

TRIBUNALE DI RIMINI

Concordato Preventivo n. 13/2014

Giudice Delegato: Dott.ssa Susanna Zavaglia

Commissario Liquidatore: Dott. Michele Fesani

REGOLAMENTO DI RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il sottoscritto Dott. Michele Fesani, Commissario Liquidatore del Concordato Preventivo n. 13/2014 omologato con decreto di omologa n. 13/2014 in data 1.10.2015 dal Tribunale di Rimini:

AVVISA

che tramite il portale www.industrialdiscount.it, con le modalità e alle condizioni di seguito riportati si raccolgono manifestazioni di interesse all'acquisto del ramo di azienda di proprietà della **Comeca S.p.A.** dedita alla produzione e commercializzazione di porte.

Il complesso aziendale ha una valutazione di **€ 1.000.000,00 (unmilione,00 euro)** e il presente avviso prevede un ribasso del **-48,8%** rispetto al prezzo di perizia, pertanto la base d'asta è di **€ 512.000,00 (cinquecentododicimila,00 euro)**.

L'azienda oggetto di vendita comprende tutti i beni mobili (attrezzature, macchinari, impianti, mobili e attrezzature d'ufficio) di proprietà della Comeca S.p.A., attualmente affittati ad altra società in forza di contratto di affitto del ramo d'azienda, i marchi "Comeca", "Comeca Group" "EXE" "Securline", le certificazioni, il patrimonio tecnologico, l'avviamento commerciale, tutti i nomi, i marchi di fabbrica e i brevetti, il dominio internet www.comeca.com, il relativo sito, i diritti di proprietà industriale, i progetti, i disegni, i programmi software e le tecnologie utilizzate nell'attività, un nutrito pacchetto di clienti, nonché i relativi contratti di lavoro dipendente, con la previsione di cui all'art. 105 L.F. di esclusione della responsabilità dell'acquirente per i debiti sorti anteriormente alla domanda di concordato.

Per la migliore identificazione dei beni, ai fini della formulazione delle offerte, è a disposizione degli interessati, sul sito www.industrialdiscount.it la perizia di stima dei beni e altre informazioni dettagliate, previa stipulazione di un accordo di riservatezza su richiesta formale all'indirizzo PEC: itauction@pec.it.

Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno constatare personalmente la perizia di stima relativa ai lotti in vendita chiedendo ad IT Auction s.r.l. di potere direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso di IT Auction, sperando sopralluoghi presso la sede della società oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni



necessarie presso www.industrialdiscount.it, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Commissario Liquidatore e di IT Auction Srl da ogni responsabilità al riguardo.

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i singoli beni, così come descritti nell'inventario e nelle perizie di stima.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa partecipazione alla vendita, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 105, 107 e 108 L.F.

I beni oggetto dell'asta si trovano siti in Morciano di Romagna (RN). Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo ITA per fissare un appuntamento. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email itauction@pec.it. Detta richiesta dovrà indicare:

- a. Il codice dell'asta di interesse;
- b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi della procedura concorsuale e della IT Auction, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;

- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction o la Procedura farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di IT Auction e/o della Procedura ovvero di un delegato della Procedura (custode).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Con il presente regolamento s'intende stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti, per la formulazione delle manifestazioni di interesse, nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse e l'eventuale asta telematica, relative all'acquisto dell'Azienda.

La manifestazione di interesse all'acquisto implica il riconoscimento di aver preso visione della perizia di stima dei suindicati beni e la conferma che i suddetti siano stati comunque trovati pienamente rispondenti all'interesse dell'offerente indipendentemente dalle descrizioni di cui alle valutazioni di stima; la medesima partecipazione implica altresì la conferma della piena conoscenza dell'attuale disponibilità in capo a terzi dei beni.

Si comunica che, pur sussistendo un prezzo minimo posto a base d'asta per l'acquisto dei suddetti beni, pari ad **euro 512.000,00 (cinquecentododicimila,00)**, corrispondente ad un ribasso del **48,8%** rispetto al valore di perizia, gli interessati potranno presentare proposte di acquisto per qualsiasi importo.

Laddove pervengano offerte irrevocabili d'acquisto ad un prezzo pari o superiore a quello minimo, indicato nel presente regolamento, la Procedura accetterà automaticamente l'offerta come base d'asta del successivo esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate di seguito.

Laddove pervengano offerte irrevocabili d'acquisto ad un prezzo inferiore a quello minimo, indicato nel presente regolamento, la Procedura si riserverà di valutarne secondo il proprio insindacabile giudizio la congruità o meno e si impegna in ogni caso a fornire riscontro in merito entro **45 giorni** dalla scadenza del regolamento.

L'offerta dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di manifestazione di interesse (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito www.industrialdiscount.it compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica).

Il soggetto che intende presentare una manifestazione di interesse dovrà consegnare a mani o inviare a mezzo raccomandata, presso la sede di IT Auction s.r.l. in Via G. Galilei 6 Faenza (RA), entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 28 giugno 2018 il modulo suddetto, completo in tutte le sue parti, corredato dai seguenti allegati:

a) Copia del presente regolamento timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

b) In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l'offerta. Potrà essere richiesto verbale di autorizzazione degli organi assembleari nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell'oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante fosse investito di soli poteri di ordinaria amministrazione. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).

c) Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell'offerente.

d) Un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "C.P. 13/2014 – Tribunale di Rimini", inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. ITA provvederà alla restituzione, a favore dell'offerente non aggiudicatario del lotto, dell'importo versato a titolo di cauzione alla chiusura dell'asta.

