

#### **6.1.2 PARTECIPAZIONI**

La "Vecchia Girgenti Hotels S.r.l." ha offerto per il soddisfacimento dei creditori la quota di partecipazione al capitale della "Koinè Golf dei Gottopardi S.r.l.", con sede in Agrigento, Via Mazzini n. 177.

La "Koinè Golf dei Gottopardi S.r.l." S.r.l. è una società costituita il 28/01/2002, avente ad oggetto la gestione di strutture ricettive, sportive e ricreative, che di fatto, quantomeno dall'esercizio 2009, non ha più operato (Vds. all. 3).

Alla data odierna la società proponente detiene una quota di partecipazione pari al 25% del capitale sociale, di nominali € 175.000,00.

Lo scrivente Commissario giudiziale, allo scopo di stimare il valore della partecipazione in parola, tenuto conto che l'ultimo bilancio depositato presso il Registro delle Imprese è quello dell'anno 2009, ha acquisito la situazione patrimoniale al 31/12/2013 sottoscritta dal presidente del C.d.a., offerta con mail del 28/04/2015 dal sindaco della medesima, dottoressa Melissa Satta (Vds. all. 4).

Prendendo a base i dati della predetta situazione è stata valutata la partecipazione utilizzando il metodo patrimoniale semplice, in base al quale il valore del capitale economico di una azienda viene determinato attraverso la quantificazione a valori correnti di tutti gli elementi



attivi e passivi del patrimonio aziendale. La valutazione determinata dall'applicazione del metodo patrimoniale si caratterizza come stima: a) analitica, perché effettuata distintamente per ciascun elemento del patrimonio; b) a valori correnti, in quanto direttamente o indirettamente basata sui prezzi di mercato del momento in cui ha luogo la valutazione; c) di sostituzione, perché l'ipotesi assunta è quella del riacquisto o della riproduzione per gli elementi attivi e della rinegoziazione per quelli passivi.

**Il valore della "Koinè Golf dei Gottopardi S.r.l." (W) è stato dunque determinato come differenziale tra attivo e passivo patrimoniale (K), secondo la formula che segue:**

$$W = K.$$

Vengono di seguito sintetizzati i dati patrimoniali rassegnati nel bilancio contabile alla data del 31/12/2013.

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/12/2013	
<b>ATTIVITA'</b>	
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	€ 4.500,00
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	€ 847.548,58
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	€ 0,00
CREDITI	€ 40.924,38
DISPONIBILITA' LIQUIDE	€ 292,47
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€ 893.265,43</b>
<b>PASSIVITA'</b>	
DEBITI E FONDO RISCHI	€ 268.590,54
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>€ 268.590,54</b>
<b>DIFFERENZA TRA ATTIVO E PASSIVO</b>	<b>€ 624.674,89</b>

Il valore attribuibile alla società dall'applicazione del metodo enunciato è dunque pari ad € 624.674,89,

Ne è conseguenza quindi che la partecipazione al capitale detenuta dalla "Vecchia Girgenti Hotels S.r.l." può essere valutata in € 156.168,72.

