

## RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

... - via dell'Artigianato, 28/C - Perugia

Su incarico di :

Firmato digitalmente da  
massmo ghirga

CN = ghirga massimo  
O = Ordine degli Architetti di Perugia/94009600548  
C = IT

**Dott. Renato Freda**

**ELENCO E VALUTAZIONE DEI BENI DI PROPRIETA' DELLA SOC.**

**SRL**

PERUGIA 14/04/2017

Il tecnico incaricato  
Dott. Arch. Massimo Ghirga

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DOTT. ARCH.  
MASSIMO GHIRGA  
PROVINCIA DI PERUGIA

## RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

### 1. Premessa

Per incarico conferitomi dal Dott. Renato Freda, nella qualità di curatore fallimentare della Soc. .... s.r.l. sita in Perugia via dell'Artigianato, 28/C, io sottoscritto Arch. Massimo Ghirga, con studio in Perugia ..... ed iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia con il n. 867, ho proceduto alla redazione della seguente relazione al fine di assolvere al mandato ricevuto, in cui veniva richiesto di:

"Elencare e valutare i beni di proprietà della Soc. .... s.r.l."

### 2. Svolgimento delle operazioni

I beni in oggetto di valutazione appartengono al fallimento della Soc. .... s.r.l., ditta che operava nel settore dei filati sia come terzista che come vendita diretta sotto il marchio Pullaround made in Italy, la quale ha affittato sia i beni che si trovano all'interno dello stabilimento che lo stesso immobile alla Soc. .... s.r.l..

L'inventario era impostato in base alla descrizione dei beni all'interno del fabbricato, per chiarezza valutativa i beni sono stati suddivisi in quattro macro-gruppi.

Per dare risposta al quesito posto, per l'identificazione dei prodotti inventariati e per accertarne lo stato e le caratteristiche, sono stati effettuati vari sopralluoghi presso l'immobile dove sono dislocati i beni in questione.

### 3. Tipologie dei beni

Le tipologie dei beni sono state condensate in quattro macro categorie suddivise per tipologia:

A1) MACCHINARI: In questa categoria sono state valutate lavatrici, essiccatrici, presse vaporizzanti, tavoli da stiro, compressori, macchine elettroniche per maglieria, roccatrici, rammagliatrici, macchine da cucire, segna asole, taglicuci, macchina elichelettatrice.

A2) MOBILIO: In questa categoria sono stati valutati tutti i mobili e i computer, stampanti e fotocopiatrici.

A3) FILATI: In questa categoria sono stati valutati i filati che servono alla realizzazione dell'abbigliamento;

A4) CAPI DI ABBIGLIAMENTO: In questa categoria sono stati valutati tutti i capi prodotti dalla Soc. .... s.r.l. .

#### **4. Rispondenza dei beni all'inventariato**

L'inventario dei beni di proprietà del fallimento della Soc. .... s.r.l. riporta la suddivisione degli stessi a seconda della collocazione del bene all'interno dell'immobile.

La verifica della rispondenza dei beni rinvenuti in fase di sopralluogo è avvenuta per i beni mobili presenti negli allegati sotto citati dell'inventario.

Nell'elenco dei beni riportato nella presente perizia di stima, i beni sono suddivisi, come indicato precedentemente, in quattro categorie principali e sedici sottogruppi.

In fase di sopralluogo non sono state riscontrate discordanze da ciò che è riportato nell'inventario, pertanto è possibile confermare la completa rispondenza dei beni a quelli dell'inventario sotto citato.

#### **5. Stima dei beni**

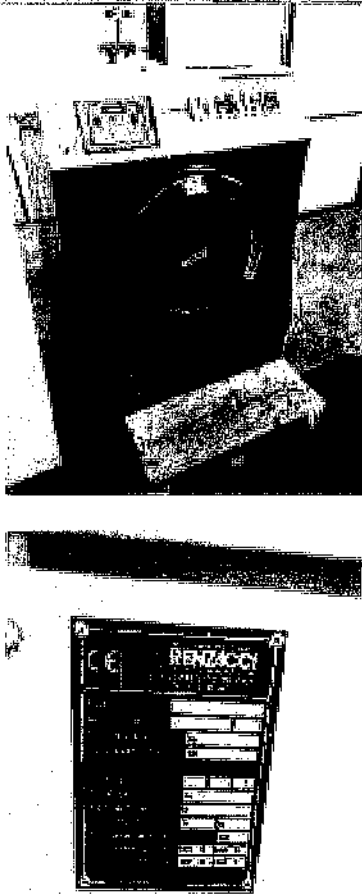

La notevole diversità dei beni oggetto di perizia di stima ha reso necessario l'utilizzo di differenti principi e criteri di valutazione per meglio rispondere alle specifiche caratteristiche delle categorie e delle sottocategorie dei beni in oggetto.

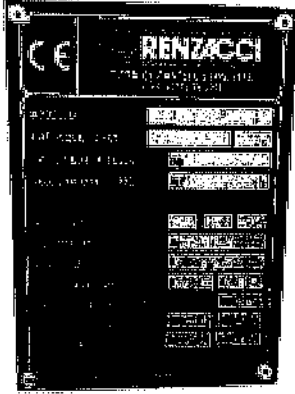
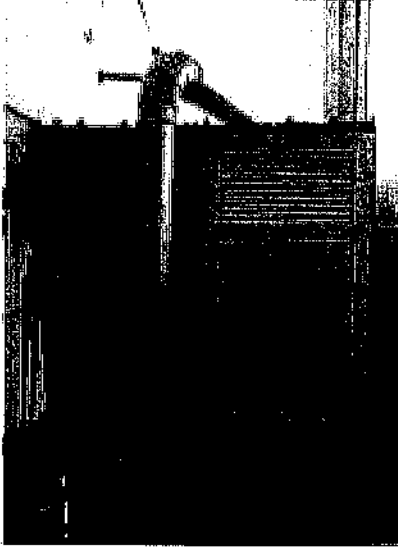

Di volta in volta, a seconda del bene, si è proceduto attraverso il procedimento comparativo.

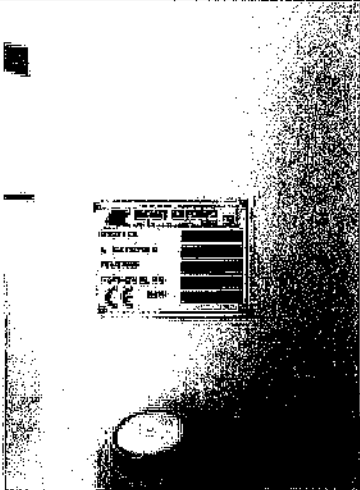
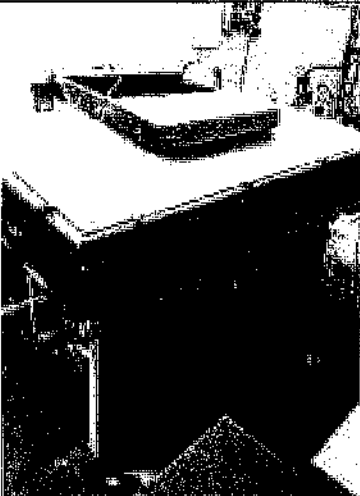

Mediante il procedimento comparativo si è provveduto ad attribuire un valore di metodo a tali beni attraverso un'analisi dei prezzi tramite prodotti nel comparto di vendita locale e nazionale per beni analoghi.

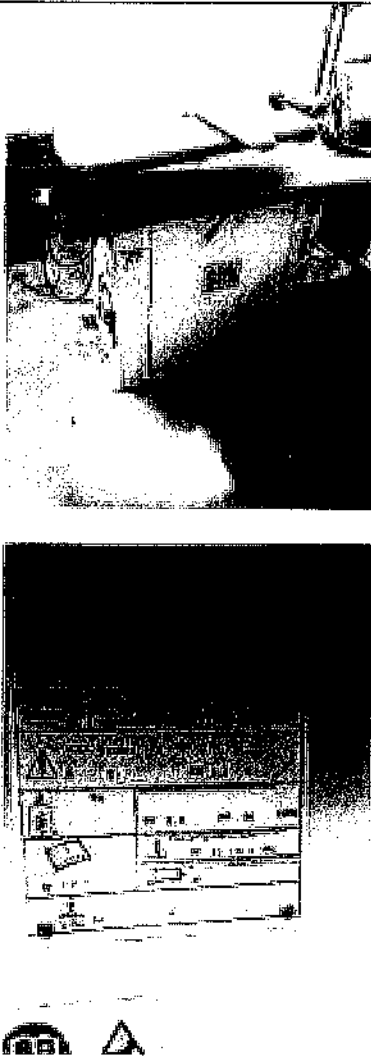

Sono state fatte indagini presso operatori specializzati e le informazioni ottenute sono state poi confrontate e mediate tenendo conto sia del valore a nuovo dei beni, dell'età, del loro stato ed anche della situazione del mercato generale, del manifatturiero in particolare.

- Valutazione dei macchinari: La valutazione dei beni è stata redatta controllando visivamente lo stato di conservazione ma di alcuni non è stato possibile verificare il corretto funzionamento;
- Valutazione computer: La valutazione dei beni è stata redatta controllando visivamente lo stato di conservazione ma di alcuni non è stato possibile verificare il corretto funzionamento;
- Valutazione filati: la valutazione dei filati redatta controllando alcuni campioni su indicazione di un preposto della Soc. ... (Società in affitto);
- Valutazione capi di abbigliamento: la valutazione dei filati redatta controllando alcuni campioni su indicazione di un preposto della Soc. ... (Società in affitto).

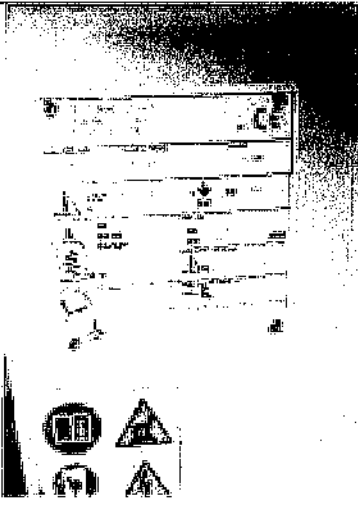

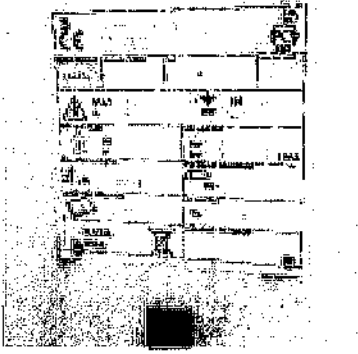
N.Ord.	Quantità	Descrizione bene	Fotografia	Valore Stimato
<b>VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DEL REPARTO STIRO</b>				
1	1	Lavatrice Renzacci, mod. HS16, anno 2008, matr. 15715, carico max 16kg		€ 1.300,00
2	1	Essiccatore Renzacci, mod. DR55PLUS, anno 2009, matr. 10885, carico max 25kg		€ 1.400,00


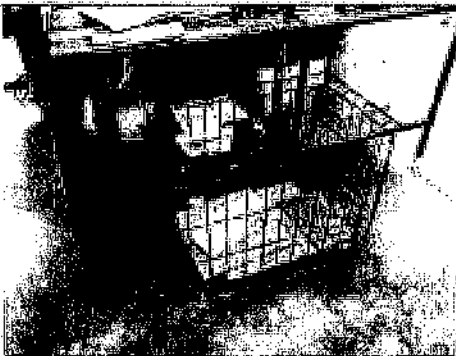

				
3	1	Cabina di essiccazione completa di ventilatore		€ 350,00
4	1	Pressa vaporizzante/aspirante Monti, mod. 102 - 1/VL, anno 1998, matr. 102-1/333 VL		€ 500,00

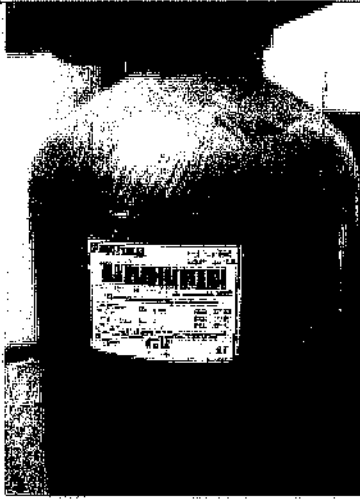

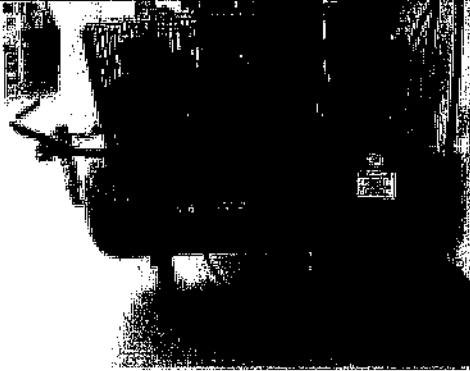
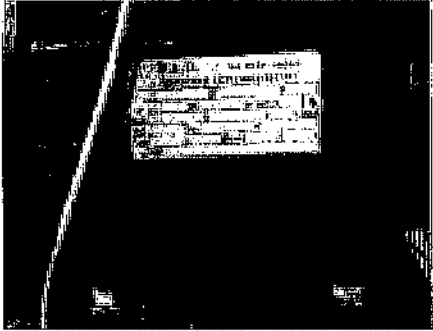
				