La cauzione costituisce acconto sul prezzo.

Si comunica che non sono ammissibili offerte per persona da nominare.

Si precisa che la manifestazione d'interesse dovrà indicare:

- il prezzo offerto, da intendersi oltre imposte di legge e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario per quanto attiene l'intero complesso aziendale;
- l'impegno a corrispondere il 5% del prezzo di vendita del complesso aziendale a titolo di commissioni a favore di IT Auction s.r.l. in caso di aggiudicazione.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Pur sussistendo una valutazione del complesso aziendale, gli interessati potranno presentare manifestazioni di interesse per qualsiasi importo.

Laddove pervengano manifestazioni d'interesse ad un prezzo pari o superiore a quello di perizia, la Procedura accetterà automaticamente l'offerta come base d'asta del successivo esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate di seguito.

Laddove pervengano manifestazioni d'interesse ad un prezzo inferiore al suddetto, la Procedura si riserverà di valutarne secondo il proprio insindacabile giudizio la congruità o meno e si impegna in ogni caso a fornire riscontro in merito entro 45 giorni dalla scadenza del regolamento.

Qualora la Procedura ritenesse congrue le manifestazioni d'interesse pervenute, verrà indetta un'asta telematica con prezzo base pari alla maggior offerta ricevuta.

Per poter partecipare all'asta sarà necessario registrarsi sul sito internet www.industrialdiscount.it seguendo le istruzioni ivi indicate.

Il **giorno 29 giugno 2018 alle ore 12,00** IT Auction procederà ad abilitare gli utenti sul sito www.industrialdiscount.it. Saranno abilitati unicamente gli utenti che hanno presentato la documentazione completa richiesta nel presente regolamento.

L'azienda verrà aggiudicata al miglior offerente o a colui che ha presentato per primo l'offerta nel caso in cui pervenissero più offerte di pari valore.

L'asta al rialzo avrà inizio il **giorno 29 giugno 2018** a seguito dell'abilitazione e terminerà lo stesso giorno alle ore 17,00.

L'asta al rialzo prevederà un rilancio minimo pari ad **€ 5.000,00**.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

L'aggiudicazione dei lotti oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo di aggiudicazione, oltre oneri di legge collegati – al netto della cauzione versata - dovrà essere versato, per l'intero, alla procedura mediante bonifico bancario intestato a "Conc. Prev. N. 13/2014" alle coordinate che verranno comunicate successivamente all'aggiudicazione nei termini di seguito indicati, entro e non oltre 30 giorni dall'avvenuta conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura.

Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.

Quanto alla commissione pari al 5% del prezzo di aggiudicazione del lotto ad IT Auction S.r.l., essa dovrà essere versata entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

Trattandosi di cessione di complesso aziendale, la vendita avrà tutti gli effetti di legge – salvo buon fine dei pagamenti nei termini sopra indicati – solo a seguito di stipula, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione, di atto notarile a firma di un Notaio a scelta della Procedura.

La cessione del complesso aziendale è soggetta ad imposta di registro che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione dell'azienda quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc., che saranno posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Commissario Liquidatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.

In tal caso, il Commissario Liquidatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

DISPOSIZIONI FINALI

La cessione avverrà con "Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., ad eccezione della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell'art. 107 a cui la

Procedura ha rinunciato di avvalersi.

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

IT Auction garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da IT Auction.

Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nel presente "Regolamento" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel "Regolamento" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".

Qualora una o più clausole del presente "Regolamento" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Informativa privacy (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)

i. *Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti interessati ai servizi di IT Auction.*

ii. *Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, forniamo le seguenti informazioni:*

a. Finalità e modalità del trattamento dei dati

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'esecuzione del servizio richiesto:

- *Registrazione al sito di Industrial discount, finalizzata al controllo circa la veridicità e attendibilità dei dati di quanti partecipano alle aste;*
- *Fatturazione post vendita;*
- *Eventuale ricorso avverso i soggetti inadempienti in ipotesi di asta su beni derivanti da procedure concorsuali;*
- *Invio di informazioni e notizie su beni e servizi da noi trattati, inerenti alla richiesta iniziale.*

Il trattamento sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

b. Natura della raccolta dei dati e conseguenze di un eventuale mancato conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine di adempiere alle richieste pervenute nonché, in generale, agli adempimenti di legge.

Il loro eventuale mancato conferimento comporterà l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

c. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali saranno unicamente gestiti dai nostri dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni, e non saranno oggetto di diffusione.

d. Diritti dell'interessato.

In ogni momento, ogni interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

e. Titolare e Responsabile del trattamento

Il Titolare del trattamento è IT Auction s.r.l., Via G. Galilei n. 6, 48018 Faenza. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Renato Ciccarelli.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo vp@industrialdiscount.com.

Rimini 24.05.2018

Il Commissario Liquidatore

Dott. Michele Fesani

