

REGOLAMENTO E AVVISO DI VENDITA

ASTA N. 2169

La IT Auction S.r.l. (di seguito, brevemente, "ITA"), delegata dalla proprietà alla gestione della procedura di vendita dei beni mobili dell'asta 2169,

AVVISA

che la vendita del lotto n. 1 indicato nella scheda descrittiva, come riportato e meglio descritto nel Catalogo Lotti, avverrà tramite il proprio portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

Si specifica che la vendita è rivolta esclusivamente ai soggetti che nelle precedenti fasi (Fase A (Raccolta di offerte di acquisto, durata: 03.08 – 08.09.2017 e Fase B: formalizzazione offerta di acquisto Durata: 09.09 – 25.09.2017) hanno presentato regolare offerta di acquisto, sono stati ammessi a visionare la documentazione contenuta nella data room a seguito del giudizio di congruità da parte della proprietà ed hanno formalizzato l'offerta rendendola vincolante.

Restano fermi gli impegni assunti con la proposta irrevocabile e vincolante confermata in fase B e che si indicano di seguito:

- impegno dell'aggiudicatario allo smaltimento dei rifiuti - pericolosi e non - a norma di legge con emissione dei relativi formulari;
- impegno alla bonifica e sanificazione del sito contaminato dai materiali residui posti al di sopra della terra, non si include, dunque, la bonifica del terreno sottostante il piano di campagna, specificando però che i cunicoli di collegamento tra gli edifici, le cisterne o altri manufatti simili sono da considerarsi parte integrante degli immobili e, quindi, oggetto di bonifica e sanificazione, seppur posizionate sotto il livello del piano di campagna;
- impegno a rispettare tutte le condizioni di vendita e i termini contenuti nel presente regolamento;

- impegno a prestare, riguardo alla corretta esecuzione dei lavori relativi allo smaltimento dei rifiuti, alla bonifica ed alla sanificazione del sito, nonché ad ogni altra attività anche indirettamente dipendente da detti lavori, garanzia fideiussoria pari a € 720.000,00, che deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del venditore;
- impegno ad assumere con delega notarile da redigersi presso il notaio che verrà indicato dalla proprietà e previa conferma dell'esistenza e vigenza dei requisiti professionali e tecnici di cui al D. Lgs 81/08, la veste di committente/appaltatore, con conseguente assunzione della responsabilità civile e penale in ordine a tutte le operazioni comunque dipendenti dall'offerta;
- accettazione che l'accoglimento della presente offerta è subordinata al mancato esercizio del diritto di veto da parte del consorzio in merito alle autorizzazioni a demolire;
- accettazione che la proprietà comunicherà, contestualmente all'avvio dei lavori, l'eventuale necessità di procedere a lavori di demolizione e/o smaltimento dell'area del depuratore;
- accettazione che la presente offerta è subordinata alla concessione da parte del comune di una proroga dei termini entro cui dovranno essere espletati gli adempimenti relativi alla bonifica del sito.

FASE C: SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Durata: 26.09 – 13.10.2017

L'asta al rialzo avrà inizio il giorno 26.09.2017 alle ore 18,00, terminerà il 13.10.2017 alle ore 16,00 e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.

La partecipazione alla gara sarà consentita a tutti coloro che, dopo aver avuto accesso alla data room, hanno presentato offerte irrevocabili di acquisto congrue.

L'asta al rialzo prevedrà un rilancio minimo di euro 5.000,00.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

L'aggiudicazione del lotto oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

La proprietà si riserva di modificare le tempistiche indicate dandone pronta notifica ai soggetti interessati.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Il pagamento del prezzo, maggiorato di tutti gli ulteriori oneri fiscali in vendita e della cauzione a garanzia del corretto svolgimento delle operazioni di ritiro dei beni dovrà avvenire in un unico contesto entro e non oltre 15 giorni dall'avvenuta conferma dell'aggiudicazione da parte della proprietaria con le modalità che saranno comunicate successivamente all'aggiudicazione.

Contestualmente al pagamento del prezzo andrà presentata garanzia fideiussoria pari a € 720.000,00 come richiamata in precedenza.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo e consegna della garanzia fideiussoria nel termine indicato sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente perdita, a titolo di penale, dell'intera cauzione versata all'atto della formulazione dell'offerta, che verrà così definitivamente incamerata dalla proprietà. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.

ITA dispone che le proprie commissioni, pari al 7% oltre IVA del prezzo battuto, le vengano versate direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008

23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA, entro 10 gg. decorrenti dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

Le operazioni di smontaggio e carico potranno avere inizio a partire dal primo giorno utile successivo al perfezionamento della vendita pertanto successivamente al pagamento del prezzo a favore della proprietaria, della commissione a favore di ITA e della cauzione a garanzia del corretto svolgimento delle operazioni di ritiro dei beni, il lotto sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario si impegna a rilasciare al momento del ritiro dei beni il formulario attestante l'asporto degli stessi ai fini della rottamazione con espressa indicazione di tutti i dati concernenti l'ubicazione del centro di recupero cui saranno destinati i beni da rottamare e si impegna, altresì, a consegnare alla proprietà il formulario di avvenuto smaltimento, nonché la documentazione attestante l'attività di bonifica e sanificazione svolta, entro e non oltre 60 giorni dalle relative operazioni

Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, che sarà determinato in accordo tra le parti, comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 1.000,00 per ogni giorno di ritardo. Inoltre, decorso il termine concordato per il ritiro dei beni senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.

Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 3 mesi dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la vendita si potrà intendere come automaticamente risolta e la proprietà potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente (prezzo di vendita, Buyer's premium e deposito cauzionale di € 80.000,00) a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali della proprietà), addebitando altresì

all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.

Sono posti integralmente a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri derivanti dalle operazioni afferenti allo smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché tutti gli oneri derivanti dalle operazioni di carico e trasporto dei beni aggiudicati, ivi compresa ogni ulteriore attività che debba intendersi prodromica, successiva strumentale e/o consequenziale a tale scopo. Sono posti, altresì, a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione.

Il deposito cauzionale di € 80.000,00 potrà essere trattenuto dalla proprietà, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, in caso di mancata bonifica completa del sito a seguito dello svolgimento delle operazioni di asporto. Per contro, la suddetta cauzione sarà restituita in seguito all'esito positivo del sopralluogo volto a verificare lo stato dei luoghi.

L'aggiudicatario dichiara di esonerare la proprietaria e la società ITA s.r.l. da ogni responsabilità civile e/o penale, anche oggettiva, per eventuali danni a cose e/o a persone, per qualunque causa cagionatisi in fase di smontaggio e trasporto dei beni aggiudicati, nonché di bonifica del luogo in cui si trovano i beni, a tal fine assumendo, con apposita delega notarile e nella persona che verrà all'uopo designata e che avrà i requisiti professionali e tecnici previsti dal D. Lgs 891/08, la veste di committente/appaltatore.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi a ITA Srl, via G. Galilei n. 6, Faenza, tel. 0546/046747, fax 0546/046748, indirizzo mail jl@industrialdiscount.com.

Faenza, li 26/09/2017