5	1	<p>Pressa vaporizzante/aspirante Monti, mod. 102 - 1/VI, anno 2003</p>	 	€ 800,00

6	1	<p>Tavolo da stiro SIDI MONDIAL, mod. SPA-821, anno 2002, matr. 203235</p>		<p>€ 800,00</p>
7	1	<p>Tavolo da stiro SIDI MONDIAL, mod. SPA-821, anno 2004, matr. 207929</p>		<p>€ 1.100,00</p>


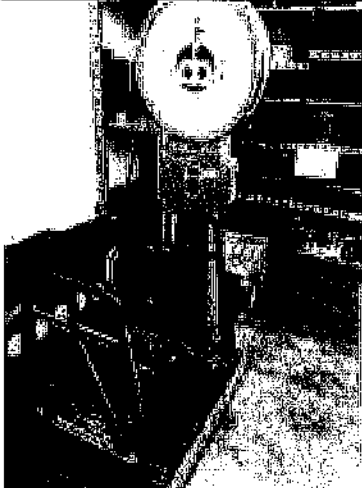


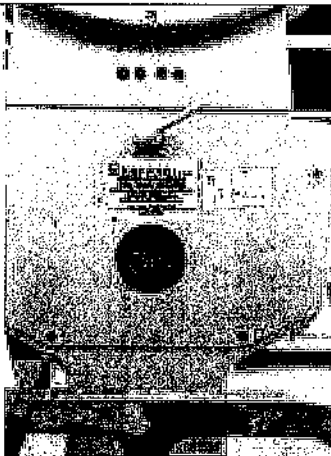
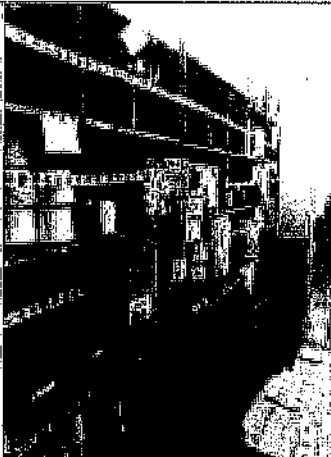


				
8	1	Tavolo da smacchiatura SIDI MONDIAL, mod. F-793, anno 2008, matr. 221571	  	€ 450,00
9	9	Tavoli da lavoro con struttura in metallo e pianale in legno laminato		€ 40 x 9 =  € 360,00

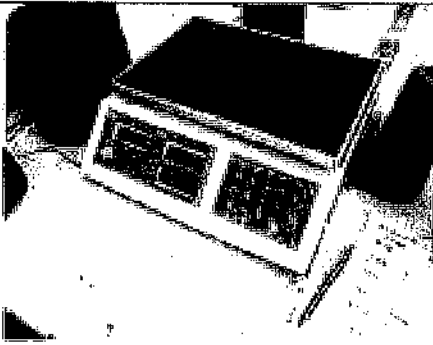
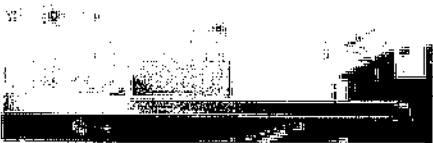


10	5	Scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1 mt.		€ 40 x 5 = <b>€ 200,00</b>
11	3	Cesta su ruote in metallo		€ 40 x 3 = <b>€ 120,00</b>
12	2	Cesta su ruote in PVC		€ 30 x 2 = <b>€ 60,00</b>
13	1	Sistema addolcitore con bombola Structural, Polyglass. anno 2006, matr. 242-2283-1		<b>€ 400,00</b>

				
13 / bis	1	Tavolo da stiro NUSTRI (non censito elenco beni in affitto)		€ 50,00
13 / ter	1	Compressore aria elettrico 380V (non censito elenco beni in affitto)	 	€ 100,00


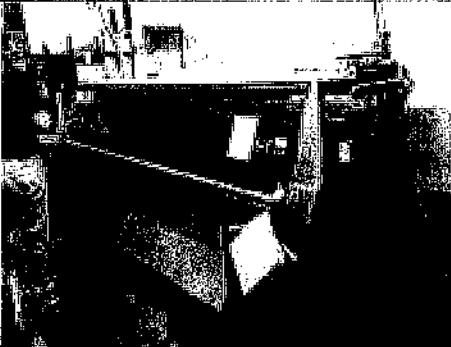
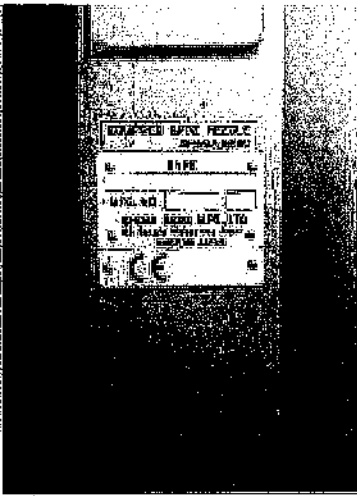
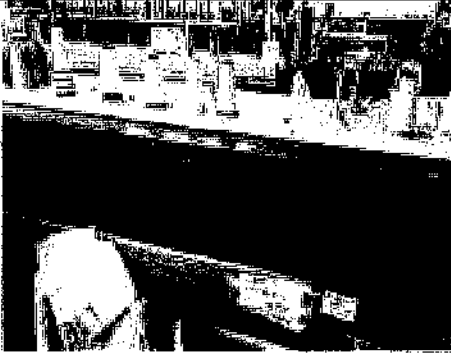
**VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DEL MAGAZZINO FILATI**

14	1	<p>Compressore, CECCATO ARIA COMPRESSA, mod. CSM, 5x B, anno 2014, matr. CA1762900 completo di serbatoio MKDS7</p>		<p>€ 600,00</p>
15	1	<p>Bilancia SOC, COOP. BILANCIAI</p>		<p>€ 450,00</p>

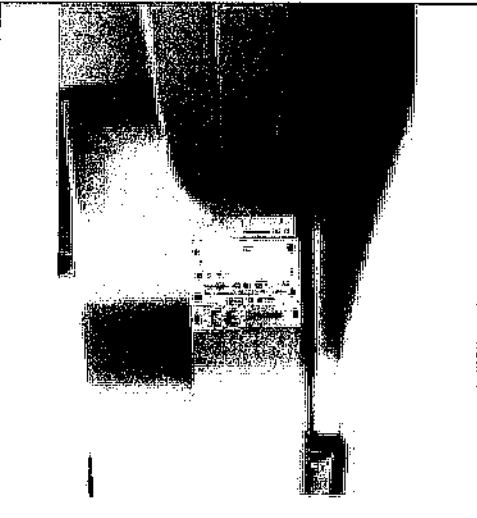
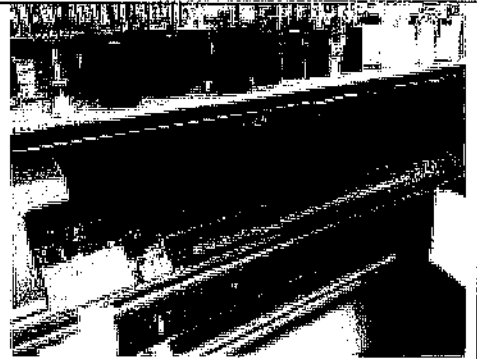
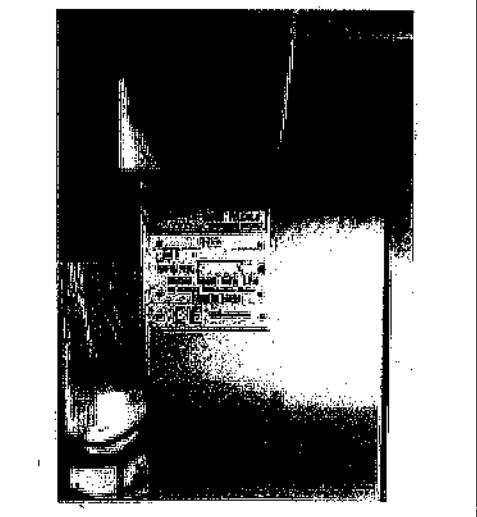
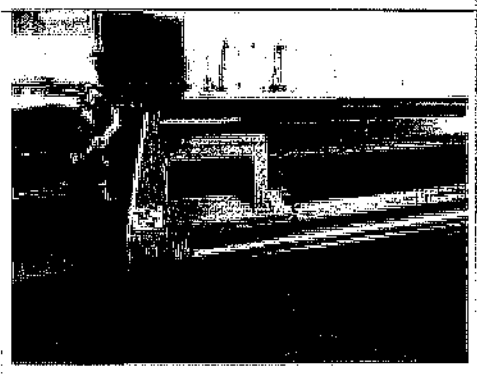
				
16	24	Scaffalatura in metallo modulare con campate di ricerca 1 ml (unità di misura in ml)		€ 40 x 24 =  € 960,00
<b>VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DELL' ANTIMAGAZZINO</b>				
17	1	Scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1 ml (unità di misura in ml)		€ 40,00
18	1	Tavolo da lavoro con struttura in metallo e pianale in legno laminato		€ 60,00

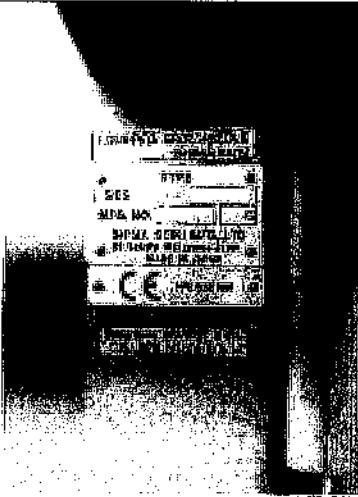
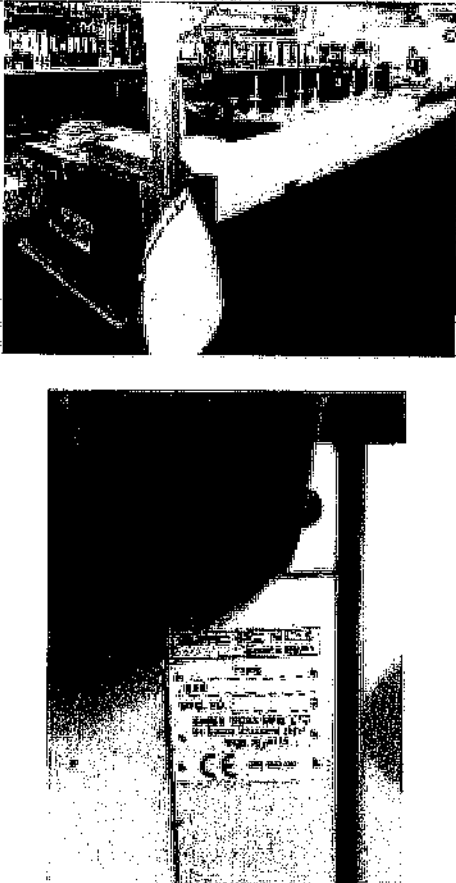

19	1	Bilancia elettronica SCALE HOUSE, mod. NCL 15 K, matr. Y122878	  	€ 60,00
20	1	Tavolo porta PC in laminato		€ 40,00
21	1	Sedia con seduta in similpelle marrone		€ 30,00

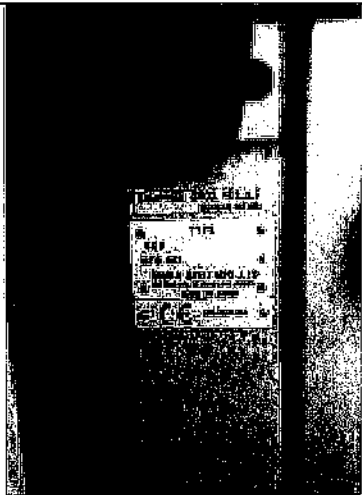

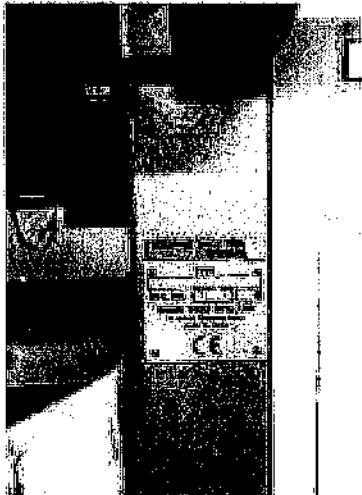
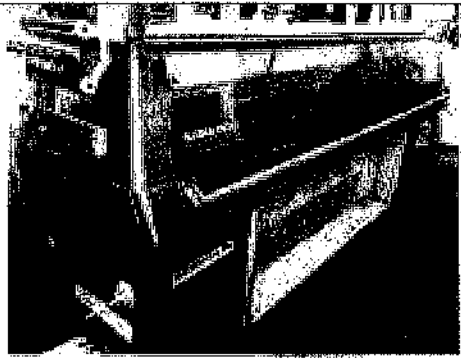


