

# **TRIBUNALE DI FORLI'**

FALLIMENTO n. 12/2017

Giudice Delegato: Dott.ssa Barbara Vacca

Curatore: Dott.ssa Angela Piazzolla

\*

## **AVVISO DI VENDITA**

**per la cessione di Azienda di società fallita avente ad oggetto sociale l'attività di lavorazione, distribuzione e commercio di materie plastiche.**

La Dott.ssa Angela Piazzolla, curatore del Fallimento n. 12/2017 dichiarato con sentenza n. 13 del 15.2.2017, pubblicata il 27.2.2017 dal Tribunale di Forlì,

- considerata l'esigenza di procedere alla liquidazione del complesso aziendale del Fallimento in oggetto;
- considerato che la Curatela affidava ad IT Auction s.r.l. la gestione delle operazioni di vendita dell'Azienda costituita dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di lavorazione, distribuzione e commercio di materie plastiche, composta da beni mobili materiali ed immateriali, meglio identificata e riassunta in dettaglio all'interno della documentazione pubblicata sul sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), cessione da realizzarsi mediante procedura competitiva, secondo quanto previsto nel presente regolamento di vendita
- dato atto che l'azienda risulta oggi affittata ad operatore economico, con durata annuale (sino al 27.5.2018), rinnovabile di anno in anno salvo disdetta da comunicarsi almeno sei mesi prima della data di scadenza originaria o rinnovata, quindi entro il 27 novembre di ogni anno, al canone annuo di euro 20.400,00 oltre Iva; nel medesimo contratto è altresì prevista la possibilità per cedente ed affittuaria, in caso di concordato preventivo o di fallimento, di recedere dal contratto con un preavviso di almeno due mesi per consentire l'adempimento delle obbligazioni assunte

### **AVVISA**

che la vendita dell'Azienda come riportata nel Catalogo Lotti avverrà mediante asta competitiva sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), gestito dalla società delegata alle operazioni di vendita IT Auction s.r.l., con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

## **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI**

- i. Per poter partecipare all'asta è necessaria una registrazione iniziale al sito di Industrial discount, a seguito della quale gli utenti riceveranno, sulla propria utenza mobile, un codice alfanumerico da inserire sul portale per completare con successo il processo di registrazione. In seguito l'utente riceverà, presso l'indirizzo di posta elettronica fornito al momento della registrazione, una e-mail di conferma dell'avvenuta registrazione. Effettuata la registrazione, l'utente potrà presentare la propria offerta, previo pagamento del deposito cauzionale e previo invio dei documenti richiesti ai punti successivi.
- ii. Per poter partecipare all'asta per la cessione dell'Azienda è necessario che il partecipante sia identificato in modo univoco. A tal fine, il partecipante dovrà inviare, in bollo da € 16,00, "offerta irrevocabile d'acquisto", a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ovvero a mani da recapitarsi inderogabilmente presso la sede di IT Auction Srl in Via G. Galilei n. 6, 48018, Faenza, **entro e non oltre le ore 9:00 del giorno 22.01.2019**, contenente:
  - a. se soggetto privato, le proprie generalità complete, domicilio, copia del codice fiscale, copia del documento di identità in corso di validità, indirizzo PEC (se attivato) ed email;
  - b. se soggetto giuridico, partita IVA, visura aggiornata del Registro delle Imprese, indirizzo PEC ed email della società, nonché generalità complete, domicilio, copia del codice fiscale e copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, in luogo della visura camerale dovrà essere fornita idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (si precisa che i soggetti stranieri che intendessero partecipare saranno tenuti a fornire la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati);
  - c. l'indicazione della procedura concorsuale cui si riferisce ("Tribunale di Forlì, Fall. n.12/2017");
  - d. l'indicazione che l'offerta è presentata per l'acquisto del blocco dei beni mobili materiali ed immateriali all'attivo del Fall. n. 12/2017. Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a singoli beni o gruppi di beni tra quelli compresi nel blocco dei beni; l'offerta deve riguardare esclusivamente l'intera "Azienda" di cui al presente "Avviso e Regolamento di vendita";
  - e. l'indicazione di accettazione preventiva ed incondizionata, delle condizioni di vendita, delle regole disciplinari e degli impegni per l'acquirente contenute nel presente avviso di vendita;

