

TRIBUNALE CIVILE DI MARSALA

FALLIMENTO 33/2014 R.F.

PROCEDURA COMPETITIVA PER AFFITTO D'AZIENDA

INVITO AD OFFRIRE

Si rende noto che l'Avv. Gianvito Bellafiore, il Dott. Giovanni Francesco Lucentini e l'Avv. Tiziana Paternò, componenti il Collegio di Curatela del Fallimento n. 33/2014 R.F., il giorno **25/09/2018, alle ore 16:00**, presso il Tribunale di Marsala, sito nella piazza P. Borsellino n. 1, Aula C, procederanno all'aggiudicazione del seguente bene:

LOTTO UNICO: Affitto d'azienda di società turistico alberghiera (ex L'Oasi di Selinunte Hotel e Resort) costituito dai seguenti asset: A) Fabbricato adibito ad albergo, categoria (D/2) "villaggi turistici 4 stelle", dotato di n. 314 camere, n. 3 piscine, anfiteatro, zona ristorante, zona bar, lounge bar, sala reception, uffici, campi per attività sportive, ecc, ubicato nel Comune di Castelvetro Marina di Selinunte via Pitagora snc censito al N.C.E.U. al foglio di mappa 177, p.lla 1370 sub 3, nonché fabbricati rurali censiti al N.C.T. al foglio di mappa 177 p.lle 205-206-208, il tutto insistente su un terreno esteso catastalmente ettari 6 are 14 centiare 95; B) Complesso di beni mobili, mobili registrati, macchinari e attrezzature necessari all'esercizio dell'impresa di cui al verbale di inventario redatto dalla curatela fallimentare; C) Contratti di somministrazione e utenze varie (luce, gas, telefono, acqua), D) Autorizzazioni, licenze e permessi per l'esercizio dell'attività di impresa turistico-alberghiera.

L'azienda oggetto di affitto non ha in carico personale dipendente e non vi sono rimanenze di merci o scorte di magazzino.

Il prezzo base d'asta è fissato in € 300.000,00, oltre oneri fiscali.

In caso di gara le **offerte in aumento** non potranno essere inferiori ad un minimo di **€ 5.000,00.**

Durata del contratto: anni 1 dal 01/01/2019 al 31/12/2019, non rinnovabile, salvo cessazione anticipata (clausola risolutiva espressa) in caso di aggiudicazione del compendio immobiliare in sede di vendita fallimentare.

Il canone di affitto dovrà essere corrisposto in tre rate bimestrali anticipate di pari importo a far data da Febbraio 2019. Dalla prima rata verrà decurtata la somma già corrisposta a titolo di cauzione.

Ogni interessato potrà presentare un'offerta presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Marsala, secondo le modalità indicate nell'avviso, entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara.

All'offerta, da presentare in busta chiusa, dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile, intestato al fallimento, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

In caso di più offerte si provvederà ad espletare una gara dinnanzi al Collegio di Curatela, con prezzo base iniziale dall'offerta più alta ricevuta.

L'offerta dovrà essere corredata da un adeguato piano di prosecuzione dell'attività imprenditoriale, avuto riguardo alla conservazione dei livelli occupazionali (con riferimento alle annualità pregresse), dal certificato del casellario giudiziale relativo all'offerente e/o legale rappresentante, nonché da ogni ulteriore requisito previsto dall'art. 104 bis L.F..

L'offerta andrà corredata da adeguate garanzie (fideiussione bancaria o assicurativa) per l'adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto o dalla Legge.

L'aggiudicatario dovrà stipulare una polizza di assicurazione, con una o più compagnie di primo piano a livello nazionale, per la tutela dei beni concessi in gestione contro la responsabilità civile, l'incendio e il furto con massimali non inferiori a quelli indicati nell'avviso.

Sarà onere dell'aggiudicatario provvedere alla manutenzione ordinaria dell'intero complesso alberghiero, costituito dai beni immobili, mobili, mobili registrati, attrezzature e macchinari, nulla escluso.

Sarà a carico dell'aggiudicatario provvedere al pagamento della tassa comunale sui rifiuti (Tarsu/Tari), nonché ottenere, rinnovare o volturare presso le competenti autorità pubbliche e/o Enti Pubblici tutte le necessarie autorizzazioni, licenze e permessi relative allo svolgimento dell'esercizio dell'attività di impresa turistico-alberghiera in piena conformità e rispetto delle normative vigenti in materia, tra cui l'autorizzazione amministrativa per la somministrazione di alimenti e bevande, l'autorizzazione amministrativa all'esercizio dell'attività di albergo, l'autorizzazione all'utilizzo del tratto di spiaggia all'interno della riserva della foce del Belice, l'autorizzazione all'allaccio idrico dell'acquedotto comunale, l'autorizzazione allo scarico delle acque, l'autorizzazione alla rivendita dei tabacchi, ecc, sopportandone gli eventuali oneri, costi e spese.

Sull'immobile sopra meglio descritto sotto la lettera A) grava un sequestro preventivo ex art. 321 co. 1 e 2 c.p.p., fino alla concorrenza di €. 6.200.000,00, emesso dal G.I.P. del Tribunale di Marsala in data 20/06/2013 nell'ambito del procedimento penale rubricato al n. 3533/11 R.G. n.r., 2140/12 R.G. Gip, 1535/14 n. Dib., con espressa facoltà di uso del bene da parte della curatela fallimentare nominata custode.

L'avviso di vendita e la relazione di stima sono visionabili sui siti internet www.tribunalemarsala.it, www.astegiudiziarie.it, www.giustizia.palermo.it, nonché sui web www.industrialdiscount.it e www.publicdiscount.it.

Ulteriori informazioni possono essere acquisite presso lo studio dell'Avv. Gianvito Bellafiore, sito in Marsala nella via Mario Nuccio n. 97/A, tel. 0923.712504, del Dott. Francesco Giovanni Lucentini, sito in Castelvetro nella via Vittorio

Emanuele 64, tel. 0924/932009 e l'Avv. Tiziana Paternò, sito nella piazza Piemonte
e Lombardo n. 10, tel. 0923/1892294.

Marsala li 25/07/2018

Il Collegio di Curatela