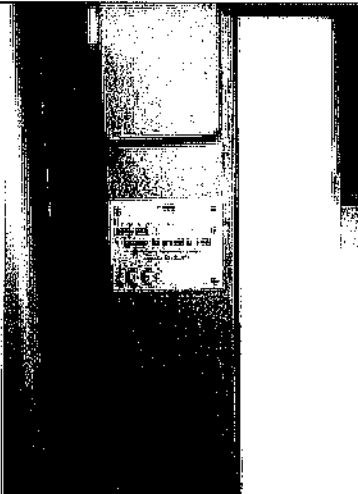
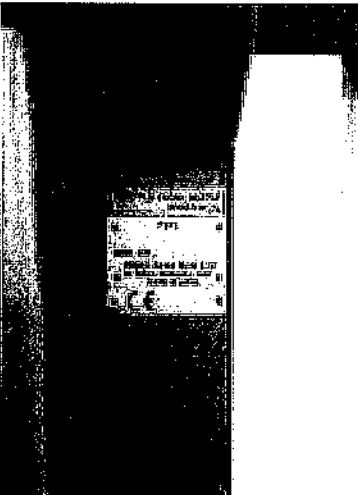
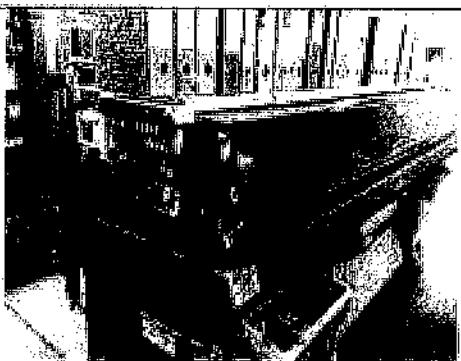
VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DEL REPARTO MACCHINE				
25	5	Scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1 ml (unità di misura in ml)		€ 40 x 5 = € 200,00
26	1	Macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. FIRST124 S12, matr. 064, anno 2006	 	€ 15.000,00
27	1	Macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. SES 122CS, 5G, matr. 51796, anno 1995		€ 9.000,00


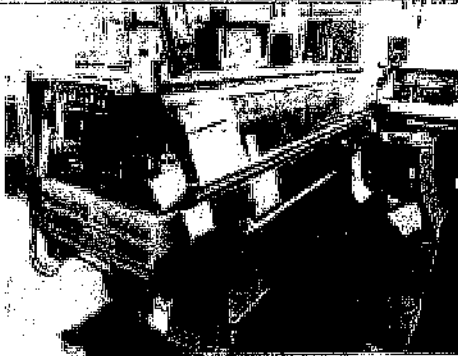
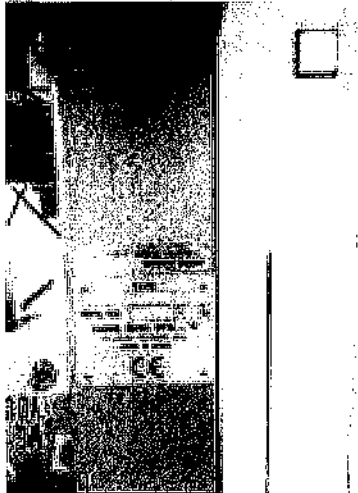
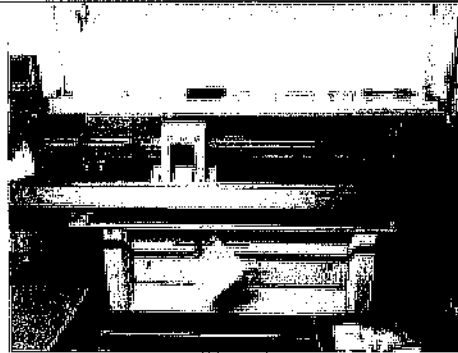


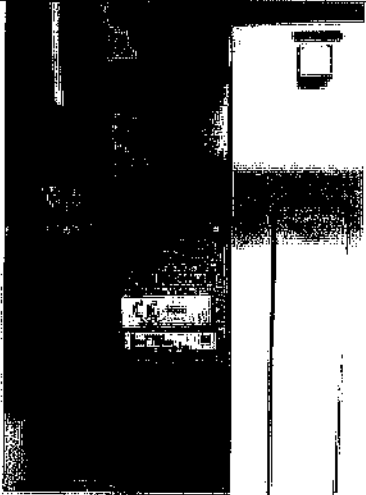

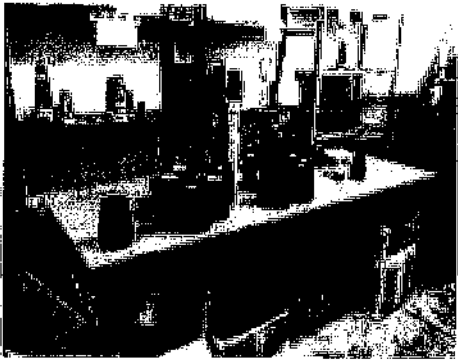
				
28	1	Macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. SES 122CS, 2G, matr. 53121, anno 1999.	 	€ 13.000,00
29	1	Macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. SES 124, 8G, matr. 1092, anno 1995.		€ 8.000,00


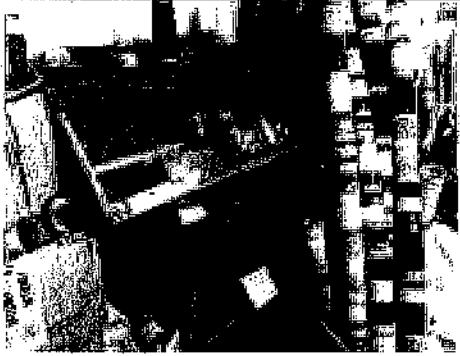
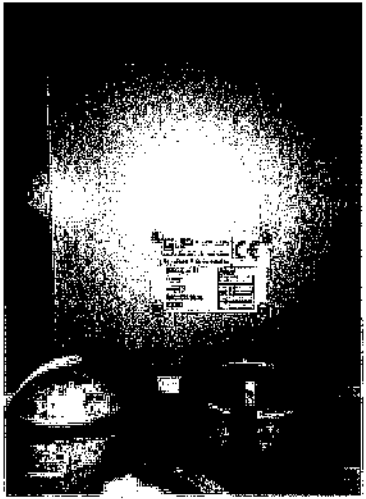
				
30	1	<p>Macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. 122FF, 18G, matr. 8266, anno 1997.</p>		<p>€ 5.000,00</p>
31	1	<p>Macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. 122RT, 12G, matr. 2132, anno 1999.</p>		<p>€ 6.000,00</p>

				
32	1	Macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. SIG 122SC, 12g, matr. 1801, anno 2008.	 	€ 20.000,00
33	1	Macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. FIRST 153 S18, matr. 365, anno 2008.		€ 20.000,00

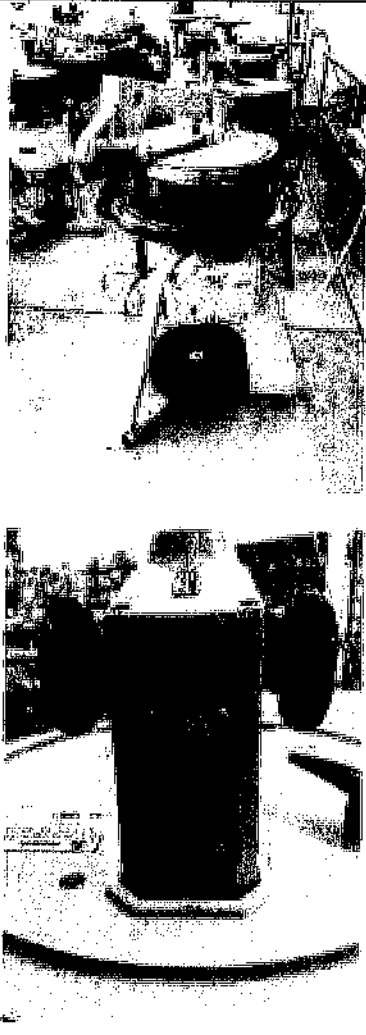
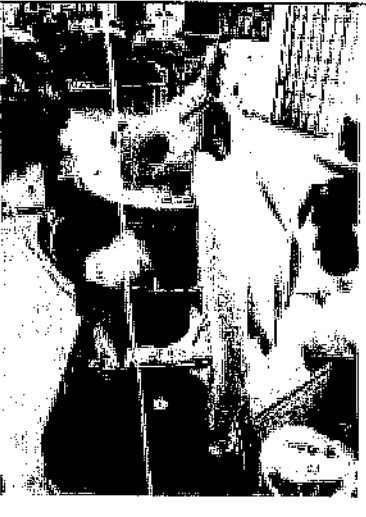
				
34	I	Macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. SWG183-V07, matr. 245		€ 15.000,00
35	I	Macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. 124FF. 18G, matr. 1547, anno 1996.		€ 6.000,00

				
36	I	Macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. SIG 122SC, 14G, matr. 1428	 	€ 22.000,00
37	I	Macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. SIG 122FC, 18G, matr. 2263, anno 2008.		€ 28.000,00

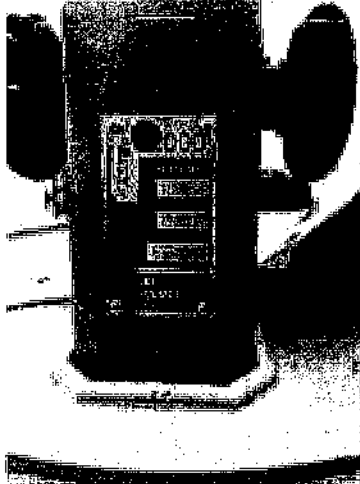

				
38	6	Tavolo da lavoro con struttura in metallo e pianale in legno laminato	 	€ 60 x 6 = € 360,00
39	2	Cesto su ruote in metallo		€ 40 x 2 = € 80,00

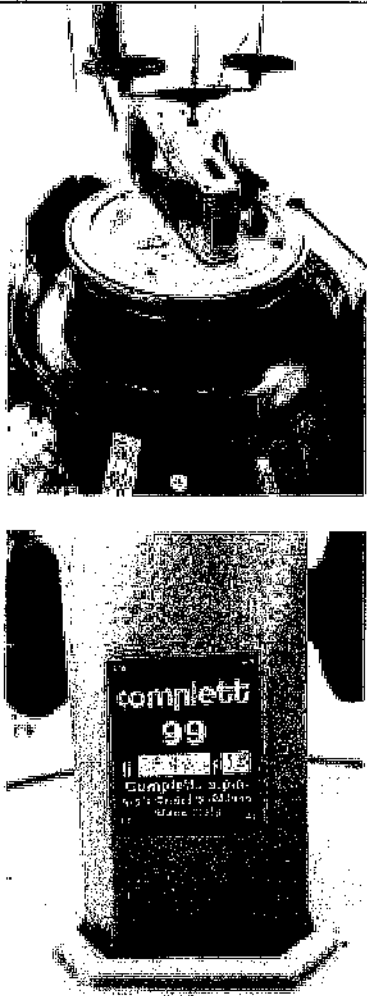

40	1	<p>Roccaltice CORCHI, mod. R14+REC.T., anno 2002, matr. 011211824</p>		<p>€ 400,00</p>
41	1	<p>Macchina per maglieria G&amp;P, mod. EQUIP tipo COPPO, anno 1999, matr. 0370599</p>	 	<p>€ 300,00</p>
42	1	<p>Tavolo retro- illuminato in legno</p>		<p>€ 60,00</p>



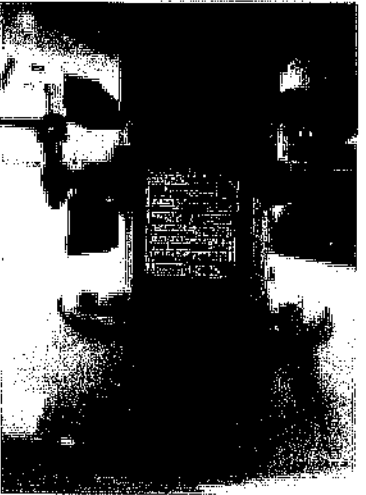
## VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DEL LABORATORIO