- f. l'impegno irrevocabile dell'offerente a stipulare il contratto di trasferimento, entro 30 giorni dall'accettazione della proposta di acquisto;
- g. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad Euro 53.604,00 (diconsi euro cinquantatremilaseicentoquattro/00), oltre imposte di legge e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario;
- h. l'impegno a versare ad IT Auction Srl il 5% del prezzo di aggiudicazione del lotto, a titolo di commissioni d'asta;
- i. Un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "Fallimento 12/2017 – Tribunale di Forlì", inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. ITA provvederà alla restituzione, a favore dell'offerente non aggiudicatario del lotto, dell'importo versato a titolo di cauzione alla chiusura dell'asta. La cauzione costituisce acconto sul prezzo.
- j. copia del presente "Avviso e Regolamento di vendita", debitamente sottoscritto in ogni pagina ed in calce, pena l'impossibilità di partecipare alla gara. In caso di partecipazione di soggetto giuridico, si precisa che dovrà essere apposto il timbro e la firma in ogni pagina del regolamento da parte del legale rappresentante dell'offerente.

L'offerta deve essere presentata in busta chiusa e senza alcun segno di riconoscimento. La busta dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Tribunale di Forlì-Fall. n.12/2017, asta n. 2264".

Non sono ammissibili offerte per persona da nominare.

Le richieste di partecipazione che dovessero pervenire oltre detto termine non saranno ritenute valide ai fini della partecipazione.

- iii. I beni oggetto dell'asta si trovano in Forlì Via M.Kolbe, 9. Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo ITA per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale.

A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email [vp@industrialdiscount.com](mailto:vp@industrialdiscount.com). Detta richiesta dovrà indicare:

- a. Il codice dell'asta di interesse;

- b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi fallimentari e della IT Auction, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction o la Curatela farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di IT Auction e/o della Curatela ovvero di un delegato della Curatela (custode).

## **SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

- i. Il giorno **22/01/2019 alle ore 12.00** IT Auction procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte irrevocabili di acquisto presentate secondo le modalità sopra descritte e, verificata la validità delle offerte presentate, procederà ad abilitare sul sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) gli offerenti.
- ii. La prima offerta verrà automaticamente attribuita al miglior offerente o a colui che ha presentato prima l'offerta nel caso in cui pervenissero più offerte di pari valore.
- iii. L'asta al rialzo si aprirà il giorno **23/01/2019** alle ore 15,00 e terminerà alle ore 17,00 e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.
- iv. L'asta al rialzo prevederà un rilancio minimo pari ad € 1.000,00.
- v. L'aggiudicazione dei lotti oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.
- vi. Nel caso in cui IT Auction riceva una sola offerta validamente presentata, l'aggiudicazione avverrà automaticamente a favore dell'unico offerente.

## **CONDIZIONI DI VENDITA**

- i. L'esperimento di vendita si svolgerà secondo le modalità previste per l'"asta in blocco": durante quest'asta i partecipanti possono inviare offerte solo per l'intero blocco dei lotti, che ad asta conclusa sarà assegnato al maggior offerente.
- ii. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste;

iii. L'aggiudicazione avvenuta in asta sarà da intendersi definitiva solo ed esclusivamente a seguito di autorizzazione e conferma della definitività della stessa da parte degli Organi della Procedura.

Inoltre, a seguito dell'autorizzazione da parte degli Organi della Procedura, trattandosi di cessione di complesso aziendale, comprensivo di beni mobili materiali ed immateriali la vendita avrà tutti gli effetti di legge solo ed esclusivamente a seguito di stipula, entro e non oltre 60 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura, di scrittura privata autenticata o altro atto notarile equipollente a mezzo di Notaio indicato dalla Procedura, previo in ogni caso l'integrale pagamento del prezzo e delle commissioni di vendita, come meglio specificato ai punti successivi. L'aggiudicatario sarà tenuto, successivamente al trasferimento a proprie cure e spese, alla trascrizione sui beni immateriali afferenti l'azienda, presso gli Uffici preposti.

