vp@industrialdiscount.com.

Faenza, lì 28 luglio 2017

IT Auction s.r.l.
Amministratore Delegato
Dr. Renato Ciccarelli