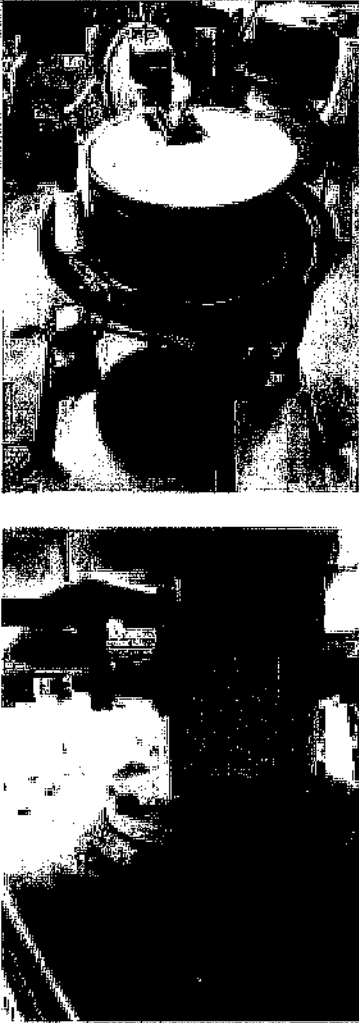

43	I	Riammagliatrice COMPLETT, mod. 99, fin. 6, matr. 40067		€ 600,00
44	I	Riammagliatrice COMPLETT, mod. 99, fin. 10, matr. 40205		€ 500,00

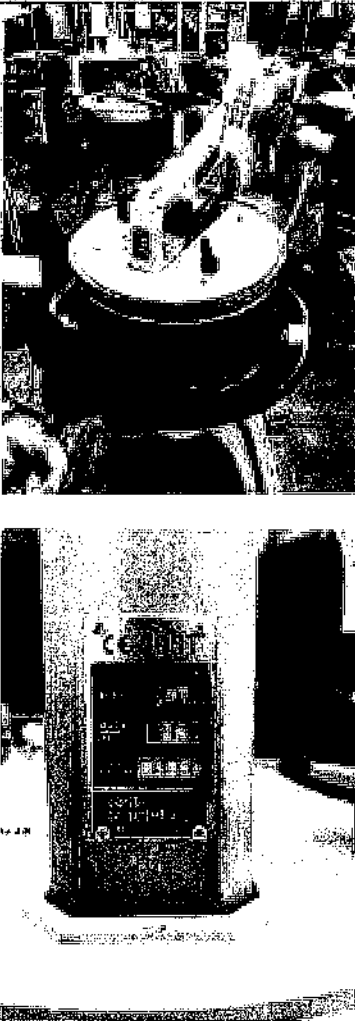



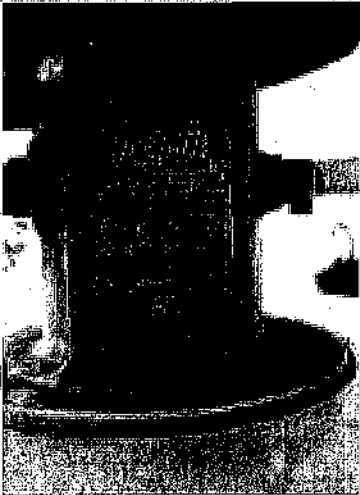
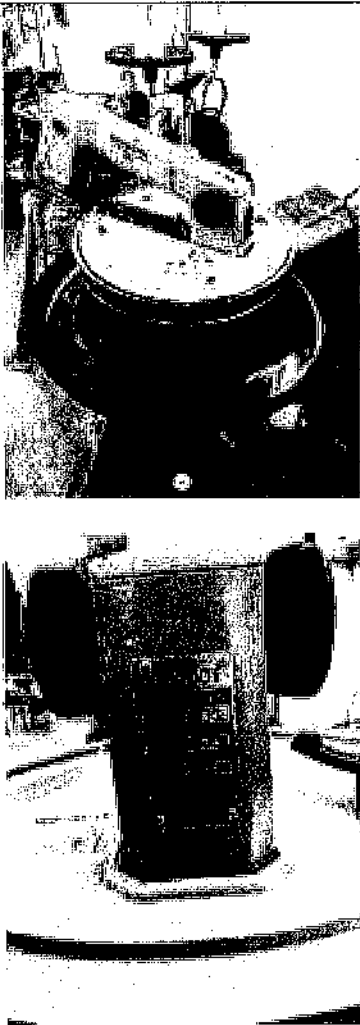
				
45	1	<p>Riammagliatrice EXACTA. mod. 602, fin. 22, matr. 12715</p>		€ 500,00


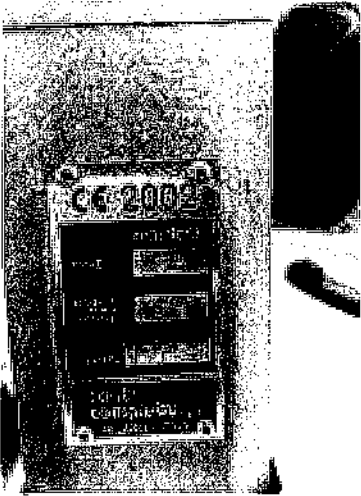

46	1	<p>Riammagliatrice  <b>COMPLETT</b>, mod.                  99, fin. 16, matr.                  25483</p>		<p>€ 300,00</p>
47	1	<p>Riammagliatrice  <b>COMPLETT</b>, mod.                  99, fin. 22, matr.                  33336</p>		<p>€ 600,00</p>


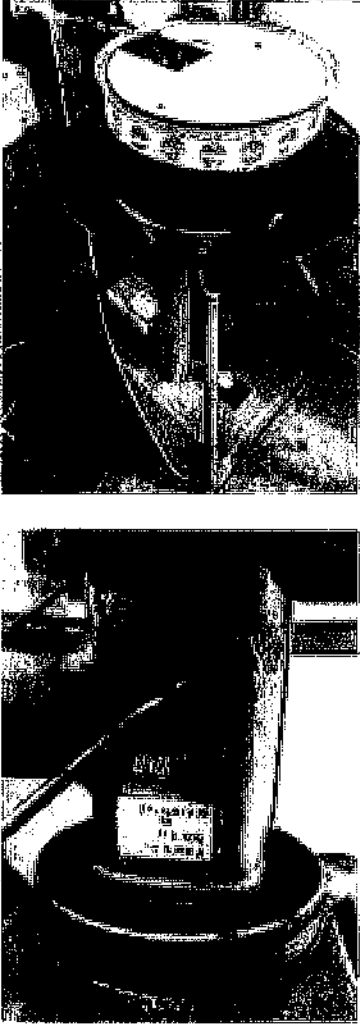
				
48	1	Riammagliatrice EXACTA, mod. 800, fin. 9, matr. 21909	 	€ 400,00

49	1	Riammagliatrice EXACTA, mod. SPIDER 600, fin. 18, matr. 60016227984		€ 300,00
50	1	Riammagliatrice COMPLETTI, mod. 99, fin. 16, matr. 30672		€ 300,00



51	1	<p>Riammagliatrice  <b>COMPLETT</b>, mod.          99, fin. 18, matr.          41896</p>		<p>€ 500,00</p>
52	1	<p>Riammagliatrice  <b>EXACTA</b>, mod.          ULTRA VISION, fin.          9, matr.          A602091-201527</p>		<p>€ 400,00</p>




				
53	I	Riammagliatrice COMPLETT. mod. 99, fin. 22. matr. 40871		€ 600,00

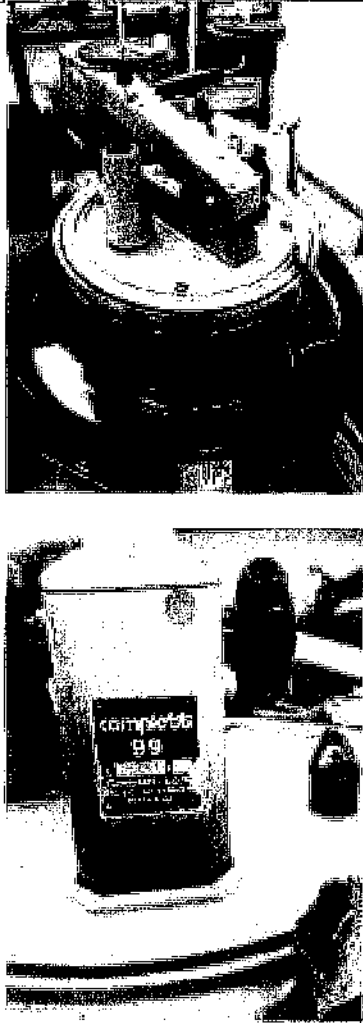

54	1	Riammagliatrice COMPLETT, mod. 99, fin. 16, matr. 43626	 	€ 500,00
55	1	Riammagliatrice EXACTA, mod. e matr. Non leggibili		€ 50,00



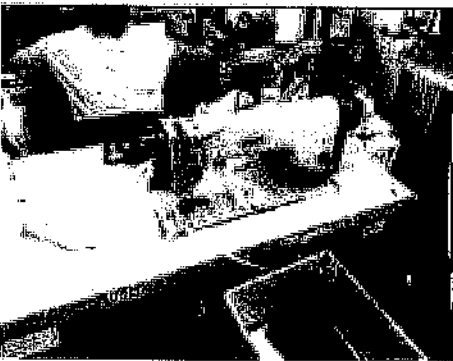
				
56	I	<p>Riammagliatrice EXACTA, fin. 18, matr. 7211057478</p>		€ 50,00

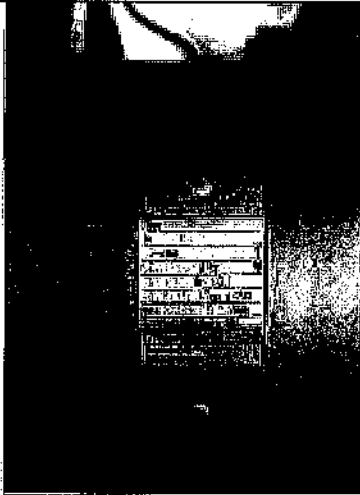
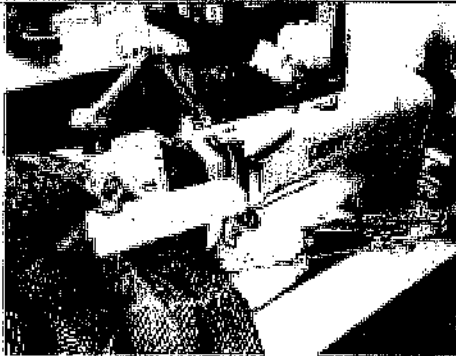
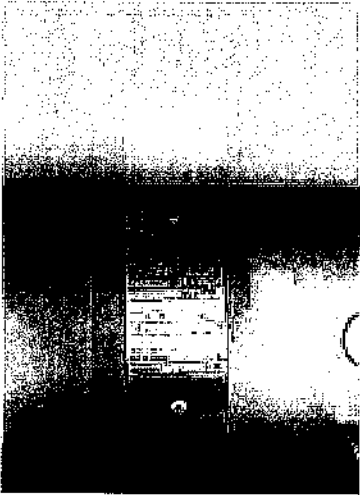
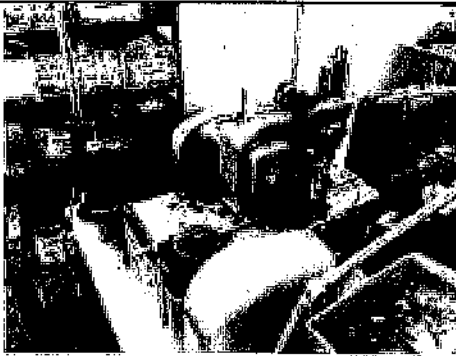


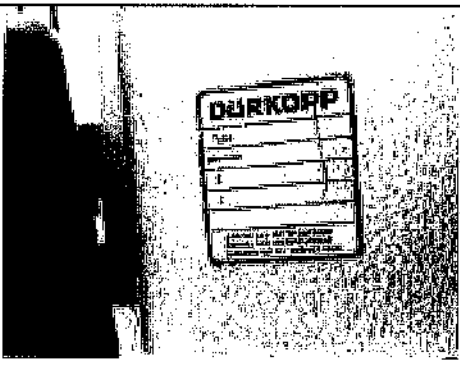
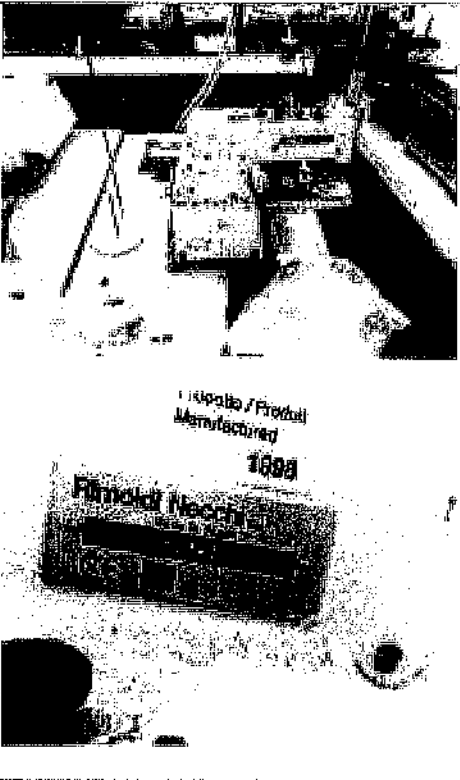