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'azienda in questione, i singoli beni che la compongono, così come descritti nell'inventario e nelle perizie di stima. Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Curatela per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

- iv. La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se

occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

- v. E' esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.
- vi. L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della Procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
- vii. La cessione del complesso aziendale è soggetta ad imposta che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione, unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione dell'azienda quali, a titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc.
- viii. IT Auction applica una commissione del 5%, denominata "Buyers Premium", sul prezzo battuto all'asta. Tale commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente a IT Auction.
- ix. Per tutto quanto non previsto trovano applicazione vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 105, 107 e 108 L.F., e secondo le modalità di cui al presente bando, in forza degli atti negoziali che verranno perfezionati all'esito della procedura competitiva di cui all'art. 107 L.F., nel rispetto della vigente normativa. L'eventuale mancato raggiungimento di accordi in tale ambito non potrà costituire motivo per liberare, in tutto o in parte, gli obblighi del miglior offerente verso il Fallimento previsti dal presente regolamento e dalla legge, con particolare riferimento agli obblighi in materia di pagamento del prezzo e di stipula dell'atto di cessione.
- x. L'offerente prende atto ed espressamente accetta che, con la sottoscrizione del presente disciplinare di vendita, si impegna ad accettare e ritenere vincolanti le condizioni di vendita tutte quivi contenute e previste.

## **MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

- i. Il pagamento del prezzo, maggiorato di tutti gli ulteriori oneri fiscali e costi relativi al trasferimento dell'Azienda, previamente comunicati all'aggiudicatario, dovrà avvenire in un unico contesto entro e non oltre 30 giorni dall'avvenuta conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura.
- ii. Il Curatore dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla procedura con bonifico bancario intestato all'ordine del **"Fallimento n. 12/2017" IBAN: IBAN: IT 92 W 08542 13200 060 000 277 629 BIC ICRAITRRF20 Banca Credito Cooperativo Ravvenate Forlivese e Imolese.** Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.
- iii. IT Auction dispone che le proprie commissioni, pari al 5% oltre IVA del prezzo battuto, le vengano versate direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA, entro 10 gg. decorrenti dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.
- iv. La vendita sarà valevole ad ogni effetto di legge in ogni caso solo a seguito di stipula di atto di trasferimento dell'intero complesso aziendale comprensivo dei beni mobili materiali ed immateriali o di stipula di atto equipollente da stipularsi tassativamente entro e non oltre 60 gg. dall'avvenuta conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura - previo in ogni caso l'integrale pagamento del prezzo e dell'importo delle spese, anche notarili, diritti e oneri conseguenti al trasferimento, compreso il Buyers Premium a favore di ITAuction S.r.l. – avanti a Notaio scelto dalla procedura e spese ed oneri notarili a carico dell'aggiudicatario.
- v. Si precisa che ogni spesa, anche notarile, diritto ed onere conseguente al trasferimento, sarà posto a carico del cessionario e sarà da versare entro il termine fissato per la stipula dell'atto di cessione.
- vi. Sono, inoltre, posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo di documenti, cancellazione



della trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento, etc.).

## **INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

- i. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.
- ii. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.
- iii. In tal caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- iv. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

- i. Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della procedura fallimentare e nel Catalogo lotti predisposti da IT Auction. Per la migliore identificazione dei beni e diritti, ai fini della formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto, sono a disposizione degli interessati, sul sito di IT Auction s.r.l. [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), l'elenco dei beni e la perizia di stima. Le indicazioni ivi ricavate e ogni altra informazione in questa sede è fornita a fini puramente informativi; gli eventuali interessati dovranno constatare personalmente la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso della Procedura, secondo le modalità del regolamento allegato, sperando sopralluoghi presso la sede dell'azienda oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso IT Auction, cosicché le manifestazioni di interesse presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Curatore e degli Organi della procedura da ogni responsabilità al riguardo.



- ii. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione “*visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano*” senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell’aggiudicatario insoddisfatto; l’aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all’aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell’applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull’aggiudicatario l’obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell’esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- iii. Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., ad eccezione della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell’art. 107 a cui la curatela ha rinunciato di avvalersi.
- iv. Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.
- v. IT Auction garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.
- vi. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
  - modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
  - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
  - modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
  - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l’aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da IT Auction.
- vii. Qualora le disposizioni contenute nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line” e quelle contenute nel presente “Regolamento di vendita” siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel “Regolamento di vendita” prevale su quanto stabilito nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line”.

- viii. Qualora una o più clausole del presente “Regolamento di vendita” siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo [vp@industrialdiscount.com](mailto:vp@industrialdiscount.com).

Forlì, lì 24.10.2018

Il Curatore  
Dott.ssa Angela Piazzolla  