57	1	Riammagliatrice EXACTA, mod. SPIDER, fin. 16, matr. 72E1260682		€ 50,00
58	1	Riammagliatrice EXACTA, fin. 18, matr. 7207M0101		€ 50,00
59	1	Riammagliatrice COMPLETT, mod. 99, fin. 16, matr. 33716		€ 300,00


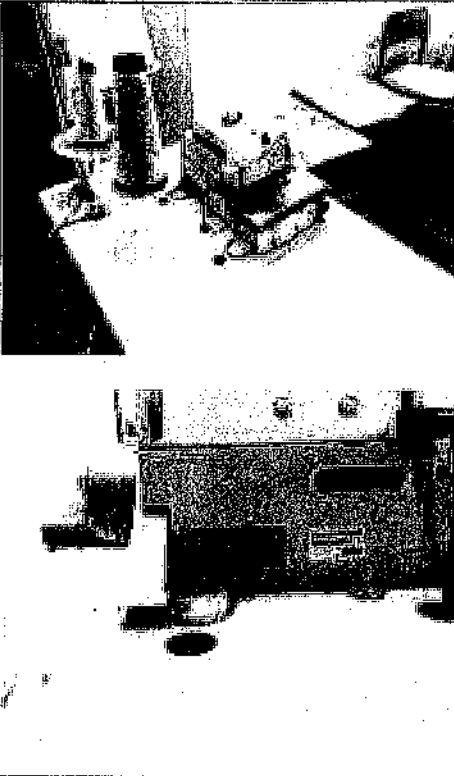
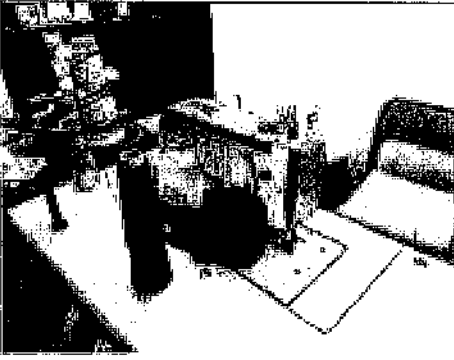
				
60	1	<p>Riammagliatrice  <b>COMPLETT</b>, mod.          99, fin. 16, matr.          42069</p>	 	<p>€ 500,00</p>


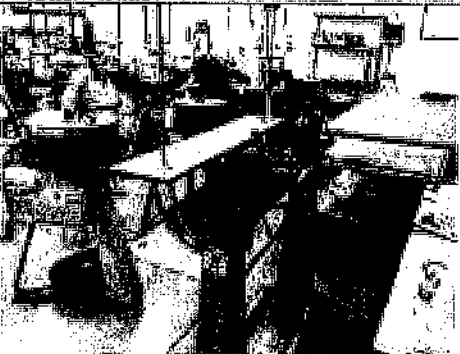


61	1	<p>Riammagliatrice  <b>COMPLETT</b>, mod.          99, fin. 22, matr.          26268</p>		<p>€ 600,00</p>
62	1	<p>Riammagliatrice  <b>EXACTA 602</b>, fin.          22, matr. 20414</p>		<p>€ 600,00</p>

				
63	I	Stampante SAMSUNG XPRESS LASER mod. M2070F		€ 150,00
64	I	Macchina da cucire lineare PFAFF, mod. 463- 6/01-900/99 BS. matr. 1393253		€ 100,00

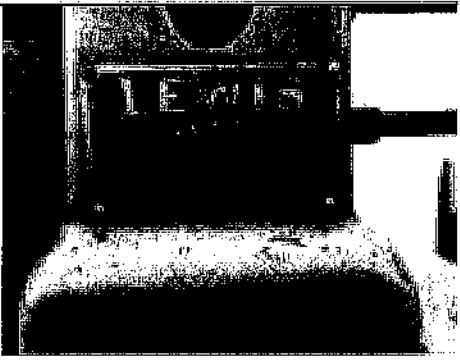
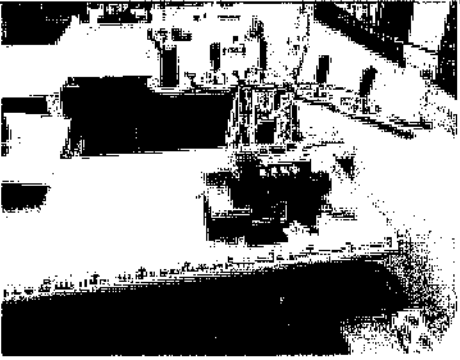

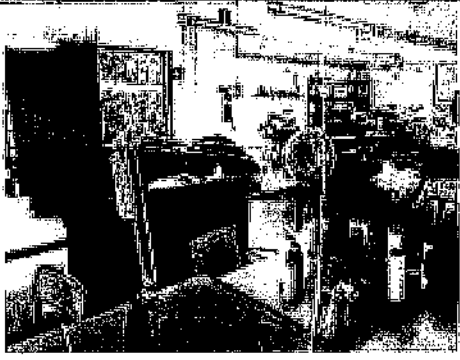
				
65	1	Macchina da cucire lineare PFAFF, mod. 563-900/ 57 901-0563-001/001, matr. 347516		€ 100,00
				
66	1	Asolatrice DURKOP (matricola finisce con .....316)		€ 600,00

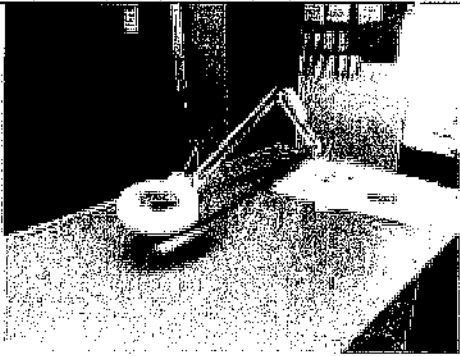
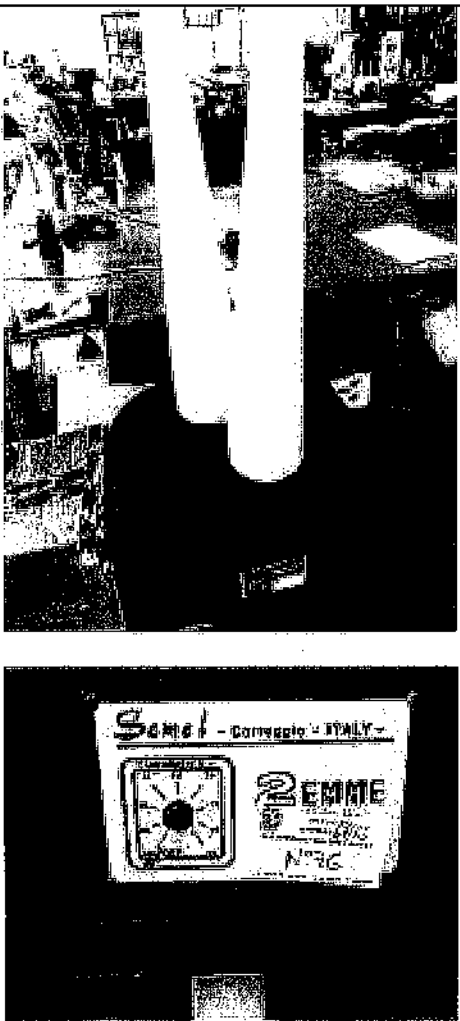

				
67	1	Attaccabottoni RIMOLDI NECCHI 447-101, anno 1998		€ 150,00
68	1	Imbastitrice COMPLETTI 250 L. matr. 3041		€ 300,00




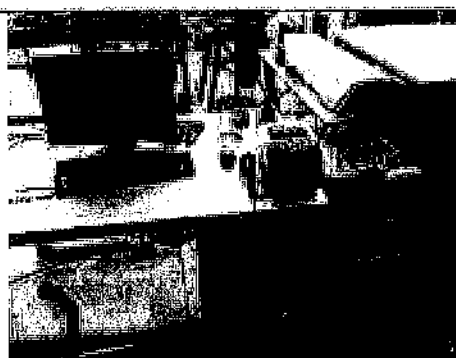
				
69	1	Segna-asse, numero di serie 0385742		€ 200,00
70	1	Tagliacuci RIMOLDI NECCHI, mod. C27-00-2CD-31, anno 2001		€ 150,00
71	1	Macchina da cucire a 3 aghi RIMOLDI NECCHI, mod. SIRIO F61- FS-1MD-AA, anno 2000, matr. F63- 46-3MD-05		€ 300,00


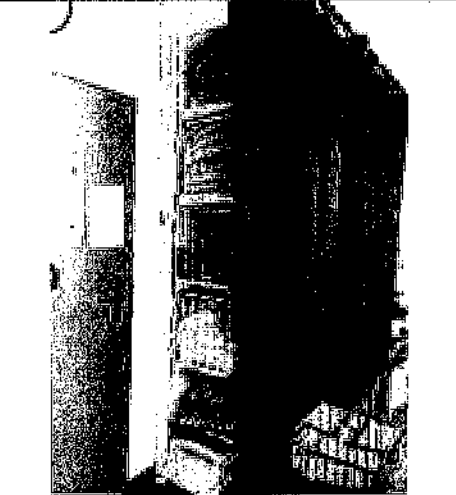
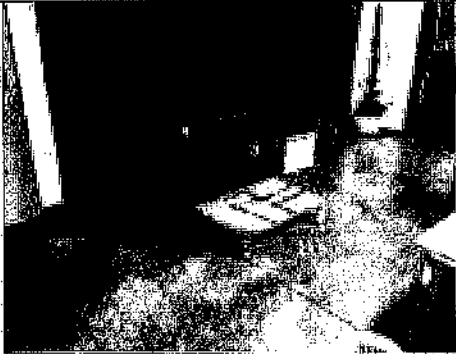
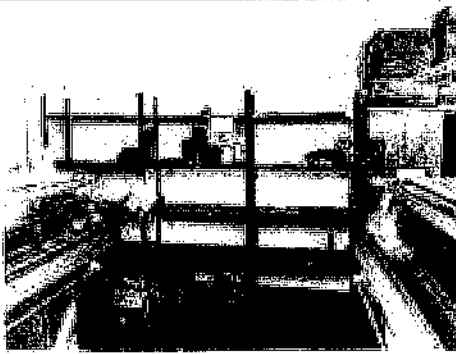
				
72	I	Macchina COPPO TORINO totalmente meccanica- manuale (non matricolata)	 	€ 50,00
73	I	Macchina etichettatrice LEWIS		€ 150,00

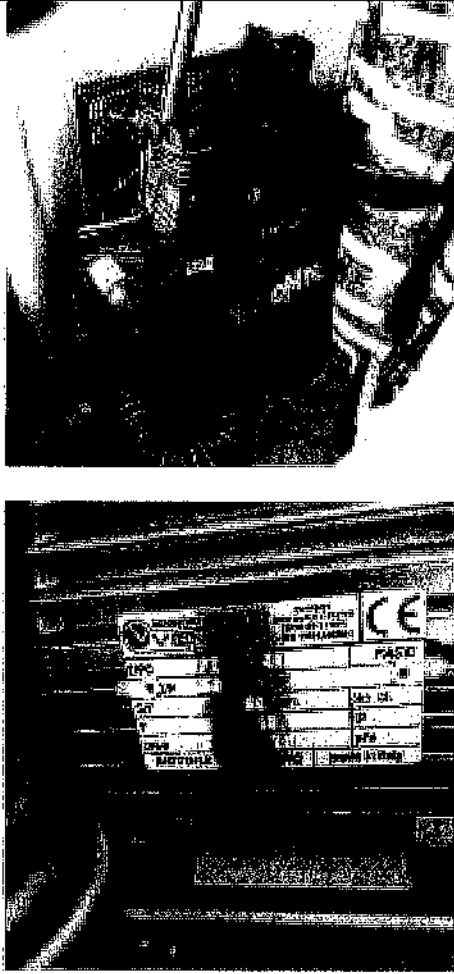






				
74	1	Taglicuci (senza marca modello), 927A9 e matr.	 	€ 100,00
75	3	Lampade da tavolo con morsa		€ 20 x 3 = € 60,00


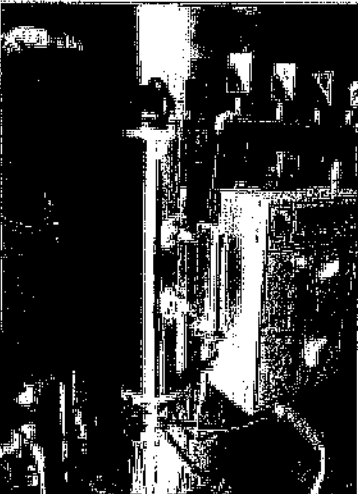

				
76	1	Manichino luminoso girevole per il controllo dei capi di maglieria SEMEL mod. 2EMME		€ 150,00
77	5	Tavolo da lavoro con struttura in metallo e pianale in legno laminato		€ 50 x 5 = € 250,00


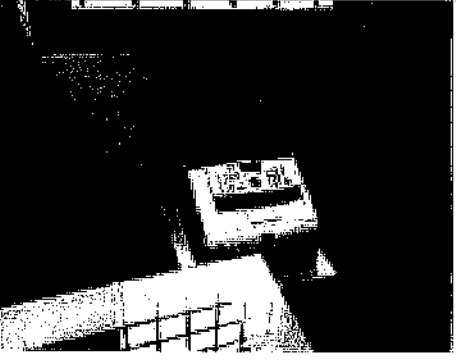
78	6	Tavolo da lavoro con struttura in metallo e pianale in formica		€ 40 x 6 = € 240,00
79	2	Scrivanie da ufficio		€ 50 x 2 = € 100,00
80	6	Tavolino in legno con ruote		€ 30 x 6 = € 180,00
81	1	Tavolino con struttura in metallo e pianale in laminato		€ 20,00

82	9	Scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1 ml (unità di misura in ml)		<p>€ 40 x 9 =</p> <p><b>€ 360,00</b></p>
83	7	Scaffalatura in metallo con ripiani con campate di circa 1 ml (unità di misura in ml)		<p>€ 45 x 7 =</p> <p><b>€ 315,00</b></p>
84	4	Cesta su ruote in metallo		<p>€ 40 x 4 =</p> <p><b>€ 160,00</b></p>
85	2	Scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1 ml (unità di misura in ml)		<p>€ 40 x 2 =</p> <p><b>€ 80,00</b></p>


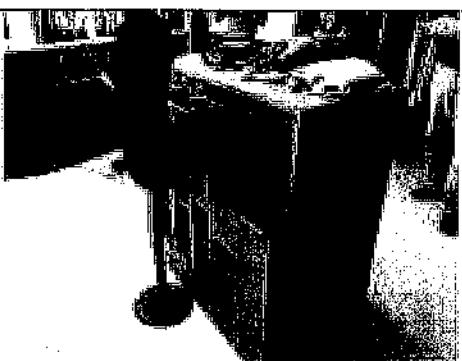

86	1	Compressore OMA 100lt Rosso, n. 4450306		€ 300,00
87	1	Rivettatrice Anghinelli, matr. 00238		€ 100,00




				
88	1	Taglia e cucì 39500 FC UNION	 	€ 50,00




VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DELLA CENTRALE TERMICA - PRODUZIONE VAPORE (ESTERNA)				
89	1	Sistema di addolcitore a scambio ionico ACQUATECK, mod. WSE 4.5, anno 2013, matr. 130210		€ 250,00
90	1	Generatore di vapore THERMINDUS, mod. GV/INSIEME, anno 2012, matr. 8272, pot. 225 kw	 	€ 800,00



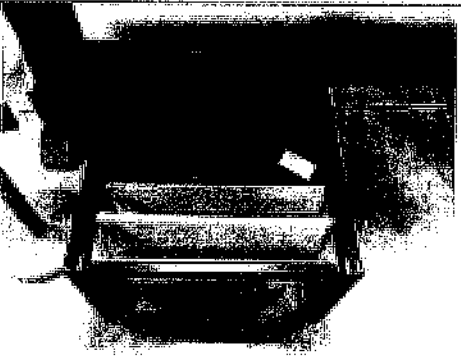

VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DELL'UFFICIO 1				
91	3	Libreria in legno a 7 ripiani		€ 200 x 3 = € 600,00
92	2	Sedia UFFICIO in tessuto colore rosso		€ 40 x 2 = € 80,00
93	1	Sedia in simi-pelle colore nero		€ 50,00
94	1	Schedario a 2 cassetti		€ 60,00
95	1	PC server HP Proliant completo di tastiera, monitor, mouse e UPS		€ 100,00
96	1	Telefono fisso		€ 10,00
97	1	Poltrona in tessuto		€ 80,00
98	1	Tavolino porta fax in legno		€ 60,00
99	1	Fax BROTHER, mod. 2820		€ 30,00

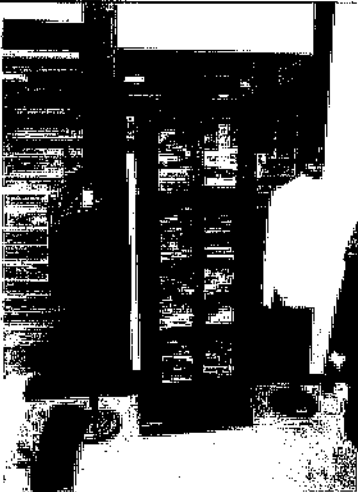






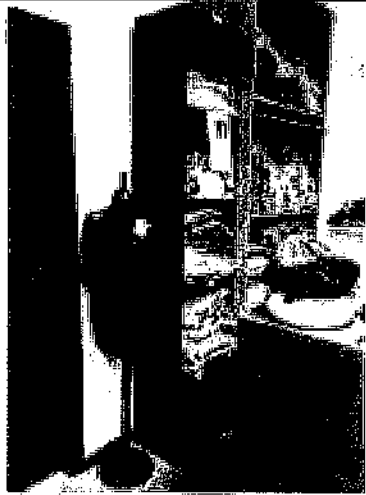

100	1	Scrivania in legno MISURE		€ 100,00
101	1	Manichino		€ 70,00
<b>VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DELLO SPACCIO AZIENDALE</b>				
102	4	Mobile in legno basso		€ 250 x 4 = € 1.000,00

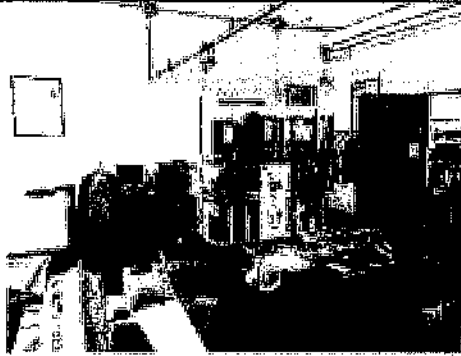

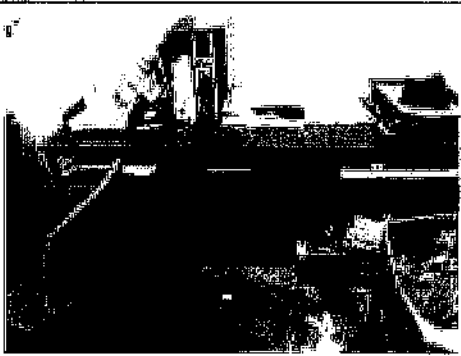
				
103	18	Manichini		€ 70 x 18 = € 1.260,00
104	13	Espositore in legno con 7 ripiani, larghezza circa 1 ml		€ 100 x 13 = € 1.300,00




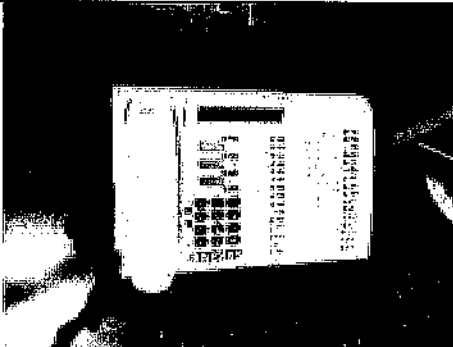
105	1	Espositore in legno con 7 ripiani, larghezza circa 0,3 ml		€ 200,00
106	2	Mobile in legno basso con 3 cassetti	 	€ 60 x 2 = € 120,00

107	1	Tavolo in legno scuro		€ 250,00
108	1	Tavolo in legno chiaro		€ 200,00
109	1	Portariviste in legno e tessuto		€ 25,00
110	1	Mobile espositore in legno con vetrine in vetro e 2 cassetti		€ 200,00

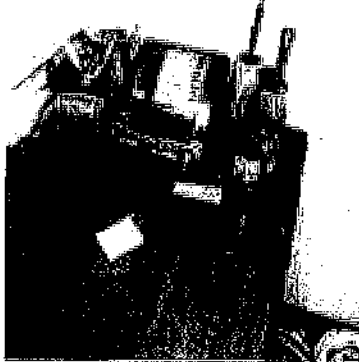


111	1	Mobile vetrina in legno con vetrine in vetro		€ 200,00
112	1	Specchio		€ 20,00
113	4	Carrelli per capi appesi su ruote		€ 50 x 4 = € 200,00

114	1	Scaffalatura per esposizione in METALLO a 5 ripiani		€ 30,00
115	1	Bancone fisso angolare in legno - 90°		€ 200,00
116	1	Scaffalatura in legno		€ 50,00
117	1	Registratore di cassa con cassetto RCH		€ 150,00





118	1	PC assemblato completo di tastiera, monitor e mouse (attualmente spostato in laboratorio)		€ 100,00
119	1	Stampante HP, mod. Laserjet P1505n (attualmente spostato in magazzino filati)		€ 100,00
120	1	Sgabello in legno con seduta in paglia		€ 20,00
<b>VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DELL'UFFICIO 2</b>				
121	2	Scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1 mt (unità di misura in mt)		€ 40 x 2 = € 80,00
122	1	Stampante KYOCERA, mod. TASKalfa 250ci (attualmente in Ufficio 3)		€ 750,00
123	1	Tavolino con struttura in metallo e pianale in laminato		€ 100,00



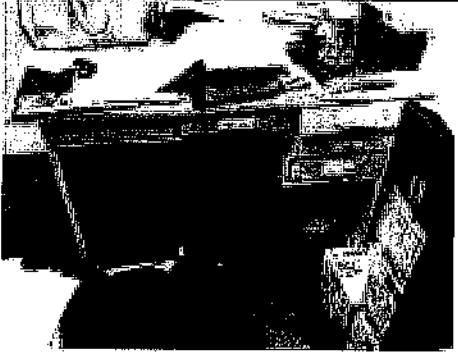
124	1	Scrivania in legno		€ 60,00
125	1	Sedia in tessuto colore rosso		€ 15,00
126	1	Cassettiera a 4 cassetti su ruote		€ 40,00
127	1	Telefono fisso SIEMENS centralino con		€ 15,00

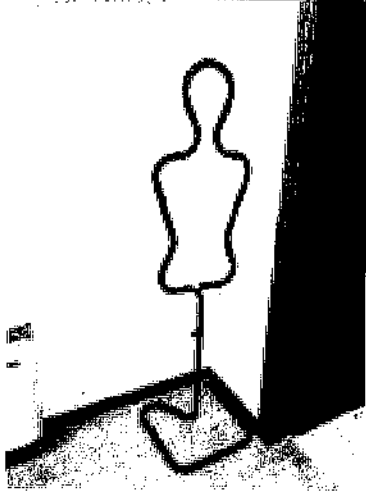
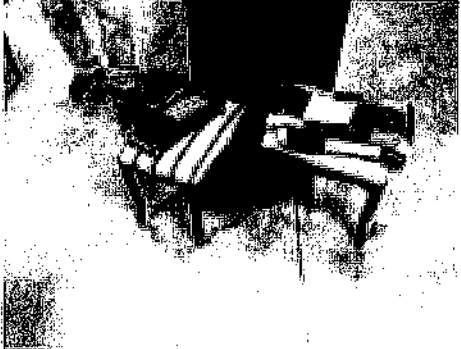

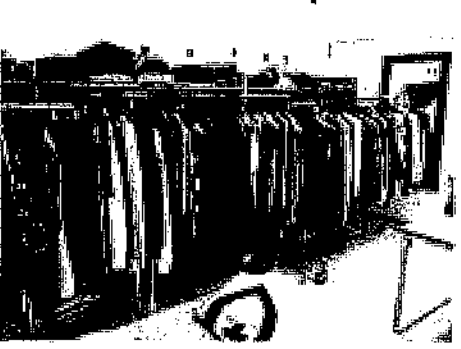


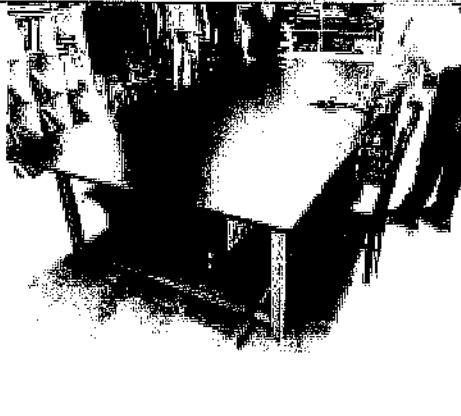


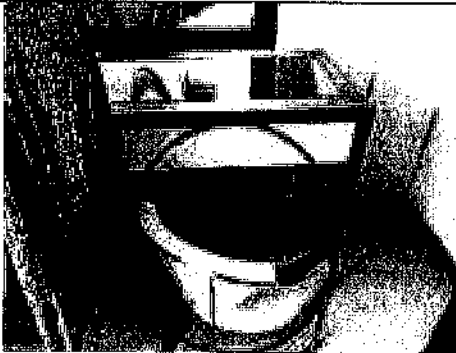
128	1	Stampante termica per etichette BROTHER, mod. P-TOUCH QL-560		€ 20,00
129	1	PC assemblato completo di tastiera, monitor e mouse		€ 60,00
130	1	Mobile in legno basso		€ 100,00
131	1	Schedario in metallo a 4 cassette		€ 60,00

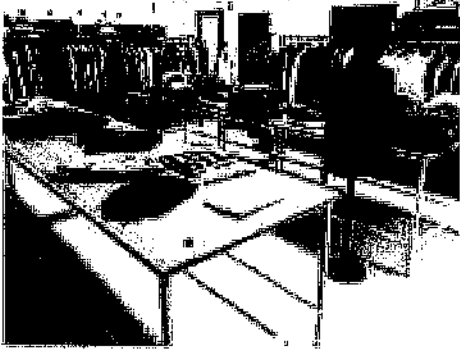




## VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DELL'UFFICIO 3




132	2	Scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1ml (unita di misura in ml)		<p>€ 40 x 2 =</p> <p><b>€ 80,00</b></p>
133	1	Scaffalatura in legno		<p><b>€ 40,00</b></p>
134	1	Schedario in metallo a 4 cassette		<p><b>€ 60,00</b></p>
135	1	Libreria in legno a 4 ripiani		<p><b>€ 80,00</b></p>



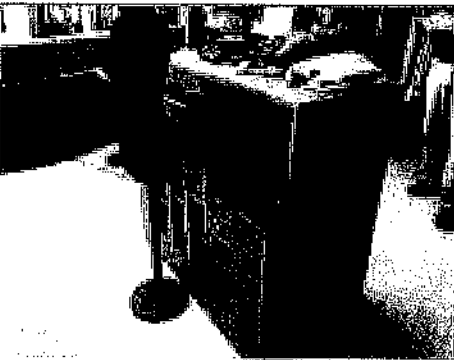
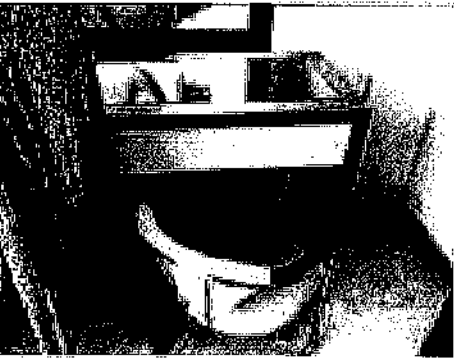
136	2	Tavolino porta pc		€ 40 x 2 = € 80,00
137	1	Cassetiera a 4 cassetti su ruote		€ 40,00
138	1	Sedia su ruote in tessuto col. nero		€ 15,00
139	1	Pc assemblato di tastiera, monitor e mouse		€ 60,00
140	1	Scrivania in legno		€ 60,00

VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DELLA SALA CAMPIONARIO 1 (PRIMO PIANO)				
141	5	Manichini		€ 30 x 5 = € 150,00
142	4	Sgabelli imbottiti (di cui 3 in spaccio e uno in sala campioni)	 	€ 20 x 4 = € 80,00
143	4	Carrelli per capi appesi su ruote		€ 50 x 4 = € 200,00

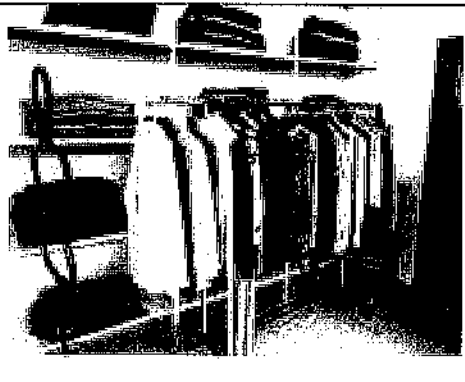
144	1	Tavolo grande per appoggio capi		€ 70,00
145	2	Mobili in legno porta campioni		€ 50 x 2 = € 100,00
146	3	Sedie in legno con seduta in paglia		€ 15 x 3 = € 45,00
147	1	Sedia in metallo		€ 30,00

VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DELLA SALA CAMPIONARIO 2 (PRIMO PIANO)				
148	4	Tavoli in metallo e pianale in legno		€ 50 x 4 = € 200,00
149	1	Scrivania in legno		€ 60,00
150	5	Sedie in legno con seduta in paglia		€ 15 x 5 = € 75,00
151	5	Carrelli per capi appesi su ruote		€ 50 x 5 = € 250,00
152	1	Tavolo in legno con 11 cassetti		€ 100,00

153	3	Libreria in legno sospesa		€ 120,00
154	7	Scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1ml (unità di misura in ml)		€ 40 x 7 = € 280,00
155	2	Manichino		€ 30 x 2 = € 60,00
<b>VALUTAZIONE CESPITI - ( ..... ) ALLA DATA DEL FALLIMENTO</b>				
156	1	Bancone angolare ml 3.00		€ 250,00
157	6	Appendiabili in legno 200x180x45		€ 40 x 6 = € 240,00
158	1	Scaffalatura a giorno		€ 40,00

159	1	Mobile basso		€ 70,00
160	2	Specchiere con cornice in legno		€ 50 x 2 = € 100,00
161	6	Espositori per accessori in legno a base quadrata a forma di parallelepipedo.		€ 25 x 6 = € 150,00
162	1	Tavolo con ripiano in vetro espositore 120x50x100		€ 50,00



163	6	Scaffalature componibili in metallo a 4 ripiani		€ 40 x 6 = € 240,00
-----	---	---	--	------------------------

U.M.	Quantità	Descrizione	Prezzo al Kg	Totale
KG	<del>          </del>	FILATO 100% CASHMERE	<del>          </del>	<del>          </del>
KG	<del>          </del>	FILATO 70% CASHMERE 30% SETA	<del>          </del>	<del>          </del>
KG	<del>          </del>	FILATO MISTO CASHMERE	<del>          </del>	<del>          </del>
KG	<del>          </del>	FILATO 100% LANA	<del>          </del>	<del>          </del>
KG	<del>          </del>	FILATO MISTO LANA	<del>          </del>	<del>          </del>
KG	<del>          </del>	FILATO FILATO COTONE	<del>          </del>	<del>          </del>

Il sottoscritto Arch. Massimo Ghirga è pervenuto alla conclusione che possa attribuirsi ai beni mobili il seguente valore per tipologia di bene:

RIEPILOGO		
A1	MACCHINARI	€ 187.970,00
A2	MOBILIO	€ 17.181,00
A3	FILATI	██████████
A4	CAPI D' ABBIGLIAMENTO	██████████
TOTALE		██████████

TIPOLOGIA DEI BENE		VALORE IN €
B1	VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DEL REPARTO STIRO	€ 7.990,00
B2	VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DEL MAGAZZINO FILATI	€ 2.010,00
B3	VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DELL' ANTIMAGAZZINO	€ 370,00
B4	VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DEL REPARTO MACCHINE	€ 168.400,00
B5	VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DEL LABORATORIO	€ 12.415,00
B6	VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DELLA CENTRALE TERMICA PRODUZIONE VAPORE (ESTERNA)	€ 1.050,00
B7	VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DELL' UFFICIO 1	€ 1.240,00
B8	VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DELLO SPACCIO AZIENDALE	€ 5.625,00
B9	VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DELL' UFFICIO 2	€ 1.815,00
B10	VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DELLA SALA CAMPIONARIO 1 (PRIMO PIANO)	€ 675,00
B11	VALUTAZIONE CESPITI ALL'INTERNO DELLA SALA CAMPIONARIO 2 (PRIMO PIANO)	€ 1.145,00
B12	VALUTAZIONE CESPITI - ..... ALLA DATA DEL FALLIMENTO	€ 2.416,00
B13	MATERIE PRIME - FILATO - .....	██████████
B14	INVENTARIO CAPI BAMBINI - AL .....	██████████
B15	INVENTARIO CAPI DONNA - AL .....	██████████
B16	INVENTARIO CAPI UOMO - AL .....	██████████

Il valore complessivamente attribuibile ai beni visionati ed appartenenti alla Soc. a r.l. s.r.l. sia di [REDACTED].  
Tanto si doveva in ossequio all'incarico ricevuto.

Perugia, 14/04/2017

Arch. Massimo Ghirga  
  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PERUGIA  
MASSIMO GHIRGA  
007  
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA



**TRIBUNALE DI PERUGIA**

Fall. N. **67/2016**  
N. \_\_\_\_\_ MOD. SG  
N. \_\_\_\_\_ Cron.

L'anno duemilasedici e questo giorno 5 (cinque) del mese di agosto in Torgiano (Pg), Via dell'Artigianato 16, alle ore 16, avanti al sottoscritto \_\_\_\_\_, Direttore Amministrativo applicato al Tribunale di Perugia, è presente il Dott. Renato Freda di Perugia, in qualità di Curatore Fallimentare tale nominato con sentenza 67/2016 del 8/11-07-2016 dichiarativa del fallimento della **SOCIETA'** \_\_\_\_\_, con sede in Torgiano (Pg) Via dell'Artigianato 28/C C.F.

Si dà atto che sono altresì presenti:-----

- per l'impresa fallita: I \_\_\_\_\_, già amministratore unico della soc. fallita, assistita dalla dott.ssa \_\_\_\_\_, commercialista

- per il comitato dei creditori: nessuno;-----
- Interviene/Intervengono i seguenti creditori: nessuno.

Il Curatore procede ad assumere in inventario i beni che risulteranno appartenere al fallimento in questa sede.-----

Si passa dunque alla ricognizione, descrizione e stima dei beni nel modo di seguito descritto.-----

Quanto ai sigilli si dà atto che non furono apposti in quanto

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
**IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO**  
Dott. *[Handwritten signature]*

tutti i beni che si trovano all'interno dello stabilimento, unitamente all'immobile stesso, risultano concessi in affitto a terzi ( ).

Per la migliore descrizione e stima dei beni è stata chiesta l'opera del qui presente Arch. Massimo Ghirga di Perugia.

**IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO**  
Dott. *[firma]*

N. ORD.	Q. TA'	DESCRIZIONE BENE
<b>REPARTO STIRO</b>		
1	1	lavatrice Renzacci, mod. HS16, anno 2008, matr. 15715, carico max 16kg
2	1	essiccatore Renzacci, mod. DR55PLUS, anno 2009, matr. 10885, carico max 25kg
3	1	cabina di essiccazione completa di ventilatore
4	1	pressa vaporizzante/aspirante Monti, mod. 102 -1/VL, anno 1998, matr. 102-1/333 VL
5	1	pressa vaporizzante/aspirante Monti, mod. 102 -1/VL, anno 2003
6	1	tavolo da stiro SIDI MONDIAL, mod. SPA-821, anno 2002, matr. 203235
7	1	tavolo da stiro SIDI MONDIAL, mod. SPA-821, anno 2004, matr. 207929
8	1	tavolo da smacchiatura SIDI MONDIAL, mod. F-793, anno 2008, matr. 221571
9	9	tavoli da lavoro con struttura in metallo e pianale in legno laminato
10	5	scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1ml (unità di misura in ml)
11	3	cesta su ruote in metallo
12	2	cesta su ruote in PVC
13	1	sistema addolcitore con bombola Structural, Polyglass anno 2006, matr. 242-2283-1
13/BIS	1	tavolo da stiro NUSTRI (NON CENSITO ELENCO BENI IN AFFITTO) senza matricola, inutilizzato
13/TER	1	COMPRESSORE ARIA ELETTRICO 380V (NON CENSITO ELENCO BENI IN AFFITTO)
<b>MAGAZZINO FILATI</b>		
14	1	compressore CECCATO ARIA COMPRESSA, mod. CSM7,5X B, anno 2014, matr. CAI762900 completo di serbatoio MKDS7 200 litri

*[firma]*  
*[firma]*  
*[firma]*

15	1	bilancia SOC. COOP. BILANCIAT
16	24	scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1ml (unità di misura in ml)
<b>ANTIMAGAZZINO</b>		
17	1	scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1ml (unità di misura in ml)
18	1	tavolo da lavoro con struttura in metallo e pianale in legno laminato
19	1	bilancia elettronica SCALE HOUSE, mod. NCL 15 K, matr. Y122878
20	1	tavolo porta PC in laminato
21	1	sedia con seduta in similpelle marrone
22	1	PC assemblato completo di tastiera, monitor e mouse
23	1	telefono fisso Telecom
24	1	stampante laser HP mod. Laserjet 1022
<b>REPARTO MACCHINE</b>		
25	5	scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1ml (unità di misura in ml)
26	1	macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. FIRST124 S12, matr. 064
27	1	macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. SES 122CS, 5G, matr. 51796
28	1	macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. SES 122CS, 2G, matr. 53121
29	1	macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. SES 124, 8G, matr. 1092
30	1	macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. 122FF, 18G, matr. 8266
31	1	macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. 122RT, 12G, matr. 2132
32	1	macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. SIG 122SC, 12G, matr. 1801
33	1	macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. FIRST153 S18, matr. 365
34	1	macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. SWG183-V07, matr. 245
35	1	macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. 124FF, 18G, matr. 1547
36	1	macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. SIG 122SC, 14G, matr. 1428
37	1	macchina elettronica rettilinea per maglieria SHIMA SEIKI, mod. SIG 122FC, 18G, matr. 2263
38	6	tavolo da lavoro con struttura in metallo e pianale in legno laminato
39	2	cesta su ruote in metallo
40	1	roccatrice CORGHI, mod. RI4+REC.T., anno 2002, matr. 011211824

  
  
  
**IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO**  
Dott. 

IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
Dott. L.

41	1	macchina per maglieria G&P, mod. EQUIP tipo COPPO, anno 1999, matr. 0370599
42	1	tavolo retro-illuminato in legno
42 bis	1	Armadietto a 4 ante
<b>LABORATORIO</b>		
43	1	riammagliatrice COMPLETT, mod. 99, fin. 6, matr. 40067
44	1	riammagliatrice COMPLETT, mod. 99, fin. 10, matr. 40205
45	1	riammagliatrice EXACTA, mod. 602, fin. 22, matr. 12715
46	1	riammagliatrice COMPLETT, mod. 99, fin. 16, matr. 25483
47	1	riammagliatrice COMPLETT, mod. 99, fin. 22, matr. 33336
48	1	riammagliatrice EXACTA, mod. 800, fin. 9, matr. 21909
49	1	riammagliatrice VANNI CAPRUZZI, mod. SPIDER 600, fin. 18, matr. 60016227984
50	1	riammagliatrice COMPLETT, mod. 99, fin. 16, matr. 30672
51	1	riammagliatrice COMPLETT, mod. 99, fin. 18, matr. 41896
52	1	riammagliatrice EXACTA, mod. ULTRA VISION, fin. 9, matr. A602091201527
53	1	riammagliatrice COMPLETT, mod. 99, fin. 22, matr. 40871
54	1	riammagliatrice COMPLETT, mod. 99, fin. 16, matr. 43626
55	1	riammagliatrice VANNI CAPRUZZI, mod. e matr. Non leggibili
56	1	riammagliatrice EXACTA, fin. 18, matr. 7211087478
57	1	riammagliatrice EXACTA, mod. SPIDER, fin. 16, matr. 72E1260682
58	1	riammagliatrice EXACTA, fin. 18, matr. 72070M0101, attualmente in custodia della Sig.ro Bellucci Catiuscia di Sant'Egidio, ex dipendente
59	1	riammagliatrice COMPLETT, mod. 99, fin. 16, matr. 33716
60	1	riammagliatrice COMPLETT, mod. 99, fin. 16, matr. 42069
61	1	riammagliatrice COMPLETT, mod. 99, fin. 22, matr. 26268
62	±	<del>riammagliatrice VANNI CAPRUZZI, mod. SPIDER 600, fin. 18, matr. 60016138010 (CEDUTA ALLA CASHMERE IL 31/12/2015 FT. 294 VANNI CAPRUZZI ESCLUDERE DA INVENTARIO)</del>
63	1	riammagliatrice EXACTA, fin. 22, matr. 20414
64	1	stampante SAMSUNG XPRESS mod. M2070F
65	1	macchina da cucire lineare PFAFF, mod. 463-6/01-900/99 BS, matr. 1393253
66	1	macchina da cucire lineare PFAFF, mod. 563-900/ 57 901-0563-001/001, matr. 347515

*Macch...*  
*di*  
*Ben*

67	1	asolatrice DURKOPP
68	1	attaccabottoni RIMOLDI NECCHI 447-101, anno 1998
69	1	imbastitrice COMPLETT 250 I, matr. 3041
70	1	segna-asole, matr. 0385742
71	1	taglia e cuce RIMOLDI NECCHI, mod. C27-00-2CD-31, anno 2001
72	1	macchina da cucire a 3 aghi RIMOLDI NECCHI, mod. SIRIO F61-FS-LMD-AA, anno 2000, matr. F63-46-3MD-05
72/BIS	1	MACCHINA COPPO TORINO TOTALMENTE MECCANICA
72/TER	1	MACCHINA ETICHETTATRICE LEWIS senza matricola mod. 16020
73	1	macchina da cucire piana SEWMAQ, mod. SW-9000SS-7
74	1	taglia e cuce (senza marca e modello) matr. 927°9
75	3	Lampade da tavolo con morsa
76	1	manichino luminoso girevole per il controllo dei capi di maglieria SEMEL, mod. 2EMME
77	5	tavolo da lavoro con struttura in metallo e pianale in legno laminato
78	6	tavolo da lavoro con struttura in metallo e pianale in formica
79	2	scrivanie da ufficio
80	6	tavolino in legno con ruote
81	1	tavolino con struttura in metallo e pianale in laminato
82	9	scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1ml (unità di misura in ml)
83	7	scaffalatura in metallo con ripiani con campate di circa 1ml (unità di misura in ml)
84	4	cesta su ruote in metallo
85	2	scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1ml bassa (unità di misura in ml)
85/BIS	1	COMPRESSORE OMA 100LT ROSSO marca Montecchio Maggiore
85/TER	1	Rivettatrice Pneuma Anghinetti
85/QUATER	1	Taglia e cuce Union Special 3950
<b>CENTRALE TERMICA PRODUZIONE VAPORE (ESTERNA)</b>		
86	1	sistema di addolcitore a scambio ionico ACQUATECK, mod. WSE 4.5, anno 2013, matr. 130210
87	1	generatore di vapore THERMINDUS, mod. GV/INSIEME, anno 2012, matr. 8272, pot. 225kw
UFFICIO 1		

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO**  
Dott. *[Handwritten name]*



**IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO**

*Dott. L...*

88	3	libreria in legno a 7 ripiani
89	2	sedia UFFICIO in tessuto col. rosso
90	1	sedia in simi-pelle col. nero
91	1	shedario a 2 cassette
92	1	PC server HP Proliant completo di tastiera, monitor, mouse e UPS
93	1	telefono fisso
94	1	poltrona in tessuto
95	1	tavolino porta fax in legno
96	1	fax BROTHER, mod. 2820
97	1	centralino SIEMENS, mod. TELPRO, matr. TP20100067 (RISCATTATO DALLA IMA CASHMERE FT. TELPRO 710 29/01/2016 NON INVENTARIARE)
98	1	scrivania in legno MISURE ...
99	1	manichino
<b>SPACCIO AZIENDALE</b>		
100	4	mobile in legno basso
101	18	manichini
102	13	espositore in legno con 7 ripiani, larghezza circa 1ml
103	1	espositore in legno con 7 ripiani, larghezza circa 0,3ml
104	2	mobile in legno basso con 3 cassette
105	1	tavolo in legno scuro
106	1	tavolo in legno chiaro
107	1	portariviste in legno e tessuto
108	1	mobile espositore in legno con vetrine in vetro e 2 cassette
109	1	mobile vetrina in legno con vetrine in vetro
110	1	specchio
111	4	carrelli per capi appesi su ruote
112	1	scaffalatura per esposizione in METALLO a 5 ripiani
113	1	bancone fisso circolare in legno
114	1	scaffalatura in legno

*Manichini*

*H*

*Dee*

115	1	registratore di cassa con cassetto RCH
116	1	PC assemblato completo di tastiera, monitor e mouse (ATTUALMENTE SPOSTATO IN LABORATORIO)
117	1	stampante HP, mod. Laserjet P1505n (ATTUALMENTE SPOSTATO IN LABORATORIO)
118	1	sgabello in legno con seduta in paglia
<b>UFFICIO 2</b>		
119	2	scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1ml (unità di misura in ml)
120	1	stampante KYOCERA, mod. TASKalfa 250ci (ora spostata in Ufficio 3)
121	1	tavolino con struttura in metallo e pianale in laminato
122	1	scrivania in legno
123	1	sedia in tessuto col. rosso
124	1	cassettiera a 4 cassette su ruote
125	1	telefono fisso SIEMENS con centralino
126	1	stampante termica BROTHER, mod. P-TOUCH QL-560 (ora spostata in Ufficio 3)
127	1	PC assemblato completo di tastiera, monitor e mouse
128	1	mobile in legno basso
129	1	schedario in metallo a 4 cassette
<b>UFFICIO 3</b>		
130	2	scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1ml (unità di misura in ml)
131	1	scaffalatura in legno
132	1	schedario in metallo a 4 cassette
133	1	libreria in legno a 4 ripiani
134	2	tavolino porta pc
135	1	cassettiera a 4 cassette su ruote
136	1	sedia su ruote in tessuto col. nero
137	1	PC assemblato completo di tastiera, monitor e mouse
138	1	scrivania in legno
<b>SALA CAMPIONARIO 1 (PRIMO PIANO)</b>		
139	5	manichini

*Mario*

*GH*

**IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO**  
Dott. *[firma]*

IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO

Dott. F.

140	4	sgabelli imbottiti	
141	4	carrelli per capi appesi su ruote	
142	1	tavolo grande per appoggio capi	
143	2	mobile in legno porta campioni	
144	3	sedie in legno con seduta in paglia	
145	1	sedia in metallo	
<b>SALA CAMPIONARIO 2 (PRIMO PIANO)</b>			
146	4	tavoli in metallo e pianale in legno	
147	1	scrivania in legno	
148	5	sedie in legno con seduta in paglia	
149	5	carrelli per capi appesi su ruote	
150	1	tavolo in legno con 11 cassetti	
151	1	libreria in legno sospesa	
152	7	scaffalatura in metallo modulare con campate di circa 1ml (unità di misura in ml)	
153	2	manichino	
154	1	Un bancone angolare di ml. 3	
155	6	Appendiabiti in legno 200x180x45 (mobile stender)	
156	1	Scaffalatura a giorno 165x168x45	
157	1	Un mobile basso	
158	2	Specchiere con cornice in legno	
159	6	Espositori per accessori in legno base quadrata a forma di parallelepipedo	
160	1	Tavolo con ripiano in vetro espositore 120x50x100 cm	
161	6	Scaffalature componibili in metallo a 4 ripiani nella zona ripostiglio	
<b>MATERIE PRIME - FILATO</b>			
<p>Si fa riferimento alla scrittura privata con apposizione di data certa timbro postale 23/11/2015 tra le Signore _____, amministratrice della _____ e la _____, _____, mediante la quale la _____ conferiva con contratto estimatorio materie prime e prodotti finiti per un valore complessivo di Euro 267.837,32 valutato al costo di acquisto della merce. Il Curatore ha in corso una valutazione puntuale delle risultanze di magazzino alla data del fallimento sulla base della documentazione contabile reperita.</p>			

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

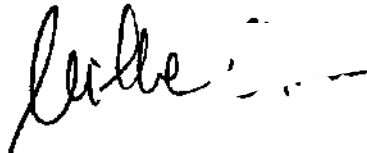
*[Handwritten signature]*

MARCHI

MERCHIO PULLAROUND MADE IN ITALY DEPOSITATO UFFICIO ITALIANO BREVETTI E MARCHI  
AL N. 0000878578

A questo punto il Curatore invita l'Amministratore unico e socio unico della fallita, Sig.ra [redacted] per gli effetti di cui al quarto comma dell'art. 87 R.D. 16/3/1942, n. 267 come modificato dal decreto legislativo 9 gennaio 2006, n. 5 (in Gazz. Uff. 16 gennaio 2006, Suppl. ord. 13/L), in vigore dal 16 luglio 2006, avvertendolo espressamente delle pene stabilite dal successivo art. 220, a dichiarare se ha notizia che esistano altre attività da comprendere nell'inventario e costei così risponde: "Null'altro mi risulta".-----

L.C.S.

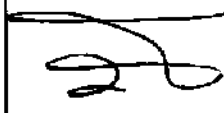


Quanto alla custodia dei beni oggi inventariati, essendo gli stessi oggetto di affitto, rimangono affidati alla società [redacted] SRL che ne ha l'uso in virtù di contratto di affitto di azienda (contratto registrato a Perugia il 17/11/2015 al n. [redacted]).

Il presente verbale sarà trasmesso alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale, ed in copia alla curatela. [redacted]

Le spese del presente atto sono da porre a carico del fallimento. ---

*Ai sensi degli artt. 146 e 165 T.U.S.G. nonché della nota ministeriale n. 1/4168/U44 del 6/04/2005 qualora nella presente*



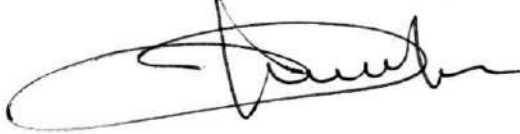
IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
Dott. [redacted]

procedura non vi sia denaro per gli atti previsti dalla legge, le spese e le  
indennità da corrispondere al sottoscritto pubblico ufficiale vanno  
anticipate dall'Erario dello Stato. Il Curatore è tenuto pertanto a  
chiedere alla Cancelleria Fallimentare l'emissione del relativo ordine di  
pagamento.

Viene chiuso questo inventario alle ore 19.00 previa lettura,  
conferma e sottoscrizione di tutti i componenti.

L.C.S.

IL CURATORE



IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO

Dott. 

